



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09 сентября 2026 г. № 107-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в инвестиционную программу  
ООО «Теплый дом» (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения  
на 2024 – 2032 годы, реализуемой на территории с. Вознесенское  
Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 03 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в инвестиционную программу ООО «Теплый дом» (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2032 годы, реализуемую на территории с. Вознесенское Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области, утвержденную постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 сентября 2024 года № 125-п.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области  
от 09 сентября 2026 г. № 107-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в инвестиционную программу**  
**ООО «Теплый дом» (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения**  
**на 2024 – 2032 годы, реализуемую на территории с. Вознесенское**  
**Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области**

1. Разделы I – VI изложить в следующей редакции:

«I. Паспорт инвестиционной программы ООО «Теплый дом»  
(ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2032 годы,  
реализуемой на территории с. Вознесенское Верхнетоемского  
муниципального округа Архангельской области

|                                                                                                                                             |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование организации,<br>в отношении которой<br>разрабатывается инвестиционная<br>программа в сфере теплоснабжения                      | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Теплый дом»<br>(ООО «Теплый дом»)                                    |
| Местонахождение регулируемой<br>организации                                                                                                 | 165522, Архангельская область,<br>Верхнетоемский район,<br>с. Вознесенское, д. 9а                                 |
| Сроки реализации инвестиционной<br>программы                                                                                                | 2024 – 2032 годы                                                                                                  |
| Лицо, ответственное за разработку<br>инвестиционной программы                                                                               | Строеньева Татьяна Викторовна                                                                                     |
| Контактная информация лица,<br>ответственного за разработку<br>инвестиционной программы                                                     | Тел.: + 7 (921) 237-98-97                                                                                         |
| Наименование органа<br>исполнительной власти субъекта РФ<br>или органа местного самоуправления,<br>утвердившего инвестиционную<br>программу | Министерство топливно-<br>энергетического комплекса<br>и жилищно-коммунального<br>хозяйства Архангельской области |
| Местонахождение органа,<br>утвердившего инвестиционную<br>программу                                                                         | 163004, г. Архангельск,<br>просп. Троицкий, д. 49                                                                 |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа                                                                 | Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области<br>Поташев Дмитрий Николаевич         |
| Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы                                                                                                | Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО "Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ",<br>Тел.: (8182) 49-41-49,<br>e-mail: fomina@pdmtek.ru |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу                                                                                              | Администрация Верхнетоемского муниципального округа<br>Архангельской области                                                             |
| Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу                                                                                                                   | 165500, Архангельская область,<br>с. Верхняя Тойма, ул. Кировская,<br>д. 6                                                               |
| Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу                                                                                                                          | Глава Верхнетоемского муниципального округа<br>Архангельской области<br>Гуцало Сергей Валерьевич                                         |
| Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы                                                                                               | Тел.: (8185) 43-15-38                                                                                                                    |
| Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу | Агентство по тарифам и ценам<br>Архангельской области                                                                                    |
| Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу                                                                                             | 163000, г. Архангельск,<br>ул. Выучейского, д. 18                                                                                        |
| Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу                                                                                             | Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области<br>Попова Елена Алексеевна                                               |





[illegible]

**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО “Теплый дом”  
(ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2032 годы, реализуемой  
на территории с. Вознесенское Верхнетоемского муниципального округа  
Архангельской области**

| № п/п | Источники финансирования                                                                                                                                                                                                                                                    | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей *) |           |                     |          |        |           |             | По мероприятиям,<br>согласно Форме<br>N 2-ИП ТС |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|----------|--------|-----------|-------------|-------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                             | по видам<br>деятельности                                       | Всего     | по годам реализации |          |        |           |             |                                                 |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                             | теплоснабжение                                                 |           | 2024                | 2025     | 2026   | 2027      | 2028 – 2032 |                                                 |
| 1     | Собственные средства                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00                                                           | 0,00      | 0,00                | 0,00     | 0,00   | 0,00      | 0,00        | 3.1.1, 3.2.1                                    |
| 1.1   | амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов                                                                                                                                                                    | 281,24                                                         | 281,24    | 0,00                | 0,00     | 281,24 | 0,00      | 0,00        | 3.1.1, 3.2.1                                    |
| 1.1.1 | амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (текущий период)                                                                                                                                                   | 281,24                                                         | 281,24    | 0,00                | 0,00     | 281,24 | 0,00      | 0,00        | -                                               |
| 1.1.2 | амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (предшествующий период)                                                                                                                                            | 0,00                                                           | 0,00      | 0,00                | 0,00     | 0,00   | 0,00      | 0,00        | -                                               |
| 1.2   | расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке                                                                                                                                          | 500,00                                                         | 500,00    | 0,00                | 0,00     | 500,00 | 0,00      | 0,00        | 3.1.1, 3.2.1                                    |
| 1.3   | экономия расходов                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00                                                           | 0,00      | 0,00                | 0,00     | 0,00   | 0,00      | 0,00        | -                                               |
| 1.3.1 | достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы                                                                                                                                                                                                    | 0,00                                                           | 0,00      | 0,00                | 0,00     | 0,00   | 0,00      | 0,00        | -                                               |
| 1.3.2 | связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации              | 0,00                                                           | 0,00      | 0,00                | 0,00     | 0,00   | 0,00      | 0,00        | -                                               |
| 1.4   | плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)                                                                          | 0,00                                                           | 0,00      | 0,00                | 0,00     | 0,00   | 0,00      | 0,00        | -                                               |
| 1.5   | расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)                                                                                                                                                                                               | 0,00                                                           | 0,00      | 0,00                | 0,00     | 0,00   | 0,00      | 0,00        | -                                               |
| 2.    | Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1                                                                                                                                                                                                    | 0,00                                                           | 0,00      | 0,00                | 0,00     | 0,00   | 0,00      | 0,00        | -                                               |
| 3     | Средства, привлеченные на возвратной основе                                                                                                                                                                                                                                 | 24 942,48                                                      | 24 942,48 | 0,00                | 2 812,42 | 0,00   | 22 130,06 | 0,00        | -                                               |
| 3.1   | кредиты                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00                                                           | 0,00      | 0,00                | 0,00     | 0,00   | 0,00      | 0,00        | -                                               |
| 3.2   | займы организаций                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00                                                           | 24 942,48 | 0,00                | 2 812,42 | 0,00   | 22 130,06 | 0,00        | -                                               |
| 3.3   | прочие привлеченные средства                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                           | 0,00      | 0,00                | 0,00     | 0,00   | 0,00      | 0,00        | -                                               |
| 4     | Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов | 0,00                                                           | 0,00      | 0,00                | 0,00     | 0,00   | 0,00      | 0,00        | -                                               |
| 5     | Прочие источники финансирования                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00                                                           | 0,00      | 0,00                | 0,00     | 0,00   | 0,00      | 0,00        | -                                               |
| 6     | ИТОГО:                                                                                                                                                                                                                                                                      | 24 942,48                                                      | 24 942,48 | 0,00                | 2 812,42 | 0,00   | 22 130,06 | 0,00        | 3.1.1, 3.2.1                                    |

