ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 февраля 2026 г. № 3-п

г. Архангельск

Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Пинежского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с частью 11 статьи 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 49 части 1 статьи 8 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области», пунктом 11 статьи 7.6.5 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 8 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от 19 мая 2025 года и заключения о результатах общественных обсуждений от 22 мая 2025 года комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Пинежского муниципального округа Архангельской области министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Пинежского муниципального округа Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

1) решения Собрания депутатов Пинежского муниципального района:

от 26 июня 2014 года № 285 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пинежского муниципального района»;

от 31 марта 2016 года № 495 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сурское»;

от 16 ноября 2018 года № 229 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Междуреченское»;

от 16 ноября 2018 года № 230 «Об утверждении правил землепользования муниципального образования «Междуреченское»;

от 16 ноября 2018 года № 221 «Об утверждении правил землепользования муниципального образования «Веркольское»;

от 16 ноября 2018 года № 224 «Об утверждении правил землепользования муниципального образования «Кеврольское»;

от 16 ноября 2018 года № 225 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Кушкопальское»;

от 16 ноября 2018 года № 226 «Об утверждении правил землепользования муниципального образования «Кушкопальское»;

от 16 ноября 2018 года № 227 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Лавельское»;

от 16 ноября 2018 года № 228 «Об утверждении правил землепользования муниципального образования «Лавельское»;

от 16 ноября 2018 года № 232 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Пинежское»;

от 16 ноября 2018 года № 239 «Об утверждении правил землепользования муниципального образования «Сурское»;

2) постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области:

от 25 декабря 2019 года № 31-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 20 мая 2020 года № 46-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 11 декабря 2020 года № 83-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Междуреченское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 18 декабря 2020 года № 89-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Нюхченское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 6 августа 2021 года № 45-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Покшеньгское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 18 февраля 2021 года № 8-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Междуреченское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 1 декабря 2021 года № 68-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 15 апреля 2022 года № 33-п «О внесении изменений в статьи 40 и 42 правил землепользования и застройки муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 5 мая 2022 года № 38-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 21 февраля 2022 года № 11-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Междуреченское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 17 февраля 2022 года № 7-п «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Нюхченское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 17 февраля 2022 года № 8-п «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Покшеньгское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 24 марта 2022 года № 20-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Кеврольское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 24 марта 2022 года № 21-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Кушкопальское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 5 мая 2022 года № 36-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Веркольское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 5 мая 2022 года № 37-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Лавельское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 26 июля 2022 года № 46-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Лавельское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 12 декабря 2022 года № 61-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кеврольское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 28 декабря 2022 года № 72-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кушкопальское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 29 декабря 2022 года № 114-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 26 мая 2023 года № 19-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Веркольское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 14 июня 2023 года № 24-п «О внесении изменений в отдельные документы градостроительного зонирования Архангельской области» в части:

правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченское», утвержденных решением Собрания депутатов Пинежского муниципального района Архангельской области от 16 ноября 2018 года № 230;

правил землепользования и застройки сельского поселения «Нюхченское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 17 февраля 2022 года № 7-п;

правил землепользования и застройки сельского поселения «Покшеньгское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 17 февраля 2022 года № 8-п;

от 7 декабря 2023 года № 77-п «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения «Пинежское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 27 декабря 2023 года № 98-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 27 декабря 2023 года № 95-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Сосновское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 27 декабря 2023 года № 96-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Шилегское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 29 декабря 2023 года № 109-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 29 декабря 2023 года № 108-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 29 декабря 2023 года № 100-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

от 10 июня 2024 года № 39-п «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Айнова, Ваймуша, Марьина, Церкова, Шардонемь, Шотова и села Карпогоры»;

от 10 июня 2024 года № 38-п «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории поселков Сия и Сылога»;

от 4 сентября 2024 года № 57-п «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории поселков Кулосега, Мамониха, Сосновка и деревень Сульца, Шиднема»;

от 11 марта 2024 года № 8-п «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Березник, Березник, Валдокурье, Вальтево, Вешкома, Вижево, Воепала, Вонга, Высокая, Заборье, Заозерье, Заозерье, Каргомень, Конецгорье, Крылово, Кулогора, Кулой, Малетино, Матвера, Михеево, Окатово, Пепино, Першково, Петрова, Печгора, Пильегоры, Подрадье, Почезерье, Сояла, Труфанова, Усть-Поча, Холм, Цимола, Чикинская, Чушела, Щелья, Юбра, Юрола и поселков Голубино, Красная Горка, Красный Бор, Кривые Озера, Пинега, Тайга, Холм»;

от 4 сентября 2024 года № 58-п «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Березник, Земцово и поселков Русковера, Таежный, Шилега и Ясный»;

от 11 апреля 2025 года № 21-п «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входит поселок Сога»;

от 23 июня 2025 года № 37-п «О внесении изменений в отдельные документы градостроительного зонирования Архангельской области» в части:

правил землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Айнова, Ваймуша, Марьина, Церкова, Шардонемь, Шотова и села Карпогоры, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 39-п;

правил землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории поселков Сия и Сылога, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 38-п;

правил землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Березник, Березник, Валдокурье, Вальтево, Вешкома, Вижево, Воепала, Вонга, Высокая, Заборье, Заозерье, Заозерье, Каргомень, Конецгорье, Крылово, Кулогора, Кулой, Малетино, Матвера, Михеево, Окатово, Пепино, Першково, Петрова, Печгора, Пильегоры, Подрадье, Почезерье, Сояла, Труфанова, Усть-Поча, Холм, Цимола, Чикинская, Чушела, Щелья, Юбра, Юрола и поселков Голубино, Красная Горка, Красный Бор, Кривые Озера, Пинега, Тайга, Холм, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 марта 2024 года № 8-п.

3. Разместить единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Пинежского муниципального округа Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию единого документа Пинежского муниципального округа Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном

сайте органа местного самоуправления Пинежского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Пинежского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

Министр строительства
и архитектуры Архангельской области **В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «25» февраля 2026 года № 3-п

ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ 5

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 6

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 34

ПРЕАМБУЛА 67

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 68

Статья 1. Основные понятия, используемые в едином документе 68
Статья 2. Цели единого документа в части градостроительного зонирования 68
Статья 3. Область применения единого документа в части градостроительного зонирования 68
Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 68
Статья 5. Действие настоящего единого документа по отношению к ранее возникшим правам 69
Статья 6. Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления в области землепользования и застройки 69
Статья 7. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Пинежского муниципального округа Архангельской области 69

ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 71

Статья 8. Градостроительный регламент 71
Статья 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 72
Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 73
Статья 11. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства 74
Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту 74
Статья 13. Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются 75

ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 77

Статья 14. Общие положения 77
Статья 15. Виды документации по планировке территории 78
Статья 16. Подготовка и утверждение документации по планировке территории 79
Статья 17. Общие требования к порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Муниципального округа 80

ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ И ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 82

Статья 18. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 82
ГЛАВА 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ 83
Статья 19. Внесение изменений в единый документ на основании предложений заинтересованных органов, физических и юридических лиц 83
Статья 20. Внесение изменений в единый документ в части градостроительного зонирования на основании требований о внесении изменений в единый документ 83
ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 85
Статья 21. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 85
Статья 22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 86
Статья 23. Ответственность за нарушение единого документа 88
ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 89
Статья 24. Карта градостроительного зонирования территории Муниципального округа 89
Статья 25. Границы зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия 89
ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 100
Статья 26. Действие градостроительных регламентов 100
Статья 27. Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж) 101
Статья 28. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (ОД) 136
Статья 29. Градостроительные регламенты. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (П, И, Т) 156
Статья 30. Градостроительные регламенты. Зона рекреационного назначения (Р) 186
Статья 31. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) 203
Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (СП) 221
ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 230
Статья 33. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства 230
Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления и подтопления 230
Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия, зонах охраны объектов культурного наследия 230
Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон 231
Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 232
Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 233
Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением 233

Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории особо охраняемых природных территорий, охранных зон особо охраняемых природных территорий 234
Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в границах охранной зоны линий и сооружений связи 235
Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети 235
Статья 43. Ограничения оборотоспособности земельных участков 235

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
Объекты культуры и искусства						
К.1.	Культурно-досуговый центр	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для обеспечения жителей округа услугами культурно-досугового назначения	Строительство, 300 мест, 2035	с. Карпогоры, 29:14:050303:1183, Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
К.2.	Культурный центр (размещение библиотеки и дома культуры)	Многофункциональное учреждение культуры	Создание условий для обеспечения жителей округа услугами культурно-досугового назначения и организация библиотечного обслуживания	Строительство, 150 мест, 5000 томов хранения, 2040 год	д. Ваймуша Многофункциональная общественно-деловая зона	установление не требуется
К.3.	Культурно-досуговый центр	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для обеспечения жителей округа услугами культурно-досугового назначения	Строительство, 208 мест, 2035	п. Пинега, Многофункциональная общественно-деловая зона	установление не требуется
К.4.	Культурный центр (размещение библиотеки и дома культуры)	Многофункциональное учреждение культуры	Создание условий для обеспечения жителей округа услугами культурно-досугового назначения и организация библиотечного обслуживания	Строительство, 100 мест, 1000 томов хранения, 2040 год	п. Междуреченский Многофункциональная общественно-деловая зона	установление не требуется
К.5.	Культурный центр (размещение библиотеки и дома культуры)	Многофункциональное учреждение культуры	Создание условий для обеспечения жителей округа услугами культурно-досугового назначения и организация библиотечного обслуживания	Строительство, 100 мест, 5000 томов хранения, 2040 год	д. Шардонемь Многофункциональная общественно-деловая зона	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
К.6	Музей	Музей	Создание условий для организации музея	Строительство, 500 кв.м., 2040 год	д. Ваймуша Многофункциональная общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты образования и науки						
О.1	Строительство детской школы искусств с. Карпогоры	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	Объекты образования и науки	Строительство, 300 мест, 2035 год	с. Карпогоры, Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
О.2	Строительство детской школы искусств п. Пинега	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	Объекты образования и науки	Строительство, 150 мест, 2035 год	п. Пинега, Многофункциональная общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты физической культуры и массового спорта						
С.1	Модульный спортивный зал	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство Площадь – 1000 м^2, Единовременная пропускная способность — 50 человек 2035	с. Карпогоры, 29:14:050303:1126, Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
С.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство Площадь – 1365,6 м^2, Единовременная пропускная способность — 70 человек 2035	с. Карпогоры, Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
С.3	Плоскостное сооружение	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство, Площадь – 29000 м^2, Единовременная пропускная способность —162 человек 2035	с. Карпогоры, 29:14:050303:125, Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
С.4	Лыжная трасса	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство, Площадь – 36000 м^2, Единовременная пропускная способность —50 человек, 2035	с. Карпогоры, Зона отдыха	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
С.5	Спортивная площадка	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство, Площадь – 400 м^2, Единовременная пропускная способность —15 человек, 2035	д. Кобелево, Многофункциональная общественно-деловая зона	установление не требуется
С.6	Спортивная площадка	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство, Площадь – 400 м^2, Единовременная пропускная способность —15 человек, 2035	д. Пиринемь, Многофункциональная общественно-деловая зона	установление не требуется
С.7	Спортивная площадка	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство, Единовременная пропускная способность —79 человек, 2035	п. Сия, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	установление не требуется
С.8	Универсальная спортивная площадка	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство, 800 кв. м, Единовременная пропускная способность —35 человек, 2035	п. Новолавела, Многофункциональная общественно-деловая зона	установление не требуется
С.9	Универсальная спортивная площадка	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство, 800 кв. м., Единовременная пропускная способность —35 человек, 2035	п. Междуреченский, Многофункциональная общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты водного транспорта						
ВОД.1	Паромная переправа	Паромная переправа	Объекты водного транспорта	Строительство, проектная мощность (пропускная способность) – 2 судна в сутки, 2045	вблизи с. Карпогоры, Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
ВОД.2	Паромная переправа	Паромная переправа	Объекты водного транспорта	Строительство, проектная мощность (пропускная способность) – 2 судна в сутки, 2045	п. Сосновка, Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
Объекты водоснабжения						

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
О.ВС.1	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность 0,052 тыс.м^3/сут, 2040	д. Ваймуша, Коммунально-складская зона	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса зоны санитарной охраны от насосных станций принимается на расстояние не менее 15 м
О.ВС.2	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность 0,052 тыс.м^3/сут, 2040	д. Ваймуша, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
О.ВС.3	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность 0,052 тыс.м^3/сут, 2040	д. Ваймуша, Коммунально-складская зона	
О.ВС.4	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность 0,156 тыс.м^3/сут, 2042	д. Айнова, Коммунально-складская зона	
О.ВС.5	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., объем не менее 25 м^3, 2032	д. Айнова, Коммунально-складская зона	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от водонапорных башен - не менее 10 м.
О.ВС.6	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность 0,156 тыс. м^3/сут, 2040	д. Церкова, ул. Боровая, д.6, Зона инженерной инфраструктуры	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
						питьевого назначения» граница первого пояса зоны санитарной охраны от насосных станций принимается на расстояние не менее 15 м
О.ВС.7	Водозабор	Водозабор	Объекты водоснабжения	Строительство, Количество – 1 ед., производительность 0,09 тыс. $м^3$/ч, 2045	д. Кеврола, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод
О.ВС.8	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность 0,156 тыс.$м^3$/сут, 2040	д. Шардонемь, Зона инженерной инфраструктуры	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса зоны санитарной охраны от насосных

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
						станций принимается на расстояние не менее 15 м
О.ВС.9	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., объем не менее 25 м^3, 2032	д. Шардонемь, Зона инженерной инфраструктуры	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от водонапорных башен - не менее 10 м.
О.ВС.10	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность 0,0378 тыс.м^3/сут, 2040	д. Кушкопала, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса зоны санитарной охраны от насосных станций принимается на расстояние не менее 15 м
О.ВС.11	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность 0,0378 тыс. м^3/сут, 2040	д. Кушкопала, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
О.ВС.12	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность 0,0378 тыс. м^3/сут, 2040	д. Кушкопала, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
О.ВС.13	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность 0,0378 тыс.м^3/сут, 2040	д. Кушкопала, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
О.ВС.14	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., объем не менее 25 м^3, 2040	д. Кушкопала, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
О.ВС.15	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., объем не менее 25 м^3/ч, 2040	д. Кушкопала, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от водонапорных башен - не менее 10 м.
О.ВС.16	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., объем не менее 25м^3/ч, 2040	д. Кушкопала, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
О.ВС.17	Водозабор	Водозабор	Объекты водоснабжения	Строительство, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,08 тыс. м3/сут, 2030	д. Веркола, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод
О.ВС.18	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., объем 25 м^3, 2040	п. Новолавела, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
						ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от водонапорных башен - не менее 10 м.
О.ВС.19	Водопроводные очистные сооружения	Водопроводные очистные сооружения	Объекты водоснабжения	Строительство, Количество – 1 ед., производительность не 0,85 тыс. м^3/сут, 2040	п. Новолавела, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Санитарно-защитная зона 20 м
О.ВС.20	Водозабор	Водозабор	Объекты водоснабжения	Строительство, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,27 тыс. м3/сут, 2030	северо-восточнее с. Сура, Зона инженерной инфраструктуры	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод
О.ВС.21	Водозабор	Водозабор	Объекты водоснабжения	Строительство, Количество – 1 ед., производительность не менее 0,111 тыс.м^3/сут, 2030	д. Городецк, Зона инженерной инфраструктуры	
О.ВС.22	Водозабор	Водозабор	Объекты водоснабжения	Строительство, Количество – 1 ед., производительность не менее 0,17 тыс. м^3/сут, 2030	п. Шуйга, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
О.ВС.23	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Строительство, Количество – 1 ед., производительность не менее 0,056 тыс. м^3/сут, 2040	д. Сульца, Зона инженерной инфраструктуры	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
О.ВС.24	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Строительство, Количество – 1 ед., производительность не менее 0,092 тыс. м^3/сут, 2040	п. Мамониха, Зона инженерной инфраструктуры	водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса зоны санитарной охраны от насосных станций принимается на расстояние не менее 15 м
О.ВС.25	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Строительство, Количество – 1 ед., производительность не менее 0,144 тыс. м^3/сут, 2040	п. Сосновка, Зона инженерной инфраструктуры	
О.ВС.26	Водозабор	Водозабор	Объекты водоснабжения	Строительство, Количество – 1 ед., производительность не менее 0,056 тыс. м^3/сут, 2040	д. Занюхча, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод
О.ВС.27	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,384 тыс. м3/сут, 2030	с. Карпогоры, Зона инженерной инфраструктуры	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
О.ВС.28	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Строительство, Количество – 1 ед., производительность не	с. Карпогоры, Зона инженерной инфраструктуры	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
				менее 0,850 тыс. м^3/сут, 2032		граница первого пояса зоны санитарной охраны от насосных станций принимается на расстояние не менее 15 м
О.ВС.29	Насосная станция	Насосная станция	Объекты водоснабжения	Строительство, Количество – 1 ед., производительность не менее 0,850 тыс. м^3/сут, 2032	с. Карпогоры, Зона инженерной инфраструктуры	*
О.ВС.30	Водопроводные очистные сооружения	Водопроводные очистные сооружения	Объекты водоснабжения	Строительство, Количество – 1 ед., производительность не менее 0,01 тыс. м3/сут, 2030	с. Карпогоры, Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 20 м
О.ВС.31	Резервуар	Резервуар	Объекты водоснабжения	Строительство, Количество – 1 ед., объем не менее 100 м^3/ч, 2032	с. Карпогоры, Зона инженерной инфраструктуры	*
О.ВС.32	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,052 тыс. м3/сут, 2040	д. Шотова, Коммунально-складская зона	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса зоны санитарной охраны от насосных станций принимается на расстояние не менее 15 м
О.ВС.33	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед.,	д. Шотова, Коммунально-складская зона	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
				объем не менее 25 м^3, 2032		источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от водонапорных башен - не менее 10 м.
О.ВС.34	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,052 тыс. м3/сут, 2040	д. Шотова, Коммунально-складская зона	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса зоны санитарной охраны от насосных станций принимается на расстояние не менее 15 м
О.ВС.35	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., объем не менее 25 м^3, 2032	д. Шотова, Коммунально-складская зона	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
						от водонапорных башен - не менее 10 м.
О.ВС.36	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,052 тыс. м3/сут, 2040	д. Шотова, Коммунально-складская зона	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса зоны санитарной охраны от насосных станций принимается на расстояние не менее 15 м
О.ВС.37	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., объем не менее 25 м^3, 2032	д. Шотова, Коммунально-складская зона	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от водонапорных башен - не менее 10 м.
О.ВС.38	Водозабор	Водозабор	Объекты водоснабжения	Строительство, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,036 тыс. м3/сут, 2040	д. Лохново, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
О.ВС.39	Водозабор	Водозабор	Объекты водоснабжения	Строительство, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,02 тыс. м3/сут, 2040	д. Кобелево, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод
О.ВС.40	Водозабор	Водозабор	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность — 0,535 тыс. м3/сут, 2032	п. Сия, Зона инженерной инфраструктуры	
О.ВС.41	Водопроводные очистные сооружения	Водопроводные очистные сооружения	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,535 тыс. м3/сут, 2032	п. Сия, Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 20 м
О.ВС.42	Насосная станция	Насосная станция	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,540 тыс. м3/сут, 2032	п. Сия, Зона инженерной инфраструктуры	*
О.ВС.43	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность — 0,156 тыс. м3/сут, 2042	д. Марьина, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса зоны санитарной охраны от насосных станций принимается

