ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 сентября 2026 г. № 42-п

г. Архангельск

Об утверждении правил землепользования и застройки Вельского муниципального округа Архангельской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Вельского муниципального округа Архангельской области от 02 июля 2026 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Вельского муниципального округа Архангельской области.

2. Признать утратившим силу:

1) решение Собрания депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 29 марта 2017 года № 484 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

2) решение Собрания депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 06 декабря 2017 года № 70 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

«Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

3) решение Собрания депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 06 декабря 2017 года № 56 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Хозьминское» Вельского муниципального района Архангельской области» в части правил землепользования и застройки;

4) решение Собрания депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 18 апреля 2018 года № 109 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хозьминское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

5) решение Собрания депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 06 декабря 2017 года № 55 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеустькулойское» Вельского муниципального района Архангельской области» в части правил землепользования и застройки;

6) решение Собрания депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 18 апреля 2018 года № 104 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеустькулойское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

7) решение Собрания депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 06 декабря 2017 года № 53 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Аргуновское» Вельского муниципального района Архангельской области» в части правил землепользования и застройки;

8) решение Собрания депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 12 сентября 2018 года № 140 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Аргуновское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

9) постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области:

от 24 сентября 2025 года № 65-п «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Ракуло-Кокшеньгское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 16 сентября 2025 года № 59-п «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Судромское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 16 сентября 2025 года № 61-п «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Пакшеньгское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 31 июля 2025 года № 53-п «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Благовещенское» Вельского муниципального

района Архангельской области»;

от 31 июля 2025 года № 52-п «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Тегринское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 14 июля 2025 года № 47-п «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Солгинское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 8 июля 2025 года № 44-п «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Шоношское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 7 июля 2025 года № 42-п «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Шадреньгское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 15 мая 2025 года № 31-п «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Верхнешоношское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 15 мая 2025 года № 30-п «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 17 апреля 2025 года № 23-п «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Липовское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 5 марта 2025 года № 11-п «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Попонаволоцкое» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 3 сентября 2024 года № 54-п «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 31 июля 2024 года № 51-п «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Пежемское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 10 июня 2024 года № 36-п «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 13 мая 2024 года № 27-п «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 31 марта 2020 года № 35-п «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 21 октября 2021 года № 64-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования

«Верхнеустькулойское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 16 сентября 2025 года № 57-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеустькулойское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 2 ноября 2021 года № 65-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Аргуновское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 29 декабря 2023 года № 106-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Аргуновское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 5 июня 2023 года № 23-п «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Кулойское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

от 23 июня 2025 года № 35-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Кулойское» Вельского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить правила землепользования и застройки Вельского муниципального округа Архангельской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Вельского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Вельского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через пять дней со дня его официального опубликования.

Министр строительства
и архитектуры Архангельской области **В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 24 сентября 2026 г. № 42-п

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕАМБУЛА 5

РАЗДЕЛ 1 ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 6

Глава 1 Общие положения 6

1.1 Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки 6

1.2 Назначение, область применения и содержание настоящих Правил 6

1.3 Ответственность за нарушение настоящих Правил 7

1.4 Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 7

1.5 Перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Архангельской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области 8

1.6 Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки 8

Глава 2 Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Муниципального округа, органами государственной власти Архангельской области 9

2.1 Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов 9

2.2 Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются .. 12

2.3 Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам 12

2.4 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 13

2.5 Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 15

Глава 3 Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Муниципального округа 16

3.1 Общие положения о подготовке документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены 16

3.2 Проект планировки территории 18

3.3 Подготовка проектов межевания территории 19

3.4 Градостроительный план земельного участка 20

Глава 4 Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 21

4.1 Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний 21

Глава 5 Положение о внесении изменений в настоящие правила 23

5.1 Основания для внесения изменений в настоящие правила 23

5.2 Порядок внесения изменений в настоящие Правила 25

5.3 Внесение изменений в настоящие правила в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) ... 25
Глава 6 Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки ... 26
6.1 Комплексное и устойчивое развитие территорий ... 26
6.2 Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры, объектов жилищного строительства для маломобильных групп населения при осуществлении строительства (реконструкции) таких объектов ... 28
РАЗДЕЛ 2 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ... 31
Глава 1 Карта градостроительного зонирования ... 31
1.1 Состав и содержание карты градостроительного зонирования ... 31
1.2 Порядок установления территориальных зон ... 31
1.3 Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования ... 32
1.4 Перечень зон с особыми условиями использования территорий ... 33
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов ... 37
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов ... 38
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов ... 39
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов ... 40
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов ... 41
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов ... 42
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов ... 43
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов ... 44
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов ... 45
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов ... 46
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов ... 47
Карта градостроительного зонирования ... 48
Карта границ зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия ... 49
РАЗДЕЛ 3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ... 50
Глава 1 Градостроительные регламенты и порядок их применения ... 50
Глава 2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства ... 217

2.1 Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий 217

2.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон 217

2.3 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов), зоны минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов) 218

2.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 218

2.5 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий и сооружений связи 218

2.6 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления и подтопления 219

2.7 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 219

2.8 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия 220

2.9 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением 220

2.10 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети 221

2.11 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) 221

2.12 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) 223

2.13 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог 224

2.14 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории месторождений полезных ископаемых 224

2.15 Ограничения оборотоспособности земельных участков 224

Приложение 1. Перечень объектов культурного наследия на территории Муниципального округа 1

ПРЕАМБУЛА

Правила землепользования и застройки Вельского муниципального округа Архангельской области (далее – Правила застройки, Правила) являются нормативно-правовым актом муниципального образования, разработанным в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и Вельского муниципального округа Архангельской области (далее – Муниципальный округ).

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность.

РАЗДЕЛ 1 ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1 Общие положения

1.1 Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки

1. Все термины, понятия и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Архангельской области.

1.2 Назначение, область применения и содержание настоящих Правил

2. Настоящие правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Муниципального округа, генеральным планом Муниципального округа, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории Муниципального округа, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

3. Настоящие правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Муниципального округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Муниципального округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Настоящие правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений;
2) карту градостроительного зонирования;
3) градостроительные регламенты.

5. Обязательным приложением к настоящим правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Вельского муниципального округа, органами государственной власти Архангельской области;

2) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправление Вельского муниципального округа;

3) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

4) о внесении изменений в настоящие правила;

5) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

7. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Муниципального округа. Настоящие правила обязательны к соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Муниципального округа.

8. При использовании и застройке земельных участков положения настоящих Правил обязательны при соблюдении наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Требования градостроительных регламентов, устанавливаемых настоящими правилами, сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства.

1.3 Ответственность за нарушение настоящих Правил

10. Лица, нарушившие требования настоящих Правил, несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.4 Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

11. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

12. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до введения в действие настоящих Правил или изменений в них, являются действительными.

Уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке считаются действительными после введения в действие настоящих Правил.

13. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда:

1) имеют вид (виды) использования, который не является разрешенным для соответствующих территориальных зон в соответствии с настоящими Правилами;

2) имеют вид (виды) использования, который является разрешенным для соответствующих территориальных зон в соответствии с настоящими Правилами, но расположены в санитарно-защитных зонах или водоохранных зонах и иных зонах с особыми условиями использования, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) имеют параметры меньше или больше допустимых значений, установленных настоящими Правилами применительно к соответствующим территориальным зонам.

14. Решения о предварительном согласовании места размещения объекта, принятые в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил, а также разрешенное использование земельных участков, указанное в гражданско-правовых договорах на земельные участки, заключенных до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений сохраняются в течение сроков, установленных соответственно Земельным кодексом Российской Федерации и договором.

15. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до дня вступления в силу настоящих Правил или изменений в них, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи.

1.5 Перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Архангельской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области

16. Перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Архангельской области и органами местного самоуправления Вельского муниципального округа регулируется положениями части 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

1.6 Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

17. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом.

18. В целях подготовки проекта правил, а также в целях рассмотрения вопросов, указанных в части 5.2 главы 5 раздела 1 настоящих Правил, создается Комиссия уполномоченным органом государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности.

19. В целях рассмотрения вопросов, указанных в подразделе 2.4 и подразделе 2.5 главы 2 раздела 1 настоящих Правил, создается комиссия органом местного самоуправления Вельского муниципального округа.

20. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании порядка, установленного с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и законов Архангельской области.

21. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается в порядке, установленном действующим законодательством.

22. Порядок деятельности комиссии, указанной в части 18 настоящих Правил, утвержден постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 г. № 20-п.

Глава 2 Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Муниципального округа, органами государственной власти Архангельской области

2.1 Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

23. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

24. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

25. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

26. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые включают:

а) основные виды разрешенного использования;

б) условно разрешенные виды использования – виды разрешенного использования, разрешение о применении которых предоставляется в порядке, предусмотренном законодательством и статьей 2.5 главы 2раздела 1 настоящих Правил;

в) вспомогательные виды разрешенного использования – виды, которые могут применяться только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования на территории одного земельного участка и осуществляемые совместно с ними, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают:

а) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

б) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

в) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

г) максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

27. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее – Классификатор).

28. Любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка из установленных регламентами использования земель для соответствующих территориальной зоны, особо охраняемой природной территории или ее функциональной зоны (при наличии), лесничества выбирается правообладателем земельного участка без разрешений и согласований, если иное не предусмотрено статьей 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

29. Для выбора основного вида разрешенного использования земельного участка из видов разрешенного использования земельных участков, установленных регламентами использования земель, правообладатель земельного участка обязан направить заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного участка в орган регистрации прав. Направление указанного заявления не требуется в случае, если правообладатель земельного участка планирует или осуществляет его использование в соответствии с основным видом или видами разрешенного использования земельного участка, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости в отношении земельного участка.

30. Лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду или безвозмездное пользование, не вправе выбирать иной вид разрешенного использования земельного участка, чем предусмотренный договором аренды земельного участка или договором безвозмездного пользования земельным участком. Данное положение не применяется к арендатору земельного участка, с которым заключен договор о комплексном развитии территории либо который обеспечивает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории в период действия указанных договора и (или) решения.

31. Правообладатель земельного участка вправе использовать без разрешений и согласований земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, если иное не установлено частью 4 статьи 14.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

32. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

33. Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

а) вспомогательные виды разрешенного использования должны быть выбраны из числа видов, установленных в качестве вспомогательных видов разрешенного использования для территориальной зоны, в границах которой находится земельный участок;

б) вспомогательный вид разрешенного использования не может применяться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с основными и условно разрешенными видами использования земельных участков;

в) в случае если вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка).

34. При подготовке настоящих Правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории Муниципального округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

35. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории Муниципального округа.

37. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон с особыми условиями использования территорий, указанных в части 159 настоящих Правил, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам, указанным в части 158 настоящих Правил, применяются с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

38. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах Муниципального округа, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительным регламентам, установленным в главе 1 раздела 3 настоящих Правил;

2) техническим регламентам, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;

3) ограничениям по условиям охраны объекта культурного наследия, экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, если земельный участок или иной объект недвижимости расположен в соответствующей зоне с особыми условиями использования территории;

4) иным ограничениям на использование объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

39. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с подразделом 6.1 главы 6 раздела 1 настоящих Правил.

40. Для любого объекта капитального строительства разрешенным является то использование, которое указано в градостроительном регламенте, как соответствующее виду

использования земельного участка, на котором располагается данный объект капитального строительства.

2.2 Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

41. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, указанные в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

42. Градостроительные регламенты не устанавливаются в случаях, указанных в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43. В соответствии с частью 2 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, подлежат установлению:

1) в соответствии с видами разрешенного использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда, за исключением лесных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения;

2) положением об особо охраняемой природной территории в отношении земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории, за исключением земельных участков, находящихся в границах населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий;

3) в соответствии с федеральным законом в отношении вида или видов разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением садовых и огородных земельных участков, а также земельных участков общего назначения, расположенных в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

44. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

45. Использование земельных участков, предназначенных для добычи полезных ископаемых, определяется в соответствии с законодательством о недрах.

46. Использование земельных участков, занятых водными объектами, осуществляется в соответствии с водным законодательством.

47. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории реализации инвестиционных проектов, осуществляемых резидентами Арктической зоны в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории независимо от Правил и принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель.

2.3 Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам

48. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные

параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

49. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

50. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

51. В случае, если использование указанных в части 48 настоящих Правил земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

52. В случае реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до вступления в силу настоящих Правил, минимальный отступ таких объектов капитального строительства от красных линий и (или) от границ смежных земельных участков принимается равным фактическому расстоянию объекта капитального строительства от красных линий и (или) от границ смежных земельных участков при условии соблюдения технических регламентов и противопожарных норм.

2.4 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

53. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка.

54. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

55. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров) лицо направляет в комиссию, указанную в

части 19 настоящих Правил, заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

56. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров устанавливается в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

57. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подготавливается в течение срока, указанного в части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 54 настоящих Правил, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утверждаемом представительным органом местного самоуправления Муниципального округа.

58. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров Комиссия, указанная в части 19 настоящих Правил, в течение срока, указанного в части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Муниципального округа.

59. Глава Муниципального округа в течение срока, указанного в части 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления указанных рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

60. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

61. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

62. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения.

2.5 Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

63. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию, указанную в части 19 настоящих Правил. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

64. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенному на территории Муниципального округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

65. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования устанавливается в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

66. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утвержденным представительным органом местного самоуправления Муниципального округа.

67. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия, указанная в части 19 настоящих Правил, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе Вельского муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

68. На основании указанных в части 67 настоящих Правил рекомендаций глава Муниципального округа в течение срока, указанного в части 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Муниципального округа в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

69. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие правила порядке после проведения общественных обсуждений

или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

70. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

71. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

72. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 3 Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Муниципального округа

3.1 Общие положения о подготовке документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

73. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

74. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, установленных частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

75. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях определения вида разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей,

для размещения которых не требуется разработка документации по планировке территории, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

76. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом Муниципального округа функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

77. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

78. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

79. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Муниципального округа, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Муниципального округа по собственной инициативе, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 80 настоящих Правил, принятие администрацией Муниципального округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

80. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

81. В случаях, предусмотренных частью 80 настоящих Правил, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

82. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного

кодекса Российской Федерации. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения, существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать десять рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих десяти рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

3.2 Проект планировки территории

83. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

84. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

85. Состав основной части проекта планировки территории определен частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

86. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории определен частью 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

87. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

88. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 89 настоящих Правил.

89. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

90. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения материалов, указанных в части 4 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

91. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной

власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области и администрации Муниципального округа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.3 Подготовка проектов межевания территории

92. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах, определенной настоящими правилами территориальной зоны и (или) границах, установленной генеральным планом Вельского муниципального округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

93. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

94. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

95. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть (состав документов определен частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и чертежи межевания территории.

96. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 93 настоящих Правил;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

97. Состав материалов по обоснованию проекта межевания территории определен частью 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

98. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

99. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

3.4 Градостроительный план земельного участка

100. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

101. Выдача градостроительного плана земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории допускается до образования такого земельного участка при наличии проекта планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории. В указанном случае в целях получения градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка вправе обратиться оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.

102. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

103. В градостроительном плане земельного участка содержится информация, указанная в части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

104. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации).

105. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

106. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение 3 лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, не допускается.

Глава 4 Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

4.1 Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

107. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с требованиями статей 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территориях муниципальных образований Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 года № 615-пп, Уставом Вельского муниципального округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Вельского муниципального округа, с учетом положений статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2020 года

№ 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации.

108. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по:

1) проектам генеральных планов;

2) проектам правил землепользования и застройки;

3) проектам планировки территории;

4) проектам межевания территории;

5) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из утвержденных документов, указанных в пунктах 1-4 настоящей части;

6) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

109. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

110. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

111. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил составляет не более одного месяца со дня опубликования проекта.

112. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

113. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей Вельского муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

114. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории со дня оповещения жителей Вельского муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

115. Общественные обсуждения или публичные слушания по документации по планировке территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если она подготовлена в отношении:

1) территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Глава 5 Положение о внесении изменений в настоящие правила

5.1 Основания для внесения изменений в настоящие правила

116. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила определены в части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

117. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 18 настоящих Правил заключения комиссии не требуются.