[illegible]

**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы  
ООО “Теплый дом” (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения  
на 2024 – 2032 годы, реализуемой на территории с. Вознесенское  
Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области**

**3.1.1 “Реконструкция тепловых сетей”**

| №<br>п/п | Наименование этапов реализации мероприятия<br>инвестиционной программы                                         | Выполнение (план) |                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
|          |                                                                                                                | начало<br>(дата)  | окончание<br>(дата) |
| 1        | Проведение инженерных изысканий                                                                                | 01.02.2027        | 15.02.2027          |
| 2        | Заключение договора на разработку проектно-сметной документации                                                | 01.02.2027        | 15.02.2027          |
| 3        | Разработка проектно-сметной документации                                                                       | 15.02.2027        | 15.03.2027          |
| 4        | Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками      | 01.06.2027        | 01.07.2027          |
| 5        | Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования | 01.07.2027        | 01.08.2027          |
| 6        | Поставка основного оборудования на объект                                                                      | 01.07.2027        | 01.08.2027          |
| 7        | Подготовка площадки строительства                                                                              | 01.07.2027        | 01.08.2027          |
| 8        | Монтаж основного оборудования и трубопроводов                                                                  | 01.08.2027        | 01.09.2027          |
| 9        | Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем                              | 01.08.2027        | 01.09.2027          |
| 10       | Пуско-наладочные работы                                                                                        | 01.08.2027        | 01.09.2027          |
| 11       | Комплексное опробование оборудования                                                                           | 01.09.2027        | 01.10.2027          |
| 12       | Ввод объекта в эксплуатацию                                                                                    | 01.10.2027        | 01.11.2027          |

**3.2.1 “Реконструкция котельного оборудования” в 2025 году**

| №<br>п/п | Наименование этапов реализации мероприятия<br>инвестиционной программы                                         | Выполнение (план) |                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
|          |                                                                                                                | начало<br>(дата)  | окончание<br>(дата) |
| 1        | Запрос коммерческих предложений на оборудование                                                                | 15.01.2025        | 15.02.2025          |
| 2        | Разработка проектно-сметной документации                                                                       | 01.02.2025        | 01.03.2025          |
| 3        | Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования | 01.02.2025        | 01.03.2025          |
| 4        | Поставка основного оборудования на объект                                                                      | 01.07.2025        | 01.08.2025          |
| 5        | Монтаж основного оборудования и трубопроводов                                                                  | 01.08.2025        | 01.09.2025          |
| 6        | Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем                              | 01.08.2025        | 01.09.2025          |
| 7        | Пуско-наладочные работы                                                                                        | 01.08.2025        | 01.09.2025          |
| 8        | Комплексное опробование оборудования                                                                           | 01.09.2025        | 01.10.2025          |
| 9        | Ввод объекта в эксплуатацию                                                                                    | 01.10.2025        | 01.11.2025          |

**3.2.1 “Реконструкция котельного оборудования” в 2027 году**

| №<br>п/п | Наименование этапов реализации мероприятия<br>инвестиционной программы                                         | Выполнение (план) |                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
|          |                                                                                                                | начало<br>(дата)  | окончание<br>(дата) |
| 1        | Проведение инженерных изысканий                                                                                | 01.01.2027        | 15.01.2027          |
| 2        | Заключение договора на разработку проектно-сметной документации                                                | 15.01.2027        | 01.02.2027          |
| 3        | Разработка проектно-сметной документации                                                                       | 15.01.2027        | 15.02.2027          |
| 4        | Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками      | 01.02.2027        | 01.03.2027          |
| 5        | Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования | 01.02.2027        | 01.03.2027          |
| 6        | Поставка основного оборудования на объект                                                                      | 01.07.2027        | 01.08.2027          |
| 7        | Монтаж основного оборудования и трубопроводов                                                                  | 01.08.2027        | 01.09.2027          |
| 8        | Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем                              | 01.08.2027        | 01.09.2027          |
| 9        | Пуско-наладочные работы                                                                                        | 01.08.2027        | 01.09.2027          |
| 10       | Комплексное опробование оборудования                                                                           | 01.09.2027        | 01.10.2027          |
| 11       | Ввод объекта в эксплуатацию                                                                                    | 01.10.2027        | 01.11.2027          |

».