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
						на расстояние не менее 15 м
О.ВС.44	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., объем не менее 25 м3, 2032	д. Марьина, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от водонапорных башен - не менее 10 м.
О.ВС.45	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,0378 тыс. м3/сут, 2035	д. Шотогорка, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса зоны санитарной охраны от насосных станций принимается на расстояние не менее 15 м
О.ВС.46	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,0378 тыс. м3/сут, 2035	д. Шотогорка, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
О.ВС.47	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,0378 тыс. м3/сут, 2035	д. Шотогорка, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
О.ВС.48	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,0378 тыс. м3/сут, 2035	д. Шотогорка, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
О.ВС.49	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность — 0,240 тыс. м3/сут, 2030	д. Пиринемь, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
О.ВС.50	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,0755 тыс. м3/сут, 2030	д. Веегора, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
О.ВС.51	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,0755 тыс. м3/сут, 2032	д. Веегора, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
О.ВС.52	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность — 0,151 тыс. м3/сут, 2035	д. Кусогора, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
О.ВС.53	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность — 0,151 тыс. м3/сут, 2040	д. Чакола, Зона инженерной инфраструктуры	
О.ВС.54	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,0755 тыс. м3/сут, 2026	п. Широкое, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
О.ВС.55	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,0755 тыс. м3/сут, 2030	п. Широкое, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
О.ВС.56	Водозабор	Водозабор	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность 0,40 тыс.м^3/сут, 2030	п. Пинега, Зона инженерной инфраструктуры	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
						водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод
О.ВС.57	Водопроводные очистные сооружения	Водопроводные очистные сооружения	Объекты водоснабжения	Строительство, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,540 тыс. м3/сут, 2030	п. Пинега, Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 20 м
О.ВС.58	Водозабор	Водозабор	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность не менее 240 тыс.м^3/сут, 2040	п. Междуреченский, Зона инженерной инфраструктуры	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно
О.ВС.59	Водозабор	Водозабор	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность не менее 0,240 тыс.м^3/сут, 2033	п. Привокзальный, Зона инженерной инфраструктуры	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
						защищенных подземных вод
О.ВС.60	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., объем – 25 м^3, 2033	п. Привокзальный, Зона инженерной инфраструктуры	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от водонапорных башен - не менее 10 м.
О.ВС.61	Водозабор	Водозабор	Объекты водоснабжения	Реконструкция Количество – 1 ед., производительность - 0,240 тыс.м^3/сут, 2040	п. Сога, Зона инженерной инфраструктуры	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
О.ВС.62	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность не менее — 0,350 тыс. м3/сут, 2030	с. Карпогоры, ул. Победы, 4,стр. 1, Зона инженерной инфраструктуры	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса зоны санитарной охраны от насосных станций принимается на расстояние не менее 15 м
О.ВС.63	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность 0,130 тыс.м^3/сут, 2030	с. Карпогоры, ул. Ф. Абрамова, 55, Зона инженерной инфраструктуры	
О.ВС.64	Водозабор	Водозабор	Объекты водоснабжения	Строительство, Количество – 1 ед., производительность не менее 0,156 тыс.м3/сут, 2030	д. Марьина, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод
О.ВС.65	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., производительность 0,198 тыс.м^3/сут, 2040	д. Кеврола, 67б, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
						источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса зоны санитарной охраны от насосных станций принимается на расстояние не менее 15 м
О.ВС.66	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Объекты водоснабжения	Реконструкция, Количество – 1 ед., объем не менее 25 м^3, 2040	п. Сосновка, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от водонапорных башен - не менее 10 м.
Объекты теплоснабжения						
О.Т.1	Котельная п. Привокзальный	Источник тепловой энергии	Объекты теплоснабжения	Реконструкция, 2026 Тепловая мощность – 1,56 Гкал/ч	п. Привокзальный, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
О.Т.2	Новая котельная п. Междуреченский	Источник тепловой энергии	Объекты теплоснабжения	Строительство, 2026 Тепловая мощность – 3,3 Гкал/ч	п. Междуреченский, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
О.Т.3	Новая биокотельная с. Карпогоры	Источник тепловой энергии	Объекты теплоснабжения	Строительство, 2035	с. Карпогоры, Производственная зона	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
				Тепловая мощность – 5.16 Гкал/ч		
О.Т.4	Котельная д. Кушкопала	Источник тепловой энергии	Объекты теплоснабжения	Реконструкция, 2033 Тепловая мощность – 1,63 Гкал/ч	д. Кушкопала, Производственная зона	
О.Т.5	Котельная п. Новолавела	Источник тепловой энергии	Объекты теплоснабжения	Строительство, 2045 Тепловая мощность – 1,08 Гкал/ч	п. Новолавела, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
О.Т.6	Котельная с. Сура	Источник тепловой энергии	Объекты теплоснабжения	Реконструкция, 2028 Тепловая мощность – 1,2 Гкал/ч	с. Сура, Многофункциональная общественно-деловая зона	
О.Т.7	Котельная д. Городецк	Источник тепловой энергии	Объекты теплоснабжения	Реконструкция, 2028 Тепловая мощность – 0,6 Гкал/ч	д. Городецк, Многофункциональная общественно-деловая зона	
О.Т.8	Котельная п. Мамониха	Источник тепловой энергии	Объекты теплоснабжения	Реконструкция, 2033 Тепловая мощность – 1,66 Гкал/ч	п. Мамониха, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
О.Т.9	Котельная №1 (школа)	Источник тепловой энергии	Объекты теплоснабжения	Реконструкция, 2035 Тепловая мощность – 1,42 Гкал/ч	п. Сосновка, ул. Школьная, 4б, Производственная зона	
О.Т.10	Котельная п. Русковера	Источник тепловой энергии	Объекты теплоснабжения	Реконструкция, 2035 Тепловая мощность – 0,51 Гкал/ч	п. Русковера, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
О.Т.11	Котельная п. Сылога	Источник тепловой энергии	Объекты теплоснабжения	Реконструкция, 2032 Тепловая мощность – 0,59 Гкал/ч	п. Сылога, Коммунально-складская зона	
О.Т.12	Котельная п. Сия (новая)	Источник тепловой энергии	Объекты теплоснабжения	Строительство, 2032 Тепловая мощность – 6,88 Гкал/ч	п. Сия, Коммунально-складская зона	
О.Т.13	Котельная п. Ясный	Источник тепловой энергии	Объекты теплоснабжения	Реконструкция, 2035 Тепловая мощность – 19,5 Гкал/ч	п. Ясный, Производственная зона	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
О.Т.14	Котельная п. Шилега	Источник тепловой энергии	Объекты теплоснабжения	Строительство, 2035 Тепловая мощность – 19,5 Гкал/ч	п. Шилега, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
О.Т.15	Котельная ПКП "Титан"	Источник тепловой энергии	Объекты теплоснабжения	Реконструкция, 2040 Тепловая мощность – 2,58 Гкал/ч	п. Пинега, ул. Первомайская, 38, к.1, Многофункциональная общественно-деловая зона	
О.Т.16	Котельная (кочегарка) п. Пинега	Источник тепловой энергии	Объекты теплоснабжения	Реконструкция, 2045 Тепловая мощность – 1,6 Гкал/ч	п. Пинега, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
О.Т.17	Котельная п. Тайга	Источник тепловой энергии	Объекты теплоснабжения	Реконструкция, 2033 Тепловая мощность – 0,69 Гкал/ч	п. Тайга ул. Южная, д.2а, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Объекты водоотведения						
О.ВО.1	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция (КНС)	Объекты водоотведения	Строительство, мощность не менее — 0,480 тыс. м3/сут, 2030	п. Пинега, Многофункциональная общественно-деловая зона	В соответствии с п. 13.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для насосных станций производительностью более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м
О.ВО.2	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция (КНС)	Объекты водоотведения	Строительство, мощность не менее — 0,480 тыс. м3/сут, 2040	п. Пинега, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
О.ВО.3	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Объекты водоотведения	Строительство Количество — 1 единица, производительность — 0,480 тыс. м^3/сут, 2040	п. Пинега, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	В соответствии с п. 13.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны – 100 метров
О.ВО.4	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция (КНС)	Объекты водоотведения	Строительство, мощность не менее — 0,650 тыс. м3/сут, 2032	п. Сия, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	В соответствии с п. 13.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для насосных станций производительностью более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м
О.ВО.5	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Объекты водоотведения	Реконструкция Количество — 1 единица, производительность — 0,700 тыс. м^3/сут, 2032	п. Сия, Коммунально-складская зона	В соответствии с п. 13.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
О.ВО.6	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Объекты водоотведения	Строительство Количество — 1 единица, производительность — 0,47 тыс. м^3/сут, 2030	п. Ясный, Зона инженерной инфраструктуры	классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны – 100 метров
О.ВО.7	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция (КНС)	Объекты водоотведения	Строительство, мощность не менее — 0,400 тыс. м3/сут, 2033	п. Междуреченский, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	В соответствии с п. 13.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для насосных станций производительностью более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м
О.ВО.8	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Объекты водоотведения	Строительство Количество — 1 единица, производительность — 0,400 тыс. м^3/сут, 2033	п. Междуреченский, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	В соответствии с п. 13.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
						санитарно-защитной зоны – 100 метров
О.ВО.9	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция (КНС)	Объекты водоотведения	Строительство, мощность не менее — 0,100 тыс. м3/сут, 2033	п. Привокзальный, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	В соответствии с п. 13.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для насосных станций производительностью более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м
О.ВО.10	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция (КНС)	Объекты водоотведения	Строительство, производительностью от 5,4-40,6 м3/час, 2030	с. Карпогоры, Зона специализированной общественной застройки	
О.ВО.11	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция (КНС)	Объекты водоотведения	Строительство, производительностью от 5,4-40,6 м3/час, 2030	с. Карпогоры, Зона инженерной инфраструктуры	
О.ВО.12	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция (КНС)	Объекты водоотведения	Строительство, производительностью от 5,4-40,6 м3/час, 2030	с. Карпогоры, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
О.ВО.13	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция (КНС)	Объекты водоотведения	Строительство, производительностью от 5,4-40,6 м3/час, 2030	с. Карпогоры, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
О.ВО.14	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Объекты водоотведения	Строительство Количество — 1 единица, производительность — 0,600 тыс. $м^3$/сут, 2030	с. Карпогоры, Зона инженерной инфраструктуры	В соответствии с п. 13.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны – 100 метров
О.ВО.15	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Объекты водоотведения	Строительство Количество — 1 единица, производительность — 0,135 тыс. $м^3$/сут, 2040	д. Кушкопала, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
О.ВО.16	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Объекты водоотведения	Строительство Количество — 1 единица,	п. Новолавела, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
				производительность — 0,200 тыс. м^3/сут, 2030	этажей, включая мансардный)	
О.ВО.17	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Объекты водоотведения	Строительство Количество — 1 единица, производительность — 0,25 тыс. м^3/сут, 2040	с. Сура, Зона инженерной инфраструктуры	
О.ВО.18	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Объекты водоотведения	Строительство Количество — 1 единица, производительность — 0,11 тыс. м^3/сут, 2040	д. Городецк, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
О.ВО.19	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Объекты водоотведения	Строительство Количество — 1 единица, производительность — 0,15 тыс. м^3/сут, 2040	п. Шуйга, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Линии электропередачи (ЛЭП)						
ЛЭП.1	Переход ВЛ-10 кВ через реку Пинега	Линии электропередачи 20 кВ	Линии электропередачи (ЛЭП)	Строительство, 2048	из п. Новолавела до д. Лавела	Охранная зона – 10 м по обе стороны линии электропередачи
Сети водоотведения						
С.ВО.1	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Сети водоотведения	Строительство, 2,32 км, 2030	с. Карпогоры	Санитарно-защитная зона 3 м
С.ВО.2	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Сети водоотведения	Строительство, 1,49 км, 2030	п. Пинега	Санитарно-защитная зона 3 м
С.ВО.3	Канализация напорная	Канализация напорная	Сети водоотведения	Строительство, 1,06 км, 2033	от п. Привокзальный до п. Междуреченский	Установление не требуется
С.ВО.4	Канализация напорная	Канализация напорная	Сети водоотведения	Строительство, 1,67 км, 2030	п. Пинега	Установление не требуется
С.ВО.5	Канализация напорная	Канализация напорная	Сети водоотведения	Строительство, 2,18 км, 2030	п. Таежный - п. Ясный	Установление не требуется
С.ВО.6	Канализация напорная	Канализация напорная	Сети водоотведения	Строительство, 3,13 км, 2030	с. Карпогоры	Установление не требуется
С.ВО.7	Выпуски и ливнеотводы	Выпуски и ливнеотводы	Сети водоотведения	Строительство, 1,66 км, 2030	с. Карпогоры	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
С.ВО.8	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Сети водоотведения	Реконструкция, 5,05 км, 2030	с. Карпогоры	Санитарно-защитная зона 3 м
С.ВО.9	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Сети водоотведения	Реконструкция, 8,20 км, 2030	п. Междуреченский	Санитарно-защитная зона 3 м
С.ВО.10	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Сети водоотведения	Реконструкция, 2,95 км, 2030	п. Сия	Санитарно-защитная зона 3 м
С.ВО.11	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Сети водоотведения	Реконструкция, 3,69 км, 2030	с. Сура	Санитарно-защитная зона 3 м
С.ВО.12	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Сети водоотведения	Реконструкция, 1,43 км, 2033	п. Привокзальный	Санитарно-защитная зона 3 м
С.ВО.13	Канализация напорная	Канализация напорная	Сети водоотведения	Реконструкция, 1,27 км, 2032	п. Сия	Установление не требуется
Сети водоснабжения						
С.ВС.1	Водопровод	Водопровод	Сети водоснабжения	Строительство, 7,38 км, 2032	с. Карпогоры	В соответствии с п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне
С.ВС.2	Водопровод	Водопровод	Сети водоснабжения	Строительство, 11,16 км, 2030	п. Пинега	
С.ВС.3	Водопровод	Водопровод	Сети водоснабжения	Строительство, 1,32 км, 2032	п. Сия	
С.ВС.4	Водопровод	Водопровод	Сети водоснабжения	Строительство, 5,44 км, 2032	п. Сосновка	
С.ВС.5	Водопровод	Водопровод	Сети водоснабжения	Строительство, 2,93 км, 2032	п. Мамониха	
С.ВС.6	Водопровод	Водопровод	Сети водоснабжения	Строительство, 2,7 км, 2032	д. Сульца	
С.ВС.7	Водопровод	Водопровод	Сети водоснабжения	Строительство, 5,99 км, 2030	с. Сура	
С.ВС.8	Водопровод	Водопровод	Сети водоснабжения	Реконструкция, 21,39 км, 2032	с. Карпогоры	
С.ВС.9	Водопровод	Водопровод	Сети водоснабжения	Реконструкция, 0,58 км, 2032	п. Сылога	
С.ВС.10	Водопровод	Водопровод	Сети водоснабжения	Реконструкция, 0,21 км, 2032	п. Сосновка	
С.ВС.11	Водопровод	Водопровод	Сети водоснабжения	Реконструкция, 1,26 км, 2032	п. Сия	
С.ВС.12	Водопровод	Водопровод	Сети водоснабжения	Реконструкция, 0,43 км, 2029	д. Чакола	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
С.ВС.13	Водопровод	Водопровод	Сети водоснабжения	Реконструкция, 0,30 км, 2032	д. Пиримень	зависимости от диаметра водоводов
С.ВС.14	Водопровод	Водопровод	Сети водоснабжения	Реконструкция, 1,25 км, 2032	д. Ваймуша	
С.ВС.15	Водопровод	Водопровод	Сети водоснабжения	Реконструкция, 0,08 км, 2040	д. Кушкопала	
С.ВС.16	Водопровод	Водопровод	Сети водоснабжения	Строительство, 1,07 км, 2040	п. Пинега	
С.ВС.17	Водопровод	Водопровод	Сети водоснабжения	Реконструкция, 0,09 км, 2040	п. Новолавела	
Сети теплоснабжения						
С.Т.1	Сети от новой биокотельной с. Карпогоры	Теплопровод распределительный (квартальный)	Сети теплоснабжения	Строительство, 2,4 км, 2035	с. Карпогоры	Охранная зона – 3 метра
С.Т.2	Сети от котельной д. Кушкопала	Теплопровод распределительный (квартальный)	Сети теплоснабжения	Реконструкция, 1,250 км, 2045	д. Кушкопала	Охранная зона – 3 метра
С.Т.3	Сети от Котельная п. Новолавела	Теплопровод распределительный (квартальный)	Сети теплоснабжения	Реконструкция, 0,953 км, 2045	п. Новолавела	Охранная зона – 3 метра
С.Т.4	Сети от новой котельной п. Междуреченский	Теплопровод распределительный (квартальный)	Сети теплоснабжения	Строительство, 1,220 км, 2035	п. Междуреченский	Охранная зона – 3 метра
С.Т.5	Сети от котельной п. Привокзальный	Теплопровод распределительный (квартальный)	Сети теплоснабжения	Реконструкция, 0,952 км, 2040	п. Привокзальный	Охранная зона – 3 метра
С.Т.6	Сети от котельной п. Сия	Теплопровод распределительный (квартальный)	Сети теплоснабжения	Реконструкция, 2,781 км, 2040	п. Сия	Охранная зона – 3 метра
С.Т.7	Сети от котельной №1 (школа) п. Сосновка	Теплопровод распределительный (квартальный)	Сети теплоснабжения	Реконструкция, 1,313 км, 2045	п. Сосновка	Охранная зона – 3 метра
С.Т.8	Сети от котельной п. Мамониха	Теплопровод распределительный (квартальный)	Сети теплоснабжения	Реконструкция, 0,348 км, 2045	п. Мамониха	Охранная зона – 3 метра

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1	2	3	4	5	6
С.Т.9	Сети от котельной с. Сура	Теплопровод распределительный (квартальный)	Сети теплоснабжения	Реконструкция, 0,288 км, 2045	с. Сура	Охранная зона – 3 метра
С.Т.10	Котельная д. Городецк	Теплопровод распределительный (квартальный)	Сети теплоснабжения	Реконструкция, 0,297 км, 2045	д. Городецк	Охранная зона – 3 метра
С.Т.11	Сети от котельной п. Ясный	Теплопровод распределительный (квартальный)	Сети теплоснабжения	Реконструкция, 17,580 км, 2045	п. Ясный	Охранная зона – 3 метра
С.Т.12	Сети от котельной п. Русковера	Теплопровод распределительный (квартальный)	Сети теплоснабжения	Реконструкция, 0,922 км, 2045	п. Русковера	Охранная зона – 3 метра
С.Т.13	Сети от котельной п. Междуреченский	Теплопровод распределительный (квартальный)	Сети теплоснабжения	Реконструкция, 3,900 км, 2045	п. Междуреченский	Охранная зона – 3 метра
С.Т.14	Сети от котельной д. Кеврола	Теплопровод распределительный (квартальный)	Сети теплоснабжения	Реконструкция, 0,276 км, 2045	д. Кеврола	Охранная зона – 3 метра
С.Т.15	Сети от котельной п. Пинега	Теплопровод распределительный (квартальный)	Сети теплоснабжения	Реконструкция, 1,500 км, 2045	п. Пинега	Охранная зона – 3 метра
С.Т.16	Сети от котельной п. Тайга	Теплопровод распределительный (квартальный)	Сети теплоснабжения	Реконструкция, 0,361 км, 2045	п. Тайга	Охранная зона – 3 метра
С.Т.17	Сети от котельной с. Карпогоры	Теплопровод распределительный (квартальный)	Сети теплоснабжения	Реконструкция, 1,9 км, 2035	с. Карпогоры	Охранная зона – 3 метра

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4381,83	Объекты регионального значения: Пожарное депо (планируемые к размещению в п. Красный Бор, п. Городецк, д. Заозерье) – 3 объекта; Всесезонный туристический комплекс (планируемый к размещению в д.Валдокурье)– 1 объект; Объекты местного значения округа: Спортивная площадка п. Сия (планируемая к размещению) – 1 объект; Артезианская скважина д. Ваймуша (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Артезианская скважина д. Кушкопала (планируемая к реконструкции) – 4 объекта; Артезианская скважина д. Марьина (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Артезианская скважина д. Шотогорка (планируемая к реконструкции) – 4 объекта; Артезианская скважина д. Пиринемь (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Артезианская скважина д. Веегора (планируемая к реконструкции) – 2 объекта; Артезианская скважина д. Кусогора (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Артезианская скважина п. Широкое (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Артезианская скважина д. Кеврола (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Водозабор д. Кеврола (планируемый к размещению) – 1 объект; Водозабор д. Веркола (планируемый к размещению) – 1 объект; Водозабор п. Шуйга (планируемый к размещению) – 1 объект; Водозабор д. Занюхча (планируемый к размещению) – 1 объект; Водозабор д. Лохнова (планируемый к размещению) – 1 объект; Водозабор д. Кобелево (планируемый к размещению) – 1 объект; Водозабор д. Марьина (планируемый к размещению) – 1 объект; Водонапорная башня д. Кушкопала (планируемая к реконструкции) – 3 объекта; Водонапорная башня д. Марьина (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Водонапорная башня п. Сосновка (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Котельная п. Мамониха (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Котельная п. Русковера (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Котельная п. Шилега (планируемая к размещению) – 1 объект; Котельная п. Тайга (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Канализационная насосная станция п. Пинега (планируемая к размещению) – 1 объект; Канализационная насосная станция п. Сия (планируемая к размещению) – 1 объект; Канализационная насосная станция с. Карпогоры (планируемая к размещению) – 1 объект; Очистные сооружения (КОС) п. Пинега (планируемые к размещению) – 1 объект; Очистные сооружения (КОС) д. Кушкопала (планируемые к размещению) – 1 объект;

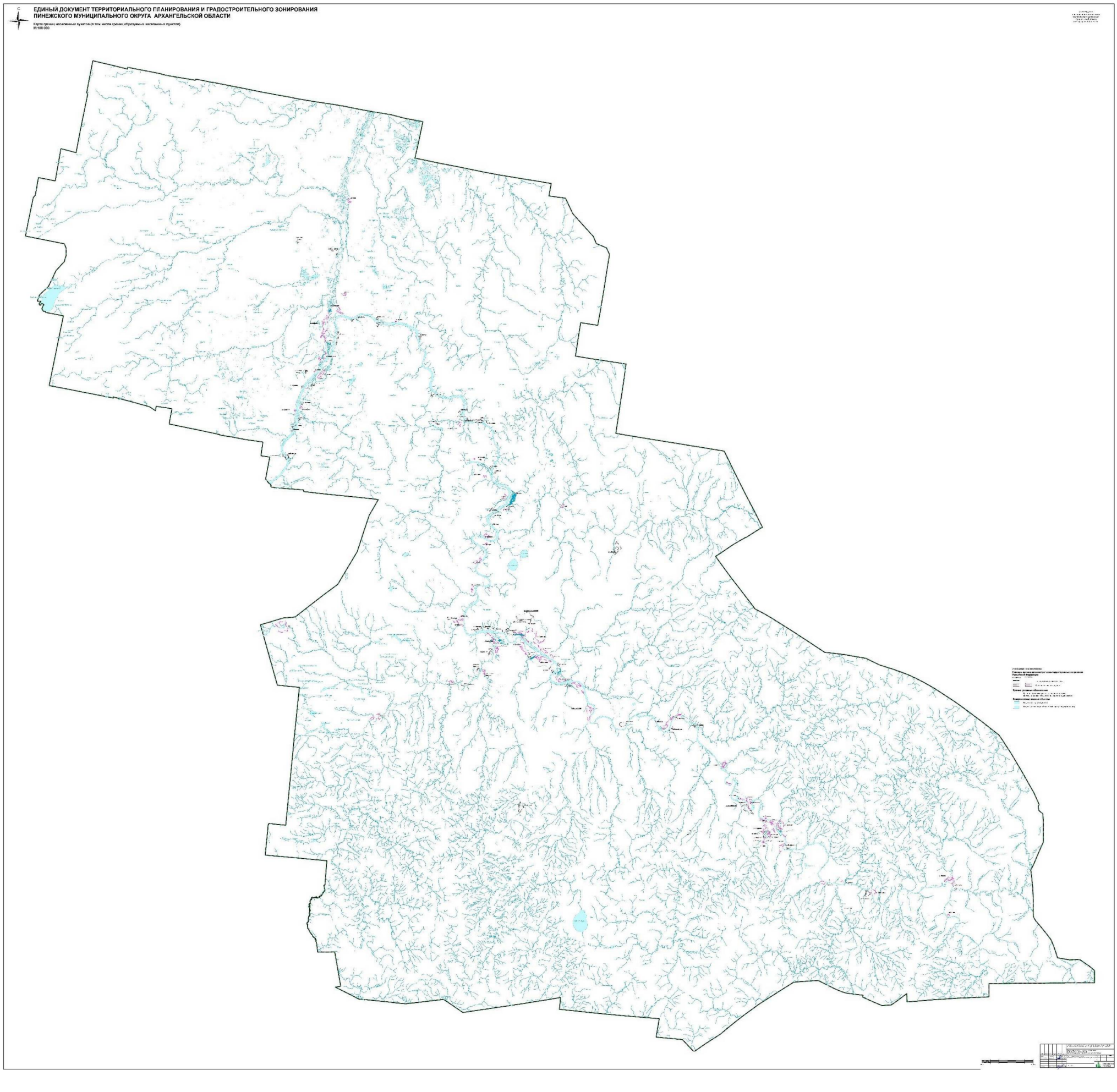
			Очистные сооружения (КОС) д. Городецк (планируемые к размещению) – 1 объект; Очистные сооружения (КОС) п. Шуйга (планируемые к размещению) – 1 объект.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	504,68	Объекты регионального значения: Пожарное депо (планируемое к размещению в п. Шуйга) – 1 объект; Объекты местного значения округа: Артезианская скважина п. Широкое (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Водопроводные очистные сооружения п. Новолавела (планируемые к размещению) – 1 объект; Водонапорная башня п. Новолавела (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Котельная п. Привокзальный (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Котельная п. Междуреченский (планируемая к размещению) – 1 объект; Котельная (кочегарка) п. Пинега (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Котельная п. Новолавела (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Канализационная насосная станция п. Междуреченский (планируемая к размещению) – 1 объект; Канализационная насосная станция п. Привокзальный (планируемая к размещению) – 1 объект; Канализационная насосная станция с. Карпогоры (планируемая к размещению) – 1 объект; Очистные сооружения (КОС) п. Междуреченский (планируемые к размещению) – 1 объект; Очистные сооружения (КОС) п. Новолавела (планируемые к размещению) – 1 объект.
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	28,62	-
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	163,77	Объекты местного значения округа: Культурно-досуговый центр вместимостью зрительного зала на 208 мест в п. Пинега (планируемый к размещению) – 1 объект; Культурный центр (размещение библиотеки и дома культуры) на 150 мест, 5000 томов хранения в д. Ваймуша (планируемый к размещению) – 1 объект; Культурный центр (размещение библиотеки и дома культуры) на 100 мест, 1000 томов хранения в п. Междуреченский (планируемый к размещению) – 1 объект; Культурный центр (размещение библиотеки и дома культуры) на 100 мест, 5000 томов хранения в д. Шардонемь (планируемый к размещению) – 1 объект; Муниципальный музей 500 кв.м. в д. Ваймуша (планируемый к размещению) – 1 объект; Детская школа искусств на 150 мест в п. Пинега (планируемый к размещению) – 1 объект; Универсальная спортивная площадка п. Новолавела (планируемый к размещению) – 1 объект; Спортивная площадка д. Кобелево (планируемая к размещению) – 1 объект; Спортивная площадка д. Пиринемь (планируемая к размещению) – 1 объект; Универсальная спортивная площадка п. Междуреченский (планируемый к размещению) – 1 объект; Котельная с. Сура (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Котельная д. Городецк (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Котельная п. Пинега (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Канализационная насосная станция п. Пинега (планируемая к размещению) – 1 объект.

5	Зона специализированной общественной застройки	42,10	Объекты регионального значения: Круглосуточный стационар Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Архангельской области «Карпогорская центральная районная больница» (планируемый к размещению в с. Карпогоры) – 1 объект; Объекты местного значения округа: Культурно-досуговый центр с. Карпогоры (планируемый к размещению) – 1 объект; Детская школа искусств на 300 мест в с. Карпогоры (планируемый к размещению) – 1 объект; Физкультурно-оздоровительный комплекс с. Карпогоры (планируемый к размещению) – 1 объект; Модульный спортивный зал с. Карпогоры (планируемый к размещению) – 1 объект; Плоскостное сооружение с. Карпогоры (планируемый к размещению) – 1объект; Канализационная насосная станция с. Карпогоры (планируемая к размещению) – 1 объект.
6	Производственная зона	806,22	Объекты регионального значения: Организация современного лесоперерабатывающего комплекса полного цикла в Архангельской области на базе ООО «Группа компаний «УЛК» (планируемый к размещению в п. Шангас) – 1 объект; Объекты местного значения округа: Биокотельная с. Карпогоры (планируемая к размещению) – 1 объект; Котельная д. Кушкопала (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Котельная (школа) п. Сосновка (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Котельная п. Ясный (планируемая к реконструкции) – 1 объект.
7	Коммунально-складская зона	76,44	Объекты местного значения округа: Артезианская скважина д. Ваймуша (планируемая к реконструкции) – 2 объекта; Артезианская скважина д. Айнова (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Артезианская скважина д. Шотова (планируемая к реконструкции) – 3 объекта; Водонапорная башня д. Айнова (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Водонапорная башня д. Шотова (планируемая к реконструкции) – 3 объекта; Котельная п. Сылога (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Котельная п. Сия (планируемая к размещению) – 1 объект; Очистные сооружения (КОС) п. Сия (планируемая к реконструкции) – 1 объект.
8	Зона инженерной инфраструктуры	51,46	Объекты регионального значения: Подстанция ПС 110 кВ (планируемые к размещению в с. Карпогоры, д. Занюхча) – 2 объекта; Подстанция ПС 110 кВ (планируемые к реконструкции в п. Пинега) – 1 объект. Объекты местного значения округа: Артезианская скважина д. Церкова (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Артезианская скважина д. Шардонемь (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Артезианская скважина с. Карпогоры (планируемая к реконструкции) – 3 объекта; Артезианская скважина д. Чакола (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Водонапорная башня д. Шардонемь (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Водонапорная башня п. Привокзальный (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Водозабор с. Сура (планируемый к размещению) – 1 объект; Водозабор д. Городецк (планируемый к размещению) – 1 объект; Водозабор п. Сия (планируемый к реконструкции) – 1 объект; Водозабор п. Привокзальный (планируемый к реконструкции) – 1 объект;

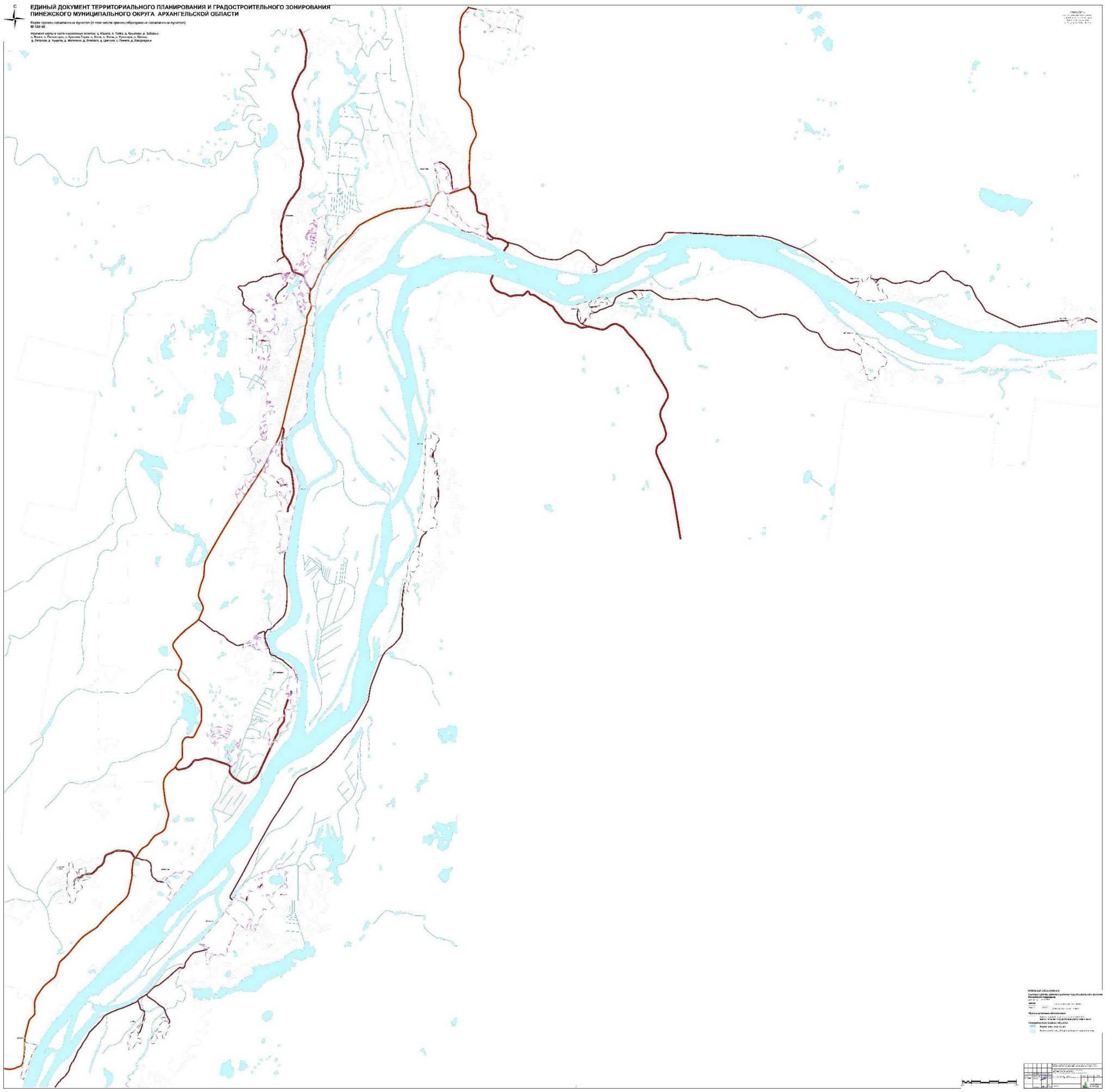
			Водозабор п. Сога (планируемый к реконструкции) – 1 объект; Водозабор п. Пинега (планируемый к реконструкции) – 1 объект; Водопроводные очистные сооружения п. Сия (планируемые к реконструкции) – 1 объект; Водопроводные очистные сооружения п. Пинега (планируемые к размещению) – 1 объект; Насосная станция п. Сия (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Канализационная насосная станция с. Карпогоры (планируемая к размещению) – 1 объект; Очистные сооружения (КОС) п. Ясный (планируемые к размещению) – 1 объект; Очистные сооружения (КОС) с. Карпогоры (планируемые к размещению) – 1 объект; Очистные сооружения (КОС) у с. Сура (планируемые к размещению) – 1 объект; Артезианская скважина с. Карпогоры (планируемая к размещению) – 1 объект; Водопроводные очистные сооружения с. Карпогоры (планируемые к размещению) – 1 объект; Насосная станция с. Карпогоры (планируемая к размещению) – 1 объект; Артезианская скважина п. Сосновка (планируемая к размещению) – 1 объект; Артезианская скважина д. Сульца (планируемая к размещению) – 1 объект; Артезианская скважина п. Мамониха (планируемая к размещению) – 1 объект; Резервуар с. Карпогоры (планируемый к размещению) – 1 объект; Водозабор п. Междуреченский (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
9	Зона транспортной инфраструктуры	3244,14	Объекты местного значения округа: Паромная переправа п. Сосновка (планируемая к размещению) – 1 объекта; Паромная переправа у. с. Карпогоры (планируемая к размещению) – 1 объекта.
10	Зона сельскохозяйственного использования	21703,32	-
11	Зона сельскохозяйственных угодий	26334,57	-
12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	7,58	-
13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	125,15	-
14	Зоны рекреационного назначения	1599,56	-
15	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	220,35	-

16	Зона отдыха	65,46	Объекты регионального значения: Лесной отель «Голубино» (планируемый к размещению в п. Голубино) – 1 объект; Объекты местного значения округа: Лыжная трасса с. Карпогоры (планируемая к размещению) – 1 объект;
17	Зона лесов	3062218 Виды лесов: - защитные леса, - эксплуатационные леса	-
18	Иные рекреационные зоны	51900,28	-
19	Зоны специального назначения	154,19	Объекты регионального значения: Подстанция ПС 110 кВ (планируемая к размещению в п. Междуреченский) – 1 объект.
20	Зона кладбищ	107,71	-
21	Зона складирования и захоронения отходов	15,52	Объекты регионального значения: Объект размещения отходов (перегрузка) (планируемые к размещению в д. Пиринемь, п. Ясный, с. Сура) – 3 объекта; Перегрузочная станция (планируемые к размещению в с. Карпогоры -1 объект).

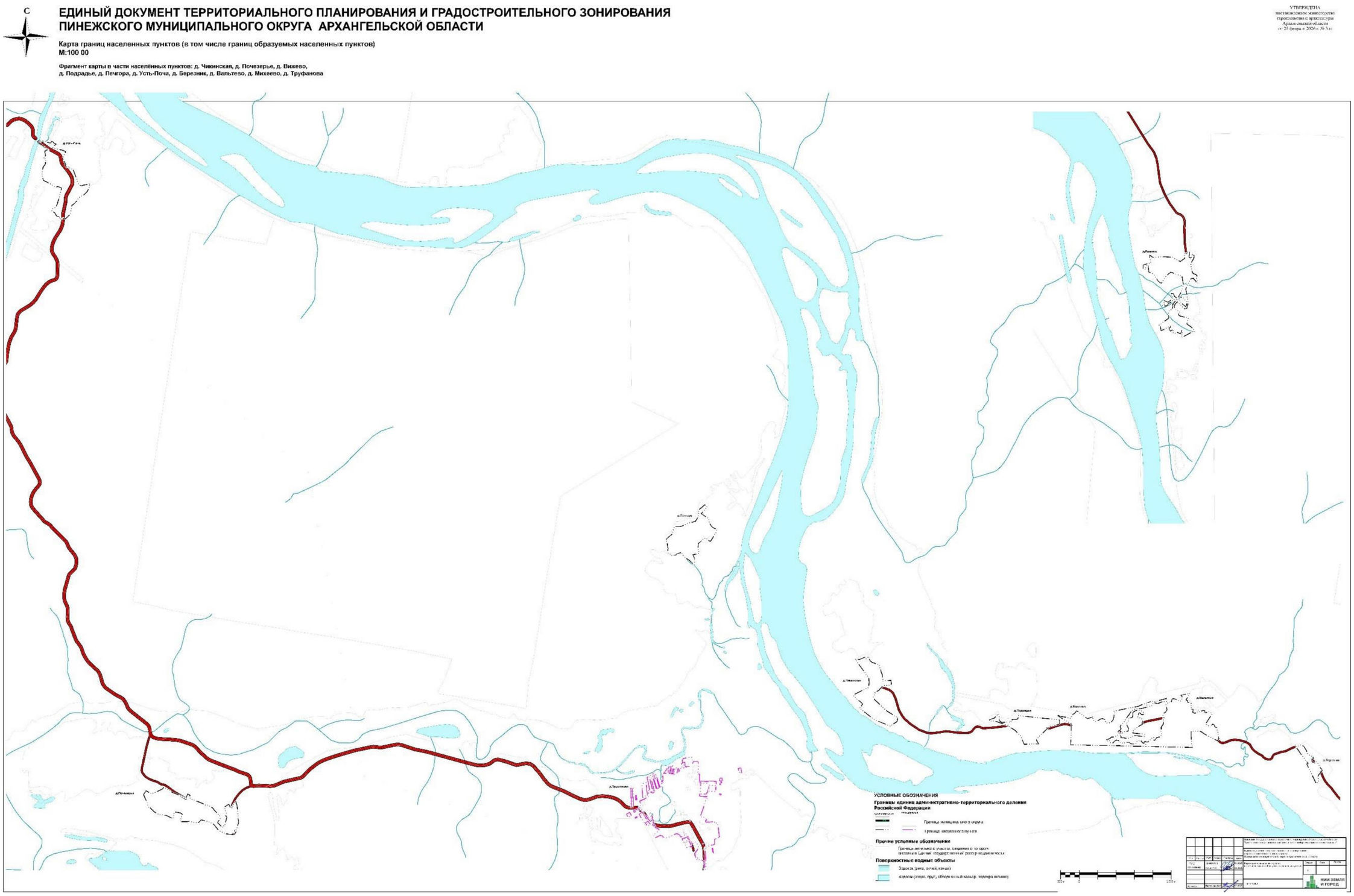
2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (М 1:100000)



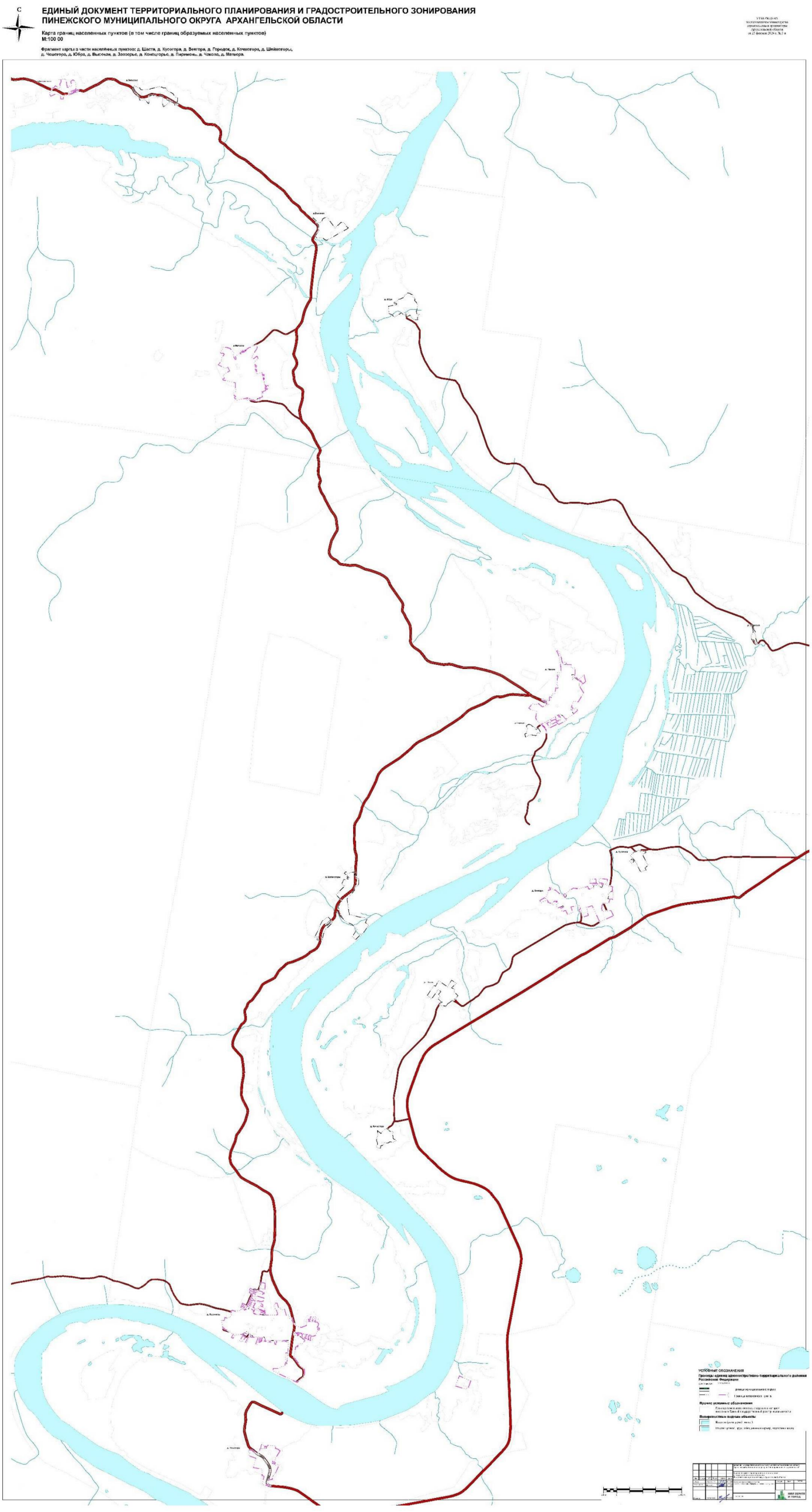
2.1 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (М 1:10000), часть 1



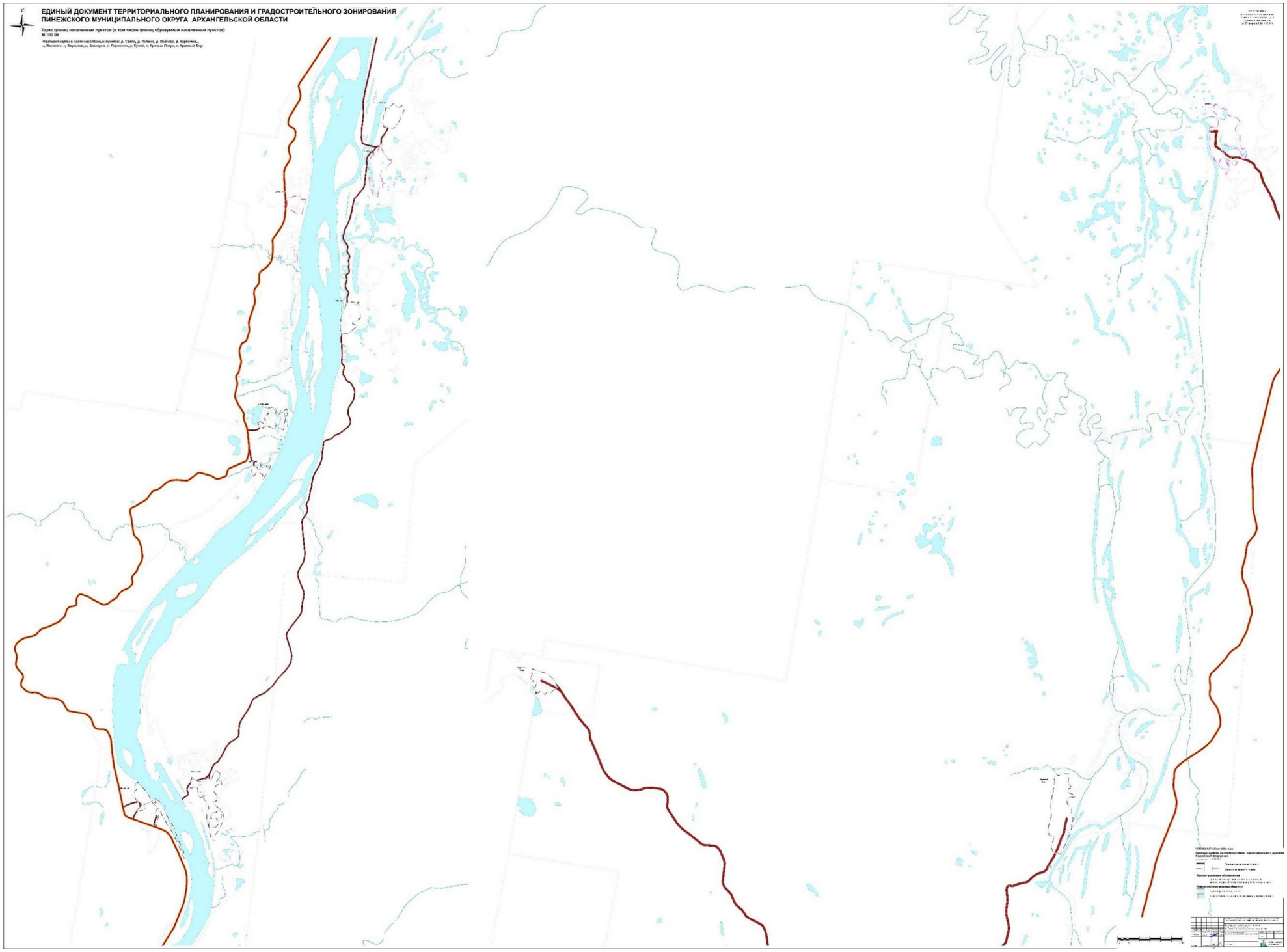
2.2 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (М 1:10000), часть 2



2.3 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (М 1:10000), часть 3



2.4 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (М 1:10000), часть 4



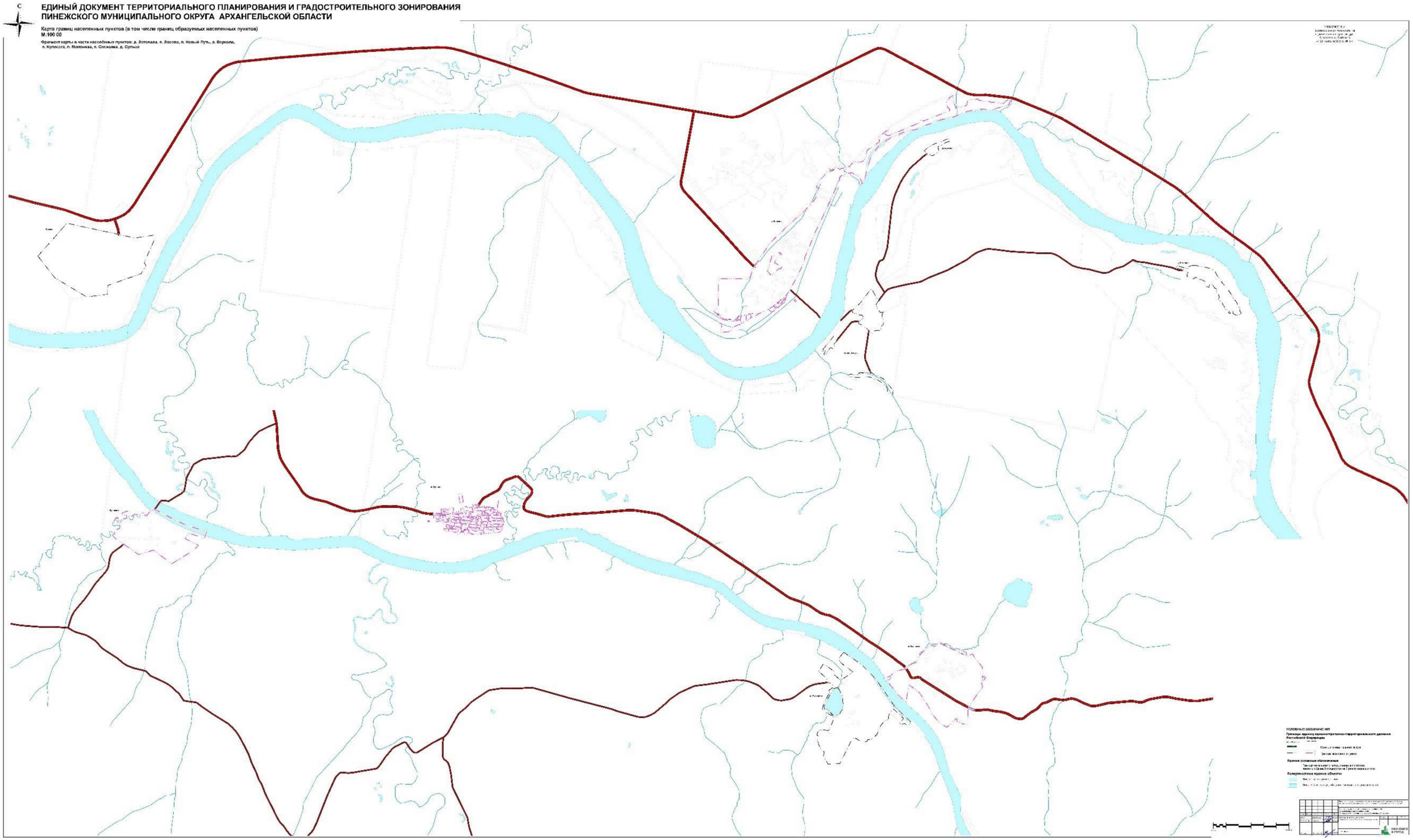
2.5 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (М 1:10000), часть 5