118. В случае внесения изменений в настоящие Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем

девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

119. Внесение изменений в настоящие правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Вельского муниципального округа, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

120. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в настоящие Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

121. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

122. В случае поступления требования, предусмотренного частью 121 настоящих Правил, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в настоящие правила уполномоченный орган обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 121 настоящих Правил, не требуется.

123. Срок уточнения правил в соответствии с частью 122 настоящих Правил в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий

исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 121 настоящих Правил, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в настоящие правила.

124. Утвержденные правила землепользования и застройки муниципального округа не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.

125. Срок приведения правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, не может превышать срока, указанного в части 8 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2 Порядок внесения изменений в настоящие Правила

126. Предложения о внесении изменений в настоящие правила на рассмотрение комиссии, указанной в части 18 настоящих Правил, направляются лицами, определенными частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

127. Комиссия, указанная в части 18 настоящих Правил, в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

128. Порядок внесения изменений в настоящие правила устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных статьями 8.2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3 Внесение изменений в настоящие правила в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

129. При установлении границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории Вельского муниципального округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

130. В случае, если настоящими правилами не обеспечена в соответствии с частью 129 настоящих Правил возможность размещения на территории Вельского муниципального округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный исполнительный орган Архангельской области направляют в уполномоченный исполнительный орган Архангельской

области в соответствии с частью 16 настоящих Правил требование о внесении изменений в настоящие правила в целях размещения указанных объектов.

131. Внесение изменений в настоящие правила обеспечивается в течение тридцати дней со дня получения такого требования.

132. В целях внесения изменений в настоящие правила в случае, предусмотренном частью 130 настоящих Правил, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

Глава 6 Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

6.1 Комплексное и устойчивое развитие территорий

133. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, указанные в части 13434 настоящих Правил (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 13636 настоящих Правил (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей или в границах территории, на которой могут быть выделены один или несколько элементов планировочной структуры (при отсутствии на такой территории выделенных элементов планировочной структуры), и на которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

134. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Архангельской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Архангельской областью значение;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического

обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Архангельской области;

в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Архангельской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Архангельской областью.

3) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения.

135. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 13434 настоящих Правил, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры Муниципального округа, в котором расположены объекты капитального строительства, указанные в части 13434 настоящих Правил.

136. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Архангельской области;

3) виды разрешенного использования, которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным настоящими правилами;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

137. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным Архангельской областью (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или Архангельской областью), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

138. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта субъекта Российской Федерации с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) Правительством Архангельской области в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Архангельской области;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Архангельской областью;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) главой Вельского муниципального округа в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

139. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой Округа, подлежат согласованию с уполномоченным исполнительным органом Архангельской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Архангельской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать срока, установленного частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления в уполномоченный исполнительный орган Архангельской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

6.2 Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры, объектов жилищного строительства для маломобильных групп населения при осуществлении строительства (реконструкции) таких объектов

140. При планировке и застройке территорий необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

141. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с требованиями СП 31-102-99 «Свод правил. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», принятого и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 ноября 1999 года № 73, РДС 35-201-99 «Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», утвержденного постановлением Государственного комитета Российской

Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 22 декабря 1999 года № 74/51, СП 35-104-2001 «Свод правил по проектированию и строительству. Здания и помещения с местами труда для инвалидов», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 69, СП 35-101-2001 «Свод правил. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 70, СП 35-102-2001 «Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 71, СП 35-103-2001 «Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 72, СП 35-105-2002 «Свод правил. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 19 июля 2002 года № 89, СП 35-106-2003 «Свод правил. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 22 сентября 2003 года № 166, СП 35-112-2005 «Свод правил. Дома-интернаты», одобренного к применению письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30 апреля 2004 года № ЛБ-323/9, СП 149.13330.2012 «Свод правил. Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья. Правила проектирования (с Изменением № 1)», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27 декабря 2012 г. № 113/ГС, СП 150.13330.2012 «Свод правил. Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования (с Изменениями № 1)», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27 декабря 2012 г. № 136/ГС, СП 148.13330.2012 «Свод правил. Помещения в учреждениях социального и медицинского обслуживания. Правила проектирования», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27 декабря 2012 года № 135/ГС, СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 904/пр.

142. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани, и другие), финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и

сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации; железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

143. Проектные решения должны обеспечивать для маломобильных групп населения в зданиях и сооружениях, на их земельных участках, а также на территории общего пользования:

1) доступность с учетом расстояний и параметров путей движения к местам обслуживания;

2) безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, мест целевого посещения и оказания услуги, мест приложения труда;

3) условия для своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания, сооружения или в пожаробезопасную зону для исключения воздействия опасных факторов пожара;

4) условия для своевременного получения полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения и при оказании услуги.

144. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание с учетом СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на часы работы организации (учреждения или предприятия).

РАЗДЕЛ 2 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Глава 1 Карта градостроительного зонирования

1.1 Состав и содержание карты градостроительного зонирования

145. Картой градостроительного зонирования в составе настоящих Правил является графическое отображение границ территориальных зон, границ Вельского муниципального округа, границ населенных пунктов, входящих в состав Вельского муниципального округа, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений федерального значения.

146. Масштаб карты градостроительного зонирования Вельского муниципального округа установлен 1:50000. Масштаб карты градостроительного зонирования населенных пунктов Вельского муниципального округа установлен 1:10000.

147. На карте градостроительного зонирования отображаются:

1) границы территориальных зон, установленные настоящими правилами с учетом требований принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав Вельского муниципального округа;

3) границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения (на отдельной карте);

4) территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории Вельского муниципального округа (при наличии);

5) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории Муниципального округа настоящими правилами не устанавливаются.

148. На карте градостроительного зонирования отображаются земли и земельные участки, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

149. На карте градостроительного зонирования отображаются земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается, согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2 Порядок установления территориальных зон

150. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

151. Образование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в разных территориальных зонах, не допускается.

152. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

153. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Вельского муниципального округа;

3) территориальных зон, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

154. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах Вельского муниципального округа;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

155. Границы территориальных зон должны соответствовать следующим требованиям:

1) не допускать пересечений с границами земельных участков (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальной зоны допускается в соответствии с федеральным законодательством), населенного пункта, другой территориальной зоны, лесничества, за исключением случая, если границы территориальной зоны могут быть изменены путем приведения в соответствие с границами земельных участков по правилам частей 8-11 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также в случае, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта, территориальной зоны, лесничества в документах, на основании которых сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости;

2) не выходить за пределы границ Вельского муниципального округа;

3) быть топологически корректными (не допускается наложение смежных зон).

156. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.3 Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

157. С целью создания наиболее благоприятной среды проживания в Вельском муниципальном округе настоящими правилами предусмотрено градостроительное зонирование

всей территории на определенное число территориальных зон. Для всех видов территориальных зон устанавливаются градостроительные регламенты, за исключением земельных участков и территорий, для которых в соответствии с федеральным законодательством градостроительные регламенты не устанавливаются.

158. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Вельского муниципального округа приведен в таблице 1.

Перечень территориальных зон

Таблица 1

№ п/п	Индекс	Наименование территориальных зон
	Жилые зоны	
1	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Ж1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами г. Вельск
3	КРТ-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории
4	Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
5	КРТ-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории
6	Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
7	КРТ-3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории
	Общественно-деловые зоны	
8	О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
9	КРТ-4	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории
10	О2	Зона специализированной общественной застройки
	Производственные зоны	
11	П1	Производственная зона
12	П2	Коммунально-складская зона
	Зона инженерной инфраструктуры	
13	И	Зона инженерной инфраструктуры
		Зоны транспортной инфраструктуры
14	Т1	Зона размещения объектов автомобильного транспорта
15	Т2	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
16	Т3	Зона размещения объектов трубопроводного транспорта
17	Т4	Зона размещения объектов воздушного транспорта
	Зоны сельскохозяйственного использования	
18	Сх1	Зона сельскохозяйственного использования
19	Сх2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
20	Сх3	Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства
21	Сх4	Зона сельскохозяйственного назначения
	Зоны рекреационного назначения	
22	Р1	Зона озелененных территорий общего пользования
23	Р2	Зона объектов отдыха и туризма
	Зоны специального назначения	
24	Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
25	Сп2	Зона режимных территорий
26	Сп3	Зона складирования и захоронения отходов

1.4 Перечень зон с особыми условиями использования территорий

159. На карте градостроительного зонирования территории Вельского муниципального округа выделены зоны с особыми условиями использования территории, установленные на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также

возникающие в силу федеральных законов (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия) (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	Санитарно-защитная зона	- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»; - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использование земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; - «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр); - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; - Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 года № 9); - постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
3	Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	
4	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; - постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов

№ п/п	Вид зоны	Основание
		по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
5	Охранная зона линий и сооружений связи	- постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
6	Водоохранная зона	- «Водный кодекс Российской Федерации» от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ; - постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»
7	Прибрежная защитная полоса	
8	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	- «Водный кодекс Российской Федерации» от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ; - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».
9	Защитная зона объекта культурного наследия	- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
10	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	- Федеральный закон от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»; - постановление Правительства РФ от 17 марта 2021 года № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 года № 19»
11	Зоны затопления и подтопления	- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ; - постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»);
12	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	-постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»)
13	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2025 года № 1486 «Об утверждении Положения о придорожных полосах автомобильных дорог»
14	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка,	- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 138 «Об утверждении Правил создания

№ п/п	Вид зоны	Основание
	природного парка, памятника природы)	охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»

160. До 1 января 2033 года зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 1 января 2031 года одним из следующих способов:

1) решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

2) согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;

3) нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;

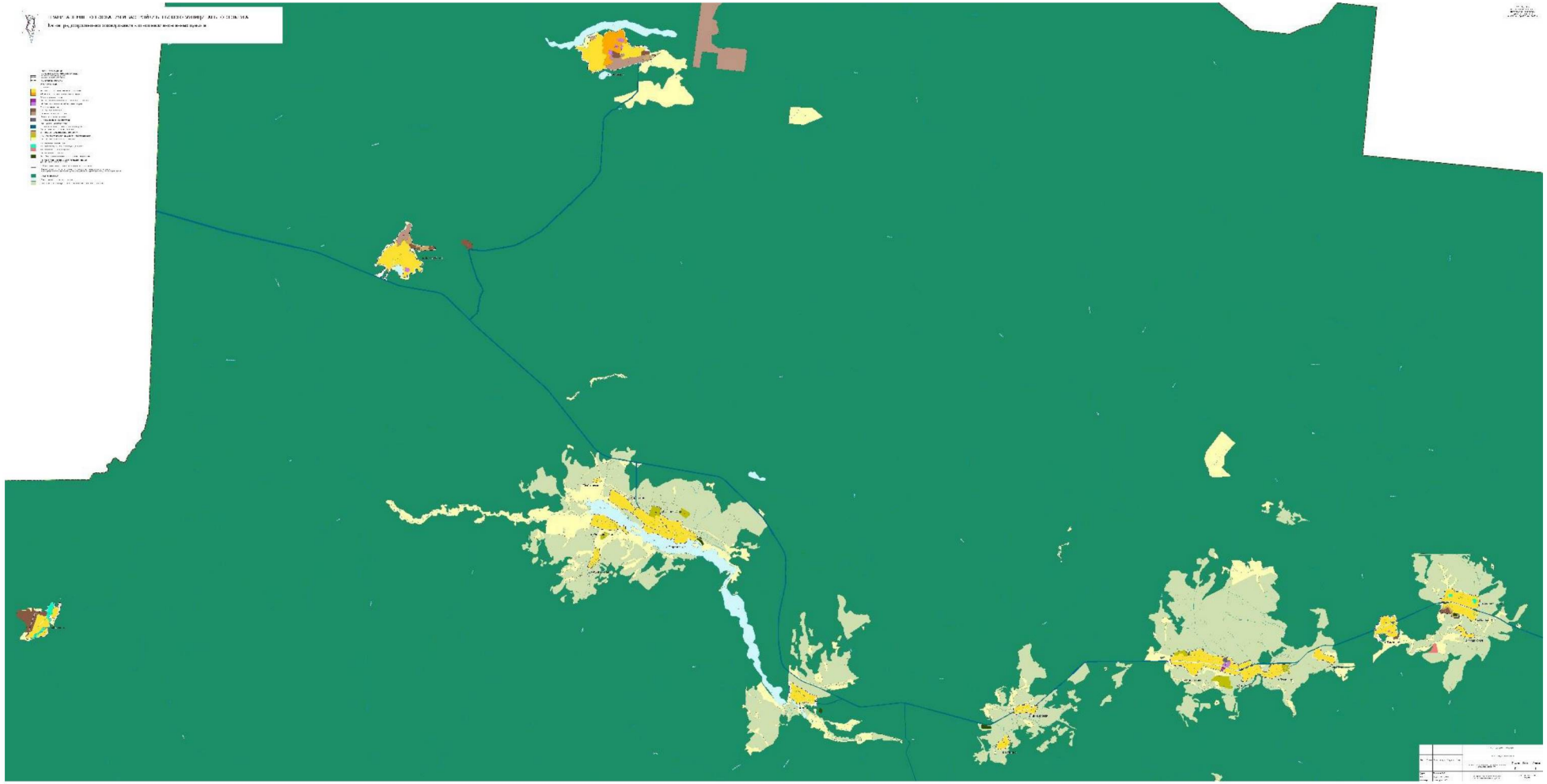
4) решением суда.

161. В случаях, если это предусмотрено законодательством, действовавшим на день установления зоны с особыми условиями использования территории, указанной в части 16160 настоящих Правил, такая зона считается установленной при условии, что установлено или утверждено описание местоположения границ такой зоны в текстовой и (или) графической форме или границы такой зоны обозначены на местности.

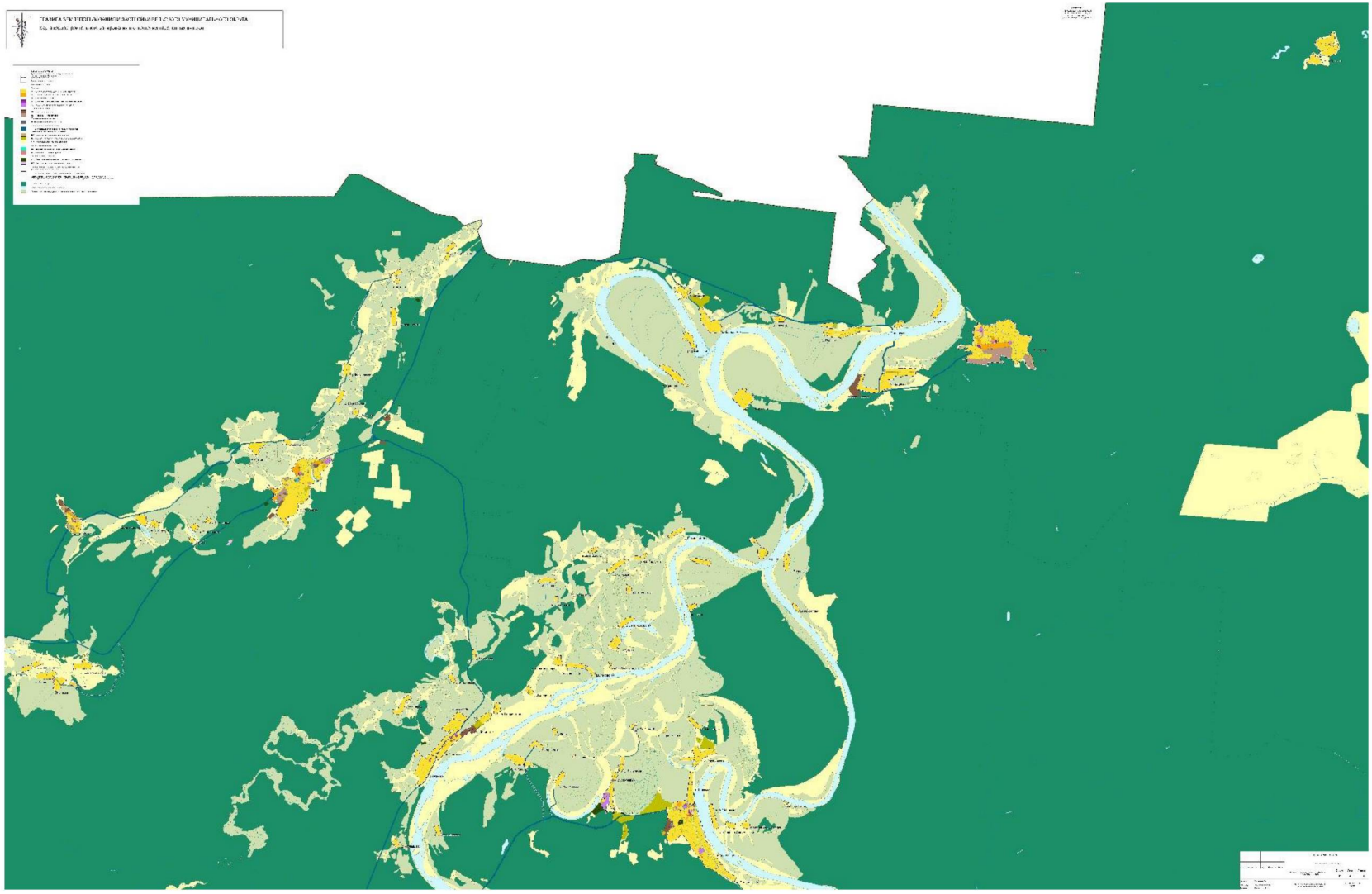
162. Зоны с особыми условиями использования территорий, которые установлены до 1 января 2031 года нормативными правовыми актами или решениями об их установлении, при соблюдении условий, указанных в частях 16060 и 16161 настоящих Правил, считаются установленными вне зависимости от соответствия решений об их установлении требованиям, установленным в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации. Внесение изменений в указанные решения или принятие новых решений об установлении таких зон и (или) их границ в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации не требуется, за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

163. Если зона с особыми условиями использования территории, требование об установлении которой предусмотрено в соответствии с федеральным законом, не была установлена либо не были установлены границы такой зоны, такая зона и ее границы должны быть установлены в срок не позднее 1 января 2033 года.

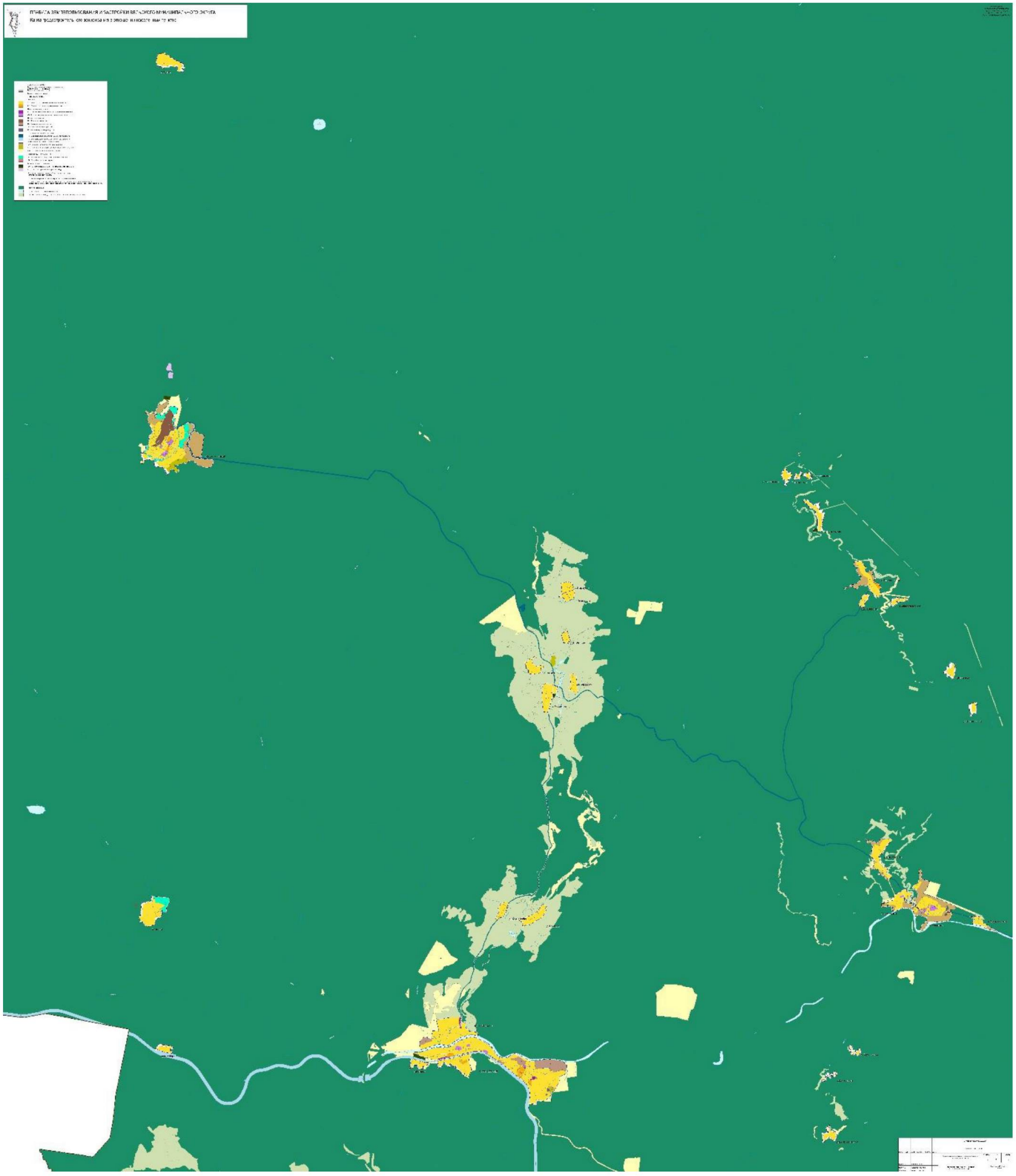
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов



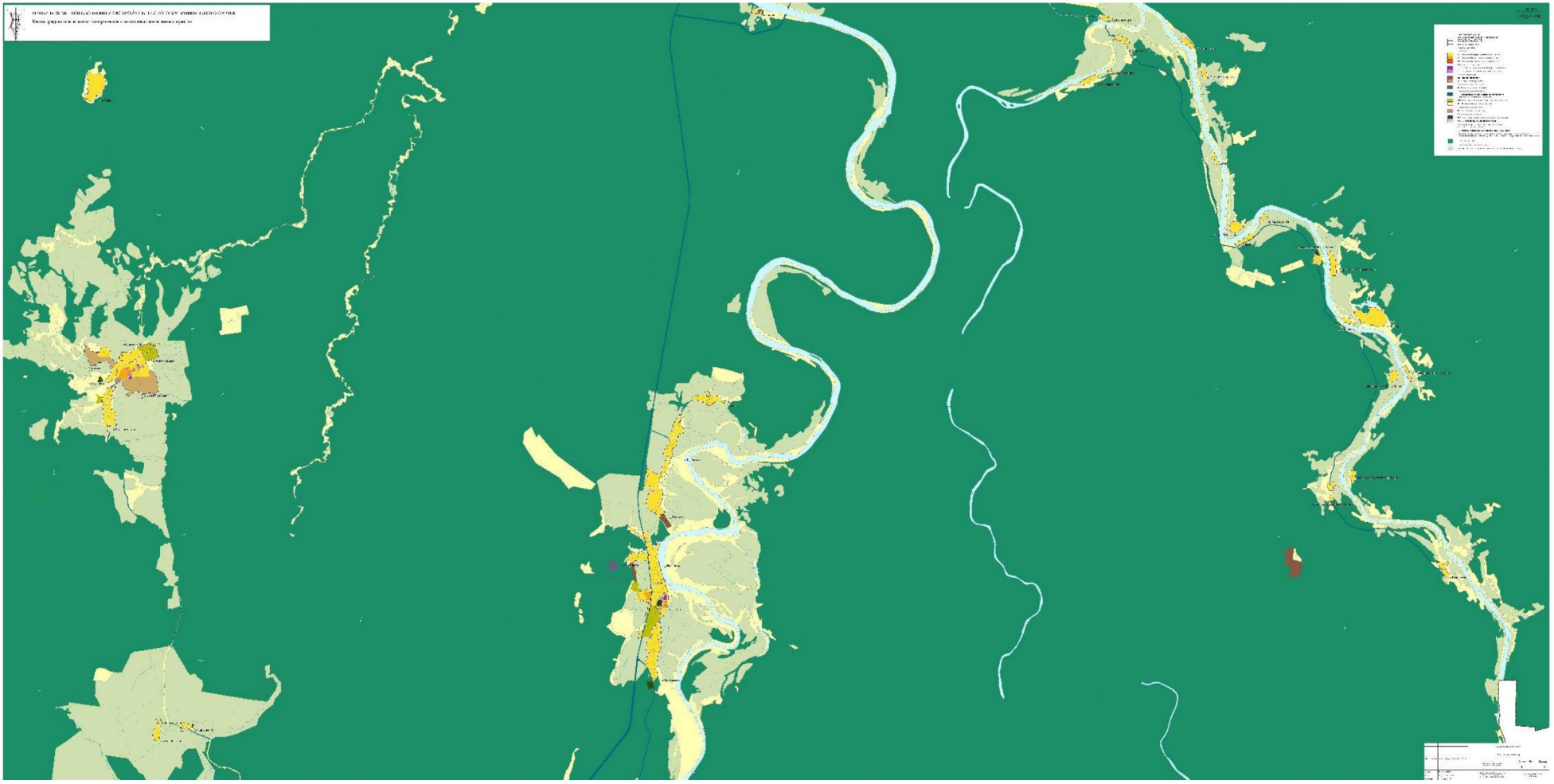
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов



Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов



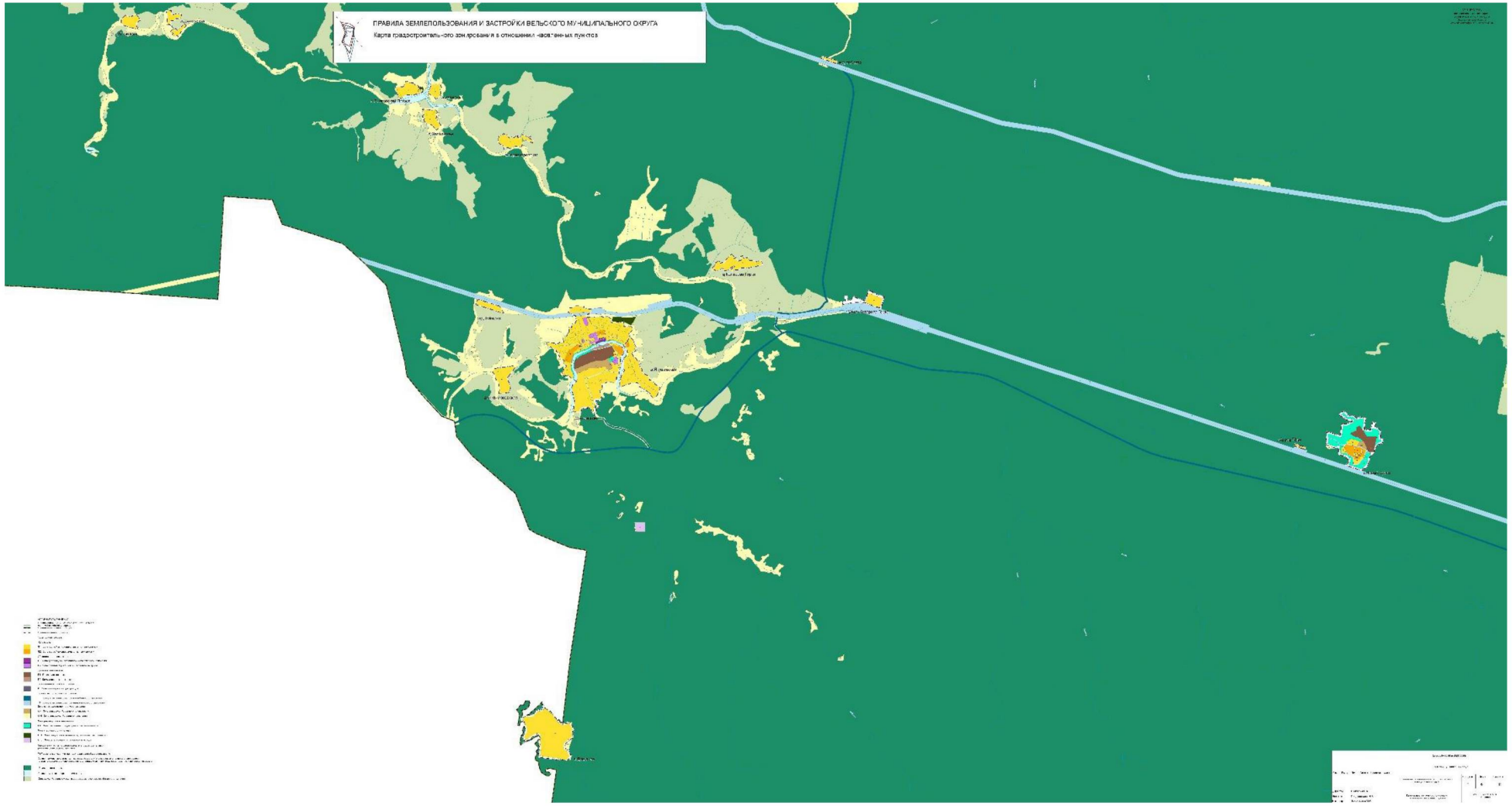
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов



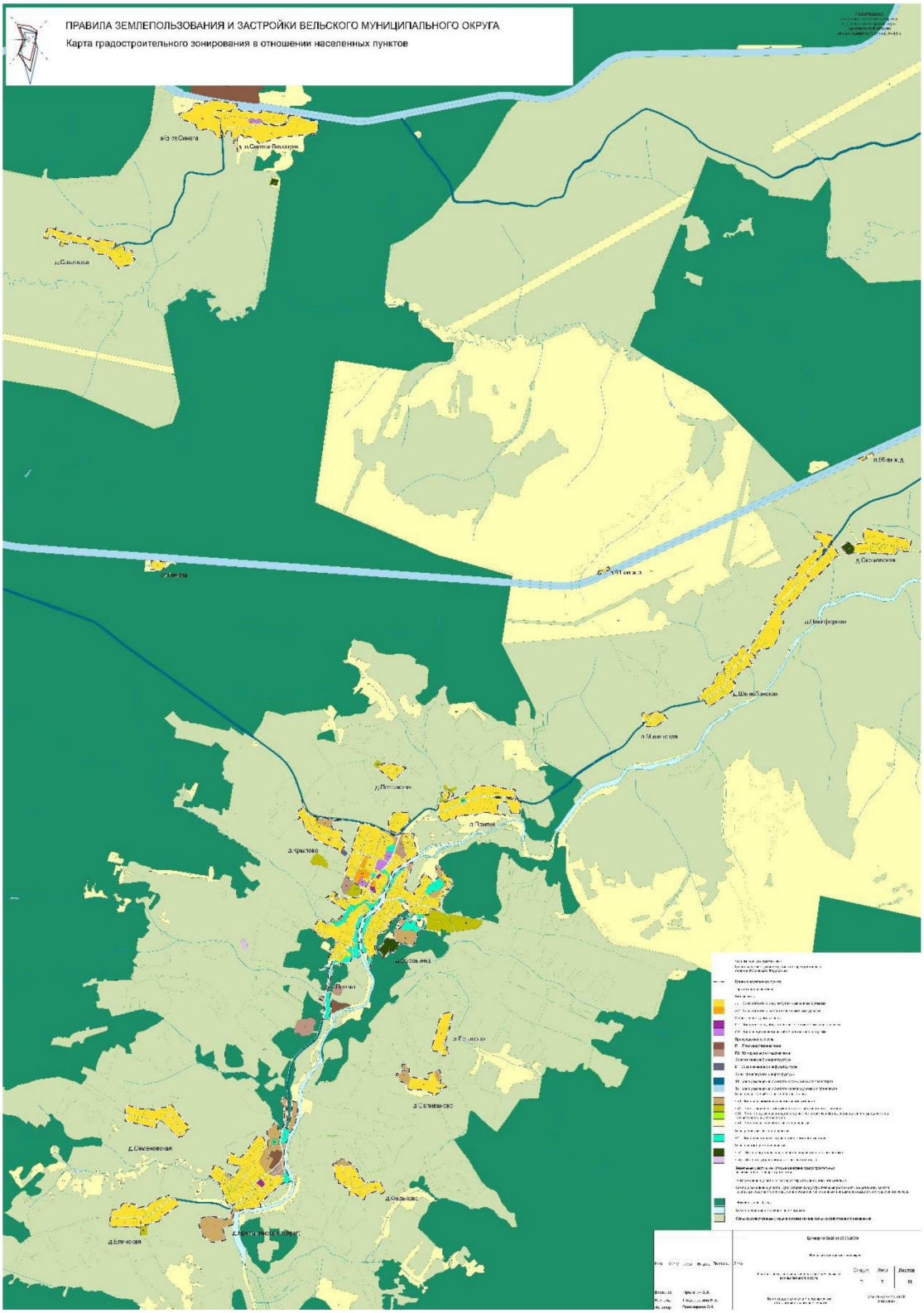
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов



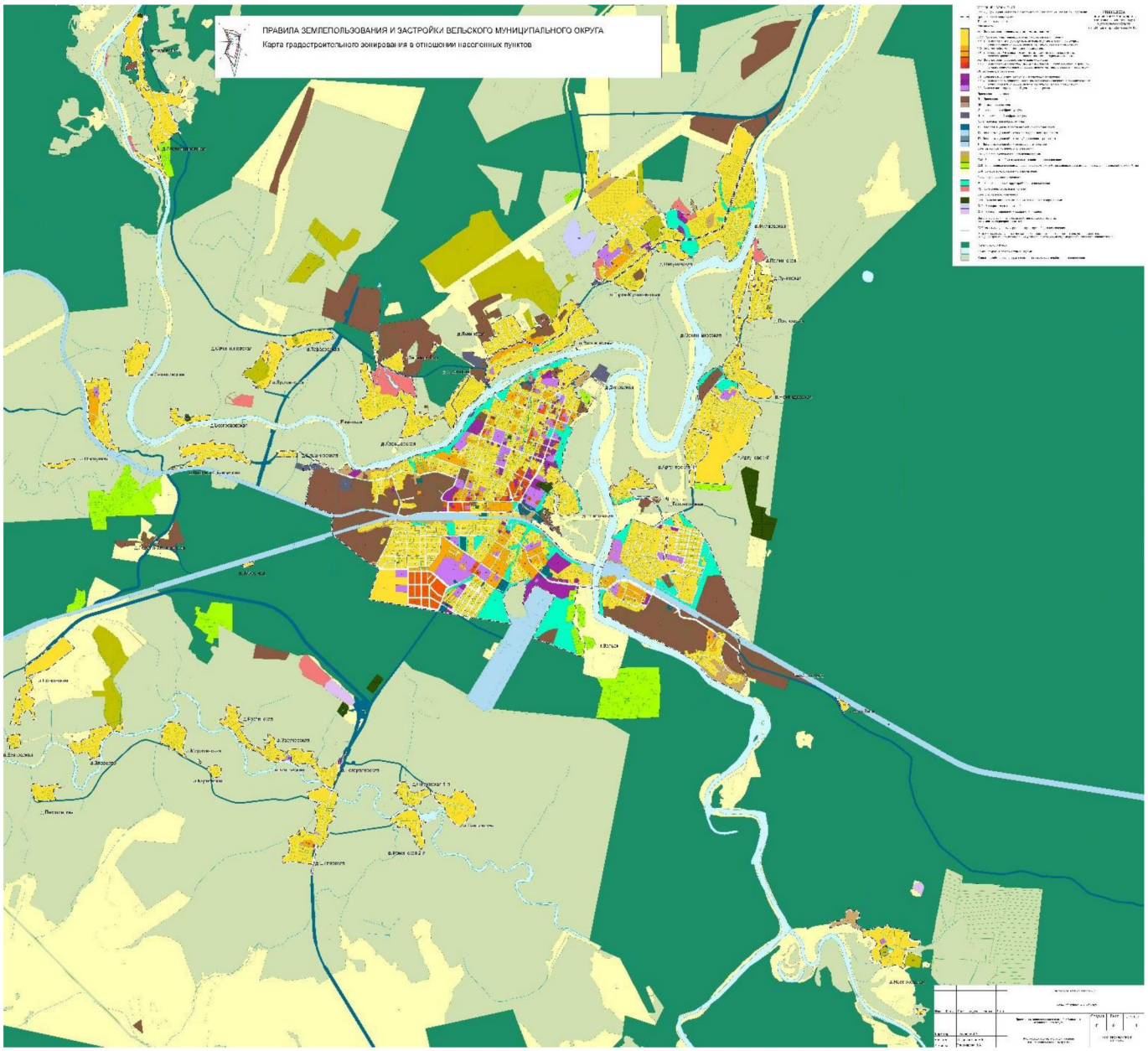
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов



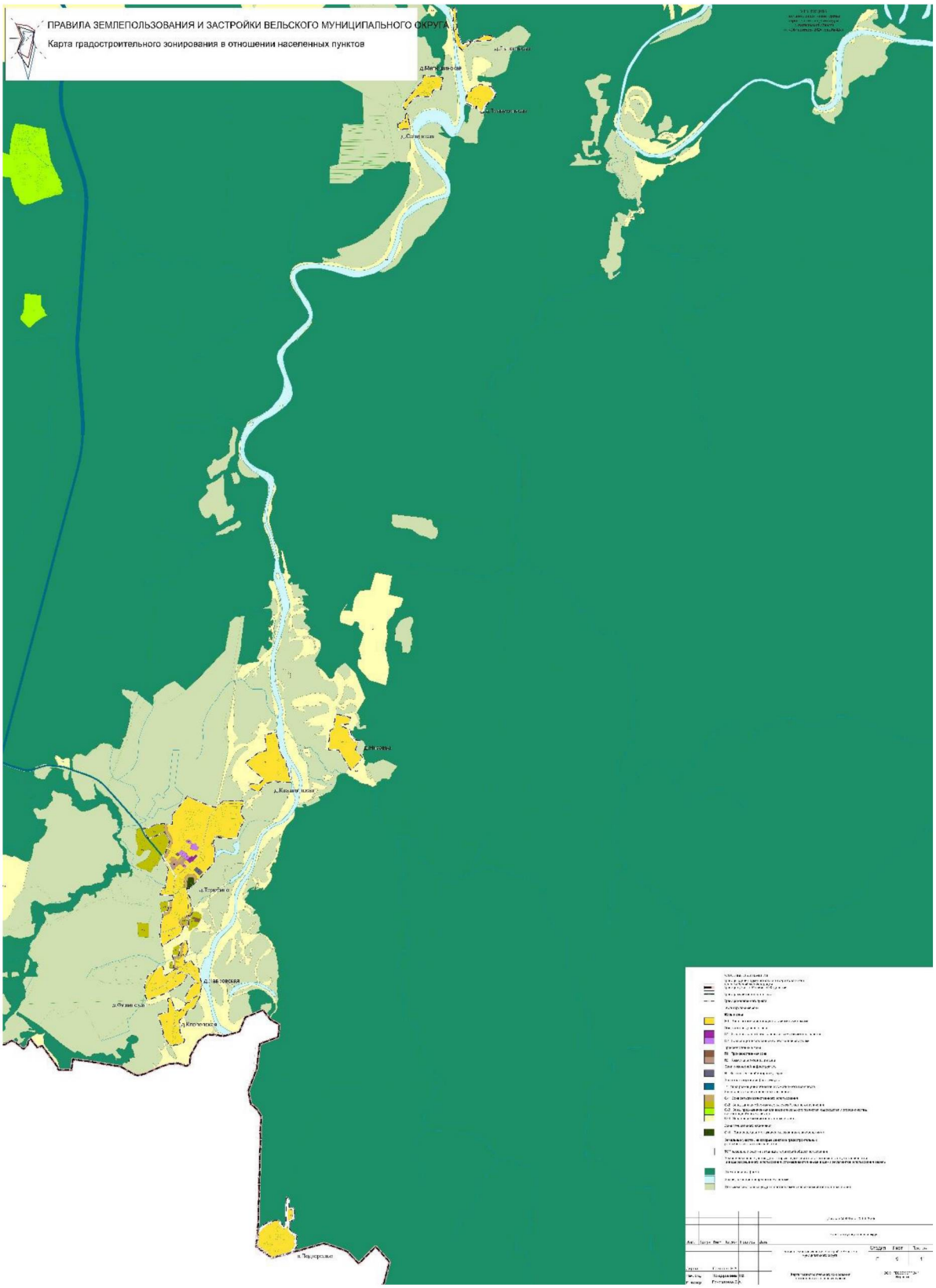
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов



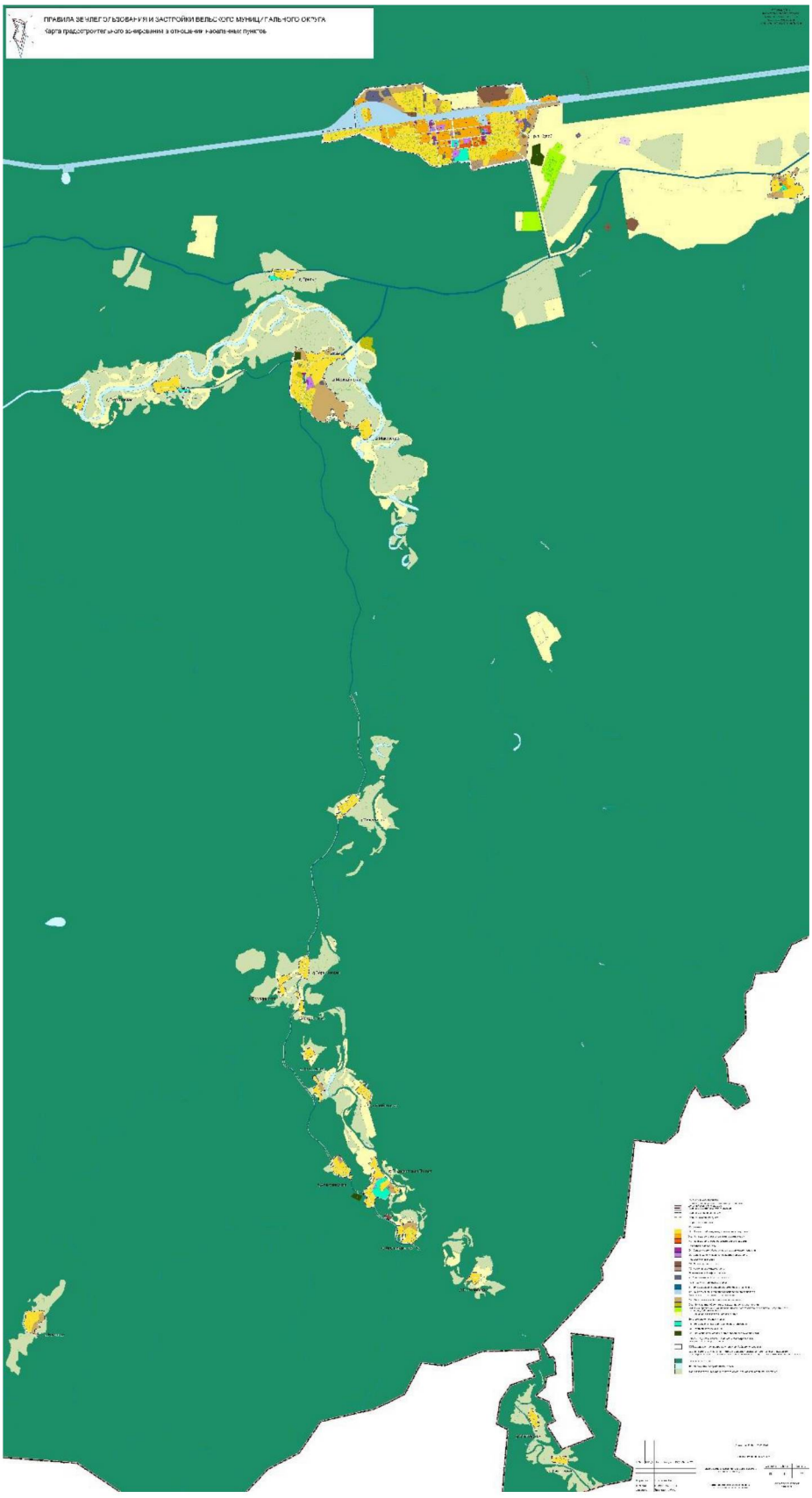
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов



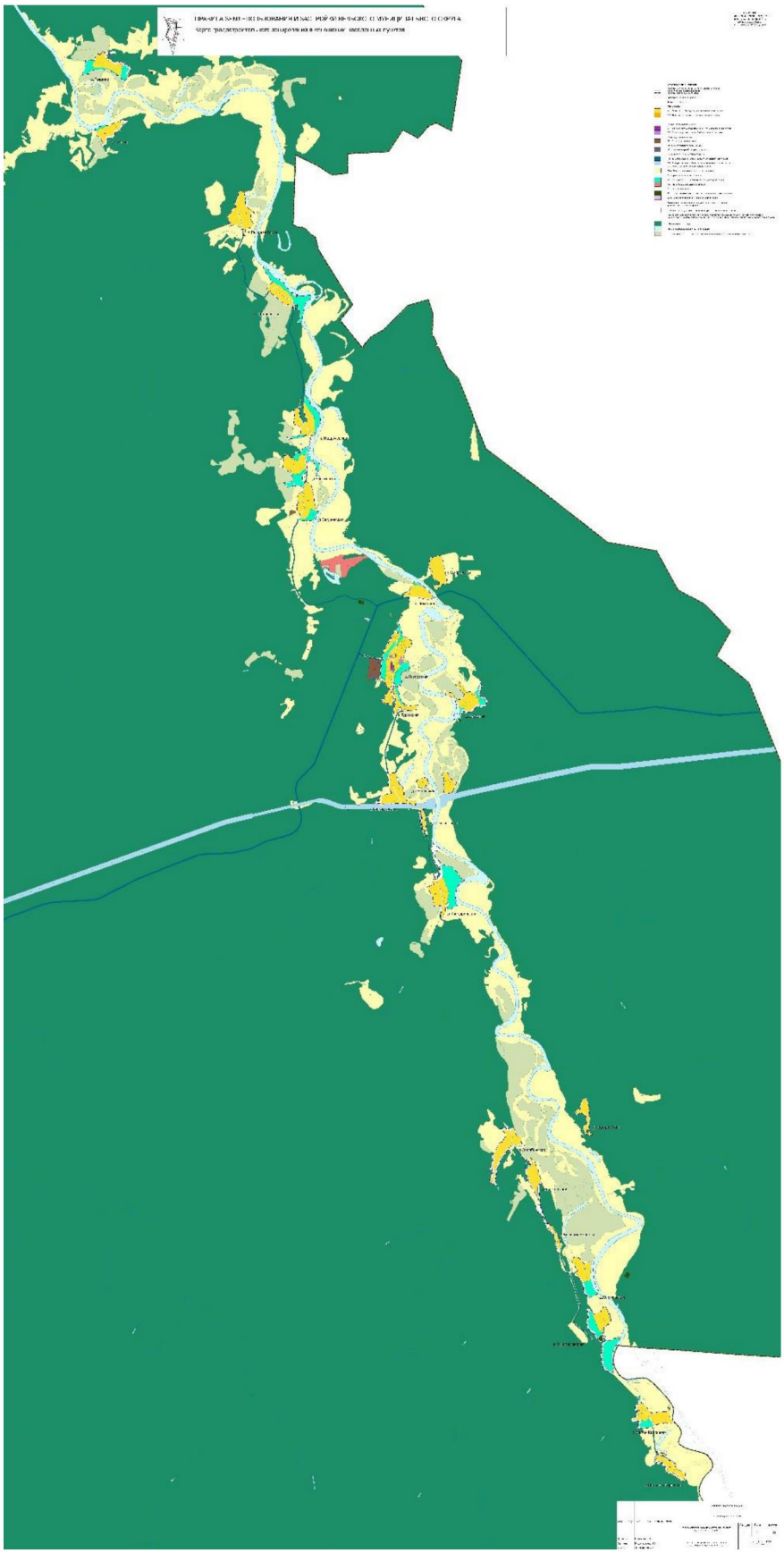
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов



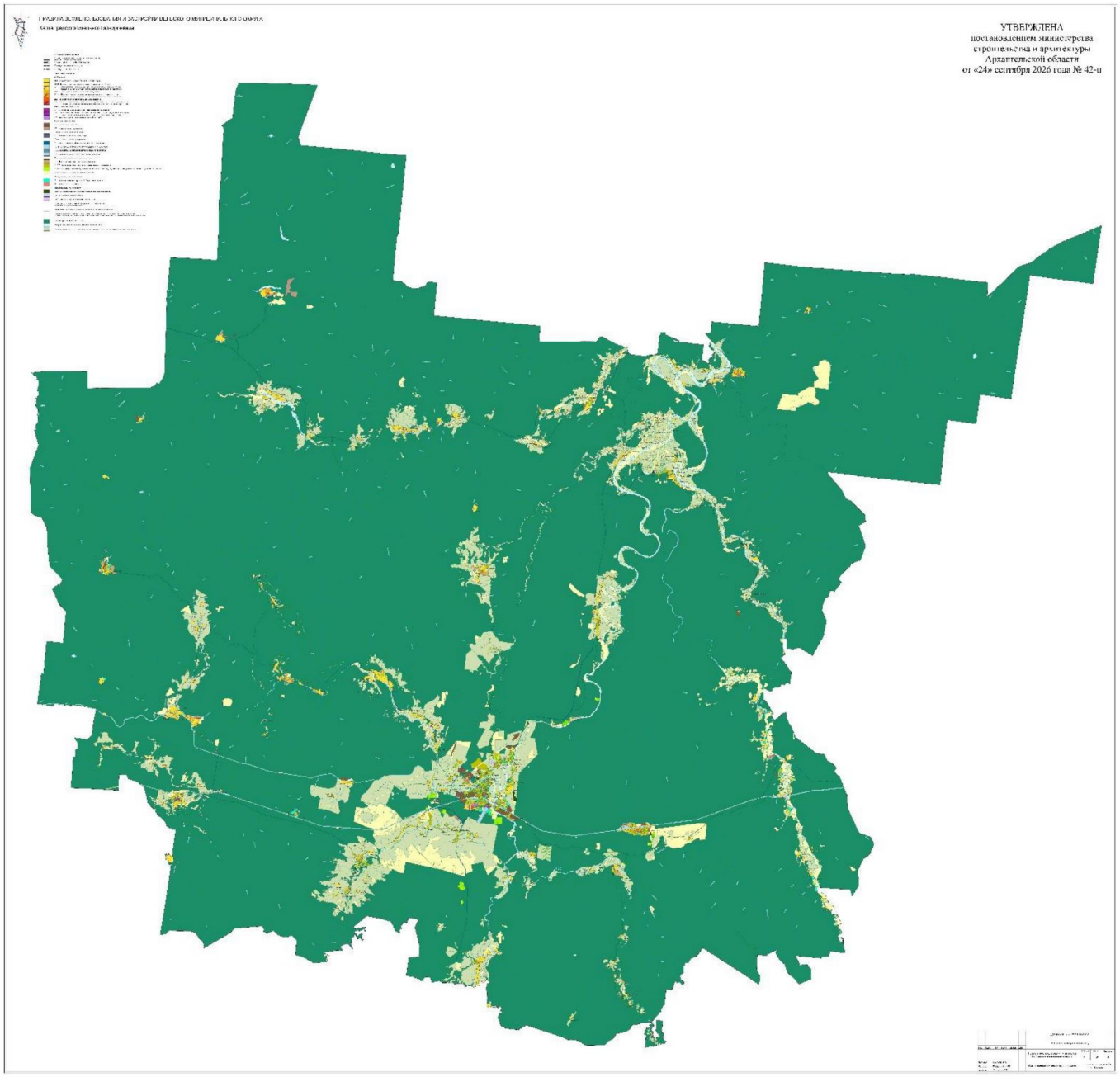
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов



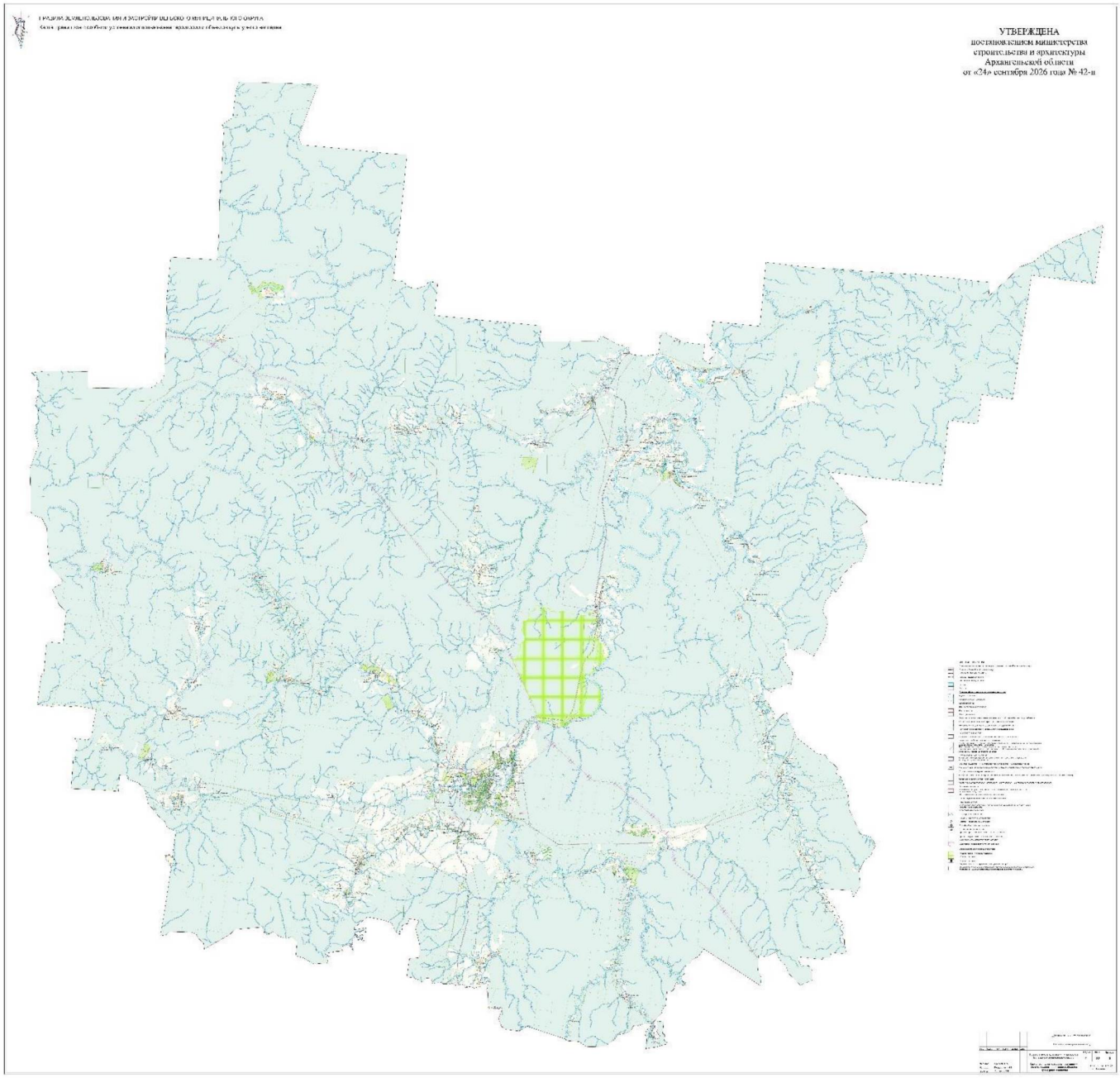
Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов



Карта градостроительного зонирования



Карта границ зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия



РАЗДЕЛ 3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 1 Градостроительные регламенты и порядок их применения

1.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)

1.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

164. Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

165. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

166. Размещение объектов капитального строительства (магазинов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов гаражного назначения, обслуживания автотранспорта) возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

167. Земельные участки, предназначенные для жилой застройки, должны содержать необходимые элементы планировочной структуры (площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, зеленые насаждения).

168. Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

169. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

170. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4.13130).

171. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 СП 4.13130.

Таблица 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.

1	2	3	4	5	6
3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер на один жилой дом (блок-секцию) – 100 кв. м. Максимальный размер на один жилой дом (блок-секцию) – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка до наружных стен дома блокированной застройки – 3 м; - от границ земельного участка в месте примыкания с другим домом блокированной застройки – не подлежит установлению. Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
4	2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 Классификатора, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Минимальный размер – 40 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
5	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м;

1	2	3	4	5	6
			водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
8	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии магистральных улиц в городских населенных пунктах – 25 м; - от красной линии магистральных улиц в сельских населенных пунктах – 10 м; - от границ земельного участка – 3 м.

1	2	3	4	5	6
			кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: − для размещения объектов дошкольного образования – 20; − для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40.
11	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 4 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
13	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
14	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
15	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
			гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
16	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению
18	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
19	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных,	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Условно разрешенные виды использования					
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4 этажа (включая мансардный этаж). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальный размер – 20[1] кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей). Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м;

[1] Согласно закону Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – закон) минимальные размеры земельных участков, предоставляемых заявителям в соответствии со статьей 3.1 закона из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют для размещения гаражей для собственных нужд - 0,001 гектара.

1	2	3	4	5	6
			хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора		- от границ земельных участков – 1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей). Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
6	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
7	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5	6
			осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)		Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
8	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
9	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
10	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
11	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м; - от границ земельных участков – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 80.
12	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой,	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 30000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м.

1	2	3	4	5	6
			пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Классификатора		Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 60.
13	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
14	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	Не подлежат установлению
15	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта,	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м;

1	2	3	4	5	6
			используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		- от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м; - от границ земельных участков – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению

1.1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами г. Вельск (Ж1.1)

172. Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения в г. Вельск.

Таблица 4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж1.1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальный размер – 380 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер на один жилой дом (блок-секцию) – 300 кв. м. Максимальный размер на один жилой дом (блок-секцию) – 1200 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка до наружных стен дома блокированной застройки – 3 м; - от границ земельного участка в месте примыкания с другим домом блокированной застройки – не подлежит установлению. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5	6
			уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		Максимальный процент застройки земельного участка – 80.
4	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Минимальный размер – 5000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению
6	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению
8	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
9	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4 этажа (включая мансардный этаж). Предельная высота – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

1	2	3	4	5	6
2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальный размер – 700 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 70.
3	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальный размер – 700 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 70.
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий,	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии магистральных улиц в городских населенных пунктах – 25 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей: – для объектов дошкольного образования – 2; – для объектов общеобразовательного назначения – 4. Максимальный процент застройки:

1	2	3	4	5	6
			спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		– для размещения объектов дошкольного образования – 20; – для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40.
6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 70.
8	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей). Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

1.1.3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-1)

173. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Архангельской области «Вельское», утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 17.10.2017 № 103. (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КРТ-1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальный размер – 380 кв. м. Максимальный размер – 1200 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3. Максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; Максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и	Минимальный размер на один жилой дом (блок-секцию) – 300 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м;

1	2	3	4	5	6
			имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Максимальный размер на один жилой дом (блок-секцию) – 1200 кв. м.	- от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - не подлежат установлению. Максимальное количество этажей – 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
4	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений − не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений − не подлежит установлению.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования не установлены					
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены					

1.1.4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

174. Зона застройки малоэтажными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно малоэтажных (не выше 4 надземных этажей, включая мансардный) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения преимущественно местного значения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов, согласно градостроительным регламентам.

175. Размещение объектов капитального строительства (магазинов, объектов бытового облуживания, общественного питания, объектов гаражного назначения) возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

176. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

177. Парковки, необходимые для обслуживания объектов, размещаются в границах отведенного земельного участка.

178. Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

179. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

180. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

181. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13 СП 4.13130.

182. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 СП 4.13130.

Таблица 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж2

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4 этажа (включая мансардный этаж). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер на один жилой дом (блок-секцию) – 100 кв. м. Максимальный размер на один жилой дом (блок-секцию) – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка до наружных стен дома блокированной застройки – 3 м; - от границ земельного участка в месте примыкания с другим домом блокированной застройки – не подлежит установлению. Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
3	2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4,	Минимальный размер – 40 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5	6
			4.6, 5.1.2, 5.1.3 Классификатора, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
4	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		- от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
9	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
10	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
11	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты,	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5	6
			пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии магистральных улиц в городских населенных пунктах – 25 м; - от красной линии магистральных улиц в сельских населенных пунктах – 10 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: − для размещения объектов дошкольного образования – 20; − для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40.
13	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
146	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) площадью не более 400 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
15	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м;

1	2	3	4	5	6
			продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		- от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
16	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
17	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
18	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
19	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
21	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению
24	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
25	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Условно разрешенные виды использования					
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.
2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
4	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
5	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальный размер – 20[2] кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей). Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
6	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 30000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 60.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

[2] Согласно закону Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – закон) минимальные размеры земельных участков, предоставляемых заявителям в соответствии со статьей 3.1 закона из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют для размещения гаражей для собственных нужд - 0,001 гектара.

1	2	3	4	5	6
			подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора		- от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей). Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м; - от границ земельных участков – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 80.
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению

1.1.5 Зона застройки малоэтажными жилыми домами, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-2)

183. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Архангельской области «Вельское», утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 17.10.2017 № 103. (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КРТ-2

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка до объекта жилого дома – 3 м. Максимальное количество этажей объекта – 4; Максимальная высота – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
2	2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4,	Минимальный размер – 40 кв. м. Максимальный размер – 300 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 1. Предельное количество этажей – 1.

1	2	3	4	5	6
			4.6, 5.1.2, 5.1.3 Классификатора, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению. Максимальное количество этажей – 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования не установлены					
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены					

1.1.6 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)

184. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно среднеэтажных (от 5 до 8 надземных этажей) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения преимущественно местного значения, коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов, согласно градостроительным регламентам.

185. Размещение объектов капитального строительства (магазинов, объектов бытового облуживания, общественного питания, объектов гаражного назначения) возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

186. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

187. Парковки, необходимые для обслуживания объектов, размещаются в границах отведенного земельного участка.

188. Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

189. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

190. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

191. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13 СП 4.13130.

192. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 СП 4.13130.

Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 1400 кв. м. Максимальный размер – 50000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 8. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
			газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
7	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
			исключением банковской и страховой деятельности)		
8	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
9	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
10	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
11	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
12	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки,	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			беговые дорожки, поля для спортивной игры)		
14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Условно разрешенные виды использования					
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4 этажа (включая мансардный этаж). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер на один жилой дом (блок-секцию) – 100 кв. м. Максимальный размер на один жилой дом (блок-секцию) – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка до наружных стен дома блокированной застройки – 3 м; - от границ земельного участка в месте примыкания с другим домом блокированной застройки – не подлежит установлению. Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
3	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Вспомогательные виды разрешенного использования					

1	2	3	4	5	6
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м; - от границ земельных участков – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению

1.1.7 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-3)

193. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Архангельской области «Вельское», утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 17.10.2017 № 103. (с изменениями), постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КРТ-3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 от общей площади дома	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей объекта – 11; Максимальная высота – 50 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

1	2	3	4	5	6
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению. Максимальное количество этажей – 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
3	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – не подлежит установлению	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
4	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Классификатора	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – не подлежит установлению	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная доля озеленения территории – 15.
5	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов	Минимальный размер – не подлежит установлению. Максимальный размер – не подлежит установлению	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

1	2	3	4	5	6
			оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования не установлены					
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены					

1.2 Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (О)

1.2.1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)

194. Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов недвижимости с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

195. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

196. Парковки, необходимые для обслуживания объектов, размещаются в границах отведенного земельного участка.

197. Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

198. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

199. Размещение объектов капитального строительства (магазинов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов гаражного назначения, обслуживания автотранспорта) возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

200. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

201. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13 СП 4.13130.

202. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 СП 4.13130.

Таблица 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
5	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
7	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 Классификатора	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
			донорства крови, клинические лаборатории)		
9	3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 Классификатора	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии магистральных улиц в городских населенных пунктах – 25 м; - от красной линии магистральных улиц в сельских населенных пунктах – 10 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: − для размещения объектов дошкольного образования – 20; для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40.
10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии магистральных улиц в городских населенных пунктах – 25 м; - от красной линии магистральных улиц в сельских населенных пунктах – 10 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: − для размещения объектов дошкольного образования – 20; для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40.
11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
12	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5	6
			использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора		Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
13	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
14	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
15	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Классификатора	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
16	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
17	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения	Минимальный размер – 200 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	Максимальный размер – 10000 кв. м.	- от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
18	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
19	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Минимальный размер – 5000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
20	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
21	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
22	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
23	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 30000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
24	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 30000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
25	4.8	Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 Классификатора	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
26	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга,	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений,

1	2	3	4	5	6
			аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок		сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
27	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению
28	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
29	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
30	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
31	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению
33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
34	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
			помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		
2	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 70.
3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м; - от границ земельных участков – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 80.
5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
6	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование,	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5	6
			копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий		Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
7	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей). Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м; - от границ земельных участков – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 80.

1.2.2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-4)

203. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Архангельской области «Вельское», утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 17.10.2017 № 103. (с изменениями), постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КРТ-4

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 Классификатора	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельных участков – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 4500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 80.

1	2	3	4	5	6
			том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
3	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Минимальный размер – 5000 кв. м. Максимальный размер – 30000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
6	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальный размер – 700 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельных участков – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 70.
10	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
11	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70.
12	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.

1	2	3	4	5	6
13	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 1 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 80.
14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования не установлены					
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены					

1.2.3 Зона специализированной общественной застройки (О2)

204. Зона специализированной общественной застройки выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно некоммерческого назначения.

205. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

206. Парковки, необходимые для обслуживания объектов, размещаются в границах отведенного земельного участка.

207. Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

208. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

209. Размещение объектов капитального строительства (магазинов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов гаражного назначения, обслуживания автотранспорта) возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

210. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

211. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13 СП 4.13130.

212. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 СП 4.13130.

Таблица 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О2

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
4	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
9	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии магистральных улиц в городских населенных пунктах – 25 м; - от красной линии магистральных улиц в сельских населенных пунктах – 10 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: − для размещения объектов дошкольного образования – 20; для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40.
11	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии магистральных улиц в городских населенных пунктах – 25 м; - от красной линии магистральных улиц в сельских населенных пунктах – 10 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
			организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		
12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
14	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
15	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
16	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
17	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
18	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
21	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению
22	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5	6
					Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
23	5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
24	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
25	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
26	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м;

1	2	3	4	5	6
			органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		- от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
28	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению
30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
31	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
Вспомогательные виды разрешенного использования					

1	2	3	4	5	6
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей). Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м; - от границ земельных участков – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 80.

1.3 Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П)

1.3.1. Производственная зона (П1)

213. Производственная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий с различными нормативами воздействия на окружающую среду, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта; допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

214. Минимальная площадь земельного участка допускается в размере не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

215. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

216. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13 СП 4.13130.

217. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 СП 4.13130.

Таблица 13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 45000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей). Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальный размер – 20[3] кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей). Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
3	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.

[3] Согласно закону Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – закон) минимальные размеры земельных участков, предоставляемых заявителям в соответствии со статьей 3.1 закона из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют для размещения гаражей для собственных нужд - 0,001 гектара.

1	2	3	4	5	6
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
8	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 Классификатора	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
9	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 Классификатора	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		- от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
12	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м; - от границ земельных участков – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 80.
13	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению
14	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
15	6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 500000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
			капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории		
16	6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения недр; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 500000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
17	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения,	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
			вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		
18	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
19	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
20	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
21	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
22	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
23	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
24	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
25	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
26	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 70000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
27	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других	Минимальный размер – 100 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	Максимальный размер – 10000 кв. м.	- от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
28	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
29	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
30	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			хранения стратегических запасов) на открытом воздухе		
31	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
32	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
33	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 15000 кв. м.	Не подлежат установлению
34	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
35	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
			использования с кодом 7.6 Классификатора		
36	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Не подлежат установлению
37	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
38	11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
39	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – не подлежит установлению; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
40	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению
41	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
42	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - до границ земельного участка – 3 м Предельное количество надземных этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
4	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
5	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 70.
6	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
7	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с	Минимальный размер – 5000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4.

1	2	3	4	5	6
			содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
8	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
10	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
11	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
12	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.3.2. Коммунально-складская зона (П2)

218. Коммунально-складская зона выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства коммунально-складского назначения.

219. Минимальная площадь земельного участка допускается в размере не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

220. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

221. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 СП 4.13130.

Таблица 14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П2

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей). Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальный размер – 20[4] кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей). Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
3	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.

[4] Согласно закону Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – закон) минимальные размеры земельных участков, предоставляемых заявителям в соответствии со статьей 3.1 закона из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют для размещения гаражей для собственных нужд - 0,001 гектара.

1	2	3	4	5	6
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
6	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
			использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 Классификатора		
7	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
8	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
9	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м; - от границ земельных участков – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 80.
10	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
11	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
12	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли		- от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
13	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
14	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
15	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
			газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
16	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
17	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 15000 кв. м.	Не подлежат установлению
18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
19	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
20	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Не подлежат установлению
21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора		
22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
2	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м;

1	2	3	4	5	6
			размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса		- от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 70.
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.4 Градостроительные регламенты. Зона инженерной инфраструктуры (И)

1.4.1 Зона инженерной инфраструктуры (И)

222. Зона инженерной инфраструктуры установлена для размещения и эксплуатации объектов водоснабжения, специальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций для размещения и эксплуатации очистных сооружений, специальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций объектов электроснабжения, электроподстанций, специальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, размещения и эксплуатации источников теплоснабжения (котельных, тепловых пунктов).

223. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе расположенными на соседних земельных участках.

224. Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах линейных объектов действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами. Для проектирования и использования инженерной инфраструктуры применяются правила действующих технических регламентов, национальных стандартов и норм.

225. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

226. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13 СП 4.13130.

227. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 СП 4.13130.

Таблица 15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны И

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей). Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
5	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора		
7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
8	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
9	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
10	11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)		
11	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – не подлежит установлению; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению
13	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					

1	2	3	4	5	6
1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальный размер – 20[5] кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей). Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м; - от границ земельных участков – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Минимальный размер – не подлежит установлению.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

[5] Согласно закону Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – закон) минимальные размеры земельных участков, предоставляемых заявителям в соответствии со статьей 3.1 закона из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют для размещения гаражей для собственных нужд - 0,001 гектара.

1	2	3	4	5	6
			общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Максимальный размер – не подлежит установлению.	- от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
3	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению

1.5 Градостроительные регламенты. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

1.5.1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т1)

228. Зона размещения объектов автомобильного транспорта установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов автомобильного транспорта, перехватывающих стоянок, транспортно-пересадочных узлов.

229. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

230. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13 СП 4.13130.

231. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 СП 4.13130.

Таблица 16

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей). Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальный размер – 20[6] кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей). Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
3	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.

[6] Согласно закону Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – закон) минимальные размеры земельных участков, предоставляемых заявителям в соответствии со статьей 3.1 закона из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют для размещения гаражей для собственных нужд - 0,001 гектара.

1	2	3	4	5	6
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м; - от границ земельных участков – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 80.

1	2	3	4	5	6
			средств общего пользования, в том числе в депо		
7	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 30000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
8	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
9	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
10	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
11	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
12	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора		
13	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
14	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
15	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
16	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению
19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
			том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
2	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Минимальный размер – 5000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
4	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
			промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению

1.5.2 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта (Т2)

232. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, обслуживающих объектов.

233. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

234. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13 СП 4.13130.

235. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 СП 4.13130.

Таблица 17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т2

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей). Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
			энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора		
4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,3.2.3 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
5	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 15000 кв. м.	Не подлежат установлению
6	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; использование земельных участков полос отвода, не занятых объектами железнодорожного транспорта, для оказания сопутствующих услуг пассажирам и иным пользователям услугами железнодорожного транспорта, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, размещения складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов), стоянок (парковок)	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
			транспортных средств, транспортно-пересадочных узлов и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		
7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению
9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м.

1	2	3	4	5	6
			муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	Минимальный размер – не подлежит установлению. Максимальный размер – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,3.2.3 Классификатора		
2	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Минимальный размер – не подлежит установлению. Максимальный размер – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – не подлежит установлению. Максимальный размер – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению
4	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению

1.5.3 Зона размещения объектов трубопроводного транспорта (ТЗ)

236. Зона размещения объектов трубопроводного транспорта установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта.

237. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

Таблица 18

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
3	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
			объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов		
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м; - от границ земельных участков – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	Минимальный размер – не подлежит установлению. Максимальный размер – не подлежит установлению.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
3	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Минимальный размер – не подлежит установлению. Максимальный размер – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению
4	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		

1.5.4 Зона размещения объектов воздушного транспорта (Т4)

238. Зона размещения объектов воздушного транспорта установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов воздушного транспорта, аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов).

239. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

Таблица 19

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т4

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
Условно разрешенные виды использования – не установлены					
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – не подлежит установлению. Максимальный размер – не подлежит установлению.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.

1.6 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)

1.6.1 Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)

240. Зона сельскохозяйственного использования выделена для ведения сельского хозяйства, в том числе сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных в границах населенных пунктов.

241. Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

242. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

243. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13 СП 4.13130.

244. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 СП 4.13130.

Таблица 20

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сх1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	1.0	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20 Классификатора, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 26000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
3	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
4	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
5	1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
6	1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
7	1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
8	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства*	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
9	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 26000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
10	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
11	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
12	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.

1	2	3	4	5	6
13	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
16	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	Не подлежат установлению
17	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.
18	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

Примечание:

* осуществление хозяйственной деятельности с учетом требований санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами

1.6.2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

245. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения установлена для ведения сельского хозяйства, в том числе для размещения объектов сельскохозяйственного назначения. Использование и размещение объектов сельскохозяйственного назначения должно осуществляться с учетом класса опасности объектов капитального строительства, а также использования земельных участков на смежной территории.

246. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

247. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13 СП 4.13130.

248. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 СП 4.13130.

Таблица 21

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сх2

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
2	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
4	1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
5	1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
6	1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
7	1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Классификатора	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
8	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
9	1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
			разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
10	1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
11	1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
12	1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
13	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
14	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
15	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - до границ земельного участка – 3 м Предельное количество надземных этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
16	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
17	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
18	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
19	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными,	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 2.

1	2	3	4	5	6
			под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 Классификатора		Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
20	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
21	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
22	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		
2	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит

1	2	3	4	5	6
			исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора		установлению (для пристроенных гаражей). Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

1.6.3 Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства (Сх3)

249. Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства определяется для ведения сельского хозяйства, в том числе садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства.

250. Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

251. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

252. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13 СП 4.13130.

253. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 СП 4.13130.

Таблица 22

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сх3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
4	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Минимальный размер – 25 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению
5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2.

1	2	3	4	5	6
			размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
6	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению
8	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений,	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			предназначенных для охраны транспортных средств		
9	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
10	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
11	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	Не подлежат установлению
12	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м;

1	2	3	4	5	6
			построек и гаражей для собственных нужд		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.
Условно разрешенные виды использования					
1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.6.4 Зона сельскохозяйственного назначения (Сх4)

254. Зона сельскохозяйственного назначения выделена для ведения сельского хозяйства, в том числе сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных вне границ населенного пункта.

255. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

Таблица 23

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сх4

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
2	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
4	1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
5	1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
6	1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
7	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		
8	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства*	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
9	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению
10	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
11	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
12	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
14	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур		
15	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования – не установлены					
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

Примечание:

* осуществление хозяйственной деятельности с учетом требований санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами

1.7 Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения (Р)

1.7.1 Зона озелененных территорий общего пользования (Р1)

256. Зона озелененных территорий общего пользования установлена для обеспечения сохранения и использования территорий озеленения в целях проведения досуга населения и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, их рационального использования.

257. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

258. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13 СП 4.13130.

259. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 СП 4.13130.

Таблица 24

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
2	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 30000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 60.
3	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
4	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
5	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
6	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
7	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
8	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению
10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
11	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Условно разрешенные виды использования					
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
4	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Минимальный размер – 25 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению
5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м.

1	2	3	4	5	6
			спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.7.2 Зона объектов отдыха и туризма (Р2)

260. Зона объектов отдыха и туризма установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.

261. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

262. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13 СП 4.13130.

263. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 СП 4.13130.

Таблица 25

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р2

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
4	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
					- от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
5	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
6	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 30000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 60.
7	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
8	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5	6
					Предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
11	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению
12	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
13	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
14	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий		
15	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение средств размещения, в которых не оказываются услуги по лечению	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 210000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
16	5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
17	5.3.1	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
18	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Минимальный размер – 25 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению
19	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
22	11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
23	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			запреты не установлены законодательством)		
24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению
25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
26	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 1000 кв. м.	не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования		
2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.8 Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (Сп)

264. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

1.8.1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

265. Зона специального назначения, связанная с захоронениями, установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий, предназначенных для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также под размещение соответствующих сооружений.

266. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

267. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13 СП 4.13130.

268. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 СП 4.13130.

Таблица 26

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сп1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
3	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 40000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от красных линий для кладбищ традиционного захоронения, крематориев, кладбищ для погребения после кремации – 6 м; - от границ земельных участков – 3 м.

1	2	3	4	5	6
					Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
Условно разрешенные виды использования					
1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м; - от границ земельных участков – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 80.

1.8.2 Зона режимных территорий (Сп2)

269. Зона режимных территорий установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий специального назначения, военных объектов и иных режимных территорий специального назначения.

270. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.

271. Порядок использования режимных территорий устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации.

272. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13 СП 4.13130.

273. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 СП 4.13130.

Таблица 27

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сп2

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
28	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 50000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
			обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности		
4	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 50000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

1	2	3	4	5	6
6	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 300000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению
8	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
9	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					

1	2	3	4	5	6
1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 800 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 125 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельных участков – 1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей). Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м; - от границ земельных участков – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 80.

1.8.3 Зона складирования и захоронения отходов (Сп3)

274. Зона складирования и захоронения отходов установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий для размещения, обработки, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.

275. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии со специальными нормативами в сфере обращения с отходами, в том числе с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

276. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела 3 настоящих Правил.

277. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13 СП 4.13130.

278. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 СП 4.13130.

Таблица 28

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сп3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м.	Не подлежат установлению
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению
4	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных,	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 25000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
5	12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; Максимальные размеры земельного участка – 60000 м^2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: − от границ земельного участка – 3 м; − от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей – 2; Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
Условно разрешенные виды использования					
1	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
2	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			хранения стратегических запасов) на открытом воздухе		
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м; - от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м; - от границ земельных участков – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 80.

Глава 2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

2.1 Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий

279. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

280. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий.

281. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

282. В границах зон с особыми условиями использования территорий установлены ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

2.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон

283. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», а также требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

284. Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1- 6 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

285. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях, установленных пунктом 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

286. Режим территории санитарно-защитной зоны установлен в разделе V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

287. Территории санитарно-защитных зон объектов, расположенных в производственных зонах, должны быть озеленены согласно нормам. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с пунктом 8.6 СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.3 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов), зоны минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)

288. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон магистральных газопроводов определяются на основании Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 (далее – Правила охраны магистральных газопроводов).

2.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

289. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

2.5 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий и сооружений связи

290. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются на основании

Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578.

2.6 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления и подтопления

291. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

292. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

293. В границах зон затопления, подтопления запрещаются виды деятельности, установленные частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

2.7 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

294. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны от загрязнения источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

295. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

296. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Установленные границы ЗСО и составляющих ее поясов могут быть пересмотрены в случае возникших или предстоящих изменений эксплуатации источников водоснабжения (в том числе производительности водозаборов подземных вод) или местных санитарных условий по

заключению органов, уполномоченных осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и иных заинтересованных организаций.

297. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

298. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

299. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10.

2.8 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия

300. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объектов культурного наследия и на территории защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектом зон охраны объектов культурного наследия.

2.9 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

301. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды осуществляется в соответствии с Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 года № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19».

2.10 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

302. Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее – пункты) определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 (далее – Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети).

303. Виды деятельности, запрещенные в пределах границ охранных зон пунктов установлены в пункте 20 Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

2.11 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

304. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

305. На территории Вельского муниципального округа располагаются 18 особо охраняемых природных территории регионального (областного) значения:

1) Важский государственный природный биологический заказник регионального значения;
2) Памятник природы «Аргуновский сосновый бор»;
3) Памятник природы «Березниковский сосновый бор»;
4) Памятник природы «Благовещенский бор»;
5) Памятник природы «Вороновская роща»;
6) Памятник природы «Зеленый бор»;
7) Памятник природы «Исполиновский бор»;
8) Памятник природы «Качаевский (Головковский сосновый бор)»;
9) Памятник природы «Комсомольский сосновый бор»;
10) Памятник природы «Кореневский сосновый бор»;
11) Памятник природы «Палкинский бор»;
12) Памятник природы «Рылковский бор»;
13) Памятник природы «Сосновый бор Круж»;
14) Памятник природы «Сосновый бор Мяндач»;
15) Памятник природы «Тарасовский сосновый бор»;
16) Памятник природы «Тегринский лес»;
17) Памятник природы «Тиманевский бор»;
18) Памятник природы «Шунемский бор».

306. Режимы особой охраны и границы особо охраняемых природных территорий регионального значения определены:

1) постановлением Правительства Архангельской области от 13 сентября 2016 года № 365-пп «Об утверждении Положения о Важском государственном природном биологическом заказнике регионального значения»;

2) постановлением Правительства Архангельской области от 12 февраля 2024 года № 101-пп «Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения «Аргуновский сосновый бор»»;

3) постановлением Правительства Архангельской области от 04 июня 2024 года № 418-пп «Об утверждении Положения о памятнике природы регионального значения «Березниковский сосновый бор»»;

4) постановлением Правительства Архангельской области от 31 июля 2023 года № 708-пп «Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения «Благовещенский бор»»;

5) постановлением Правительства Архангельской области от 31 июля 2023 года № 709-пп «Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения «Вороновская роща»»;

6) постановлением Правительства Архангельской области от 12 февраля 2024 года № 102-пп «Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения «Зеленый бор»»;

7) постановлением Правительства Архангельской области от 18 июля 2023 года № 653-пп «Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения «Исполиновский бор»»;

8) постановлением Правительства Архангельской области от 15 февраля 2024 года № 112-пп «Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения «Качаевский (Головковский) сосновый бор»»;

9) постановлением Правительства Архангельской области от 02 августа 2023 года № 717-пп «Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения «Комсомольский сосновый бор»»;

10) постановлением Правительства Архангельской области от 31 июля 2023 года № 707-пп «Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения «Кореневский сосновый бор»»;

11) постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2023 года № 625-пп «Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения «Палкинский бор»»;

12) постановлением Правительства Архангельской области от 02 августа 2023 года № 716-пп «Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения «Рылковский бор»»;

13) постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2023 года № 624-пп «Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения «Сосновый бор Круж»»;

14) постановлением Правительства Архангельской области от 18 июля 2023 года № 654-пп «Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения «Сосновый бор «Мяндач»»;

15) постановлением Правительства Архангельской области от 12 февраля 2024 года № 104-пп «Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения «Тарасовский сосновый бор»»;

16) постановлением Правительства Архангельской области от 31 июля 2023 года № 706-пп «Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения «Тегринский лес»»;

17) постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2023 года № 628-пп «Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения «Тиманевский бор»»;

18) постановлением Правительства Архангельской области от 12 февраля 2024 года № 103-пп «Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения «Шунемский сосновый бор»».

2.12 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

307. Согласно статье 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны.

308. Режимы охраны охранных зон особо охраняемых природных территорий регионального значения и их границы определены:

1) Указом Губернатора Архангельской области от 02 декабря 2025 года № 133-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Аргуновский сосновый бор»»;

2) Указом Губернатора Архангельской области от 27 ноября 2025 года № 132-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Березниковский сосновый бор»»;

3) Указом Губернатора Архангельской области от 03 июня 2024 года № 48-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Благовещенский бор»»;

4) Указом Губернатора Архангельской области от 04 июня 2024 года № 52-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Вороновская роща»»;

5) Указом Губернатора Архангельской области от 02 декабря 2025 года № 135-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Зеленый бор»»;

6) Указом Губернатора Архангельской области от 04 июня 2024 года № 51-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Исполиновский бор»»;

7) Указом Губернатора Архангельской области от 27 ноября 2025 года № 130-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Качаевский (Головковский) сосновый бор»»;

8) Указом Губернатора Архангельской области от 03 июня 2024 года № 47-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Комсомольский сосновый бор»»;

9) Указом Губернатора Архангельской области от 04 июня 2024 года № 56-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Кореневский сосновый бор»»;

10) Указом Губернатора Архангельской области от 04 июня 2024 года № 53-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Палкинский бор»»;

11) Указом Губернатора Архангельской области от 04 июня 2024 года № 58-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Рылковский бор»»;

12) Указом Губернатора Архангельской области от 04 июня 2024 года № 57- «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Сосновый бор Круж»»;

13) Указом Губернатора Архангельской области от 04 июня 2024 года № 55-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Сосновый бор «Мяндач»»;

14) Указом Губернатора Архангельской области от 27 ноября 2025 года № 127-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Тарасовский сосновый бор»»;

15) Указом Губернатора Архангельской области от 03 июня 2024 года № 50-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Тегринский лес»»;

16) Указом Губернатора Архангельской области от 03 июня 2024 года № 49-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Тиманевский бор»»;

17) Указом Губернатора Архангельской области от 27 ноября 2025 года № 129-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Шунемский сосновый бор»»;

18) Для Важского государственного природного биологического заказника регионального значения охранная зона не определена.

2.13 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог

309. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог определяются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.14 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории месторождений полезных ископаемых

310. В границах Вельского муниципального округа имеются районы распространения полезных ископаемых.

311. Использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории месторождений полезных ископаемых регулируется Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

2.15 Ограничения оборотоспособности земельных участков

312. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

313. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

314. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

315. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности объектами, указанными в части 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

316. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, указанные в части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

317. Оборот земель сельскохозяйственного назначения и образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

318. Пункт 499 настоящей статьи не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

319. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Приложение 1. Перечень объектов культурного наследия на территории Муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
1	Селище "Аксеновское"		дер. Аксеновская	800м к юго-востоку, правый берег Ваги	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640531890006	
2	Здание бывшей земской станции (Дом Макарьина)		г. Вельск	ул. Нечаевского, д. 1	памятник	местного (муниципального) значения	постановление Министерства культуры Архангельской области от 26.10.2016 № 27-п	291711080270004	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
3	Аргуновское городище		Аргуновская, дер.	правый берег реки Ваги	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640521990006	
4	Дом В.К. Власова		дер. Баламутовская	д. 25	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746380005	постановление инспекции от 15.01.2025 № 4-п
5	Дом П.Е. Зеленцова		Бегуновская, дер.	д.16	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710909990005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
6	Дом Д.И. Кубенникова		Березник, дер.	д.14	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710897630005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
7	Городище, поселение "Усть- Кокшеньгское"		Благовещенское, с.	место впадения р.Кокшеньга в р. Устья, правый берег р. Устья	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618950006	
8	Храмовый комплекс	Храмовый комплекс	с. Благовещенское	ул. Центральная, д. 3	ансамбль	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291620663940005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
9	Церковь Фрола и Лавра	Храмовый комплекс	Благовещенское, с.	ул. Центральная, д. 3	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610663940015	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
10	Церковь Благовещенская	Храмовый комплекс	Благовещенское, с.	ул. Центральная, д. 3 а	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников	291610663940025	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
							истории и культуры Архангельской области"		
11	Амбар Мартемьянова		Благовещенское, с.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746290005	
12	Жилой дом		Благовещенское, с.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610663650005	
13	Стоянка "Большое Заборье"		Большое Заборье, дер.	пр.берег р.Устьи	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618930006	
14	Дом М.А. Гамильдиновой		Большое Каргачево, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291711006420005	
15	Амбар В.М. Орлова		Борисовская, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610521790005	
16	Амбар Н.Д. Денисовой		Борисовская, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610521930005	
17	Дом Хохлова		Борисовская, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610521960005	
18	Стоянка "Боровое"		Боровое, пос.	левый берег р.Устьи	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618710006	
19	Дом Н.К. Суховского		Бревновская, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610663780005	
20	Стоянка "Важская Запань-2"		Важская Запань, пос.	в 400м	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на	291640618730006	

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
							государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"		
21	Стоянка "Важская Запань-1"		Важская Запань, пос.	левый берег р.Ваги	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618720006	
22	Дом В.И. Костерина		Великодворская, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610521980005	
23	Стоянка "Натальино"		г. Вельск	в 6км,пр.берег Ваги	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618900006	
24	Вельское городище		г. Вельск	в 8км пр.берег Ваги	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618920006	
25	Стоянка "Городище"		г. Вельск	в 8км,пр.берег Ваги	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618910006	
26	Дом В.А.Сальникова		г. Вельск	Дзержинского, ул., д.26	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746220005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
27	Жилой дом		г. Вельск	Дзержинского, ул., д.28	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746240005	постановление инспекции от 02.03.2026 № 5-п
28	Преображенский собор		г. Вельск	Дзержинского, ул., д.38	памятник	региональный	Решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатовот 22.10.1990 № 137 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры"	291710746200005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
29	Дом		г. Вельск	Дзержинского, ул., д.46	памятник	региональный	Решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатовот 22.10.1990 № 137 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры"	291710746210005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
30	Дом		г. Вельск	Дзержинского, ул., д.49	памятник	региональный	Решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатовот 22.10.1990 № 137 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры"	291710746190005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
31	Дом Истомахина		г. Вельск	Карпеченко, ул., д.19	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710917780005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
32	Дом Шелововой		г. Вельск	Карпеченко, ул., д.24	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710917790005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
33	Жилой дом		г. Вельск	Карпеченко, ул., д.4	памятник	региональный	Решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатовот 22.10.1990 № 137 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры"	291710917770005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
34	Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева		г. Вельск	ул. Г.Д. Карпеченко, д. 2	памятник	местного (муниципального) значения	постановление инспекции от 17.12.2020 №31-п	292111348650004	постановление инспекции от 05.12.2024 № 36-п
35	Дом Т.А.Горбуновой		г. Вельск	ул. Комсомольская, д. 47	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746280005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п; постановление инспекции от 27.01.2023 № 3-п
36	Тюремная церковь		г. Вельск	Конева, ул., д.1, стр.3	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746250005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
37	Дом книги		г. Вельск	пл. Ленина, д. 41	памятник	региональный	Решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатовот 22.10.1990 № 137 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры"	291710746270005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
38	Дом купца Попова		г. Вельск	пл. Ленина, д. 42	памятник	региональный	Решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатовот 22.10.1990 № 137 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры"	291710917750005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
39	Торговый дом		г. Вельск	ул. Дзержинского, д. 45	памятник	региональный	Решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатовот 22.10.1990 № 137 "О мерах по дальнейшему	291710746230005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
							улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры"		
40	Дом А.Б.Орлова		г. Вельск	Советская, ул., д.47	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746260005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
41	Дом М.Д. Котутина		г. Вельск	Фефилова, ул., д.15	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746180005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
42	Церковь Успенская		г. Вельск	Южная Слободка, ул., Кладбище городское	памятник	региональный	Решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатовот 22.10.1990 № 137 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры"	291710917760005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
43	Верхне-Важское городище		Верхняя, дер.	правый берег р. Ваги, 1 км к югу от деревни.	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618740006	
44	Стоянка "Власовская-1"		Власовская, дер.	правый берег р. Ваги, устье реки Устьи	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618750006	
45	Церковь Никольская		Власовская, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610663790005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
46	Дом Е.В. Басова		дер. Возгрецовская	д. 11	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291711006470005	постановление инспекции от 20.12.2016 № 2-п
47	Церковь Вознесенская		Возгрецовская, дер.	18б	памятник	региональный	Решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатовот 22.10.1990 № 137 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры" ф1327рег	291710897690005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
48	Ильинская церковь (деревянная)		Возгрецовская дер.	18 а	памятник	федеральный	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела	291710897710006	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
							охраны памятников культуры в РСФСР"		
49	Могильник "Воскресенский приход"		Воскресенское, с.		памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618760006	
50	Ограда Воскресенской церкви с воротами		Воскресенское, с.	Территория ГБУ "Благовещенский психоневрологический интернат"	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610663680005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
51	Ограда церковная		Выселок Новинки, дер.	около д.10	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710750760005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
52	Могильник "Георгиевское"		Георгиевское, с.	северный берег озера Пуйского	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618960006	
53	Церковь Георгиевская		Георгиевское, с.	Центральная, ул., д.19а	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710924330005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
54	Поселение "Усть-Кулойское"		Городище, дер.	левый берег реки Кулой, устье	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618970006	
55	Нижне-Важское городище		Городище, дер.	200м,левый берег р.Ваги	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640619000006	
56	Дом А.В. Молчановой		Городище, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610521770005	
57	Церковь Георгиевская		Гридинская, дер.	д.1	памятник	региональный	Решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатовот 22.10.1990 № 137 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры"	291710750750005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
58	Дом А.Г. Грибова		Губино, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610521730005	постановление инспекции от 20.12.2016 № 2-п
59	Жилой дом		Долматово, с.	Партизанская, ул., д.33	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710967750005	
60	Жилой дом		с. Долматово	ул. Партизанская, д. 56	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710967740005	
61	Дом Г.К. Молчанова		Долматово, с.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610521710005	
62	Дом Н.С. Буракова		Долматово, с.	Партизанская, ул., д.36	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710967780005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
63	Часовня Духовская		Ежевская, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710897700005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
64	Дом В.А. Климовой		Ексинская, дер.	д.1	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746460005	
65	Дом Г.Н. Мигуновой		Ексинская, дер.	д.13	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746440005	
66	Дом В.М. Юдина		Ексинская, дер.	д.5	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746450005	
67	Дом В.А. Конина		Ексинская, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников	291710746430005	

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
							истории и культуры Архангельской области"		
68	Стоянка "Жилинская-2"		дер. Жилинская	в 800 м к северо-западу	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618980006	
69	Стоянка "Жилинская-1"		дер. Жилинская	северная окраина	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618990006	
70	Дом Е.Ф. Доильниционой		Жуковская, дер	д.12	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710967770005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
71	Стоянка "Заполек"		Заполек, дер.	южная окраина	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618940006	
72	Воскресенская церковь		Заручевская, дер.	д. 9б	памятник	федеральный	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"	291610522080006	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
73	Дом М.И. Крюковой		Заручевская, дер.	д. 25	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610663860005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
74	Стоянка "Ирзеньга"		Ирзеньга, дер.	левый берег р. Устьи	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640619050006	
75	Стоянка "Келарева Горка"		Келарева Горка, дер.	правый берег реки Ваги	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640619040006	
76	Стоянка "Киселевская-2"		Киселевская, дер.	в 1 км к северо-западу	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640619030006	

