



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 сентября 2026 г. № 106-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в инвестиционную программу
ООО «Теплый дом» (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения
на 2024 – 2030 годы, реализуемой на территории дер. Бурцевская
Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 03 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в инвестиционную программу ООО «Теплый дом» (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы, реализуемую на территории дер. Бурцевская Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области, утвержденную постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 сентября 2024 года № 124-п

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 09 сентября 2026 г. № 106-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в инвестиционную программу ООО «Теплый дом»
(ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы,
реализуемой на территории дер. Бурцевская Верхнетоемского
муниципального округа Архангельской области

1. Разделы I – VI изложить в следующей редакции:

«I. Паспорт инвестиционной программы ООО «Теплый дом»
(ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы,
реализуемой на территории дер. Бурцевская Верхнетоемского
муниципального округа Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Теплый дом» (ООО «Теплый дом»)
Местонахождение регулируемой организации	165522, Архангельская область, Верхнетоемский район, дер. Бурцевская, д. 9а
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Строењева Татьяна Викторовна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.:+ 7 (921) 237-98-97
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно- энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49

Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО "Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ", Тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165500, Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области Гуцало Сергей Валерьевич
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: (8185) 43-15-38
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна

II. Инвестиционная программа ООО “Теплый дом” (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы, реализуемая на территории дер. Бурцевская Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Теплый дом» (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы, реализуемой на территории дер. Бурцевская Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области

[illegible]

[illegible]

**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО “Теплый дом”
(ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы, реализуемой
на территории дер. Бурцевская Верхнетоемского муниципального округа
Архангельской области**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей *)								По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации						
		теплоснабжение		2024	2025	2026	2027	2028	2029 – 2030	
1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.1.1., 3.2.1
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.1.1., 3.2.1
1.1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (текущий год)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.1.2	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (предшествующий период)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.1.1., 3.2.1
1.3	экономию расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	8 839,94	8 839,94	0,00	4 729,18	0,00	4 110,76	0,00	0,00	-
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	8 839,94	8 839,94	0,00	4 729,18	0,00	4 110,76	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
6	ИТОГО:	8 839,94	8 839,94	0,00	4 729,18	0,00	4 110,76	0,00	0,00	3.1.1., 3.2.1

V(1). Плановая структура источников возврата средств, направленных на реализацию мероприятий инвестиционной программы ООО “Теплый дом” (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы, реализуемой на территории дер. Бурцевская Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области

[illegible]

**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО “Теплый дом” (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения
на 2024 – 2030 годы, реализуемой на территории дер. Бурцевская
Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области**

3.1.1 “Реконструкция тепловых сетей”

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2027	15.02.2027
2	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	01.02.2027	15.02.2027
3	Разработка проектно-сметной документации	15.02.2027	15.03.2027
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком	01.06.2027	01.07.2027
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.07.2027	01.08.2027
6	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2027	01.08.2027
7	Подготовка площадки строительства	01.07.2027	01.08.2027
8	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2027	01.09.2027
9	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2027	01.09.2027
10	Пуско-наладочные работы	01.08.2027	01.09.2027
11	Комплексное опробование оборудования	01.09.2027	01.10.2027
12	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2027	01.11.2027

3.2.1 “Реконструкция котельного оборудования” в 2025 году

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора с подрядчиком	01.01.2025	15.01.2025
2	Определение сметной стоимости	15.01.2025	01.02.2025
3	Поставка основного оборудования на объект	15.01.2025	15.02.2025
4	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.06.2025	01.07.2025
5	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.07.2025	05.07.2025
6	Пуско-наладочные работы	05.07.2025	15.07.2025
7	Комплексное опробование оборудования	16.07.2025	31.07.2025
8	Ввод объекта в эксплуатацию	01.08.2025	01.09.2025

3.2.1 “Реконструкция котельного оборудования” в 2027 году

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2027	15.01.2027
2	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	15.01.2027	01.02.2027
3	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2027	15.02.2027
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.02.2027	01.03.2027
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.02.2027	01.03.2027
6	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2027	01.08.2027
7	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2027	01.09.2027
8	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2027	01.09.2027
9	Пуско-наладочные работы	01.08.2027	01.09.2027
10	Комплексное опробование оборудования	01.09.2027	01.10.2027
11	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2027	01.11.2027