2.6 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (М 1:10000), часть 6



2.7 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (М 1:10000), часть 7



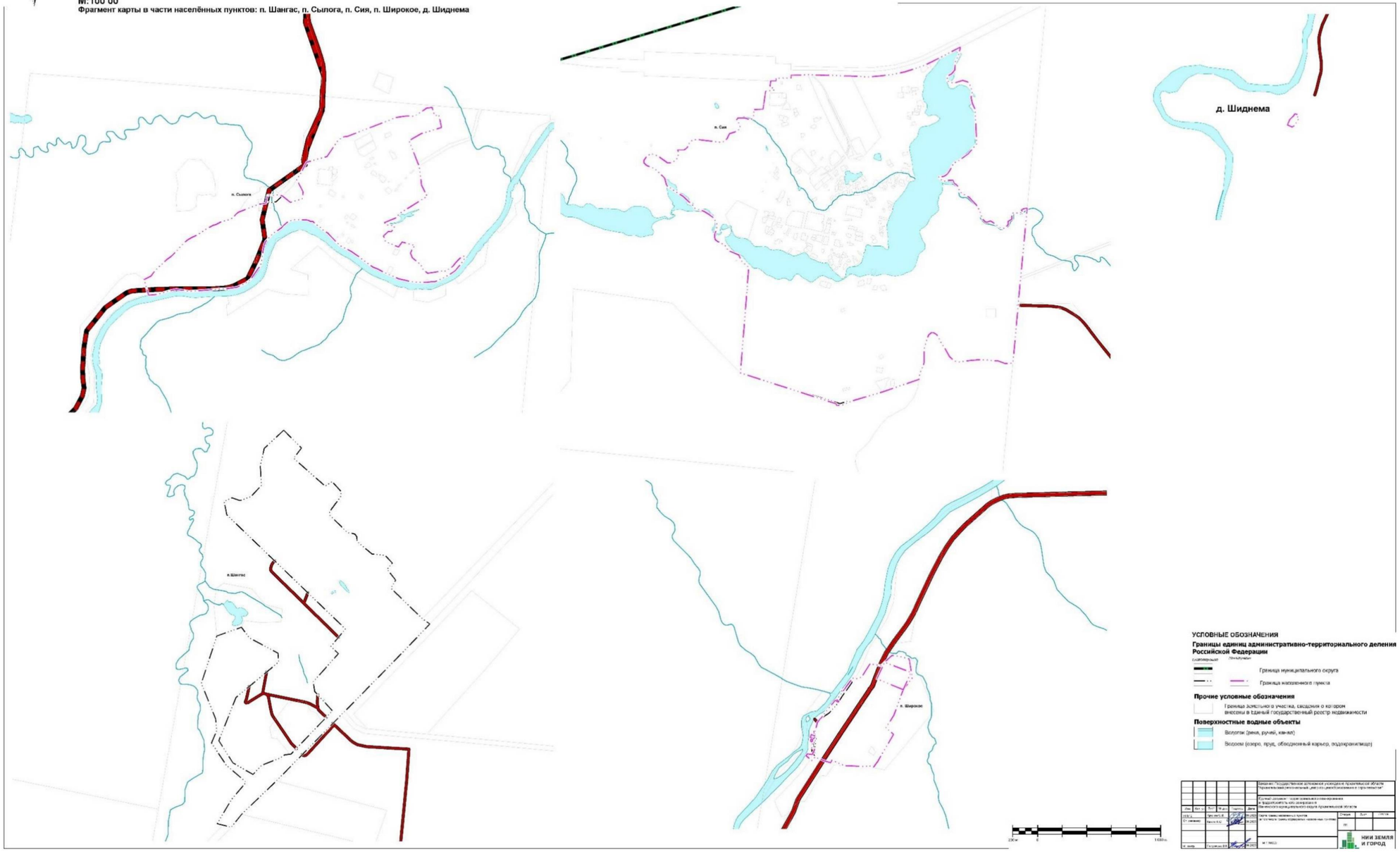
2.8 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (М 1:10000), часть 8

С

ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 25 февраля 2026 г. № 3-п

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)
М:100 00
Фрагмент карты в части населённых пунктов: п. Шангас, п. Сылога, п. Сия, п. Широкое, д. Шиднема



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница муниципального округа

Граница населенного пункта

Прочие условные обозначения

Граница земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Поверхностные водные объекты

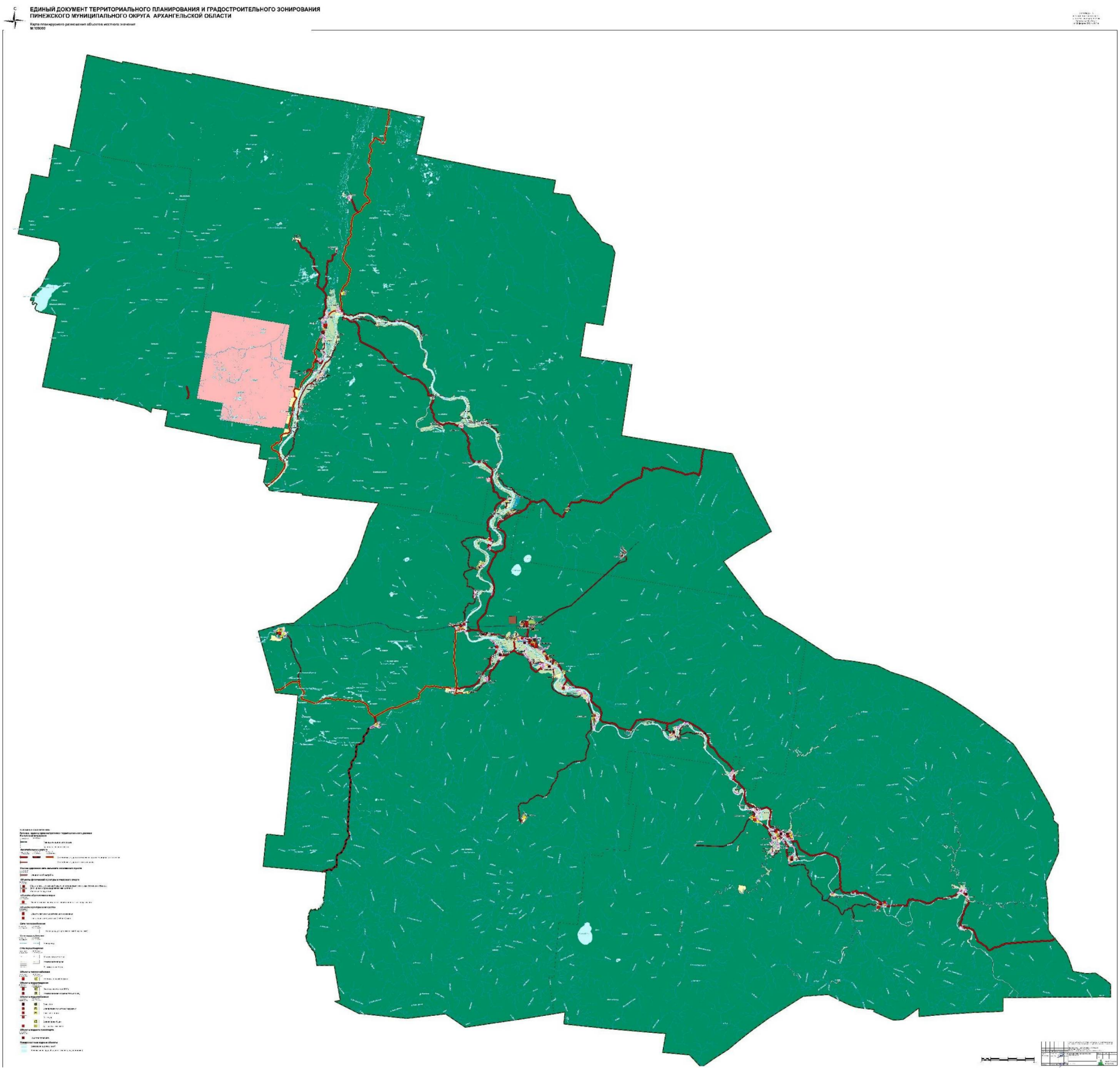
Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

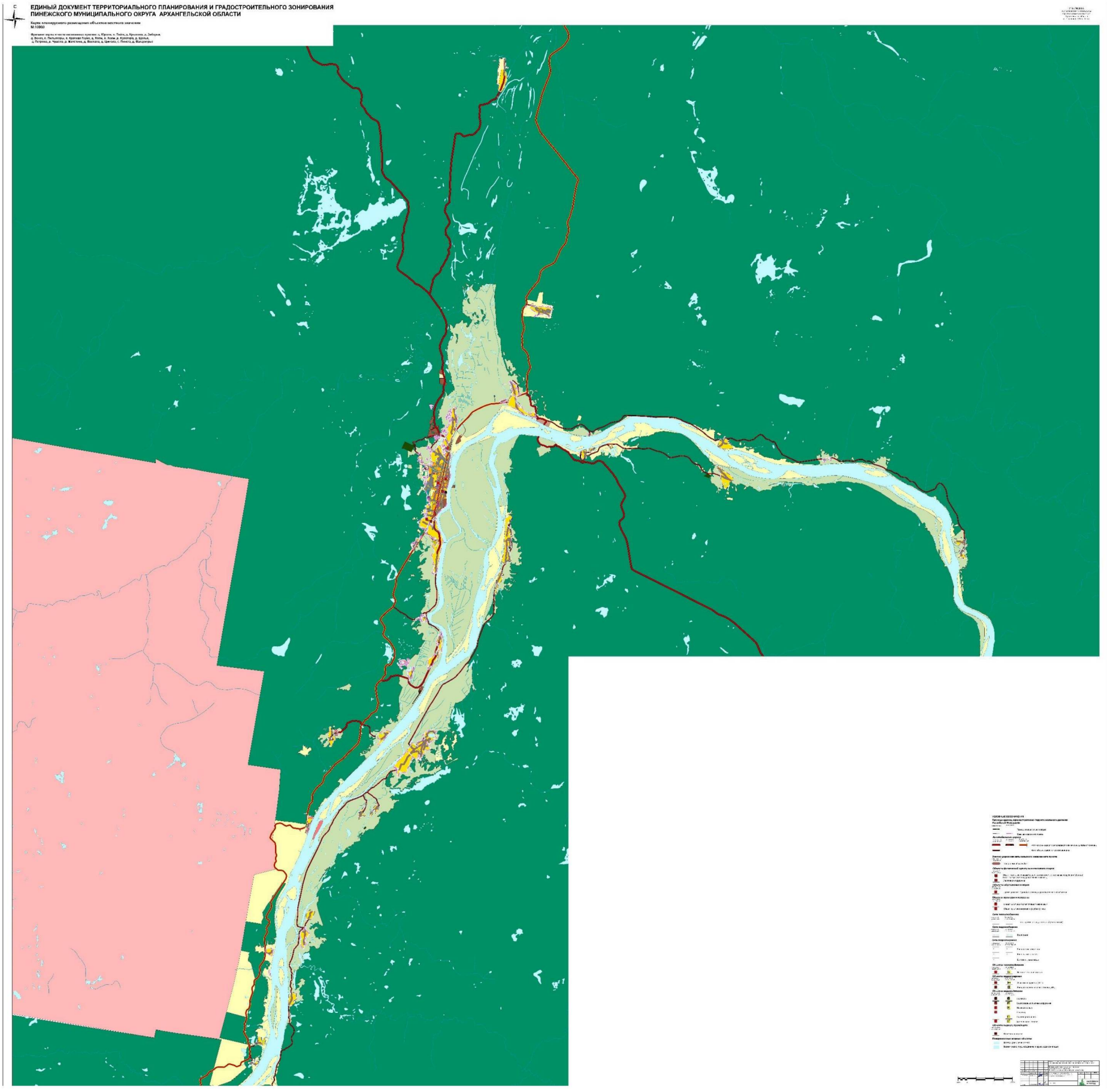
							Министерство государственное автономное учреждение архитектурной области "Архангельский региональный центр ценообразования в строительстве"	
							Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Пинежского муниципального округа Архангельской области	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП	Трусов М.В.						Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	
Н.контр.	Кротова Н.Ю.							
							М 1:100000	

НИИ ЗЕМЛЯ И ГОРОД

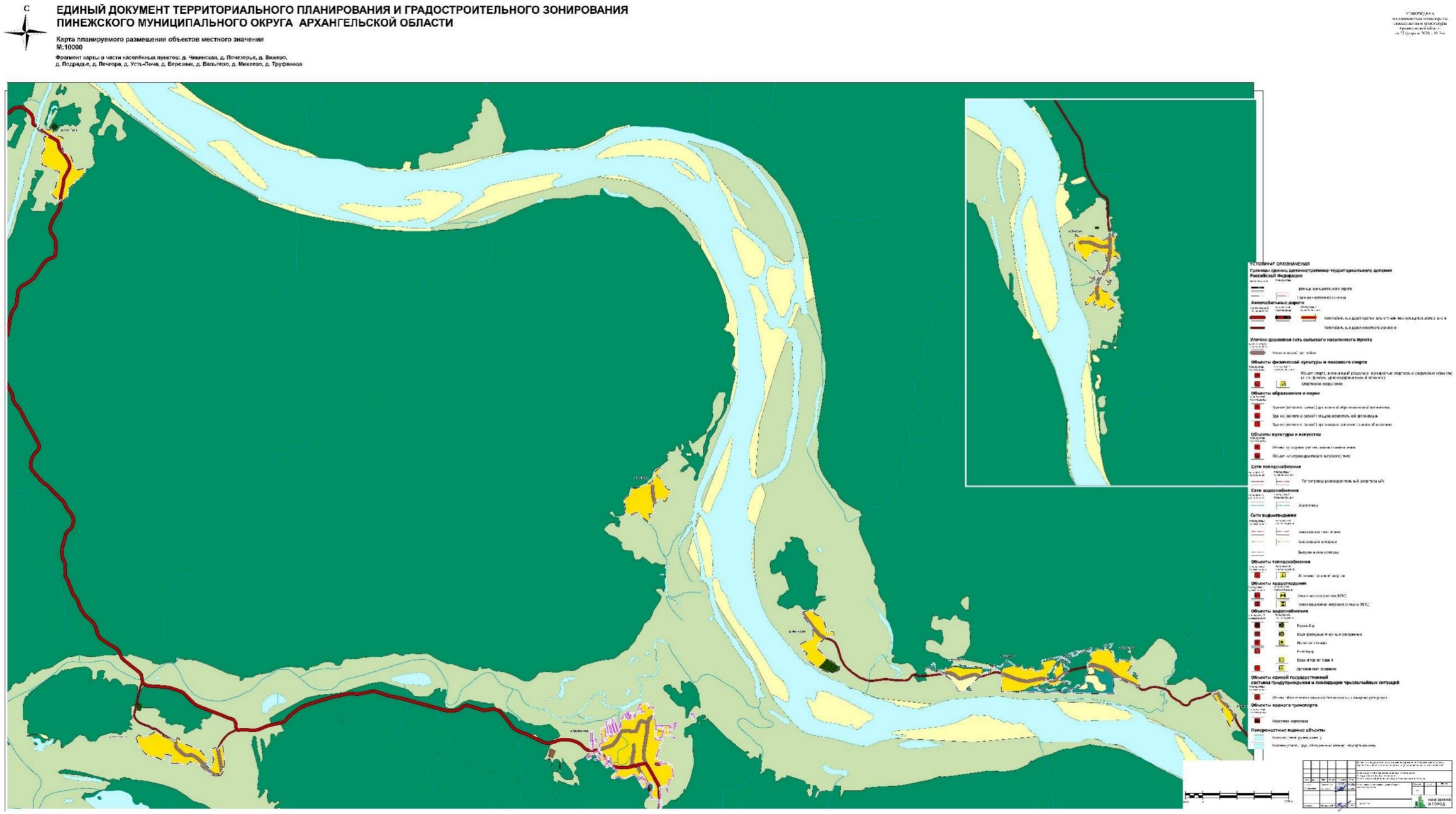
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения (М 1:100000)



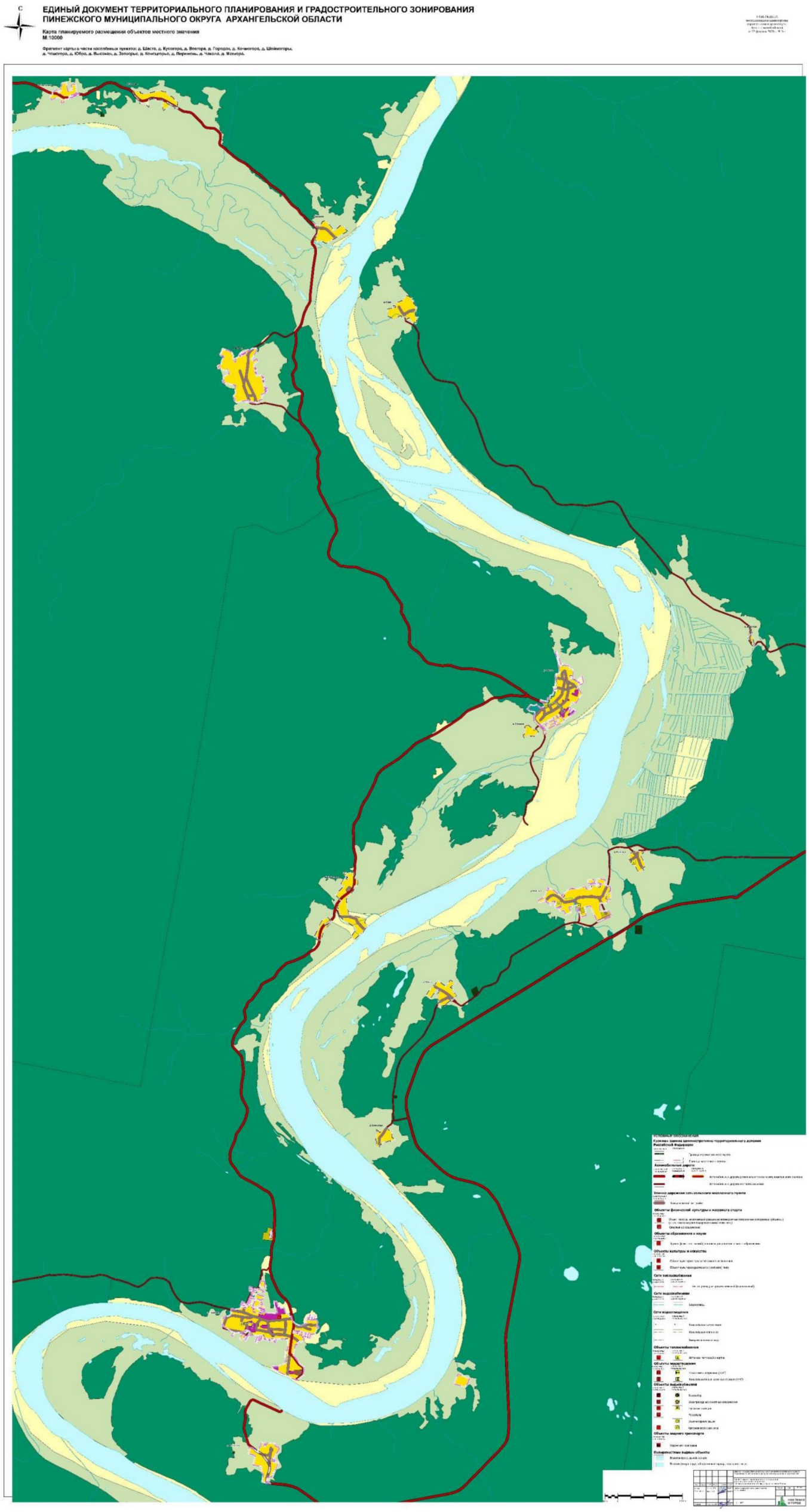
3.1 Карта планируемого размещения объектов местного значения (М 1:100000), часть 1



3.2 Карта планируемого размещения объектов местного значения (М 1:100000), часть 2



3.3 Карта планируемого размещения объектов местного значения (М 1:100000), часть 3



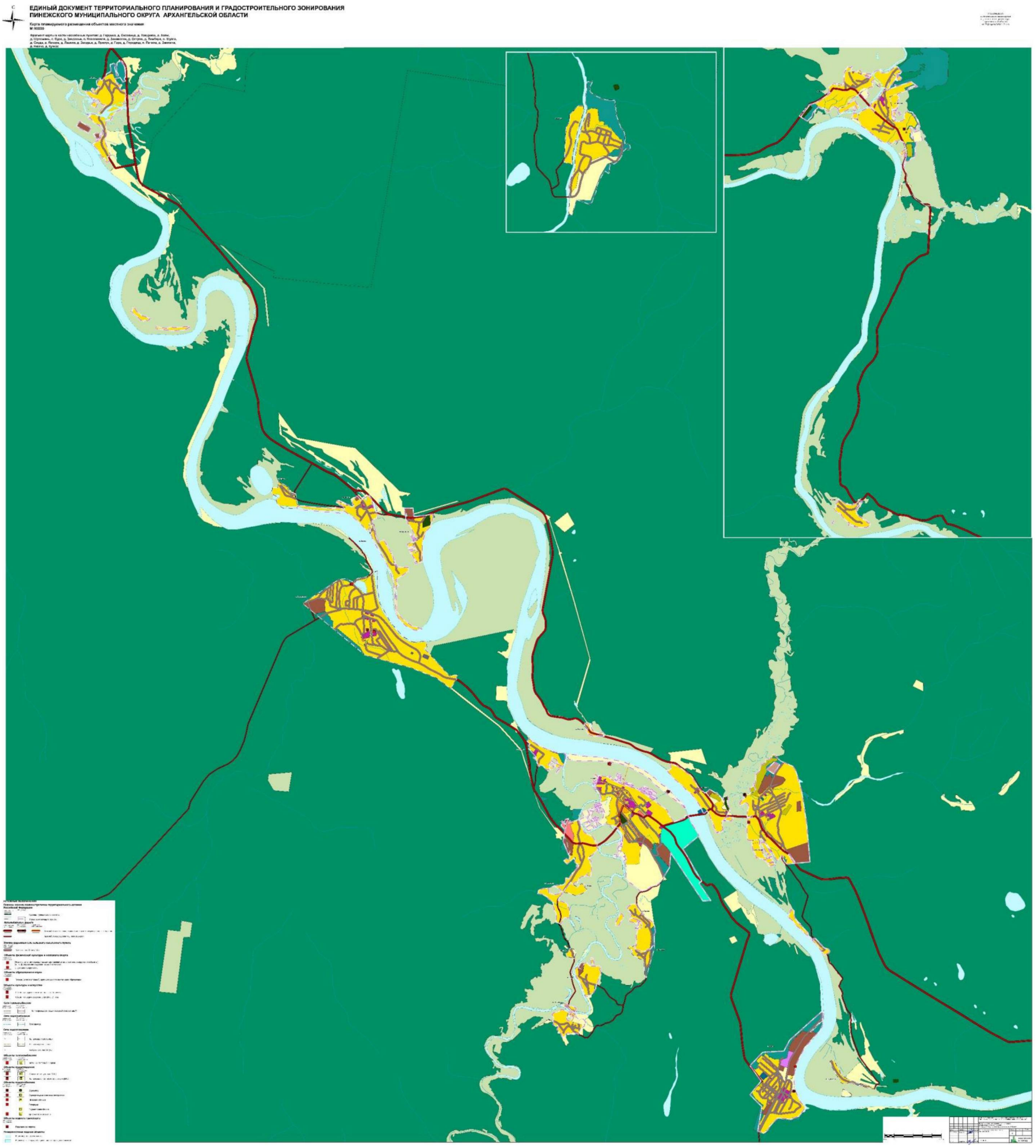
3.4 Карта планируемого размещения объектов местного значения (М 1:100000), часть 4



3.5 Карта планируемого размещения объектов местного значения (М 1:100000), часть 5



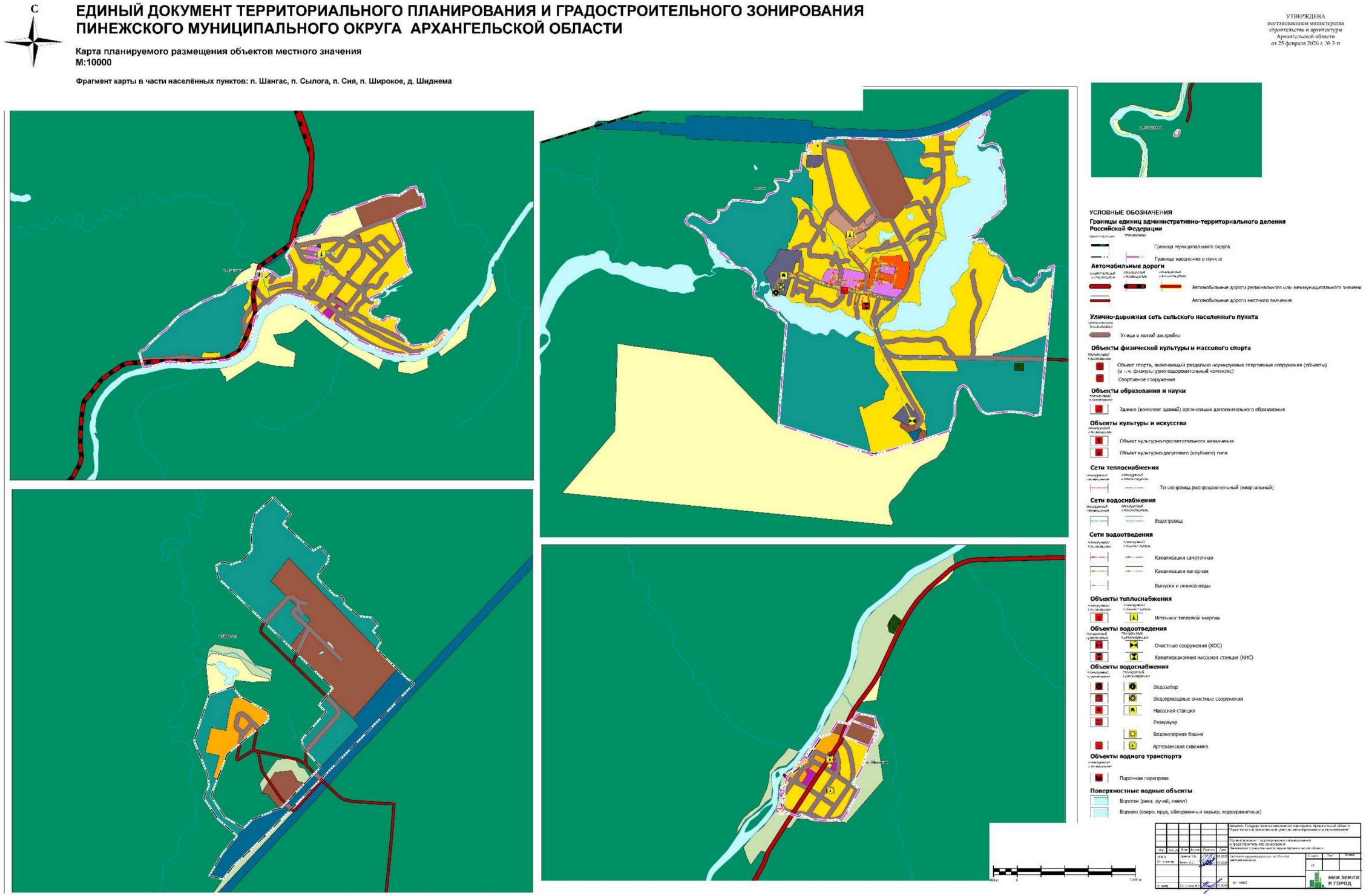
3.6 Карта планируемого размещения объектов местного значения (М 1:100000), часть 6



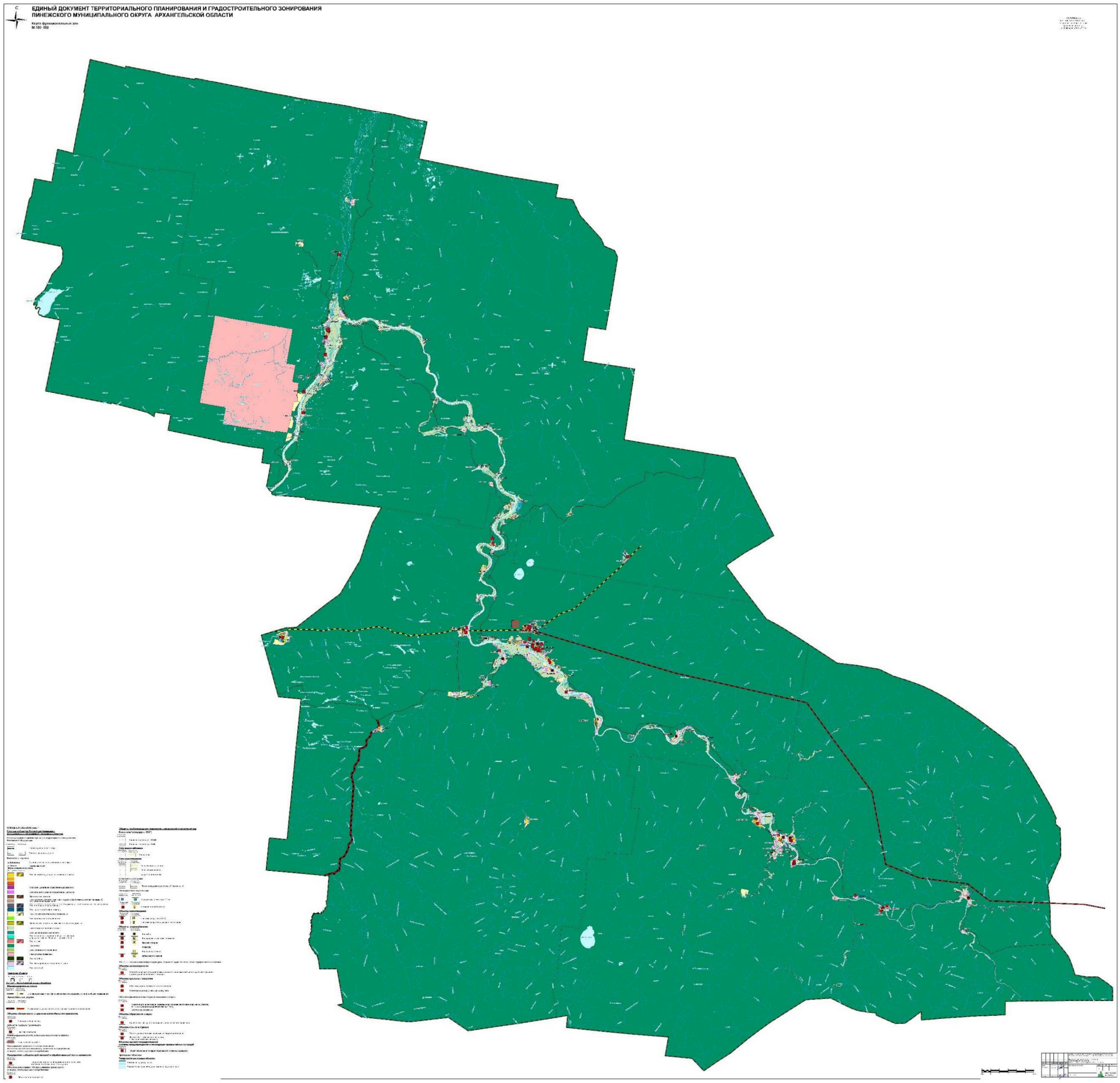
3.7 Карта планируемого размещения объектов местного значения (М 1:100000), часть 7



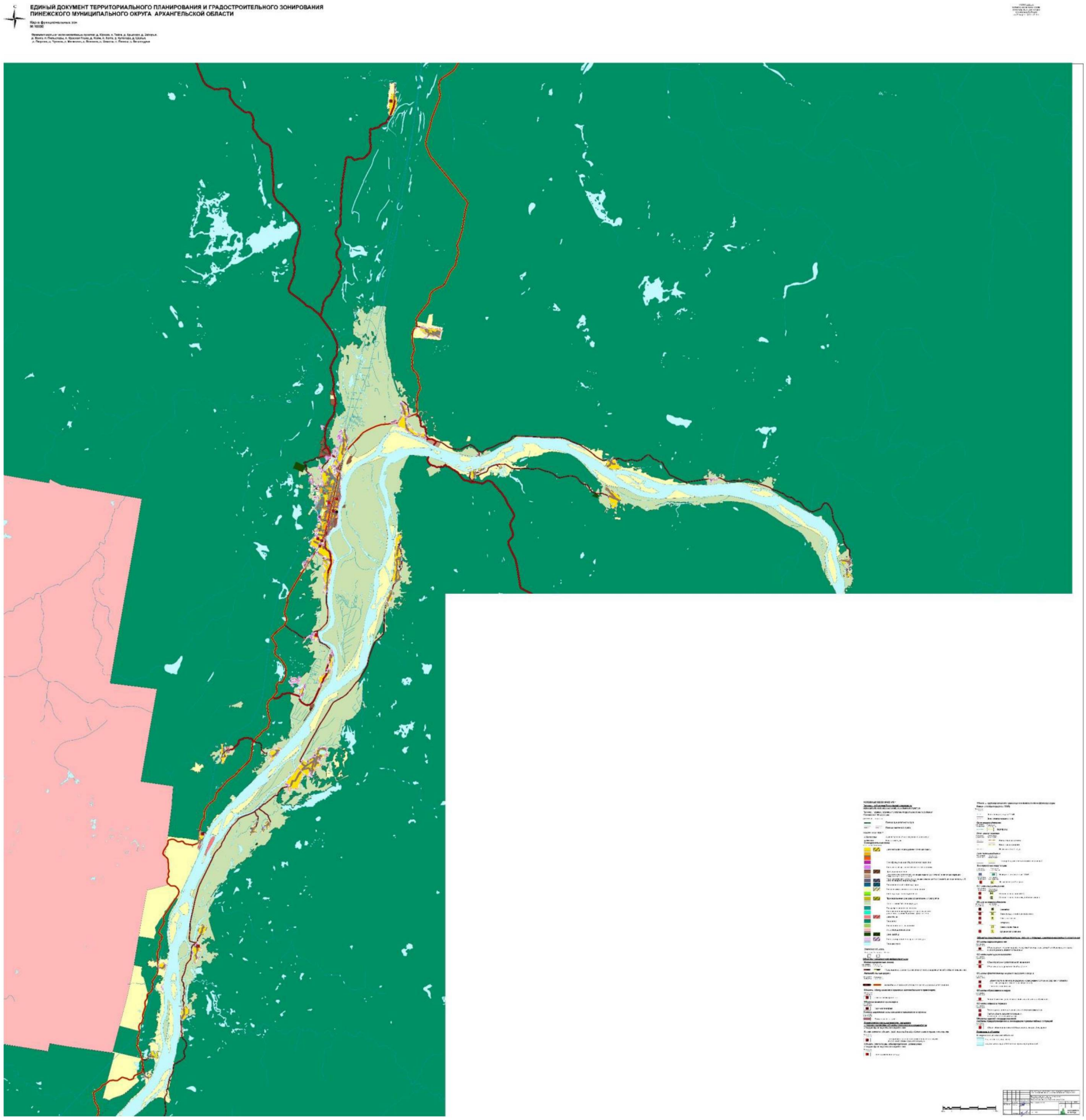
3.8 Карта планируемого размещения объектов местного значения (М 1:100000), часть 8



4. Карта функциональных зон (М 1:100000)



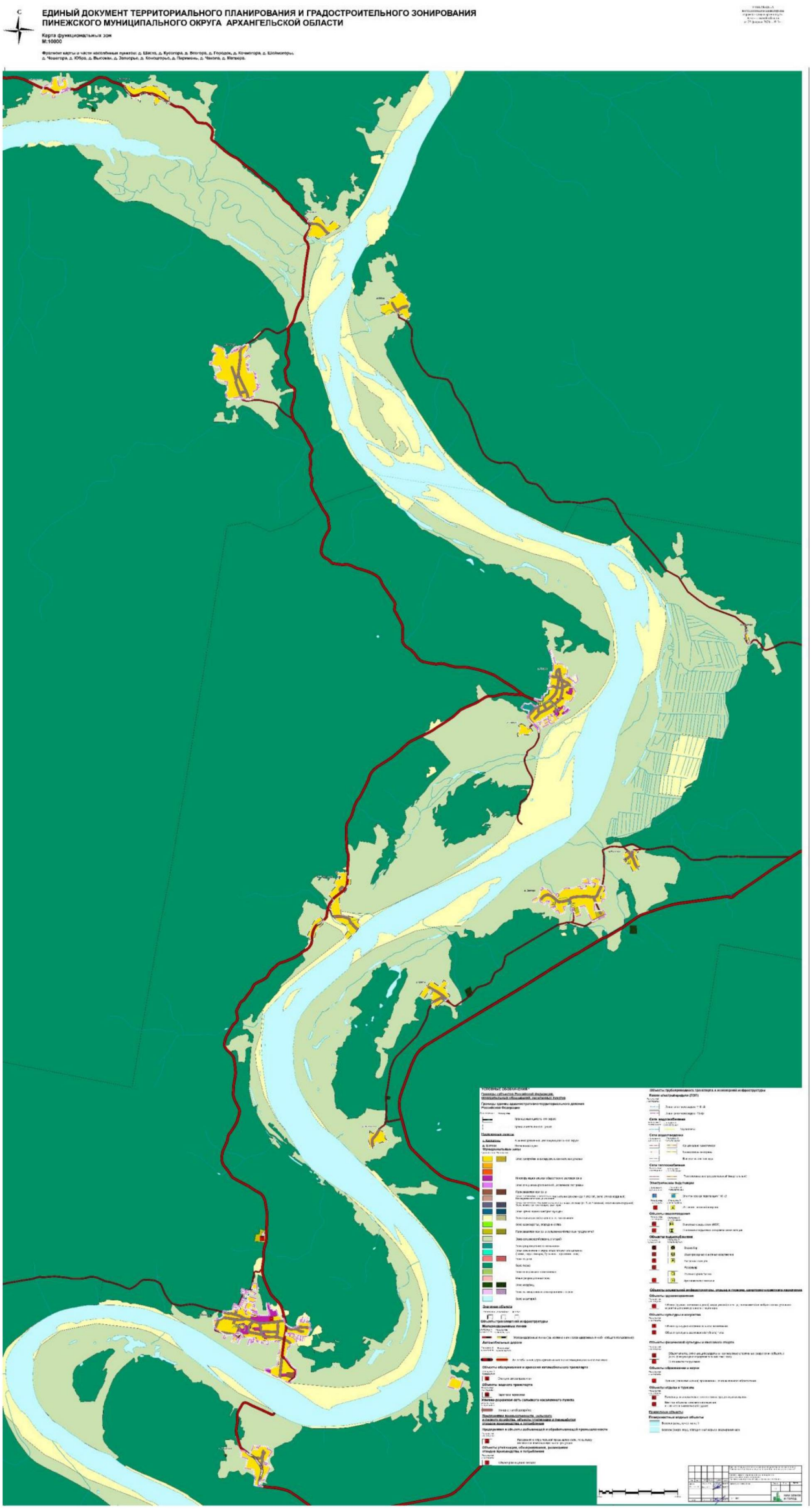
4.1. Карта функциональных зон (М 1:10000), часть 1



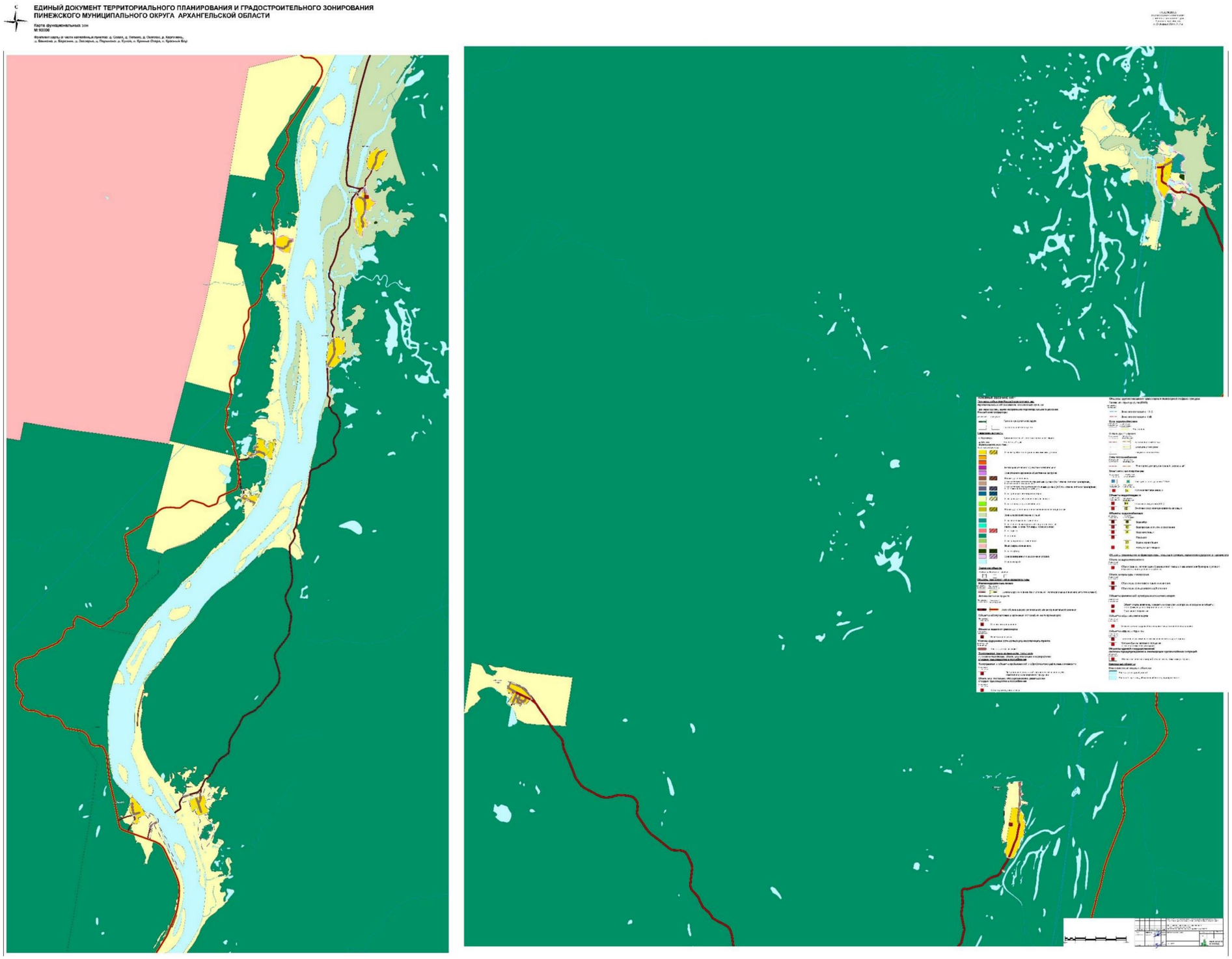
4.2. Карта функциональных зон (М 1:10000), часть 2



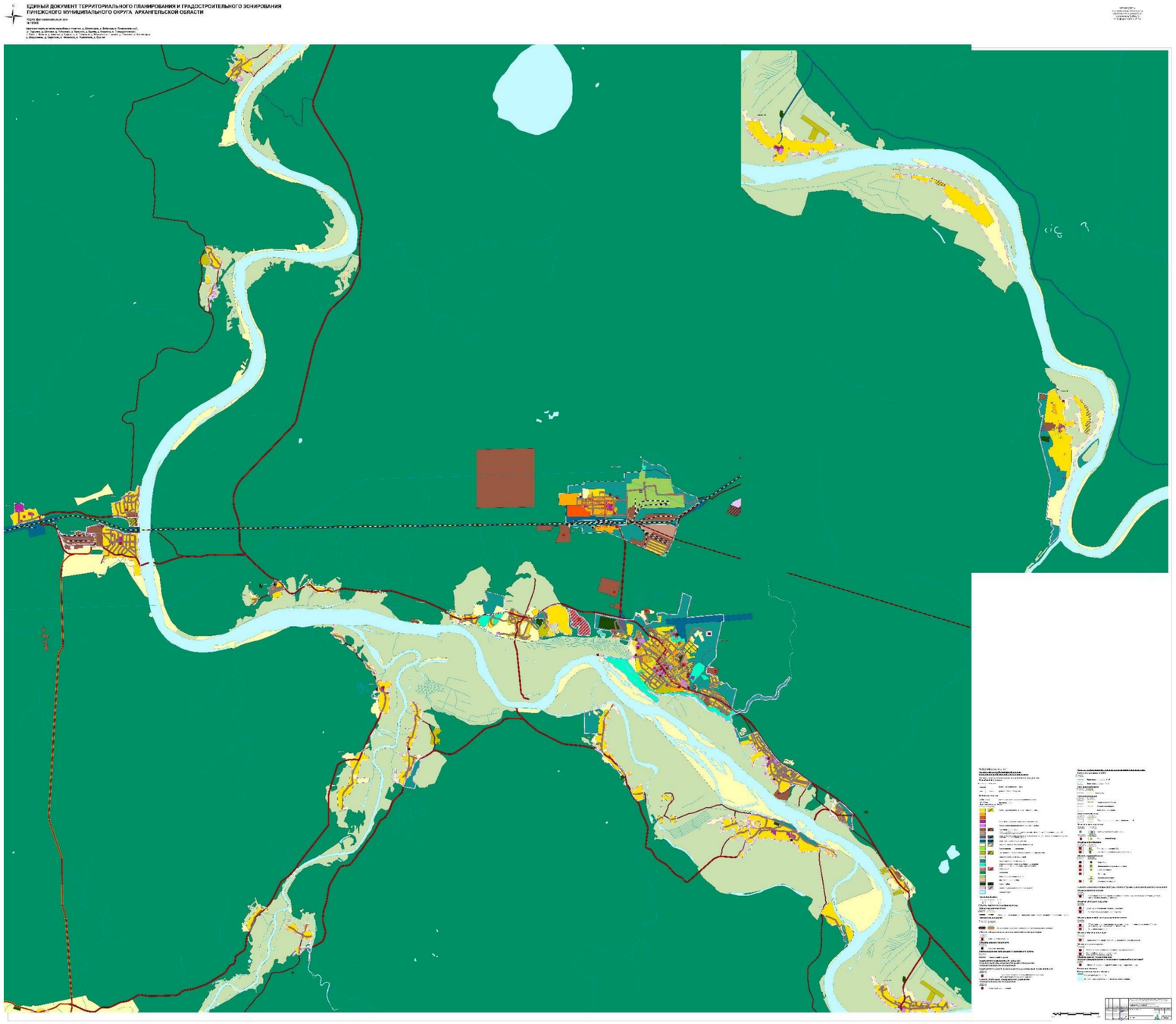
4.3.Карта функциональных зон (М 1:10000), часть 3



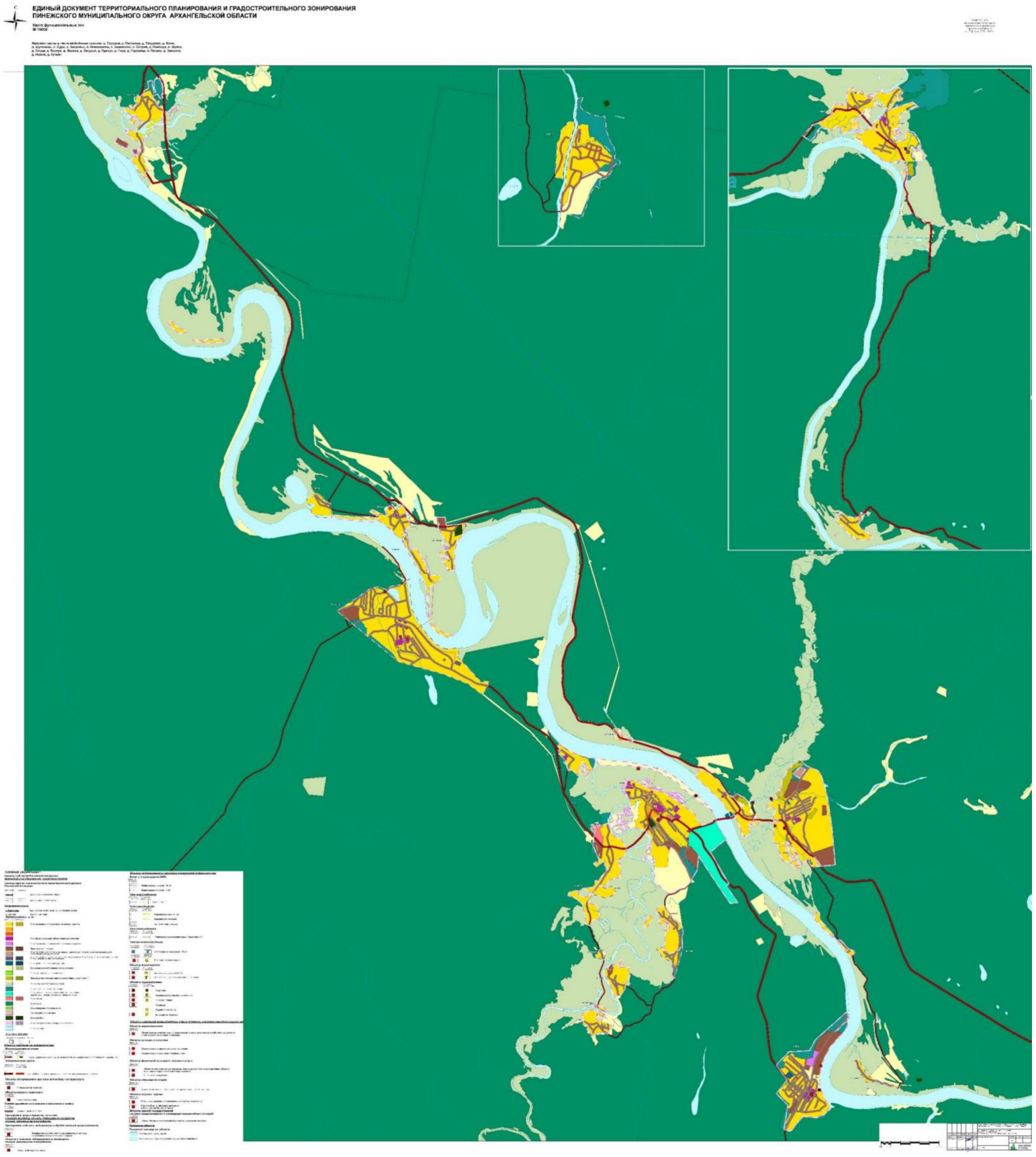
4.4.Карта функциональных зон (М 1:10000), часть 4



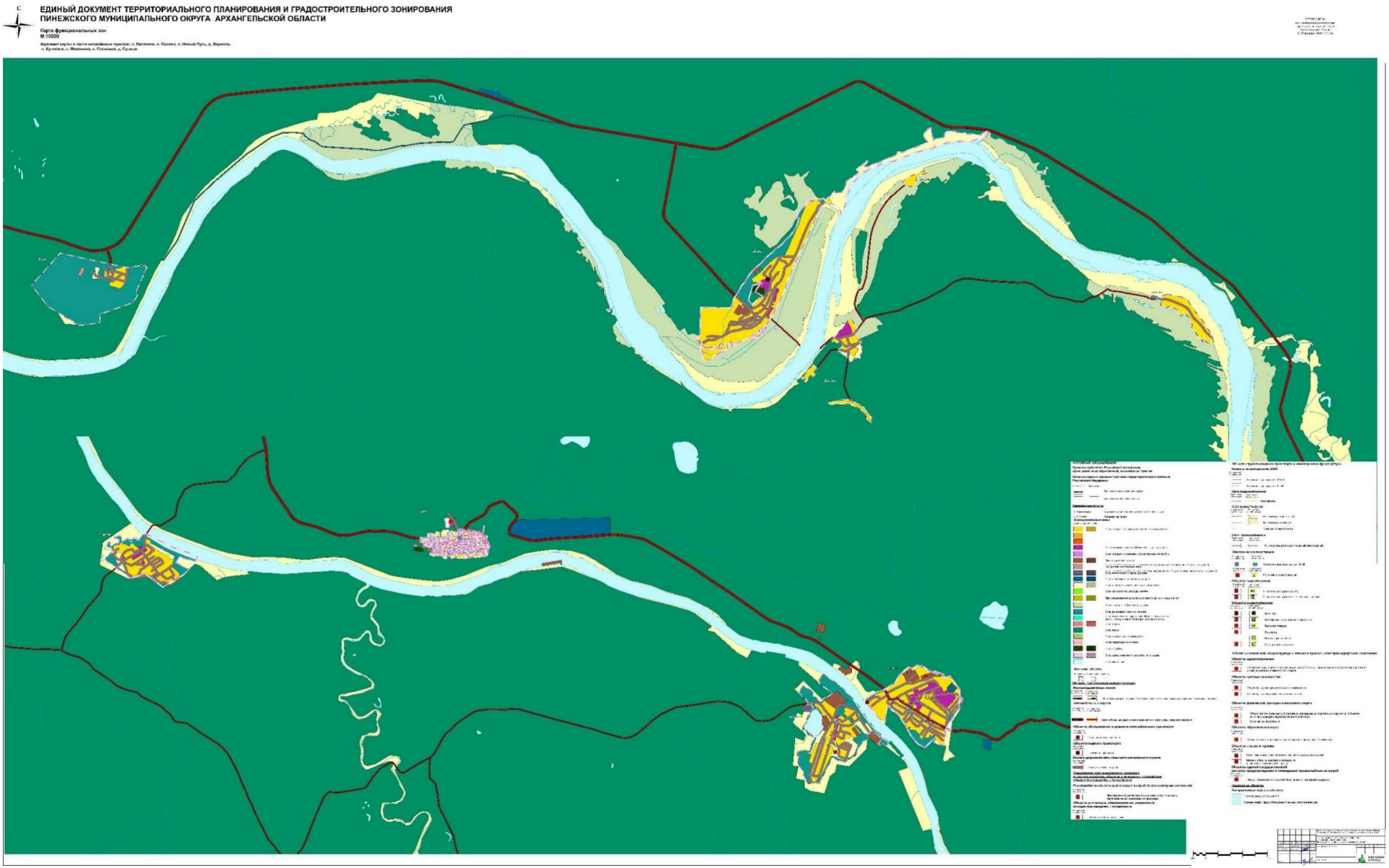
4.5.Карта функциональных зон (М 1:10000), часть 5



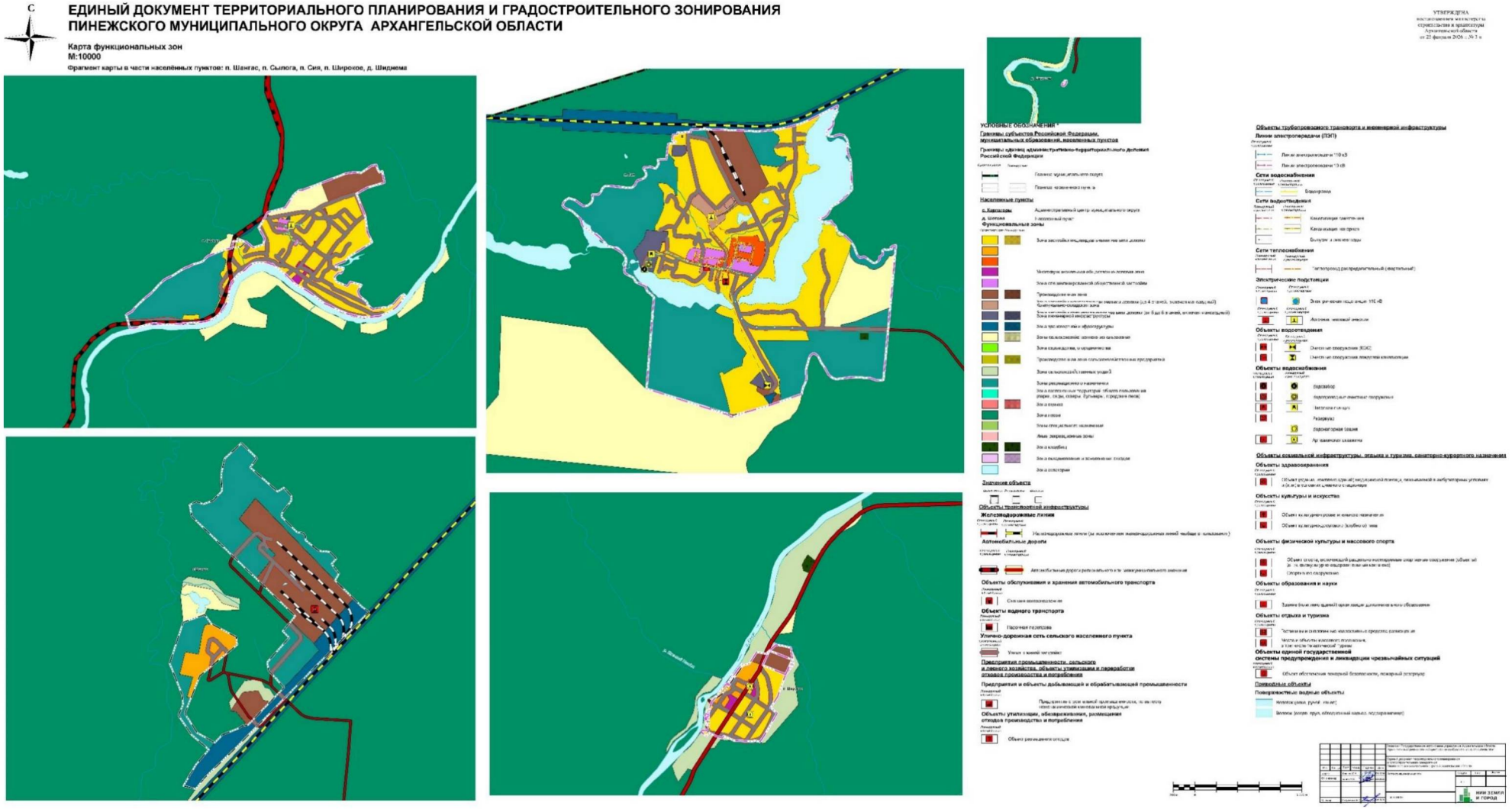
4.6.Карта функциональных зон (М 1:10000), часть 6



4.7.Карта функциональных зон (М 1:10000), часть 7



4.8.Карта функциональных зон (М 1:10000), часть 8



ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ КАРТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРЕАМБУЛА

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее – ЕД, единый документ) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 года № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесение в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа» (далее – Постановление № 1076) и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и нормативными правовыми актами Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее – Муниципальный округ).

Настоящий ЕД в части градостроительного зонирования (далее – ЕД в части ГЗ) обязателен для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность. Настоящий ЕД применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений, сооружений, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды, охраны объектов культурного наследия и иными обязательными требованиями.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 1. Основные понятия, используемые в едином документе

Все термины, понятия и определения, используемые в настоящем ЕД, применяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 год № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Архангельской области.

Статья 2. Цели единого документа в части градостроительного зонирования

Целями ЕД в части ГЗ являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территории Муниципального округа;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 3. Область применения единого документа в части градостроительного зонирования

1. ЕД в части ГЗ распространяются на всю территорию Муниципального округа.

Требования градостроительных регламентов, установленных ЕД в части ГЗ, сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. ЕД в части ГЗ применяется, в том числе, при:

– подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории;

– при подготовке градостроительных планов земельных участков;

– принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Все текстовые и графические материалы ЕД в части ГЗ являются общедоступной информацией.

2. Уполномоченный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает доступность ЕД в части ГЗ путем опубликования

в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации.

3. Администрация Муниципального округа обеспечивает доступность ЕД в части ГЗ путем:

1) опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) размещения ЕД:

– на официальном сайте администрации Муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Муниципального округа Архангельской области;

– в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Статья 5. Действие настоящего единого документа по отношению к ранее возникшим правам

1. Принятые до утверждения настоящего ЕД в части ГЗ нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящему ЕД в части ГЗ.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам, до утверждения настоящего ЕД в части ГЗ, являются действительными.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до утверждения настоящего ЕД в части ГЗ или до внесения изменений в настоящий ЕД в части ГЗ, являются несоответствующими настоящему ЕД в части ГЗ в части видов использования, установленных регламентом использования территорий, в случаях, определенных статьей 12 настоящего ЕД в части ГЗ.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определенных частью 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8 – 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области, представительного органа местного самоуправления Муниципального округа, главы Муниципального округа, администрации Муниципального округа в области землепользования и застройки определяются федеральными законами, Уставом Архангельской области, законами Архангельской области, Уставом Муниципального округа.

Статья 7. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Пинежского муниципального округа Архангельской области

1. В целях подготовки проекта единого документа, а также в целях рассмотрения вопросов, указанных в статьях 19 и 20 настоящего ЕД в части ГЗ, создается комиссия по

подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее – Комиссия) Правительством Архангельской области.

2. Комиссия создается распоряжениями Правительства Архангельской области в целях подготовки проекта единого документа, проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный единый документ. Комиссия упраздняется распоряжениями Правительства Архангельской области.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области, областными законами, договорами и соглашениями Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области, а также положением о комиссиях по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа Архангельской области, утвержденным постановление Правительства Архангельской области от 3 июля 2024 года № 502-пп (далее – Положение).

4. Порядок деятельности Комиссии определен Положением.

5. Состав комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Пинежского муниципального округа Архангельской области утвержден распоряжением Правительства Архангельской области от 3 июля 2024 года № 351-рп.

6. В целях рассмотрения вопросов, указанных в статьях 21 и 22 настоящего ЕД, создается комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрацией Муниципального округа

ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 8. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Муниципального округа, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

3. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных единым документом в части территориального планирования Муниципального округа;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Применительно к каждой территориальной зоне ЕД в части ГЗ установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешенным такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с обязательным учетом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями ЕД в части ГЗ.

6. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального

строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. Реконструкция указанных в части 7 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

9. В случае, если использование указанных в части 7 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Согласно Классификатору, виды разрешенного использования земельных участков имеют следующую структуру:

– наименование вида разрешенного использования земельного участка;

– описание вида разрешенного использования земельного участка;

– код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка.

2. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

3. Применительно к каждой территориальной зоне настоящим ЕД в части ГЗ установлены только те виды разрешенного использования из Классификатора (код (числовое обозначение) и наименование), которые допустимы в данной территориальной зоне.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Содержание видов разрешенного использования земельных участков допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений),

объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

5. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 21 настоящего ЕД в части ГЗ.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 22 настоящего ЕД в части ГЗ.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий, положений документации по планировке территории и других требований законодательства.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 4 статьи 9 настоящего ЕД в части ГЗ, осуществляют изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

–когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным;

–когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным видом, обеспечивающим использование земельного участка или объекта капитального строительства, согласно основному виду разрешенного использования данного земельного участка или объекта капитального строительства;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях, указанных в статьях 21, 22 настоящего ЕД в части ГЗ.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 11. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

3. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в зонах с особыми условиями использования территорий.

4. В границах зон с особыми условиями использования территорий установлены ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие ЕД и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

1) существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей

территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

3) существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

4) существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

5) установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства, или распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

2. Порядок использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, определяется статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 13. Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (улицы, проезды, набережные, пляжи, скверы, парки, бульвары и другие подобные территории);

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются в отношении:

1) земель лесного фонда;

2) земель, покрытых поверхностными водами;

3) земель запаса;

4) земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);

5) сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

6) земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 14. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории, в целях размещения объекта капитального строительства, является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных ЕД территориальных зон и (или) установленных

функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территорий учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 15. Виды документации по планировке территории

1. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Требования к составу и содержанию проекта планировки территории установлены статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенных ЕД территориальной зоны и (или) границах функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Требования к подготовке, составу и содержанию проекта межевания территории установлены статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 16. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Муниципального округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Муниципального округа по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией Муниципального округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Решение, указанное в части 1 настоящей статьи, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Муниципального округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Муниципального округа самостоятельно, подведомственными указанному органу муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

В указанных случаях принятие администрацией Муниципального округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

6. Лица, указанные в части 5 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории за счет своих средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

7. Администрация Муниципального округа в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации администрацией Муниципального округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, задания на подготовку документации по планировке территории. По результатам проверки указанный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

8. Документация по планировке территории утверждается главой Муниципального округа.

9. По проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией Муниципального округа, до их утверждения проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

10. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Архангельской области и администрации Муниципального округа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 17. Общие требования к порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Муниципального округа

1. Документация по планировке территории применительно к территории Муниципального округа подготавливается на основании задания на подготовку такой документации.

Задание на подготовку документации по планировке территории составляется по форме, установленной приложением № 1 к областному закону от 1 марта 2006 г. № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области».

2. Задание на подготовку документации по планировке территории, осуществляемую за счет средств местного бюджета (или за счет средств физических или юридических лиц), готовит орган местного самоуправления, осуществляющий полномочия в сфере градостроительной деятельности, и утверждает администрация Муниципального округа.

3. Задание, указанное в части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с органом архитектуры и градостроительства Архангельской области.

4. Задание на подготовку документации по планировке территории утверждается администрацией Муниципального округа одновременно с принятием решения о подготовке такой документации.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования федерального, регионального и муниципального уровней, настоящего ЕД (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ И ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 18. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам ЕД, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты) в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Архангельской области, уполномоченного органа государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности, Уставом Муниципального округа и нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Муниципального округа и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Архангельской области, уполномоченного органа государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности, Уставом Муниципального округа и нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Муниципального округа.

ГЛАВА 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ

Статья 19. Внесение изменений в единый документ на основании предложений заинтересованных органов, физических и юридических лиц

Порядок внесения изменений в ЕД установлен главой IV Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесение в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, утвержденные Постановлением № 1076 (далее – Правила подготовки № 1076).

1. Основания для рассмотрения Комиссией, указанной в части 1 статьи 7 настоящего ЕД, вопроса о внесении изменений в ЕД в части ГЗ указаны в части 39 главы IV Правил подготовки № 1076.

2. Перечень лиц и случаев направления предложения о внесении изменений в ЕД в части ГЗ в Комиссию, указанной в части 1 статьи 7 настоящего ЕД, определены частью 40 главы IV Правил подготовки № 1076.

3. Комиссия, указанная в части 1 статьи 7 настоящего ЕД, в течение 25 дней со дня поступления направленного в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи предложения о внесении в единый документ изменений осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в единый документ или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в Правительство Архангельской области для принятия решения, указанного в части 42 Правил подготовки № 1076, в форме распоряжения Правительства Архангельской области в течение 25 дней со дня поступления таких рекомендаций.

4. В случаях, предусмотренных частью 45 Правил подготовки № 1076, Комиссия, указанная в части 1 статьи 7 настоящего ЕД, рассматривает предложения о внесении в ЕД изменений в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов и в течение 10 дней со дня поступления указанных предложений осуществляет подготовку рекомендаций о необходимости или об отсутствии необходимости внесения соответствующих изменений в единый документ в части положения о территориальном планировании единого документа, карт генерального плана.

5. Внесение изменений в ЕД в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов (за исключением случая, предусмотренного пунктом 37 Правил подготовки № 1076) осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации для внесения изменений в правила землепользования и застройки, с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 39 - 57 Правил подготовки № 1076.

Статья 20. Внесение изменений в единый документ в части градостроительного зонирования на основании требований о внесении изменений в единый документ

1. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Архангельской области, орган местного самоуправления Муниципального округа направляют в уполномоченный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности требования о внесении

изменений в единый документ в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов в целях обеспечения возможности размещения на территориях муниципального округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов, если ЕД не обеспечена такая возможность.

2. Уполномоченный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает внесение изменений в ЕД в течение 30 дней со дня получения требования, указанного в части 1 настоящей статьи.

3. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в единый документ и подготовка Комиссией, указанной в части 1 статьи 7 настоящего ЕД, заключения, предусмотренного пунктом 41 Правил подготовки № 1076, на основании требования, указанного в части 1 настоящей статьи, не требуется.

ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 21. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении такого разрешения в Комиссию, указанную в части 6 статьи 7 настоящего ЕД. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений настоящего ЕД.

Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает комиссия, указанная в части 6 статьи 7 настоящего ЕД.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия, указанная в части 6 статьи 7 настоящего ЕД, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Муниципального округа.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4. На основании рекомендаций, указанных в части 3 настоящей статьи, глава администрации Муниципального округа в течение 3 дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в ЕД в части ГЗ порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Деятельность администрации Муниципального округа по предоставлению физическим и юридическим лицам разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства является муниципальной услугой.

Порядок предоставления указанной муниципальной услуги устанавливается административным регламентом, утверждаемым нормативным правовым актом администрации Муниципального округа.

Статья 22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

4. Физические и юридические лица, указанные в части 1 настоящей статьи и заинтересованные в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляют заявление о предоставлении такого разрешения в Комиссию, указанную в части 6 статьи 7 настоящего ЕД. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений настоящего ЕД, за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия, указанная в части 6 статьи 7 настоящего ЕД, в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Муниципального округа.

7. Глава Муниципального округа в течение семи дней со дня поступления рекомендаций, указанных в части 6 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Деятельность администрации Муниципального округа по предоставлению физическим и юридическим лицам разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является муниципальной услугой.

Порядок предоставления указанной муниципальной услуги устанавливается административным регламентом, утверждаемым нормативным правовым актом администрации Муниципального округа.

Статья 23. Ответственность за нарушение единого документа

Лица, виновные в нарушении настоящего ЕД, несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 24. Карта градостроительного зонирования территории Муниципального округа

1. На Карте градостроительного зонирования территории Муниципального округа установлены границы территориальных зон, а также отображены границы населенных пунктов, входящих в состав Муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территории.

2. На карте градостроительного зонирования отображены следующие виды территориальных зон:

1) Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
2) Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
3) Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
4) ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона;
5) ОД-2. Зона специализированной общественной застройки;
6) И-1. Зона инженерной инфраструктуры;
7) Т-1. Зона транспортной инфраструктуры;
8) П-1. Производственная зона. Подзона П-1.1;
9) П-2. Коммунально-складская зона;
10) Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования;
11) Р-2. Зона природно-ландшафтных территорий;
12) Р-3. Зона отдыха;
13) СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования;
14) СХ-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
15) СХ-3. Зона садоводства, огородничества;
16) СХ-4. Зона сельскохозяйственного назначения;
17) СП-1. Зона кладбищ;
18) СП-2. Зона специального назначения;
19) СП-3. Зона размещения режимных территорий.

3. На карте градостроительного зонирования показаны территории, в отношении которых градостроительный регламент не устанавливается:

– земли лесного фонда;
– земли, покрытые поверхностными водами;
– земли особо охраняемых природных территорий;
– сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

4. На карте градостроительного зонирования отображены земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется:

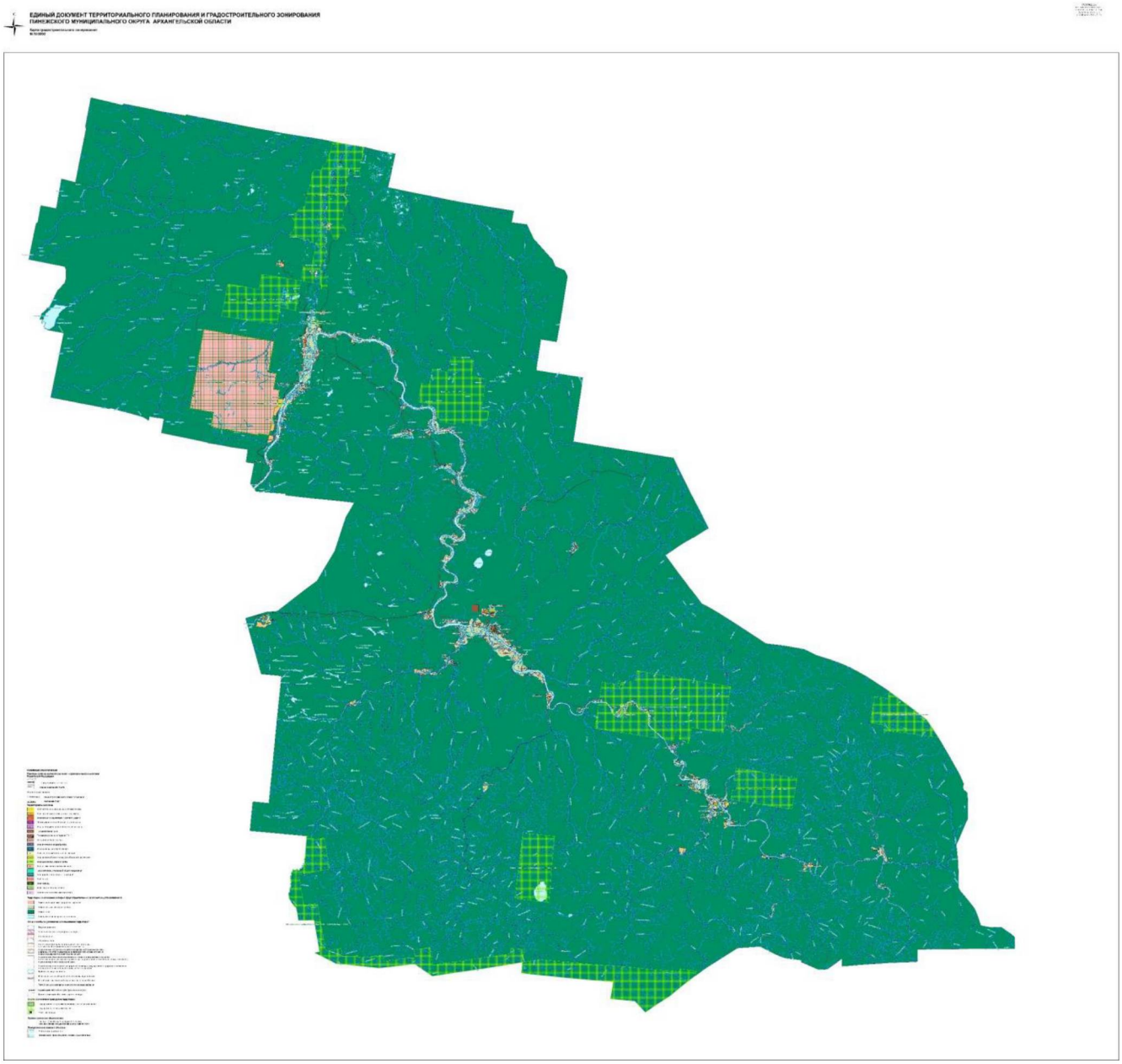
– линейных объектов электросетевого хозяйства;
– линейных объектов связи;
– линейных объектов автомобильного транспорта;
– территории общего пользования (улично-дорожная сеть).

Статья 25. Границы зон с особыми условиями использования территорий по

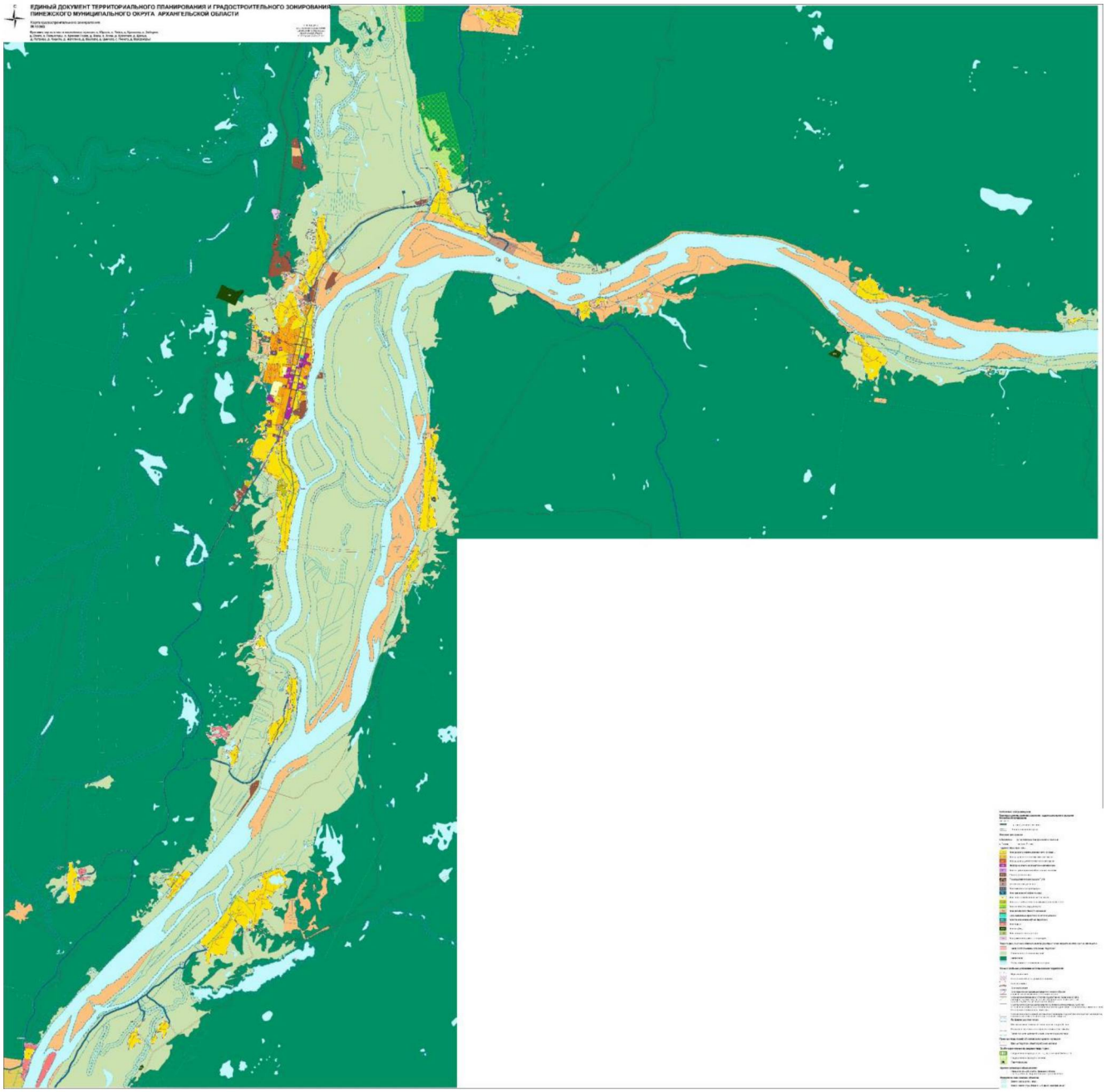
условиям охраны объектов культурного наследия

На карте градостроительного зонирования территорий отображаются границы территорий объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия.

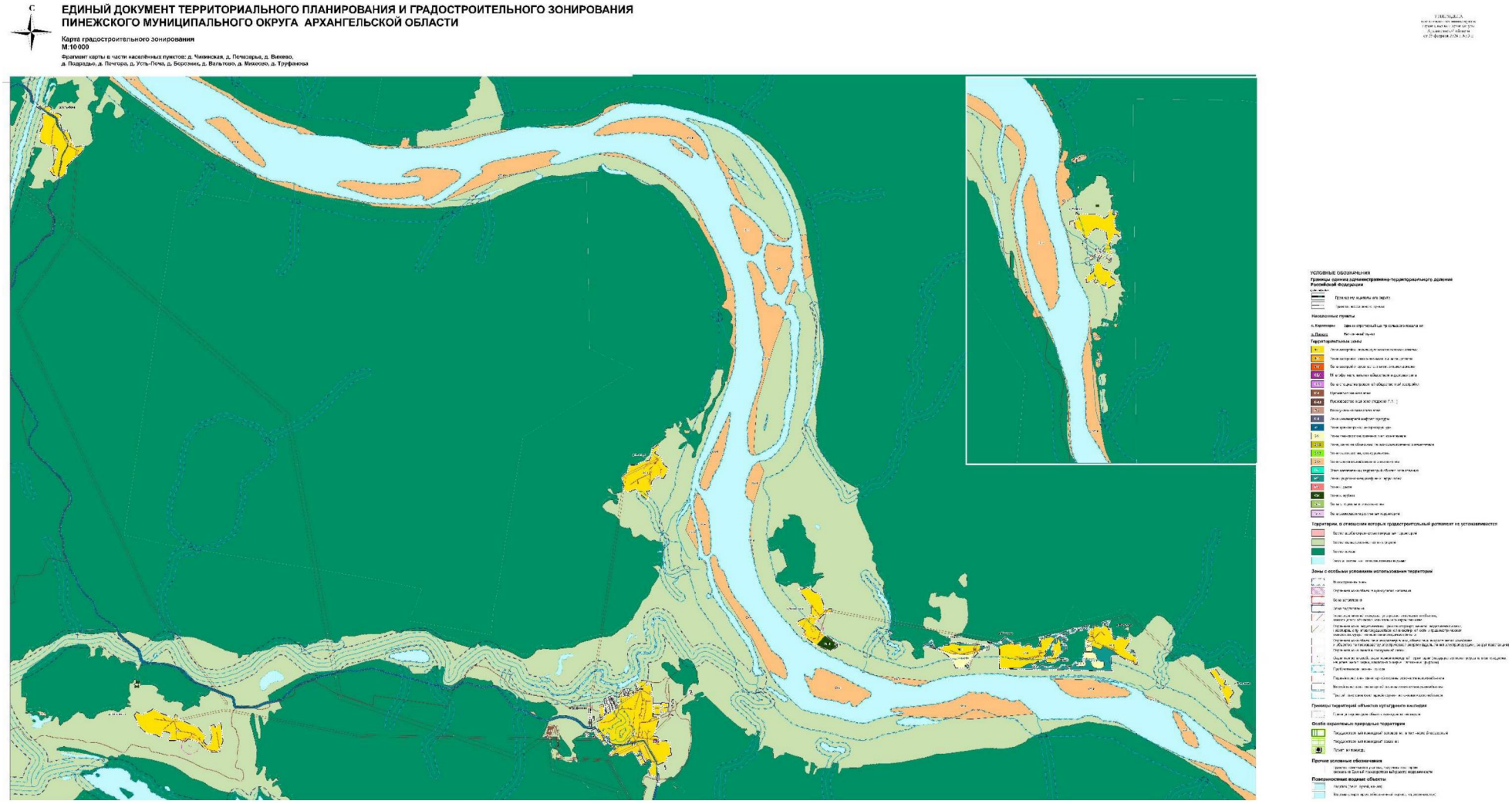
Карта градостроительного зонирования (М 1:100000)



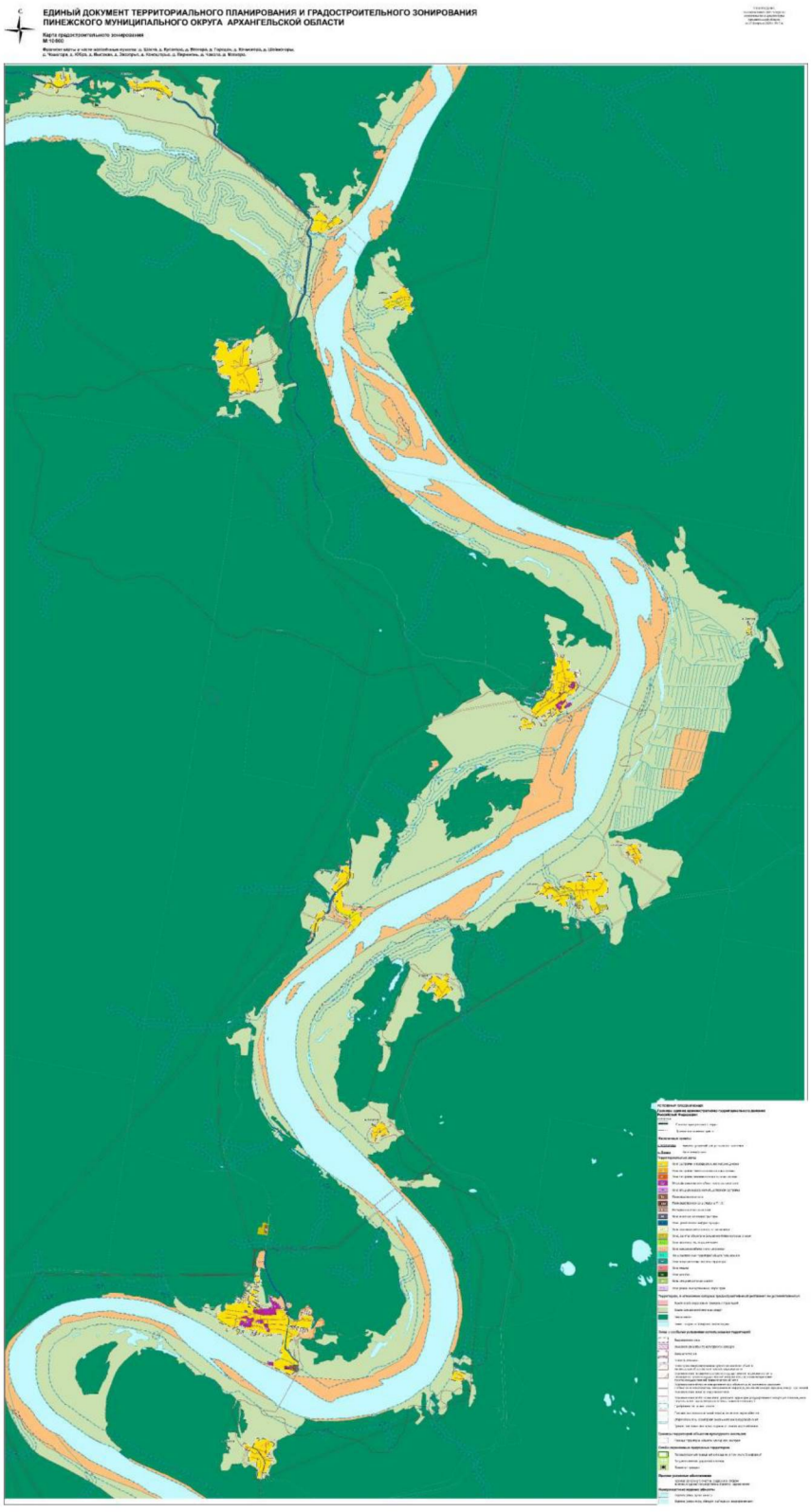
Карта градостроительного зонирования (М 1:10000). Часть 1



Карта градостроительного зонирования (М 1:10000). Часть 2



Карта градостроительного зонирования (М 1:10000). Часть 3



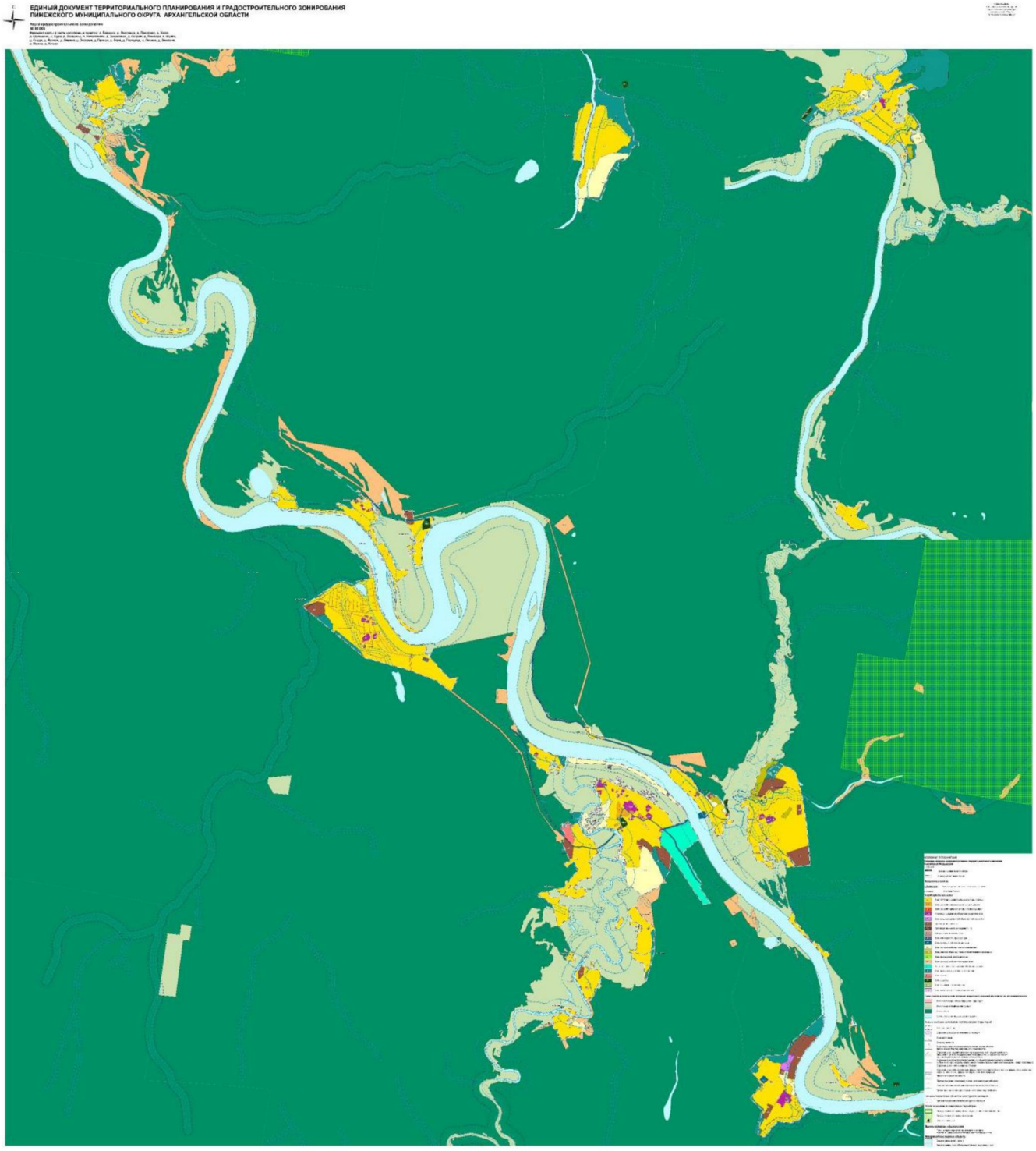
Карта градостроительного зонирования (М 1:10000). Часть 4



Карта градостроительного зонирования (М 1:10000). Часть 5



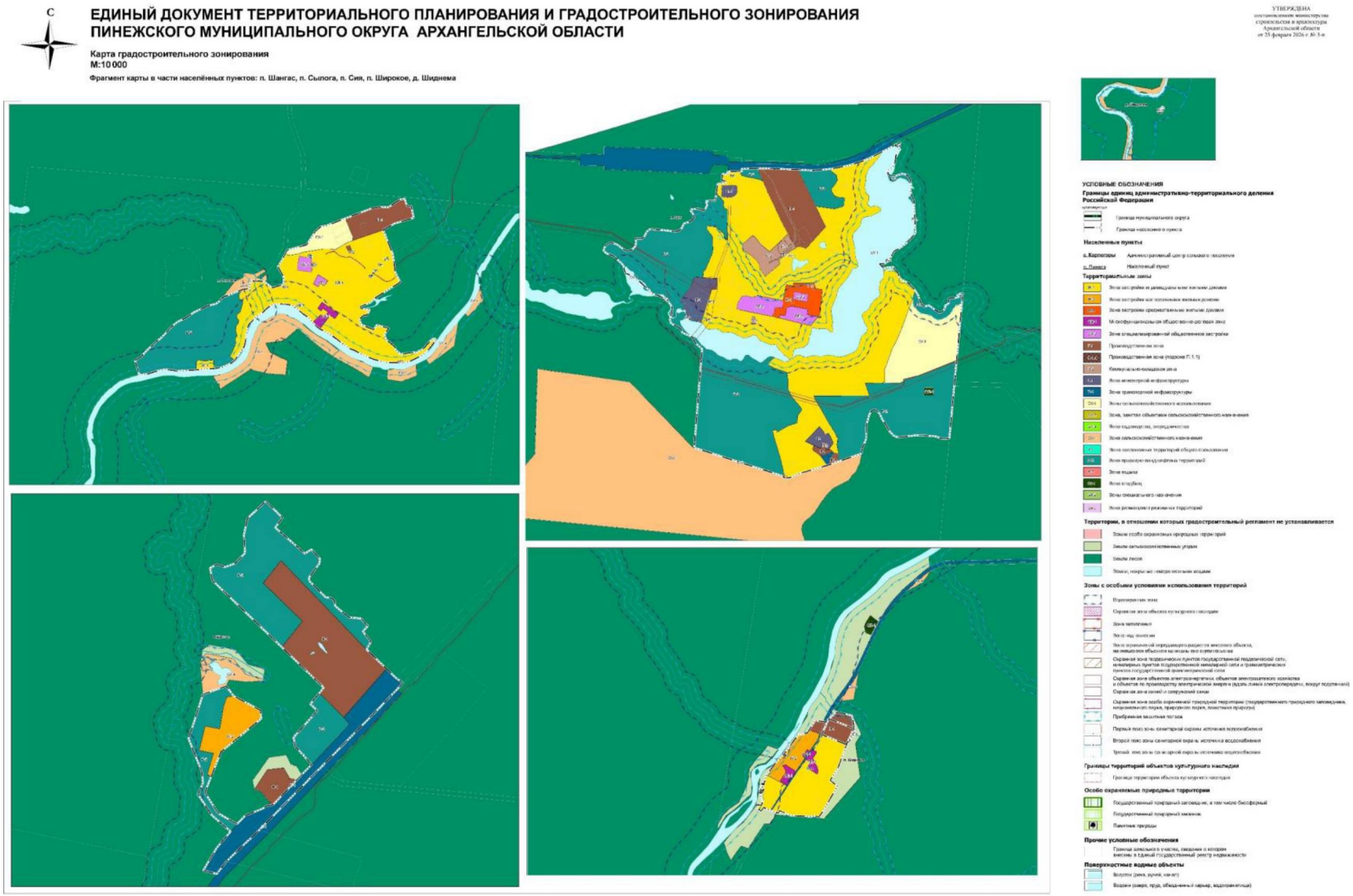
Карта градостроительного зонирования (М 1:10000). Часть 6



Карта градостроительного зонирования (М 1:10000). Часть 7



Карта градостроительного зонирования (М 1:10000). Часть 8



ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 26. Действие градостроительных регламентов

1. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

2. Действие градостроительного регламента на территории Муниципального округа не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территорий объектов культурного наследия определяется законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), границы которых обозначены красными линиями, установленными в соответствии с утвержденными проектами планировки.