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
77	Стоянка "Киселевская-1"		Киселевская, дер.	северо-западная окраина правый берег реки Устьи	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640619020006	
78	Усадьба А.В.Черных	Усадьба А.В.Черных	дер. Кишерма	д. 19	ансамбль	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291720746370005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
79	Амбар	Усадьба А.В.Черных	Кишерма, дер.	д.19	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746370025	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
80	Баня	Усадьба А.В.Черных	Кишерма, дер.	д.19	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746370035	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
81	Жилой дом	Усадьба А.В.Черных	Кишерма, дер.	д.19	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746370015	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
82	Колодец	Усадьба А.В.Черных	Кишерма, дер.	д.19	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746370045	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
83	Часовня		Кишерма, дер.	д.69	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746480005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
84	Усадьба И.И. Золотых	Усадьба И.И. Золотых	Кишерма, дер.	д.74	ансамбль	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291720746350005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
85	Жилой дом	Усадьба И.И. Золотых	Кишерма, дер.	д.74	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746350015	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
86	Амбар	Усадьба И.И. Золотых	Кишерма, дер.		памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников	291710746350025	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
							истории и культуры Архангельской области"		
87	Пожарный сарай		Березник, дер.	д. 12	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746420005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п; постановление инспекции от 27.01.2023 № 3-п
88	Церковь Воскресенская		дер. Козловская	ул. Центральная, д. 27	памятник	региональный	Решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатовот 22.10.1990 № 137 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры"	291710910020005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
89	Стоянка "Коллектив"		Коллектив, дер.	в 300м к юго-востоку	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640619100006	
90	Дом Н.Ф. Тетерина		дер. Кореневская	д. 1	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746400005	
91	Дом А.И. Трифонова		Кореневская, дер.	д.2	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746410005	
92	Стоянка "Котельники"		Котельники, дер.	правый берег реки Устьи	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640619010006	
93	Дом Т.А. Жилиной		Кочигино, дер.	д.13	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610521700005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
94	Храмовый комплекс	Храмовый комплекс	дер. Кочигино		ансамбль	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291620530540005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
95	Зимняя церковь	Храмовый комплекс	Кочигино, дер.		памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610530540015	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
96	Летняя церковь	Храмовый комплекс	Кочигино, дер.		памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610530540025	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
97	Стоянка "Левково"		Левково, дер.	правый берег реки Ваги	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640619060006	
98	Церковь		Леменьга, дер.	д.14	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710917710005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
99	Селище "Ленино-Ульяновское"		Ленино-Ульяновская, дер.	300м от деревни	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618820006	
100	Ворота церковной ограды		Леушинская, дер.	напротив д.1	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746390005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
101	Комплекс Лиходиевского прихода	Комплекс Лиходиевского прихода	Лиходиевский Погост, дер.	д. 42	ансамбль	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291720746520005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
102	Церковь Воскресенская (Рождественская)	Комплекс Лиходиевского прихода	Лиходиевский Погост, дер.	д. 42	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746520015	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
103	Колокольня	Комплекс Лиходиевского прихода	Лиходиевский Погост, дер.		памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746520025	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
104	Усадьба Кошутиной	Усадьба Кошутиной	дер. Олеховская		ансамбль	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291721168080005	
105	Амбар	Усадьба Кошутиной	дер. Олеховская		памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников	291711168080025	

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
							истории и культуры Архангельской области"		
106	Жилой дом	Усадьба Кошутиной	дер. Олеховская		памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291711168080015	
107	Церковь Казанская		Лодейное, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291711006480005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
108	Дом А.И. Дмитриева		Луневская, дер.	д.4	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610618620005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
109	Дом М.М. Кичева		г. Вельск	ул. Советская, д. 39 б	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746510005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
110	Дом В.П. Евдокимовой		Малая Липовка, дер.	Одиновская, ул., д.20	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710917740005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
111	Дом Т.В. Преснухиной		Малая Липовка, дер.	Одиновская, ул., д.58	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710917730005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
112	Стоянка "Малое Заборье"		Малое Заборье, дер.	правый берег реки Устьи	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618830006	
113	Стоянка "Малое Каргачево"		Малое Каргачево, дер.	правый берег р.Кокшеньги	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618840006	
114	Дом Ф.В. Зворыкина		Малое Каргачево, дер.	д.15	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291711006430005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
115	Стоянка "Мелеховская"		Мелеховская, дер.	1км от д.Столбовская	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на	291640618850006	

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
							государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"		
116	Усадьба Р.А.Орудной	Усадьба Р.А.Орудной	Мелеховская, дер.	д.8	ансамбль	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291620663980005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
117	Ледник	Усадьба Р.А.Орудной	Мелеховская, дер.	д.8	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610663980015	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
118	Жилой дом	Усадьба Р.А.Орудной	Мелеховская, дер.	д.8	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610663980035	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
119	Амбар	Усадьба Р.А.Орудной	Мелеховская, дер.		памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610663980055	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
120	Баня	Усадьба Р.А.Орудной	Мелеховская, дер.		памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610663980045	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
121	Колодец	Усадьба Р.А.Орудной	Мелеховская, дер.		памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610663980025	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
122	Дом В.Н. Преснухина		Михайловка, дер.	д.13	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746500005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
123	Комплекс Никольской церкви	Комплекс Никольской церкви	Михайловка, дер.	д. 14, д. 16	ансамбль	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291720917720005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
124	Никольская церковь	Комплекс Никольской церкви	Михайловка, дер.	д.14	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710917720015	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
125	Дом В.Н. Ручьева		Михайловка, дер.	д.15	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746490005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
126	Колокольня	Комплекс Никольской церкви	Михайловка, дер.	д. 16	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710917720025	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
127	Дом И.К. Богатырева		Михайловка, дер.	д.8	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746560005	
128	Дом А.В. Кичева		Нестеровская, дер.	д.4	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610524450005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
129	Церковь Рождественская		Никифорово, дер		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610618640005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
130	Дом М.А. Любушкина		Озябловская, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710967760005	
131	Дом А.Г. Быкова		Осташевская, дер.	д.4	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610524420005	
132	Стоянка "Горка" ("Охлябинская")		Охлябинская, дер.	левый берег р.Кокшеньги	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618860006	
133	Амбар О. Никитинской		Охлябинская, дер.	около д.4	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291711006500005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
134	Колокольня		Павловское, с.	Лесной, пер., д.5	памятник	региональный	Решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатовот 22.10.1990 № 137 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и	291710746550005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
							использования памятников истории и культуры"		
135	Церковь Никольская		Павловское, с.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710750730005	
136	Дом Ф.М. Попова		Павловское, с.	д.6	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291711006460005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
137	Стоянка "Палкино"		Палкино, дер.	в 300м у озера Холмовского	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618870006	
138	Селище "Палкино"		Палкино, дер.	исток р.Пуя, у стоянки	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618880006	
139	Могильник "Палкино"		Палкино, дер.	у селища "Палкино"	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618890006	
140	Дом Н.И. Коровиной		Палкино, дер.	Центральная, ул., д.2	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746540005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
141	Амбар А.И.Коровиной		Палкино, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746530005	
142	Поселение "Пятый километр"		Пасьва, дер.	5км от переправы, правый берег р.Ваги	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640619070006	
143	Церковь Богоявления		Пежма, с.	Центральная, ул. д.2в	памятник	региональный	Решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатовот 22.10.1990 № 137 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры"	291710910100005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
144	Дом Н.Н. Некрасова		дер. Першинская	д.7	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610663870005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
145	Амбар Н.Н. Некрасова		дер. Першинская		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610663700005	
146	Дом А.А. Панферова		дер. Першинская		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610663830005	
147	Дом А.Ф. Мартемьяновой		дер. Першинская		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610663840005	
148	Дом А.Я. Попова		дер. Першинская		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610663810005	
149	Дом жилой		Петрегино, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291711168090005	
150	Церковь		Погост, дер.	*Центральная, ул., д.19*	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610619110005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
151	Городище "Подгорное" ("Поташевское")		Подгорное, мес.	правый берег р.Устьи	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640619080006	
152	Городище "Подгородие"		Подгородие, дер.	по течению р.Ваги	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640619090006	
153	Дом И.Н. Резвого		Подхолмишная, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников	291610663880005	

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
							истории и культуры Архангельской области"		
154	Дом А.А. Быкова		Подхолмишная, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746330005	
155	Дом П.А. Проурзина		Подхолмишная, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710917800005	
156	Церковь Покровская		Покровская, дер.		памятник	региональный	Решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатовот 22.10.1990 № 137 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры"	291610663770005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
157	Часовня		Поречье, дер.	30м. На запад от д.28	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710750720005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
158	Дом Г.С. Попова		Прилуки, дер.	д.39	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610618600005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
159	Дом Н.А. Причулиной		Прилуки, дер.	д.40	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610618690005	
160	Казанская часовня		Притыкинская (берег), дер.	Луденьгская, ул., д.1	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710910050005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
161	Дом А.М. Звездина		Пугачевская, дер.	д.14	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710750780005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
162	Часовня Никольская		Пугачевская, дер.	рядом с д.10	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710910010005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
163	Стоянка "Пустыньга"		Пустыньга, пос.	в 800м,левый берег реки Ваги	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998	291640618770006	

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
							№ 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"		
164	Дом М.И. Титовой		дер. Першинская		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291711006450005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
165	Часовня		дер. Першинская		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291711006440005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
166	Никольская часовня		Ревдино, дер.	около д.12	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710910000005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
167	Баня Ломова		Ревдино, дер.	около д.13	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291711006490005	
168	Селище "Ростовское"		Ростовская, дер.	левый берег р. Вель	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618780006	
169	Стоянка "Рубеж"		Рубеж, дер.	правый берег р.Устьи	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618790006	
170	Часовня иконы Неопалимая Купина		Селиваново, дер.	д.3 (за участком к реке)	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710910060005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
171	Часовня Зосимы и Савватия		Семеновская, дер.	Центральная, ул., д.1а	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710917700005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
172	Дом А.И. Алферовой		Семеновская, дер.	Центральная, ул., д.3	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710910080005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
173	Амбар Д.М. Петрова		Семеновская, дер.	Центральная, ул., д.6	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710910090005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
174	Дом М.Г. Кулаковой		Скомовская, дер.	д.5	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610618650005	
175	Часовня		дер. Скомовская	д. 20а	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610618630005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
176	Часовня		дер. Теребино	ул. Дальняя, строение 21а	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746340005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
177	Амбар-двойня Сибирцева		Титовская, дер.	д.14	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710897640005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
178	Дом Ф.Е. Стрелова		Титовская, дер.	д.19	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746300005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
179	Дом К.М. Пахтусова		Титовская, дер.	д.30	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746310005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
180	Амбар М.П. Челпановой		Титовская, дер.	д.49	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710897650005	
181	Часовня Александра Невского		Шелюбинская, дер.	д. 65 а	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710897720005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
182	Дом А.П. Петровской		Уласовская, дер.	д.8	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников	291710750770005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
							истории и культуры Архангельской области"		
183	Стоянка "Подгорная" ("Устьяновская")		Устьяновская, дер.	р.Кокшеньга	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618800006	
184	Часовня Кирика и Улиты		Федьково, дер.	д. 1а	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710910040005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
185	Часовня Покровская		Харюшинская, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610524390005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
186	Церковь Благовещенская		Хозьмино, с.	Центральная, ул., д. 27а	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710949670005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п; постановление инспекции от 27.01.2023 № 3-п
187	Дом А.В. Голубцовой		Хозьмино, с.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710949680005	
188	Усадьба Е.И. Роговой	Усадьба Е.И. Роговой	Чурковская, дер.		ансамбль	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291620664040005	
189	Жилой дом	Усадьба Е.И. Роговой	Чурковская, дер.		памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610664040025	
190	Колодец	Усадьба Е.И. Роговой	Чурковская, дер.		памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610664040015	
191	Дом Поповой-Лукиной		Чурковская, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746320005	
192	«Алешкин» дом с росписями и интерьером (деревянный)		Чурковская, дер.		памятник	федеральный	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении	291610664090006	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
							Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"		
193	Амбар А.Г. Беляевой		Шоноша, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710897670005	
194	Дом А.В. Стрижевой		Шоноша, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710897680005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
195	Дом В.П. Быкова		Шоноша, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710897660005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
196	Церковь Никольская		Юхнево, дер.	д. 13	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710967730005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
197	Амбар Г.Е. Епифанова		Ямки, дер.		памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610663730005	
198	Дом А.С. Горбунова			Бессониха, дер. (Сычевская) (сейчас отсутствует)	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610696440005	
199	Усадьба Зеленцовой	Усадьба Зеленцовой		Борок, дер. (ранее)	ансамбль	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291721006410005	
200	Амбар	Усадьба Зеленцовой		Борок, дер. (ранее)	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291711006410025	
201	Баня	Усадьба Зеленцовой		Борок, дер. (ранее)	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291711006410015	

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
202	Дом	Усадьба Зеленцовой		Борок, дер. (ранее)	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291711006410035	
203	Усадьба М.А. Антуфьевой	Усадьба М.А. Антуфьевой		Горка, дер. (ранее)	ансамбль	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291620618700005	
204	Баня	Усадьба М.А. Антуфьевой		Горка, дер. (ранее)	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610618700035	
205	Жилой дом	Усадьба М.А. Антуфьевой		Горка, дер. (ранее)	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610618700055	
206	Ледник	Усадьба М.А. Антуфьевой		Горка, дер. (ранее)	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610618700025	
207	Овечник	Усадьба М.А. Антуфьевой		Горка, дер. (ранее)	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610618700045	
208	Колодец	Усадьба М.А. Антуфьевой		Горка, дер. (ранее)	памятник в ансамбле	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610618700015	
209	Часовня			*Горка, дер. (ранее)*	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610618670005	
210	Часовня Успенская		дер. Никитинская	д. 44	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746470005	постановление инспекции от 16.12.2022 № 70-п
211	Часовня			дер. Климово (ранее)	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников	291610618660005	

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
							истории и культуры Архангельской области"		
212	Часовня Георгиевская			Климшино, дер. (ранее)	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710953010005	
213	Дом Г.Н. Дроздовой			Нечаево, дер. (ранее)	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710746360005	
214	Стоянка "Усть-Кокшеньга"			правый берег р. Устьи, ниже устья реки Кокшеньги	памятник археологии	федеральный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291640618810006	
215	Амбар			Скрябино, дер. (ранее)	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291610618680005	
216	Часовня			дер. Слобода (ранее)	памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291710910030005	
217	Исторический центр г. Вельска Архангельской области		г. Вельск	территория, ограниченная: с севера - параллельно улице Фефилова, в 100 метрах к северо-востоку от нее, с востока - набережной улицей, с юга - улицей 1 мая, с запада - параллельно улице Советской, в 100 метрах к северо-западу от нее	достопримечательное место	региональный	распоряжение инспекции от 03.06.2022 № 102-р	292331402850005	постановление инспекции от 24.11.2025 № 108-п
218	Георгиевская часовня				памятник	региональный	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области"	291711168100005	
219	Могила, в которой похоронен Нечаевский Василий Васильевич (1921-1977), Герой Социалистического Труда"		дер. Теребино	дер. Теребино, кладбище	памятник	выявленный	распоряжение минкультуры Архангельской области от 06.07.2016 № 129-р		
220	Участок культурного слоя города Вельска		г. Вельск		памятник археологии	выявленный	распоряжение инспекции от 07.04.2026 № 105-р		

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование ансамбля	Адрес памятника по данным БТИ, муниципальных образований, администраций сельских поселений		Вид ОКН	Категория ОКН	документ о постановке на охрану	Регистрационный номер в едином государственном реестре	Информация об утверждении границ территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры					
221	Дом Карпеченко		г. Вельск	ул. Дзержинского, д. 53	памятник	выявленный	распоряжение инспекции от 15.04.2022 № 75-р		
222	Могила, в которой похоронен Попов Николай Михайлович (1925-1995), Герой Советского Союза		пос. Кулой	кладбище	памятник	выявленный	распоряжение минкультуры Архангельской области от 06.06.2016 № 130-р		
223	Могила, в которой похоронен Климовский Михаил Александрович (1905-1993), полный кавалер ордена Славы		пос.Аргуновский		памятник	выявленный	распоряжение минкультуры Архангельской области от 06.06.2016 № 130-р		
224	Усадьба лесничего с флигелем		пос. Исполиновка		ансамбль	выявленный	распоряжение инспекции от 27.12.2018 № 114-р		