



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2020

№ 187-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Астраханской области от 31.01.2014 № 20-П «О государственном жилищном фонде Астраханской области» Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П «Об отдельных вопросах обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» следующие изменения:

1.1. В Порядке предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда Астраханской области по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденном постановлением:

- пункт 10 изложить в новой редакции:

«10. Уполномоченное учреждение в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права оперативного управления на специализированные жилые помещения направляет в министерство сведения о количестве, общей площади и адресах специализированных жилых помещений, предназначенных для проживания детей-сирот.»;

- пункт 11 дополнить словами «заявление о предоставлении специализированного жилого помещения в произвольной письменной форме»;

- пункт 23 изложить в новой редакции:

«23. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, а также в случае, установленном

частью 4 статьи 109.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области (далее – агентство) на основании сведений об отсутствии обстоятельств и необходимости разработки проекта распоряжения Правительства Астраханской области об исключении жилого помещения, занимаемого нанимателем, из специализированного жилищного фонда Астраханской области и включении его в жилищный фонд социального использования Астраханской области и копии распоряжения министерства об отсутствии необходимости заключения договора найма на новый пятилетний срок, полученных в соответствии с пунктом 9 Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденного настоящим постановлением, в течение 30 рабочих дней со дня их получения подготавливает проект решения Правительства Астраханской области об исключении жилого помещения, занимаемого нанимателем, из специализированного жилищного фонда Астраханской области и включении его в жилищный фонд социального использования Астраханской области (далее – решение) и в течение 5 рабочих дней со дня получения решения:

- направляет его в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- на основании копии распоряжения министерства об отсутствии необходимости заключения договора найма на новый пятилетний срок и (или) сведений о смерти нанимателя, представленных уполномоченным учреждением в агентство, принимает правовой акт о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования и направляет его в уполномоченное учреждение не позднее трех рабочих дней со дня принятия.».

1.2. В Порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденном постановлением:

- в абзаце втором пункта 7 слова «об однократном заключении договора найма» заменить словами «о заключении договора найма»;

- пункт 9 изложить в новой редакции:

«9. Уполномоченное учреждение в течение 30 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, направляет:

- нанимателю, в отношении которого министерством принято распоря-

жение о заключении договора найма на новый пятилетний срок, уведомление о необходимости заключения договора найма;

- в агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области сведения об отсутствии обстоятельств и необходимости разработки проекта распоряжения Правительства Астраханской области об исключении жилого помещения, занимаемого нанимателем, из специализированного жилищного фонда Астраханской области и включении его в жилищный фонд социального использования Астраханской области и копию распоряжения министерства об отсутствии необходимости заключения договора найма на новый пятилетний срок для принятия решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования Астраханской области по договору социального найма.».

1.3. В Порядке заключения договора социального найма в отношении жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключенного из специализированного жилищного фонда Астраханской области по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю жилого помещения содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденном постановлением:

- в пункте 2 слова «министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области» заменить словами «государственным учреждением Астраханской области, подведомственным министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области»;

- пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Наймодатель в течение 10 рабочих дней со дня получения от агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области правового акта о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования, указанного в абзаце третьем пункта 23 Порядка предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда Астраханской области по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, утвержденном настоящим постановлением, готовит договор социального найма жилого помещения в двух экземплярах по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315.

В случае смерти нанимателя наймодатель в течение 10 рабочих дней со дня принятия агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования заключает договор социального найма жилого помещения с несовершеннолетними детьми, супругом (супругой), включенными в договор найма специализированного жилого помещения,

предоставленного умершему нанимателю, в двух экземплярах по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315.»;

- пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае смерти нанимателя наймодаделец письменно уведомляет лиц, включенных в договор найма специализированного жилого помещения, предоставленного умершему нанимателю, о сроке и месте их явки для подписания договора социального найма жилого помещения. Срок подписания договора социального найма жилого помещения не должен превышать 30 календарных дней со дня направления уведомления.»;

- пункт 5 дополнить словами «, в случае смерти нанимателя – с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения.»;

- пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае смерти нанимателя один из подписанных экземпляров договора социального найма вручается лицу, включенному в договор найма специализированного жилого помещения, в день его подписания.»;

- пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае смерти нанимателя при неявке лиц, включенных в договор найма специализированного жилого помещения, для подписания договора социального найма жилого помещения в день, указанный в уведомлении, и несообщения о причинах неявки наймодаделец в срок, не превышающий 60 календарных дней со дня истечения срока подписания договора социального найма жилого помещения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, обращается в суд о понуждении к заключению договора социального найма жилого помещения.».

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин