



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2020

№ 376-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 30.07.2015 № 378-П

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 30.07.2015 № 378-П «О Порядке предоставления торгового места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области» следующие изменения:

1.1. В Порядке предоставления торгового места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области, утвержденном постановлением (далее – Порядок):

- в разделе 2:

в пункте 2.8 слово «поступления» заменить словом «регистрации»;

в пункте 2.10, абзаце одиннадцатом пункта 2.11 слово «календарных» заменить словом «рабочих»;

пункт 2.12 изложить в новой редакции:

«2.12. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора предоставления торгового места, предусмотренных пунктом 2.11 настоящего раздела, агентство в течение 30 рабочих дней со дня регистрации документов в агентстве направляет заявителю подписанный проект договора предоставления торгового места в двух экземплярах с указанием платы за предоставление торгового места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области (далее – плата), определенной на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, способом, указанным в заявлении, а в случае отсутствия такого указания – путем выдачи лично под подпись или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.»;

- в разделе 3:

в пункте 3.7 после слова «дней» дополнить словами «со дня регистрации заявления»;

в пункте 3.9, абзаце восьмом пункта 3.10 слово «календарных» заменить словом «рабочих»;

пункт 3.11 изложить в новой редакции:

«3.11. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора предоставления торгового места, предусмотренных пунктом 3.10 настоящего раздела, правообладатель в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет заявителю подписанный проект договора предоставления торгового места в двух экземплярах с указанием платы, определенной на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, способом, указанным в заявлении, а в случае отсутствия такого указания – путем выдачи лично под подпись или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.»

1.2. Раздел III приложения № 1 к Порядку дополнить пунктами следующего содержания:

«3.4. В случае заключения договора на срок более одного года уполномоченный орган в одностороннем порядке изменяет плату по договору в связи с изменением уровня инфляции, определяемого законом Астраханской области о бюджете Астраханской области на соответствующий период, либо в связи с проведением новой оценки рыночной стоимости платы за предоставление торгового места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области (не чаще одного раза в три года, но не реже одного раза в пять лет). Датой изменения платы по договору считается дата вступления в силу соответствующего закона Астраханской области, которым установлен уровень инфляции на соответствующий год, а в случае изменения платы по договору в связи с проведением новой оценки – 1 января года, следующего за годом проведения оценки. Изменение размера платы по договору в связи с изменением уровня инфляции или в связи с проведением новой оценки является обязательным для Сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

При изменении платы по договору в связи с проведением новой оценки Уполномоченный орган направляет Субъекту торговли до 15 декабря года, предшествующего году, в котором изменяется плата по договору, письменное уведомление с приложением расчета.

При изменении платы по договору в связи с изменением уровня инфляции Уполномоченный орган направляет Субъекту торговли до 15 декабря года, предшествующего году, в котором изменяется плата по договору, но не ранее даты принятия закона Астраханской области о бюджете Астраханской области на соответствующий период письменное уведомление с приложением расчета.

3.5. Налоги, сборы и платежи, обязательные для Сторон в связи с Договором, не могут повлиять на размер платы по Договору.»

1.3. Приложение № 2 к Порядку признать утратившим силу.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин