ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 декабря 2025 г. № 79-п

г. Архангельск

Об утверждении правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 3 июля 2025 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

2. Признать утратившим силу:

1) решение муниципального Совета муниципального образования «Каргопольское» от 27 ноября 2018 года № 71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каргопольское» Каргопольского района Архангельской области»;

2) решение муниципального Совета муниципального образования «Ошевенское» от 28 июня 2013 года № 51 «Об утверждении правил землепользования и застройки части поселения муниципального образования «Ошевенское»;

3) решение муниципального Совета муниципального образования «Приозерное» от 11 декабря 2013 года № 54 «Об утверждении правил

землепользования и застройки деревень Семеновская, Трофимовская, Петуховская, Шелоховская, Сорокинская, Усачевская и Бронево муниципального образования «Приозерное»;

4) решения Собрания депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район:

от 22 декабря 2017 года № 33 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ошевенское»;

от 22 декабря 2017 года № 34 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Приозерное»;

от 27 февраля 2018 года № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Печниковское»;

от 26 апреля 2018 года № 59 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ухотское» Каргопольского района Архангельской области;

от 21 сентября 2018 года № 70 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Павловское» Каргопольского района Архангельской области».

3. Разместить правила землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Каргопольского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

Министр строительства
и архитектуры Архангельской области **В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 11 декабря 2025 г. № 79-п

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАРГОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕАМБУЛА 6
РАЗДЕЛ 1 ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАРГОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 7
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 7
Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки 7
Статья 2. Цели правил землепользования и застройки 7
Статья 3. Область применения правил землепользования и застройки 7
Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 8
Статья 5. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правам 9
Статья 6. Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления в области землепользования и застройки 9
Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки 9
ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 11
Статья 8. Градостроительный регламент 11
Статья 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 12
Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 14
Статья 11. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства 15
Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту 16
Статья 13. Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются 18
ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 19
Статья 14. Общие положения 19
Статья 15. Виды документации по планировке территории 19
Статья 16. Подготовка и утверждение документации по планировке территории Муниципального округа 21
Статья 17. Общие требования к порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Муниципального округа 23
ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ И ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 25
Статья 18. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25
ГЛАВА 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 27
Статья 19. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании предложений заинтересованных органов, физических и юридических лиц 27
Статья 20. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании требований о внесении изменений в правила землепользования и застройки 27
ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 29

Статья 21. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства....29
Статья 22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства....31
Статья 23. Ответственность за нарушение Правил....33
РАЗДЕЛ 2 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ....34
ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА....34
Статья 24. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования..34
Статья 25. Границы зон с особыми условиями использования территории Муниципального образования....36
Карта градостроительного зонирования территории национального парка «Кенозерский», М 1:50000....37
Карта градостроительного зонирования территории национального парка «Кенозерский». Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000....38
Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000 (1 часть)....39
Карта градостроительного зонирования, М 1:50000 (1 часть)....40
Карта территорий, в границах которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в отношении национального парка «Кенозерский», М 1:50000....41
Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000 (2 часть)....42
Карта градостроительного зонирования, М 1:50000 (2 часть)....43
Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000 (3 часть)....44
Карта градостроительного зонирования, М 1:50000 (3 часть)....45
Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000 (4 часть)....46
Карта градостроительного зонирования, М 1:50000 (4 часть)....47
Карта градостроительного зонирования. Карта защитных зон объектов культурного наследия, М 1:5000 (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажигино)....48
Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории (за исключением защитных зон объектов культурного наследия), М 1:5000 (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажигино)....49
Карта градостроительного зонирования, М 1:5000 (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажигино)....50
ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ....51
Статья 26. Действие градостроительных регламентов....51
Статья 27. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)....53
Статья 27.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (Ж-1-4). Подзоны Ж-1-4.1, Ж-1-4.2....64
Статья 28. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)....75
Статья 29. Зона размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения (ОД-1)....85
Статья 29.1. Зона размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (ОД-1-4)....94
Статья 30. Зона размещения объектов образования (ОД-2)....101
Статья 31. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обслуживания (ОД-3) 106
Статья 32. Зона размещения объектов спортивного назначения (ОД-4)....112

Статья 33. Зона размещения объектов культового назначения (ОД-5) 116
Статья 34. Зона размещения объектов образования, здравоохранения, социального обслуживания и спортивного назначения в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (ОД-6) 119
Статья 35. Производственная зона (П-1) 127
Статья 35.1. Производственная зона в границах Национального парка «Кенозерский» (П-1-1) 136
Статья 36. Коммунальная зона (П-2) 139
Статья 37. Зона инженерной инфраструктуры (И-1) 146
Статья 38. Зона транспортной инфраструктуры (Т-1) 150
Статья 39. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1) 156
Статья 40. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХ-1-1) 160
Статья 41. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2) 163
Статья 41.1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (СХ-2-1) 167
Статья 42. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3) 171
Статья 43. Иная зона сельскохозяйственного назначения (СХ-4) 174
Статья 44. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1) 176
Статья 45. Зона, предназначенная для отдыха и туризма (Р-2) 182
Статья 45.1. Зона, предназначенная для отдыха и туризма, в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (Р-2-1) 187
Статья 46. Зона природных ландшафтов (Р-3) 192
Статья 46.1. Зона природных ландшафтов в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (Р-3-1) 195
Статья 47. Иная зона (ИН) 199
Статья 48. Зона, занятая кладбищами и крематориями (СН-1) 203
Статья 49. Зона, занятая скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами (СН-2) 206
Статья 50. Зона озелененных территорий специального назначения (СН-3) 208
ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 210
Статья 51. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства 210
Статья 52. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зонах затопления, подтопления 210
Статья 53. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон, в том числе на территории санитарных разрывов 211
Статья 54. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 213
Статья 55. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в границах охранной зоны линий и сооружений связи 213
Статья 56. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 213
Статья 57. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия и защитных зонах объектов культурного наследия 215

Статья 58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением 216
Статья 59. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории, а также охранной зоны особо охраняемой природной территории 217
Статья 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети 219
Статья 61. Ограничения оборотоспособности земельных участков 220
Статья 62. Сведения, представленные в приложениях к настоящим Правилам 221
Приложение 1. Перечень объектов культурного наследия на территории исторического поселения федерального значения – г. Каргополя 223
Приложение 2. Перечень объектов культурного наследия на территории Национального парка «Кенозерский» 233
Приложение 3. Перечень объектов культурного наследия на территории Муниципального округа (за исключением территории г. Каргополя и Национального парка «Кенозерский») 236
Приложение 4. Перечень населенных пунктов, расположенных на территории Национального парка «Кенозерский», границы которых внесены в единый государственный реестр недвижимости 252
Приложение 5. Перечень населенных пунктов, расположенных на территории особо охраняемых природных территорий регионального значения 253
Приложение 6. Перечень зон с особыми условиями использования территорий на территории Национального парка «Кенозерский» и их реестровых номеров согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости 254
Приложение 7. Заключения о результатах общественных обсуждений по проекту Правил 257
Приложение 8. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту генерального плана Муниципального округа 305
Приложение 9. Заключение ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский» на проект Правил 314
Приложение 10. Позиция ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский» на проект Правил 315
Приложение 11. Сведения об утвержденном генеральном плане и нормативах градостроительного проектирования 317
Приложение 12. Позиция администрации Каргопольского муниципального округа на проект Правил 318

ПРЕАМБУЛА

Правила землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее – Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2003 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и нормативными правовыми актами Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее – Муниципальный округ).

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность.

РАЗДЕЛ 1 ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАРГОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки

Все термины, понятия и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2003 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Архангельской области.

Статья 2. Цели правил землепользования и застройки

2. Целями Правил являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территории;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 3. Область применения правил землепользования и застройки

3. Правила распространяются на всю территорию Муниципального округа.

Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

4. Правила применяются, в том числе, при:

– подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории;

– при подготовке градостроительных планов земельных участков;

– принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

5. Все текстовые и графические материалы Правил являются общедоступной информацией.

6. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает доступность Правил путем опубликования:

– в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации;

– в государственной информационной системе Архангельской области «Геоинформационная система Правительства Архангельской области «Земля»;

– в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

7. Администрация Муниципального округа обеспечивает доступность Правил путем:

– опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

– размещения Правил на официальном сайте администрации Муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 5. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правам

8. Принятые до утверждения настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

9. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до утверждения настоящих Правил, являются действительными.

10. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до утверждения настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам, в случаях, определенных статьей 12 настоящих Правил.

11. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определенных частью 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8 – 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

12. Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области, представительного органа местного самоуправления Муниципального округа, главы Муниципального округа, администрации Муниципального округа в области землепользования и застройки определяются федеральными законами, Уставом Архангельской области, законами Архангельской области, Уставом Муниципального округа.

13. Отдельные полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов Архангельской области в сфере градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления муниципальных округов Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области в соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 г. № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и

застройки

14. В целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, а также в целях рассмотрения вопросов, указанных в статьях 19 и 20 настоящих Правил, создается комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности.

15. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом.

16. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании порядка, установленного с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и законов Архангельской области.

17. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается в порядке, установленном действующим законодательством.

18. В целях рассмотрения вопросов, указанных в статьях 21 и 22 настоящих Правил, создается комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрацией Муниципального округа.

ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 8. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Муниципального округа, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

3. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом Муниципального округа;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Применительно к каждой территориальной зоне Правилами установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешенным такое использование, которое соответствует

градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с обязательным учетом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями Правил.

6. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. Реконструкция указанных в части 7 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

9. В случае, если использование указанных в части 7 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков,

утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее – Классификатор).

Согласно Классификатору, виды разрешенного использования земельных участков имеют следующую структуру:

- наименование вида разрешенного использования земельного участка;

- описание вида разрешенного использования земельного участка;

- код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка.

2. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

3. Применительно к каждой территориальной зоне настоящими Правилами установлены только те виды разрешенного использования из Классификатора (код (числовое обозначение) и наименование), которые допустимы в данной территориальной зоне.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть, следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Содержание видов разрешенного использования земельных участков допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений

использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

5. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 21 настоящих Правил.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 22 настоящих Правил.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий, положений документации по планировке территории и других требований законодательства.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 4 статьи 9 Правил, осуществляют изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным;

когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным видом, обеспечивающим использование земельного участка или объекта капитального строительства согласно основному виду разрешенного использования данного земельного участка или объекта капитального строительства;

2) при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 21 настоящих Правил.

Статья 11. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

3. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в зонах с особыми условиями использования территорий.

4. В границах зон с особыми условиями использования территорий установлены ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для

осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

1) существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

3) существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

4) существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

5) установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-

защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства, или распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

2. Порядок использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, определяется статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 13. Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, указанные в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются в случаях, указанных в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами государственной власти Архангельской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 14. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, установленных частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом Муниципального округа функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территорий учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 15. Виды документации по планировке территории

1. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий

общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Требования к составу и содержанию проекта планировки территории установлены статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом Муниципального округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Требования к подготовке, составу и содержанию проекта межевания территории установлены статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Применительно к территориям, указанным в части 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 16. Подготовка и утверждение документации по планировке территории Муниципального округа

1. Решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Муниципального округа по собственной инициативе, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, принятие администрацией Муниципального округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Решение, указанное в части 1 настоящей статьи, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации Муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Муниципального округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Муниципального округа самостоятельно, подведомственными указанному органу муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случаях, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией Муниципального округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

6. Лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории за счет своих средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

7. Администрация Муниципального округа в течение срока, указанного в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации администрацией Муниципального округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, задания на подготовку документации по планировке территории. По результатам проверки указанный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

8. Документация по планировке территории утверждается главой Муниципального округа.

9. По проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией Муниципального округа, до их утверждения проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

9.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. В случае внесения изменений в указанные в части 9 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

10. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов

государственной власти Архангельской области и администрации Округа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 17. Общие требования к порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Муниципального округа

1. Документация по планировке территории применительно к территории Муниципального округа подготавливается на основании задания на подготовку такой документации.

Задание на подготовку документации по планировке территории составляется по форме, установленной приложением № 1 к Правилам подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112.

2. Задание на подготовку документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, готовит орган местного самоуправления, осуществляющий полномочия в сфере градостроительной деятельности, и утверждает администрация Муниципального округа.

3. Задание на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения, изменений в данную утвержденную документацию подлежит согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности.

4. Задание на подготовку документации по планировке территории утверждается администрацией Муниципального округа одновременно с принятием решения о подготовке такой документации.

ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ И ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 18. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам Правил Муниципального округа, проектам планировки территории Муниципального округа, проектам межевания территории Муниципального округа, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты) в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Архангельской области, уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности, Уставом Муниципального округа и нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Муниципального округа и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 г. № 615-пп «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектам, предусматривающим внесение

изменений в один из указанных утвержденных документов, на территориях муниципальных образований Архангельской области», нормативными правовыми актами Правительства Архангельской области, уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности, Уставом Муниципального округа и нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Муниципального округа.