Порядок использования территорий общего пользования определяется органами местного самоуправления;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Порядок использования земель, на которых размещены линейные объекты, определен законодательством Российской Федерации.

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Порядок использования земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, регламентирован Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах».

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Виды разрешенного использования в градостроительных регламентах приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Статья 27. Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж)

1. Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами, блокированными жилыми домами.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. В пределах жилых зон предусматриваются территории общественных центров обслуживания населения.

4. В состав жилых зон включены:

1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

2) Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

3) Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

5. Жилые здания должны располагаться в жилых зонах. Отдельные жилые дома могут располагаться в общественно-деловых зонах.

6. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, подземные, встроенные, встроенно-пристроенные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

7. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми домами, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать с учетом пунктов 4.4-4.13 СП 4.13130.2013.

Статья 27.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1 представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); – выращивание сельскохозяйственных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
1.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3;

1	2	3	4	5
				– максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
1.3	Блокированная жилая застройка	2.3	– Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2 на каждую блок-секцию; – максимальные размеры земельного участка –1500 м^2 на каждую блок-секцию. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до наружных стен дома блокированной застройки – 3 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в месте примыкания с другим домом блокированной застройки – не подлежит установлению; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта жилищного строительства – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей - 1.

1	2	3	4	5
			сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.5	Религиозное использование	3.7	– Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей - 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.6	Общественное управление	3.8	– Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** **1.** максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.7	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	**2. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2.

1	2	3	4	5
			продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.9	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению.
1.10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 8000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 4. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2[1]; – максимальные размеры земельного участка – 200 м^2.

[1]- Согласно закону Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – закон) минимальные размеры земельных участков, предоставляемых заявителям в соответствии со статьей 3.1 закона из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют для размещения гаражей для собственных нужд - 0,001 гектара.

1	2	3	4	5
			ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	**2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей объекта – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.4	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка– 30.
2.7	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 400 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.8	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальная высота объекта – 30 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5
2.9	Амбулаторное ветеринарное обслуживания	3.10.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.10	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.11	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2.

1	2	3	4	5
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.12	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальный отступ от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
			– размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.14	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2.15	Ведение садоводства	13.2	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 400 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 27.2. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2 представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка –8000 м^2 **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 4. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.2	Блокированная жилая застройка	2.3	– Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;	**Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2 на каждую блок-секцию; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м^2 на каждую блок-секцию. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до наружных стен дома блокированной застройки – 3 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в месте примыкания с другим домом блокированной застройки – не подлежит установлению; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5
			– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта жилищного строительства – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.3	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 50 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** **5.** максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^{2*};; – максимальные размеры земельного участка – 200 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей объекта – 1.

[*] - Согласно закону минимальные размеры земельных участков, предоставляемых заявителям в соответствии со статьей 3.1 закона из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют для размещения гаражей для собственных нужд - 0,001 гектара.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки земельного участка: **6.** максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1. Предельные размеры земельных участков:** − минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; − максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** − минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; − минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** − максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** **5.** максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.7	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2.

1	2	3	4	5
			товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2.	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.8	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования**			

1	2	3	4	5
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); – выращивание сельскохозяйственных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40.

1	2	3	4	5
2.3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: – некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.4	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** **5.** максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
			здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** **6.** максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** **7.** максимальный процент застройки земельного участка – 30.
2.7	Государственное управление	3.8.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;

1	2	3	4	5
			государственные и (или) муниципальные услуги	– минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.8	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.9	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.10	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.11	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальный отступ от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** **5.** максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2.

1	2	3	4	5
			поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 27.3. Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-3 представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-3

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 8000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 4. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	– Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; – благоустройство и озеленение; – размещение подземных гаражей и автостоянок; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 8. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5
			помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	
1.3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **2. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **3. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2.	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2.

1	2	3	4	5
			беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); – выращивание сельскохозяйственных культур;	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

1	2	3	4	5
			– размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	– максимальный процент застройки земельного участка – 40.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
2.3	Блокированная жилая застройка	2.3	– Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до наружных стен дома блокированной застройки – 3 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в месте примыкания с другим домом блокированной застройки – не подлежат установлению; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта жилищного строительства – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.4	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 50 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^{2*}; – максимальные размеры земельного участка – 200 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей объекта – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	– Размещение зданий, предназначенных для служб	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2;

* - Согласно закону минимальные размеры земельных участков, предоставляемых заявителям в соответствии со статьей 3.1 закона из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют для размещения гаражей для собственных нужд - 0,001 гектара.

1	2	3	4	5
			психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: – некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	– максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.7	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;

1	2	3	4	5
			молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	– минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 30 .
2.10	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.11	Государственное управление	3.8.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.12	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5
2.13	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.14	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
			существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 28. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (ОД)

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. В состав общественно-деловых зон включены:

2) Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1);

3) Зона специализированной общественной застройки (ОД-2).

Статья 28.1. ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-1 представлены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-1

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 50.
1.2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5
1.3	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 400 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2.

1	2	3	4	5
			фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 15000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов– 30.
1.7	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов – 50.
1.8	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.9	Амбулаторное ветеринарное обслуживания	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.10	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м^2 с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2 Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 5000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 12000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5
1.12	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м^2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.13	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.14	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2.

1	2	3	4	5
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.15	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.16	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.17	Развлекательные мероприятия	4.8.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.18	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5
1.19	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 30000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.20	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 1000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.21	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):**

1	2	3	4	5
				– максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); – выращивание сельскохозяйственных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2.

1	2	3	4	5
			– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	**2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 4. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов – 50.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м; – минимальный отступ от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1.

Статья 28.2. ОД-2. Зона специализированной общественной застройки

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-2 представлены в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-2

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей - 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.2	Социальное обслуживание	3.2	– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5
1.3	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.5	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – от красной линии улицы – 5 м; – от границ земельного участка – 3 м.

1	2	3	4	5
			– размещение станций скорой помощи; – размещение площадок санитарной авиации	**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов– 30.
1.7	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальный отступ от красной линии – 5 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
			спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	– максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1. Предельные размеры земельных участков:** − минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; − максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** − минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; − минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** − максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.9	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**1. Предельные размеры земельных участков:** − минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; − максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** − минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; − минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** − максимальная высота объекта – 30 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.10	Государственное управление	3.8.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а	**1. Предельные размеры земельных участков:** − минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; − максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2.

1	2	3	4	5
			также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.11	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.12	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;

1	2	3	4	5
				– минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов – 50.
1.13	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов – 50.
1.14	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 1000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2;

1	2	3	4	5
			видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	– максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**1. Предельные размеры земельных участков:** − минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; − максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** − минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; − минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** − максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – 50.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** − минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м; − минимальный отступ от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м; **2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** − максимальное количество этажей – 1.

Статья 29. Градостроительные регламенты. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (П, И, Т)

1. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, так же для размещения новых и расширения (реконструкции) существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

2. В состав зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

1) Зона инженерной инфраструктуры (И-1);

2) Зона транспортной инфраструктуры (Т-1);

3) Производственная зона (П-1), Подзона П-1.1;

4) Коммунально-складская зона (П-2);

Статья 29.1. И-1 Зона инженерной инфраструктуры

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны И-1 представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны И-1

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 50 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов – 50.
1.3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 60000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов – 50.
1.4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.5	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2.

1	2	3	4	5
			сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	**2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.6	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 20 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 15000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.7	Трубопроводный транспорт	7.5	– Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки земельного участка: – 50.
1.8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** − минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м; − минимальный отступ от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м; − минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** − максимальное количество этажей – 1.

Статья 29.2. Т-1 Зона транспортной инфраструктуры

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т-1 представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т-1

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5
1.3	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1. Предельные размеры земельных участков:** − минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; − максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** − минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м; − минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; − минимальный отступ от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** − максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов – 80.
1.4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** − минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** − минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов – 50.
1.5	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся	**1. Предельные размеры земельных участков:** − минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; − максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2.

1	2	3	4	5
			частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, – минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов – 50.
1.6	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.7	Железнодорожный транспорт	7.1	– Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 Классификатора	**Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 10 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 500000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, – минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов – 50.
1.8	Железнодорожные пути	7.1.1	– Размещение железнодорожных путей	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 10 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 500000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.9	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	– Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 10 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 500000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, – минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов – 50.
1.10	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	– Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 25000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению.

1	2	3	4	5
			4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; – размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	**3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.11	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, – минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов – 80.
1.12	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	– Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.13	Водный транспорт	7.3	– Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2;

1	2	3	4	5
			строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	– максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.14	Воздушный транспорт	7.4	– Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 500000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.15	Трубопроводный транспорт	7.5	– Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	**1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **2. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению.

Статья 29.3. П-1. Производственная зона. Подзона П-1.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1, подзоны П-1.1 представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1, подзоны П-1.1.

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 50 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.3	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2.

1	2	3	4	5
			связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов – 50.
1.5	Производственная деятельность	6.0	– Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м$^{2;}$ – максимальные размеры земельного участка для подзоны П-1.1 – 500000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного – 50.
1.6	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	– Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.7	Осуществление геологического изучения недр	6.1.1	– Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5
			недр; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр	
1.8	Легкая промышленность	6.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, – минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов – 50.
1.9	Пищевая промышленность	6.4	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, – минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов – 50.
1.10	Строительная промышленность	6.6	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 200000 м^2.

1	2	3	4	5
			строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	**2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, – минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов – 50.
1.11	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, – минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов –50.
1.12	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.13	Автомобильный транспорт	7.2	– Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2;

1	2	3	4	5
			данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3 Классификатора	– максимальные размеры земельного участка – 25000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, – минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	**1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **2. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению.
3.2	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	**1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **2. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению.

Статья 29.4. П-2. Коммунально-складская зона

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2 представлены в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.2	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 125 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 318000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 60.
1.3	Автомобильные мойки	4.9.1.3	– Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 25 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 318000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	– Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли –	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 318000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.5	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 20 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 15000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**

1	2	3	4	5
			спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	– не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.6	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, – минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов – 50.
1.7	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.8	Автомобильный транспорт	7.2	– Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 25000 м^2.

1	2	3	4	5
			использования с кодами 7.2.1-7.2.3 Классификатора	**2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, – минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Общежития	3.2.4	– Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 318000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м.

1	2	3	4	5
				3. Максимальная высота здания (этажность): – максимальное количество этажей – 5. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
2.2	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.3	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.4	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	**1. Предельные размеры земельных участков:**

1	2	3	4	5
				– минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 318000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 60.
2.5	Спорт	5.1	– Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 318000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.6	Легкая промышленность	6.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 15000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**

1	2	3	4	5
				– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, – минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов – 50.
2.7	Пищевая промышленность	6.4	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 15000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, – минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.8	Строительная промышленность	6.6	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 15000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м,

1	2	3	4	5
				– минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальный отступ от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м. **2. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1.
3.2	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	**1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **2. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению.

Статья 30. Градостроительные регламенты. Зона рекреационного назначения (Р)

1. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. В состав рекреационных зон включены:

1) Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1);

2) Зона природно-ландшафтных территорий (Р-2);

3) Зона отдыха (Р-3).

Статья 30.1. Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-1 представлены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-1

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.2	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– не подлежит установлению.
1.3	Природно-познавательный туризм	5.2	– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; – осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.4	Причалы для маломерных судов	5.4	– Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.5	Общее пользование водными объектами	11.1	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Религиозное использование	3.7	– Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей - 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.2	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.3	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.4	Развлекательные мероприятия	4.8.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.5	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2.

1	2	3	4	5
			для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** − минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; − минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** − максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** − максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 30.2. Р-2. Зона природно-ландшафтных территорий

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-2 представлены в таблице 2.11.

Таблица 2.11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-2

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Природно-познавательный туризм	5.2	– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.2	Причалы для маломерных судов	5.4	– Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.3	Охрана природных территорий	9.1	– Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению.

1	2	3	4	5
			хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	**3. Максимальная высота здания (этажность):** − не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** − не подлежит установлению.
1.4	Общее пользование водными объектами	11.1	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** − не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** − не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** − не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 30.3. Р-3 Зона отдыха

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-3 представлены в таблице 2.12.

Таблица 2.12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-3

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Спорт	5.1	– Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.3	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.4	Природно-познавательный туризм	5.2	– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; – осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	**2. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **3. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **4. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **5. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.5	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3	– Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
1.6	Рыболовство	5.3.1	– Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
1.7	Курортная деятельность	9.2	– Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 4. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40.

1	2	3	4	5
1.8	Санаторная деятельность	9.2.1	– Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; – обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); – размещение лечебно-оздоровительных лагерей	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 4. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
1.9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 Классификатора	**Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.10	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.2	Бытовое обслуживание	3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 400 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.3	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2.

1	2	3	4	5
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.4	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.5	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.6	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальный отступ от красной линии улиц для пожарных депо – 10 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов – 80.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 31. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

1. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

1) Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1);

2) Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2);

3) Зона садоводства, огородничества (СХ-3);

4) Зона сельскохозяйственного назначения (СХ-4);

Статья 31.1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1 представлены в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Растениеводство	1.1	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.2	Садоводство	1.5	– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.3	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	– Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2.

1	2	3	4	5
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.4	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	– Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** **5.** не подлежит установлению.
1.5	Питомники	1.17	– Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.6	Сенокошение	1.19	– Кошение трав, сбор и заготовка сена	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2;

1	2	3	4	5
				– максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.7	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 31.2. СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-2 представлены в таблице 2.14.

Таблица 2.14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-2

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Растениеводство	1.1	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.2	Животноводство	1.7	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.3	Скотоводство	1.8	– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях,	**Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2;

1	2	3	4	5
			связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	– максимальные размеры земельного участка – 80000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Рыбоводство	1.13	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.5	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	– Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.6	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	– Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.7	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	– Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 25000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2	**Условно разрешенные виды использования**			

1	2	3	4	5
2.1	Пчеловодство	1.12	– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; – размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; – размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 31.3. СХ-3. Зона садоводства, огородничества

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-3 представлены в таблице 2.15.

Таблица 2.15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-3

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Растениеводство	1.1	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.2	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	– Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.3	Питомники	1.17	– Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**

1	2	3	4	5
			– размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	– не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.4	Сенокошение	1.19	– Кошение трав, сбор и заготовка сена	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.5	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
1.6	Земельные участки общего назначения	13.0	– Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2.

1	2	3	4	5
			расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от красных линий улиц – 3 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **3. Предельное количество этажей:** – предельное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.7	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.8	Ведение садоводства	13.2	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 400 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства - 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40.

1	2	3	4	5
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	– Выпас сельскохозяйственных животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 31.4. СХ-4. Зона сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-4 представлены в таблице 2.16.

Таблица 2.16

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-4

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Растениеводство	1.1	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.2	Садоводство	1.5	– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.3	Пчеловодство	1.12	– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2.

1	2	3	4	5
			насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.4	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	– Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.5	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	– Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	**5. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **6. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **7. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **8. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.6	Питомники	1.17	– Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2;

1	2	3	4	5
			получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	– максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.7	Сенокошение	1.19	– Кошение трав, сбор и заготовка сена	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.8	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	– Выпас сельскохозяйственных животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (СП)

1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. В состав зон специального назначения включены:

1) Зона кладбищ (СП-1);

2) Зона специального назначения (СП-2);

3) Зона размещения режимных территорий (СП-3).

Статья 32.1. СП-1. Зона кладбищ

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-1 представлены в таблице 2.17.

Таблица 2.17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.2	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальная высота объекта – 30 м; **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5
1.3	Ритуальная деятельность	12.1	– Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 40000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальная высота объекта – 30 м. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 32.2. СП-2. Зона специального назначения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-2 представлены в таблице 2.18.

Таблица 2.18

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-2

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.2	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 250 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.3	Специальная деятельность	12.2	– Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2;

1	2	3	4	5
			обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	– максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 32.3. СП-3. Зона размещения режимных территорий

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-3 представлены в таблице 2.19.

Таблица 2.19

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-3

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.2	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 250 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.3	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	– Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 120000 м^2.

1	2	3	4	5
			свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	**2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 33. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В границах зон с особыми условиями использования территорий установлены ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

4. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления и подтопления

1. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются виды деятельности, установленные частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия, зонах охраны объектов

культурного наследия

1. В соответствии с частью 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. В соответствии с частью 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ требования и ограничения.

3. В соответствии с частью 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. Исходя из требований части 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон

1. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222, определяют порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

2. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

3. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

4. Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1- 6 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны от загрязнения источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской

Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Установленные границы ЗСО и составляющих ее поясов могут быть пересмотрены в случае возникших или предстоящих изменений эксплуатации источников водоснабжения (в том числе производительности водозаборов подземных вод) или местных санитарных условий по заключению органов, уполномоченных осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и иных заинтересованных организаций.

3. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10.

Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

1. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

1. Порядок установления, изменения и прекращения существования охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть и находящихся в федеральной собственности определяется Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 года № 392 (далее – Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением).

2. В границах охранной зоны запрещается деятельность, указанная в пункте 16 Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории особо охраняемых природных территорий, охранных зон особо охраняемых природных территорий

Режим особой охраны и виды разрешенного использования земельных участков государственного природного заповедника «Пинежский» установлены приказом Минприроды России от 15.02.2023 № 82 «Об утверждении Положения о государственном природном заповеднике «Пинежский».

Режим и границы охранной зоны государственного природного заповедника «Пинежский» установлены Постановление администрации Архангельской области от 02.09.1997 № 355 «О расширении охранной зоны Пинежского государственного заповедника».

Режим особой охраны и виды разрешенного использования земельных участков Веркольского государственного природного ландшафтного заказника регионального значения установлены постановлением Правительства Архангельской области от 15.03.2016 № 82-пп «Об утверждении Положения о Веркольском государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения».

Режим особой охраны и виды разрешенного использования земельных участков Пучкомского государственного природного Ландшафтного заказника регионального значения установлены постановлением Правительства Архангельской области от 20.09.2016 № 380-пп «Об утверждении Положения о Пучкомском государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения».

Режим особой охраны и виды разрешенного использования земельных участков Кулойского государственного природного биологического заказника регионального значения установлены постановлением Правительства Архангельской области от 15.03.2016 № 81-пп «Об утверждении Положения о Кулойском государственном природном биологическом заказнике регионального значения».

Режим особой охраны и виды разрешенного использования земельных участков Монастырского государственного природного биологического заказника регионального значения установлены постановлением Правительства Архангельской области от 13.09.2016 № 367-пп «Об утверждении Положения о Монастырском государственном природном биологическом заказнике регионального значения».

Режим особой охраны и виды разрешенного использования земельных участков Сурского государственного природного биологического заказника регионального значения установлены постановлением Правительства Архангельской области от 13.09.2016 № 366-пп «Об утверждении Положения о Сурском государственном природном биологическом заказнике регионального значения».

Режим особой охраны и виды разрешенного использования земельных участков Двинско-Пинежского государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения установлены постановлением Правительства Архангельской области от 01.10.2019 № 531-пп «О создании Двинско-Пинежского государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения».

Режим особой охраны и виды разрешенного использования земельных участков государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения «Железные ворота» установлены постановлением Правительства Архангельской области от 14.06.2016 № 217-пп «Об утверждении Положения о государственном природном комплексном (ландшафтном) заказнике регионального значения «Железные ворота».

Режим особой охраны памятника природы и виды разрешенного использования земельных участков памятника природы регионального значения «Голубинский карстовый массив» установлены постановлением Правительства Архангельской области от 18.05.2022 № 320-пп «Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения «Голубинский карстовый массив.

Режим и границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Голубинский карстовый массив» установлены указом Губернатора Архангельской области от 06.12.2023 № 126-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Голубинский карстовый массив».

Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в границах охранной зоны линий и сооружений связи

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются на основании Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578.

Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

1. Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее – пункты) определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 (далее – Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети).

2. Виды деятельности, запрещенные в пределах границ охранных зон пунктов установлены в пункте 20 Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Статья 43. Ограничения оборотоспособности земельных участков

1. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности объектами, указанными в части 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, указанными в части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Оборот земель сельскохозяйственного назначения и образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

7. Пункт 6 настоящей статьи не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

8. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.