



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2025 г. № 71-в/5

г. Архангельск

**Об утверждении производственной программы  
и установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение)  
в закрытой системе горячего водоснабжения,  
отпускаемую ООО «УК «Уютный город» на территории  
поселка Двинской Верхнетоемского муниципального округа  
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», статьей 5 областного закона от 26 сентября 2014 года № 168-10-ОЗ «Об установлении лиц, имеющих право на льготы по оплате горячей воды, подаваемой с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, питьевой воды и услуг по водоотведению, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение» и пунктом 11 Положения об агентстве по тарифам и ценам Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 18 декабря 2009 года № 214-пп, агентство по тарифам и ценам Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить производственную программу ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075), осуществляющего горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения на территории поселка Двинской Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области, на период с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года (приложение № 1).

2. Установить и ввести в действие на период с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения, отпускаемую ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075) на территории

поселка Двинской Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу с 01 января 2026 года следующие постановления агентства по тарифам и ценам Архангельской области:

от 20 декабря 2024 года № 72-в/26 «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения, отпускаемую ООО «УК «Уютный город» на территории поселка Двинской Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области»;

от 21 января 2025 года № 4-в/1 «О внесении изменений в постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20 декабря 2024 года № 72-в/26»;

от 29 мая 2025 года № 27-в/47 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20 декабря 2024 года № 72-в/26»;

от 31 июля 2025 года № 38-в/1 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20 декабря 2024 года № 72-в/26».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель агентства**



**Е.А. Попова**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением агентства по тарифам  
и ценам Архангельской области  
от 18 декабря 2025 г. № 71-в/5

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**  
**ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075),**  
**осуществляющего горячее водоснабжение**  
**в закрытой системе горячего водоснабжения на территории**  
**поселка Двинской Верхнетоемского муниципального округа**  
**Архангельской области**

1. Паспорт производственной программы

|                                                                                                            |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование регулируемой организации,<br>в отношении которой разработана<br>производственная программа    | ООО «УК «Уютный город»                                                            |
| Местонахождение регулируемой организации,<br>в отношении которой разработана<br>производственная программа | 165160, Архангельская область,<br>г. Шенкурск, ул. Кудрявцева,<br>д. 5А, каб. № 2 |
| Наименование уполномоченного органа,<br>утвердившего производственную программу                            | Агентство по тарифам и ценам<br>Архангельской области                             |
| Местонахождение уполномоченного органа,<br>утвердившего производственную программу                         | 163000, г. Архангельск,<br>ул. Выучейского, д. 18                                 |
| Период реализации<br>производственной программы                                                            | с 01.01.2026 по 31.12.2026                                                        |

2. Перечень плановых мероприятий

по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения,  
мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды,  
мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической  
эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

| Наименование мероприятия     | Период реализации |
|------------------------------|-------------------|
| Предприятием не представлены |                   |

## 3. Планируемый объем подачи горячей воды, в тыс. куб. метров

| №<br>п/п | Показатели производственной деятельности                                     | Величина<br>показателя |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.       | Объем поднятой холодной воды для производства горячей воды                   | 0,000                  |
| 2.       | Объем холодной воды, полученной со стороны,<br>для производства горячей воды | 12,144                 |
| 3.       | Объем отпуска воды абонентам и подразделениям организации –<br>всего         | 12,144                 |
|          | в том числе:                                                                 |                        |
| 3.1.     | объем отпуска воды на нужды подразделений организации                        | 0,000                  |
| 3.2.     | объем отпуска горячей воды абонентам                                         | 12,144                 |
|          | в том числе:                                                                 |                        |
| 3.2.1.   | населению                                                                    | 11,511                 |
| 3.2.2.   | бюджетным потребителям                                                       | 0,633                  |
| 3.2.3.   | прочим потребителям                                                          | 0,000                  |

4. Объем финансовых потребностей,  
необходимых для реализации производственной программы

| Наименование показателя       | Единица<br>измерения | Величина<br>показателя |
|-------------------------------|----------------------|------------------------|
| Объем финансовых потребностей | тыс. руб.            | 10 502,13              |

5. Плановые значения показателей надежности и качества  
объектов централизованных систем горячего водоснабжения

| Наименование<br>показателя  | Данные, используемые<br>для установления показателя                                                                                                                                                                                                    | Единица<br>измерения | Величина<br>показателя |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| показатели<br>качества воды | доля проб горячей воды в тепловой сети<br>или сети горячего водоснабжения,<br>не соответствующих установленным<br>требованиям по температуре, в общем<br>объеме проб, отобранных<br>по результатам производственного<br>контроля качества горячей воды | %                    | 0,0                    |

| Наименование показателя                               | Данные, используемые для установления показателя                                                                                                                                                                                                   | Единица измерения | Величина показателя |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| показатели качества воды                              | доля проб горячей воды в тепловой сети или сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | %                 | 0,0                 |
| показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год                   | ед./км            | 0,0                 |

## 6. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованной системы горячего водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не приводится в связи с отсутствием динамики указанных показателей и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

## 7. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год (по данным организации)

### 7.1. Фактический объем поданной воды, в тыс. куб. метров

| № п/п | Показатели производственной деятельности                                  | Величина показателя |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.    | Объем поднятой холодной воды для производства горячей воды                | 0,000               |
| 2.    | Объем холодной воды, полученной со стороны, для производства горячей воды | 1,517               |
| 3.    | Объем отпуска воды абонентам и подразделениям организации – всего         | 1,517               |
|       | в том числе:                                                              |                     |
| 3.1.  | объем отпуска воды на нужды подразделений организации                     | 0,000               |

| №<br>п/п | Показатели производственной деятельности | Величина<br>показателя |
|----------|------------------------------------------|------------------------|
| 3.2.     | объем отпуска горячей воды абонентам     | 1,517                  |
|          | в том числе:                             |                        |
| 3.2.1.   | населению                                | 0,878                  |
| 3.2.2.   | бюджетным потребителям                   | 0,639                  |
| 3.2.3.   | прочим потребителям                      | 0,000                  |

**7.2. Фактические расходы  
на реализацию производственной программы**

| Наименование показателя                                      | Единица<br>измерения | Величина<br>показателя |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Фактические расходы на реализацию производственной программы | тыс. руб.            | 1092,95                |

**7.3. Фактические значения показателей надежности и качества  
объектов централизованных систем горячего водоснабжения**

| Наименование<br>показателя                                     | Данные, используемые<br>для установления показателя                                                                                                                                                                                                | Единица<br>измерения | Величина<br>показателя |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| показатели<br>качества воды                                    | доля проб горячей воды в тепловой сети или сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды               | %                    | 0,0                    |
|                                                                | доля проб горячей воды в тепловой сети или сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | %                    | 0,0                    |
| показатели<br>надежности<br>и бесперебойности<br>водоснабжения | количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год                   | ед./км               | 0,0                    |

8. Мероприятия, направленные  
на повышение качества обслуживания абонентов

| Наименование мероприятия     | Период реализации |
|------------------------------|-------------------|
| Предприятием не представлены |                   |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению агентства  
по тарифам и ценам  
Архангельской области  
от 18 декабря 2025 г. № 71-в/5

**ТАРИФЫ**  
**на горячую воду (горячее водоснабжение)**  
**в закрытой системе горячего водоснабжения,**  
**отпускаемую ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075)**  
**на территории поселка Двинской**  
**Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области**

|                                             | Двухкомпонентный тариф                           |                                                   |                                                  |                                                   |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                             | с 01.01.2026 по 30.09.2026                       |                                                   | с 01.10.2026 по 31.12.2026                       |                                                   |
|                                             | компонент<br>на холодную<br>воду,<br>руб./куб. м | компонент<br>на тепловую<br>энергию,<br>руб./Гкал | компонент<br>на холодную<br>воду,<br>руб./куб. м | компонент<br>на тепловую<br>энергию,<br>руб./Гкал |
| 1. Население                                | 56,12                                            | 2756,19                                           | 65,00                                            | 2969,89                                           |
| 2. Потребители,<br>приравненные к населению | 46,00                                            | 2259,17                                           | 53,28                                            | 2434,34                                           |
| 3. Прочие потребители                       | 240,52                                           | 8918,66                                           | 248,83                                           | 9460,69                                           |

**П р и м е ч а н и я:**

1. Организация применяет общую систему налогообложения и с 01 января 2026 года является плательщиком налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 22 процента.
2. Тарифы на холодную воду, используемые при определении компонента на холодную воду для прочих потребителей, установлены постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20 декабря 2024 года № 72-в/24 (в редакции постановления агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 09 декабря 2025 года № 67-в/10).
3. Тарифы на тепловую энергию, используемые при определении компонента на тепловую энергию, установлены постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 07 декабря 2023 года № 74-т/28 (в редакции постановления агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 03 декабря № 65-т/69).

---