ГЛАВА 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 19. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании предложений заинтересованных органов, физических и юридических лиц

1. Основания для рассмотрения уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности вопроса о внесении изменений в Правила установлены частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию, указанную в пункте 1 статьи 7 настоящих Правил, лицами, определенными частью 3 статьи 33 Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Комиссия, указанная в пункте 1 статьи 7 настоящих Правил, в течение срока, установленного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение уполномоченному исполнительному органу государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности.

4. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, указанной в пункте 1 статьи 7 настоящих Правил, в течение срока, установленного частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила и его утверждение осуществляется в порядке, установленном статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 20. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании требований о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской

области, администрация Муниципального округа направляют в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности требования о внесении изменений в Правила в случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории Муниципального округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Муниципального округа (за исключением линейных объектов).

2. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает внесение изменений в Правила в течение срока, установленного частью 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня получения требования, указанного в части 1 настоящей статьи.

3. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила на основании требования, указанного в части 1 настоящей статьи, не требуется.

ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 21. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении такого разрешения в Комиссию, указанную в части 5 статьи 7 настоящих Правил. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений настоящих Правил.

Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает комиссия, указанная в части 5 статьи 7 настоящих Правил.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия, указанная в части 5 статьи 7 настоящих Правил, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Муниципального округа.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4. На основании рекомендаций, указанных в части 3 настоящей статьи, глава Муниципального округа в течение 3 дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Деятельность администрации Муниципального округа по предоставлению физическим и юридическим лицам разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства является муниципальной услугой.

Порядок предоставления указанной муниципальной услуги устанавливается административным регламентом, утверждаемым нормативным правовым актом администрации Муниципального округа.

Статья 22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

4. Физические и юридические лица, указанные в части 1 настоящей статьи и заинтересованные в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляют заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию, указанную в части 5 статьи 7 настоящих Правил. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение срока, установленного частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия, указанная в части 5 статьи 7 настоящих Правил, в течение срока, установленного частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня окончания таких обсуждений или слушаний, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Муниципального округа.

7. Глава Муниципального округа в течение срока, установленного частью 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления рекомендаций, указанных в части 6 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что

наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Деятельность администрации Муниципального округа по предоставлению физическим и юридическим лицам разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является муниципальной услугой.

Порядок предоставления указанной муниципальной услуги устанавливается административным регламентом, утверждаемым нормативным правовым актом администрации Муниципального округа.

Статья 23. Ответственность за нарушение Правил

Лица, нарушившие требования настоящих Правил, несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 2 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Статья 24. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования

1. На картах градостроительного зонирования Муниципального округа установлены границы территориальных зон, а также отображены границы населенных пунктов, входящих в состав Муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территории.

2. На картах градостроительного зонирования Муниципального округа отображены следующие виды территориальных зон:

1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в том числе подзоны с кодовыми обозначениями Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3;

2) зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (Ж-1-4). Подзоны Ж-1-4.1, Ж-1-4.2;

3) зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в том числе подзоны с кодовыми обозначениями Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3;

4) зона размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения (ОД-1), в том числе подзоны с кодовыми обозначениями ОД-1-1, ОД-1-2, ОД-1-3;

5) зона размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (ОД-1-4);

6) зона размещения объектов образования (ОД-2), в том числе подзоны с кодовыми обозначениями ОД-2-1, ОД-2-2, ОД-2-3;

7) зона размещения объектов здравоохранения и социального обслуживания (ОД-3), в том числе подзоны с кодовыми обозначениями ОД-3-1, ОД-3-2, ОД-3-3;

8) зона размещения объектов спортивного назначения (ОД-4), в том числе подзоны с кодовыми обозначениями ОД-4-1, ОД-4-2;

9) зона размещения объектов культового назначения (ОД-5);

10) зона размещения объектов образования, здравоохранения, социального обслуживания и спортивного назначения в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (ОД-6);

11) производственная зона (П-1);

12) производственная зона в границах Национального парка «Кенозерский» (П-1-1);

13) коммунальная зона (П-2);

14) зона инженерной инфраструктуры (И-1);

15) зона транспортной инфраструктуры (Т-1);

16) зона сельскохозяйственного использования (СХ-1);

17) зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХ-1-1);

18) зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2);

19) зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (СХ-2-1);

20) зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3);

21) иная зона сельскохозяйственного назначения (СХ-4);

22) зона озелененных территорий общего пользования (Р-1);

23) зона, предназначенная для отдыха и туризма (Р-2);

24) зона, предназначенная для отдыха и туризма, в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (Р-2-1);

25) зона природных ландшафтов (Р-3);

26) зона природных ландшафтов в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (Р-3-1);

27) иная зона (ИН);

28) зона, занятая кладбищами и крематориями (СН-1);

29) зона, занятая скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами (СН-2);

30) зона озелененных территорий специального назначения (СН-3).

