ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 ноября 2026 г. № 37-п

г. Архангельск

Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.1 пункта 1 и пунктом 2 статьи 6 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений», подпунктом 53.2 пункта 8 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 апреля 2011 года № 99-пп, министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, по муниципальным и городским округам Архангельской области по состоянию на 01 января 2026 года.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим с 01 января 2027 года.

Министр **А.Н. Сметанин**

Министерство имущественных отношений Архангельской области * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению министерства
имущественных отношений
Архангельской области
от 11 ноября 2026 г. № 37-п

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, по муниципальным и городским округам Архангельской области в разрезе сегментов

№ п/п	Наименование муниципального, городского округа Архангельской области	Средневзвешенные значения УПКС (руб./кв.м) по сегментам														
		1. СЕГМЕНТ «Сельскохозяйственное использование»	2. СЕГМЕНТ «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)»	3. СЕГМЕНТ «Общественное использование»	4. СЕГМЕНТ «Предпринимательство»	5. СЕГМЕНТ «Отдых (рекреация)»	6. СЕГМЕНТ «Производственная деятельность»	7. СЕГМЕНТ «Транспорт»	8. СЕГМЕНТ «Обеспечение обороны и безопасности»	9. СЕГМЕНТ «Охраняемые природные территории и благоустройство»	10. СЕГМЕНТ «Использование лесов»	11. СЕГМЕНТ «Водные объекты»	12. СЕГМЕНТ «Специальное, ритуальное использование, запас»	13. СЕГМЕНТ «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»	14. СЕГМЕНТ «Иное использование»	Общий итог
1	2	3														
1	Муниципальный округ «Город Северодвинск»	0,69	1 835,89	69,59	2 051,98	557,28	112,67	277,26	2,41	30,55	2,54	-	53,75	296,42	11,08	17,51
2	Вельский муниципальный округ	1,67	632,47	110,46	858,50	114,51	33,32	276,69	-	150,28	2,32	-	15,79	262,06	-	3,44
3	Верхнетоемский муниципальный округ	1,38	198,17	52,77	255,53	76,76	14,04	76,72	-	34,25	0,91	-	0,17	127,51	4,29	1,01
4	Вилегодский муниципальный округ	1,58	405,52	58,16	584,18	178,70	36,23	247,58	-	89,62	4,29	-	53,95	264,27	18,45	4,70
5	Виноградовский муниципальный округ	1,80	313,45	62,67	333,62	152,42	24,97	96,64	-	33,47	0,39	-	8,81	149,77	-	0,59
6	Каргопольский муниципальный округ	1,79	508,34	103,72	479,26	173,85	41,34	158,23	-	24,16	2,33	-	31,50	223,78	-	4,13
7	Котласский муниципальный округ	1,54	450,65	70,99	519,81	55,08	31,29	206,59	-	69,82	1,89	0,58	5,52	202,24	-	3,02
8	Красноборский муниципальный округ	1,18	361,81	81,60	459,10	56,73	28,67	179,95	-	70,13	3,97	23,66	33,13	207,95	-	4,22
9	Лешуконский муниципальный округ	0,30	-	27,99	251,49	206,41	14,87	117,32	-	60,82	2,32	-	25,85	103,52	-	2,34
10	Мезенский муниципальный округ	0,27	358,59	12,32	278,31	42,56	6,84	95,48	-	57,74	1,61	-	16,80	97,50	1,73	1,63
11	Няндомский муниципальный округ	1,27	545,76	23,14	767,95	49,04	32,04	315,20	-	144,50	2,20	-	32,45	263,72	-	2,71
12	Онежский муниципальный округ	0,65	528,81	44,74	504,55	45,89	24,03	179,96	-	15,35	2,15	-	29,75	306,78	2,11	4,38
13	Пинежский муниципальный округ	0,36	323,74	11,13	288,82	5,60	20,36	126,96	-	15,89	2,13	-	30,20	156,91	2,26	2,53
14	Плесецкий муниципальный округ	1,44	405,81	39,61	486,50	19,57	30,98	241,99	0,25	8,43	2,02	74,18	57,78	229,42	-	3,10
15	Приморский муниципальный округ	0,67	386,79	7,57	500,15	107,77	16,89	189,24	0,01	2,55	2,24	107,92	4,21	196,13	2,96	2,81
16	Устьянский муниципальный округ	2,05	517,95	57,86	130,13	43,35	26,81	222,82	-	24,76	2,05	-	2,53	195,15	-	2,70
17	Холмогорский муниципальный округ	0,86	454,17	11,21	464,23	75,38	22,18	187,20	0,58	66,48	2,14	75,38	16,60	158,17	26,32	2,42
18	Шенкурский муниципальный округ	1,24	-	65,41	411,24	49,82	20,50	143,89	-	75,46	1,39	-	14,78	146,41	-	1,63
19	Коношский муниципальный округ	1,84	654,36	86,10	819,08	17,16	24,55	234,98	-	102,54	2,03	-	51,18	256,21	-	2,65
20	Ленский муниципальный округ	0,96	422,98	94,05	522,65	94,89	23,81	152,41	-	103,58	2,08	-	37,98	226,54	-	2,34
21	Городской округ «Город Архангельск»	0,70	1 931,30	298,01	1 941,09	329,91	211,60	417,92	0,51	219,63	-	-	250,39	641,05	6,37	427,17
22	Городской округ «Город Коряжма»	1,55	801,92	207,57	831,74	47,43	114,35	333,14	-	147,52	1,89	-	8,03	281,90	-	158,40
23	Городской округ «Котлас»	1,66	892,86	294,28	991,52	126,43	87,65	351,62	-	94,74	1,89	-	129,11	713,82	44,29	280,73
24	Муниципальный округ «Новая Земля»	-	-	0,01	52,00	70,69	7,90	37,98	0,01	0,86	-	-	-	-	-	0,26
25	Городской округ «Город Новодвинск»	0,68	897,95	166,40	1 064,56	270,42	87,04	287,66	-	28,70	-	-	13,26	249,90	1,61	129,12
26	Городской округ «Мирный»	1,52	581,74	0,10	800,12	328,50	78,35	369,26	1,92	89,53	1,98	-	0,25	596,04	-	0,78
27	Архангельская область	1,29	1 467,44	0,49	862,15	66,92	23,56	286,46	0,01	4,71	1,99	1,86	36,06	237,86	2,97	2,49

