



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2019

№ 333-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 22.12.2017 № 504-П

В соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.2 статьи 4 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»

Правительство Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 22.12.2017 № 504-П «О Порядке принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1-3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«О Порядке принятия решения в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.3. Наименование Порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденным постановлением, изложить в новой редакции:

«Порядок принятия решения в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.4. Порядок принятия решения в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Врио Губернатора
Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

Приложение
к постановлению
Правительства
Астраханской области
от 06.09.2019 № 333-П

**Порядок принятия решения в случае возникновения аварии,
иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в
соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской
Федерации**

1. Настоящий Порядок принятия решения в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.2 статьи 4 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» (далее – Закон) и устанавливает процедуру принятия решения в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в таких домах на счете некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт) на территории Астраханской области (далее – региональный оператор).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

3. В течение 3 рабочих дней со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера орган местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, на территории которого расположен пострадавший многоквартирный дом (далее – орган местного самоуправления), создает комиссию в целях обследования указанного дома. Состав и порядок работы комиссии определяются правовым актом органа местного самоуправления. В состав комиссии включаются представители регионального оператора.

4. Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня ее создания осуществляет обследование пострадавшего многоквартирного дома, по результатам которого составляет акт в произвольной письменной форме, содержащий в том числе информацию:

- об имеющихся повреждениях общего имущества в многоквартирном доме и их характеристиках;
- о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;
- о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимых для устранения последствий возникшей аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

К акту прилагаются материалы фотосъемки и (или) видеозаписи повреждений общего имущества в многоквартирном доме, которые производились в ходе обследования.

5. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня составления акта комиссии:

- принимает в форме правового акта решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту и направляет его в адрес регионального оператора (в случае введения режима чрезвычайной ситуации на муниципальном уровне);
- направляет акт комиссии в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – министерство) (в случае введения режима чрезвычайной ситуации на региональном (межмуниципальном) уровне).

6. Министерство на основании акта комиссии в течение 3 рабочих дней со дня его поступления принимает в форме правового акта решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту и направляет его в адрес регионального оператора.

7. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения решений, указанных в пунктах 5, 6 настоящего Порядка, направляет в адрес собственников помещений в пострадавшем многоквартирном доме, уведомление о сроке начала капитального ремонта, о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимых для устранения последствий возникшей аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, и объеме средств, которые региональный оператор может выделить на капитальный ремонт исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Действие настоящего Порядка не распространяется на многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с Порядком о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