3. На карте градостроительного зонирования Муниципального округа показаны территории, в отношении которых градостроительный регламент не устанавливается:

- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения;

- земли лесного фонда;

- земли особо охраняемых природных территорий;

- земли, покрытые поверхностными водами.

4. На карте градостроительного зонирования отображены территории, в границах которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (в отношении территории Национального парка «Кенозерский»).

5. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, настоящими Правилами не установлены.

Статья 25. Границы зон с особыми условиями использования территории Муниципального образования

На картах градостроительного зонирования отображены границы зон с особыми условиями использования территорий:

– зоны охраны объектов культурного наследия;

– защитная зона объекта культурного наследия;

– охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

– охранная зона линий и сооружений связи;

– охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

– охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

– водоохранная зона;

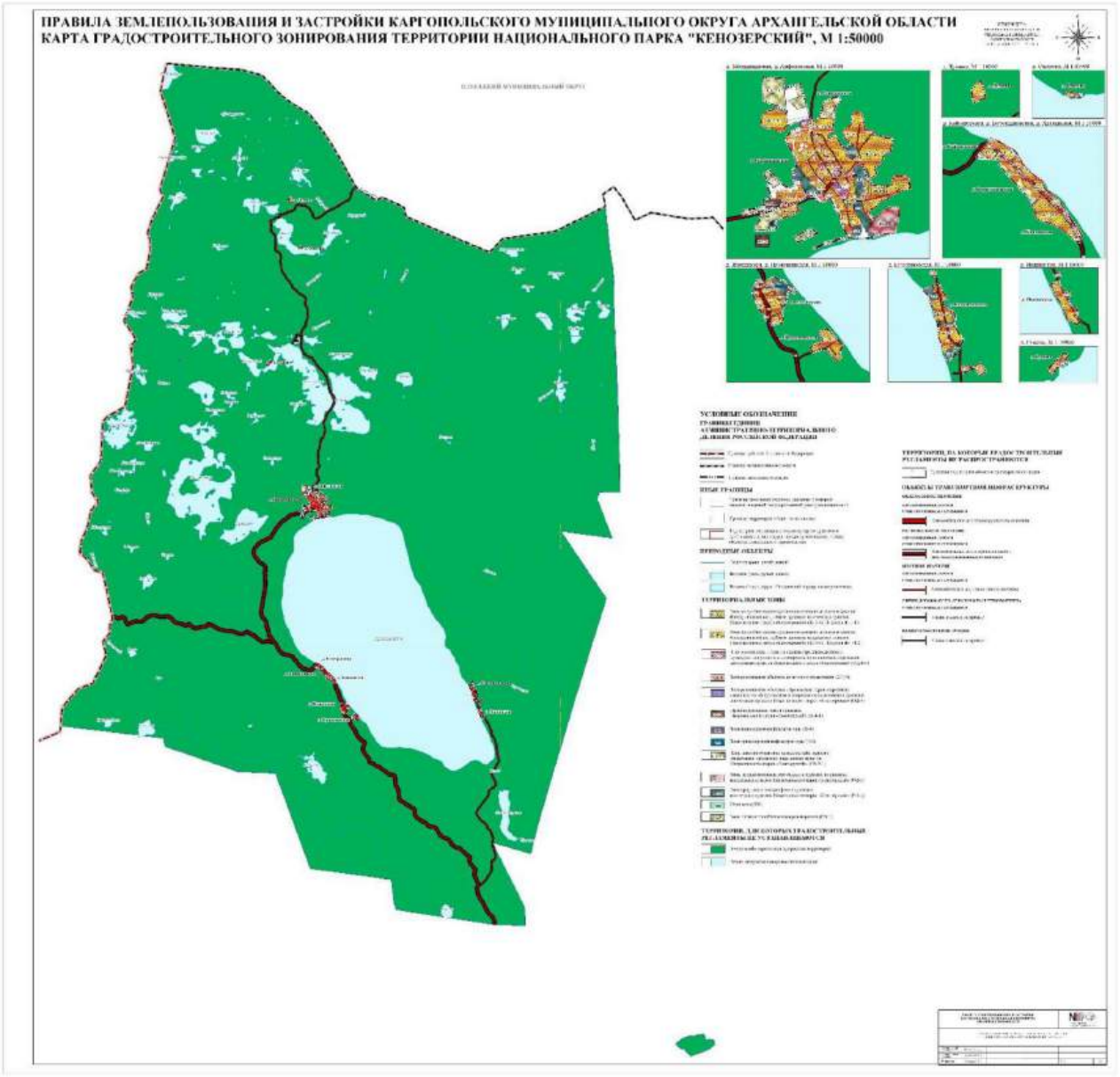
– прибрежная защитная полоса;

– зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

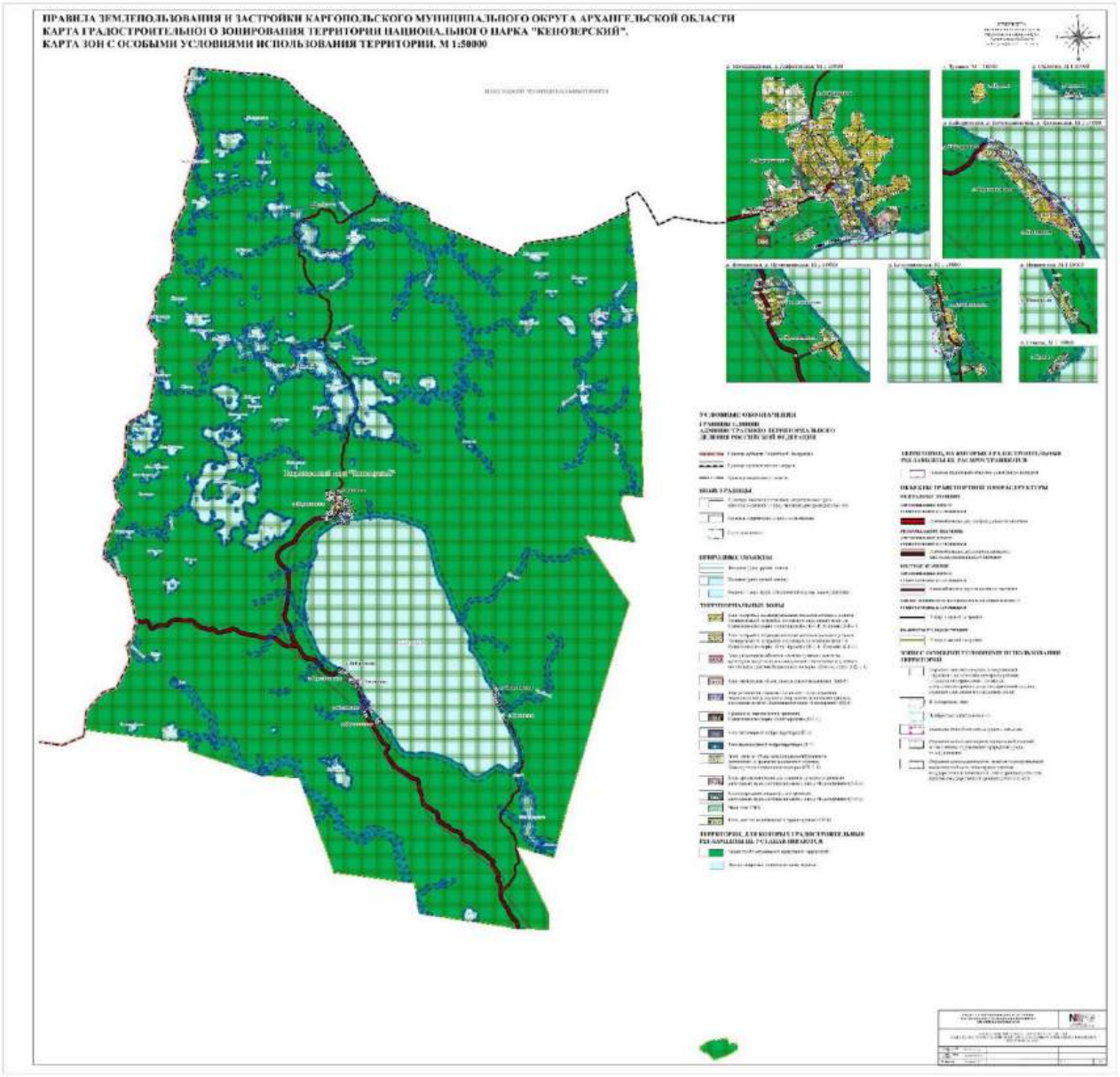
– санитарно-защитная зона;

– охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети.

