



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06 августа 2026 г. № 20-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Котласского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

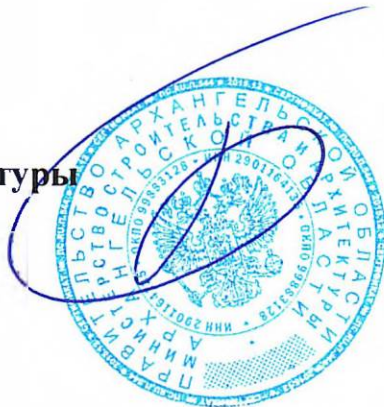
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 08 декабря 2025 года № 75-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также

в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Котласского муниципального округа Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через пять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В. Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 06 августа 2026 г. № 20-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
Котласского муниципального округа Архангельской области**

1. Главу 3 раздела 1 – исключить.
2. В пункте 6 подраздела 1.2 главы 1 раздела 1 слова «2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;» – исключить.
3. Пункт 25 подраздела 2.1 главы 2 раздела 1 дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами».
4. Пункт 39 подраздела 2.2 главы 2 раздела 1 – исключить.
5. Пункт 50 подраздела 2.4 главы 2 раздела 1 дополнить словами: «и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка».
6. Пункт 149 подраздела 1.1 главы 1 раздела 2 «Состав и содержание карты градостроительного зонирования» изложить в следующей редакции:

«149. На карте градостроительного зонирования отображаются земли, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».
7. Пункт 150 подраздела 1.1 главы 1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«150. На карте градостроительного зонирования отображаются земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается, согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».
8. Таблицу 7 раздела 1.1.2.2 главы 1 раздела 3 дополнить строкой следующего содержания:

4	2.1. 1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4 этажа (включая мансардный этаж).
---	-----------	--	--	---	---

			размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
--	--	--	---	--	---

9. Подпункт 4 пункта 440 подраздела 2.11 главы 2 раздела 3 дополнить словами:

«за исключением объектов, предназначенных для пресечения нахождения беспилотных воздушных судов в воздушном пространстве органами государственной власти, организациями и лицами, на которые законодательством Российской Федерации возложены такие полномочия.».

10. Пункт 469 подраздела 2.14 главы 2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«469. В границах зон затопления, подтопления запрещаются виды деятельности, установленные частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.».

11. Карту границ зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящим Изменениям.

ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОТЛАСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта границ зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия