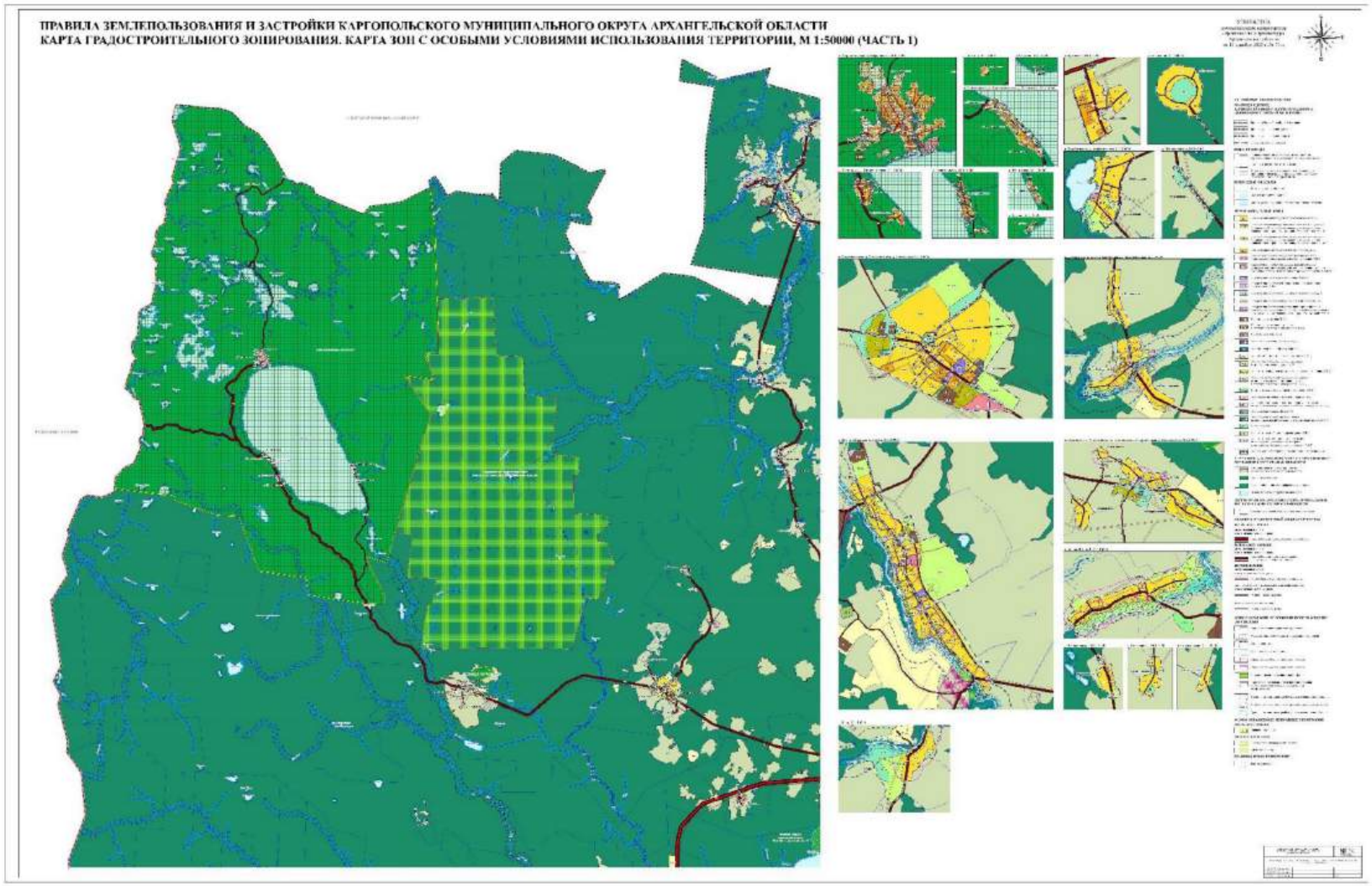
Карта градостроительного зонирования территории национального парка «Кенозерский», М 1:50000



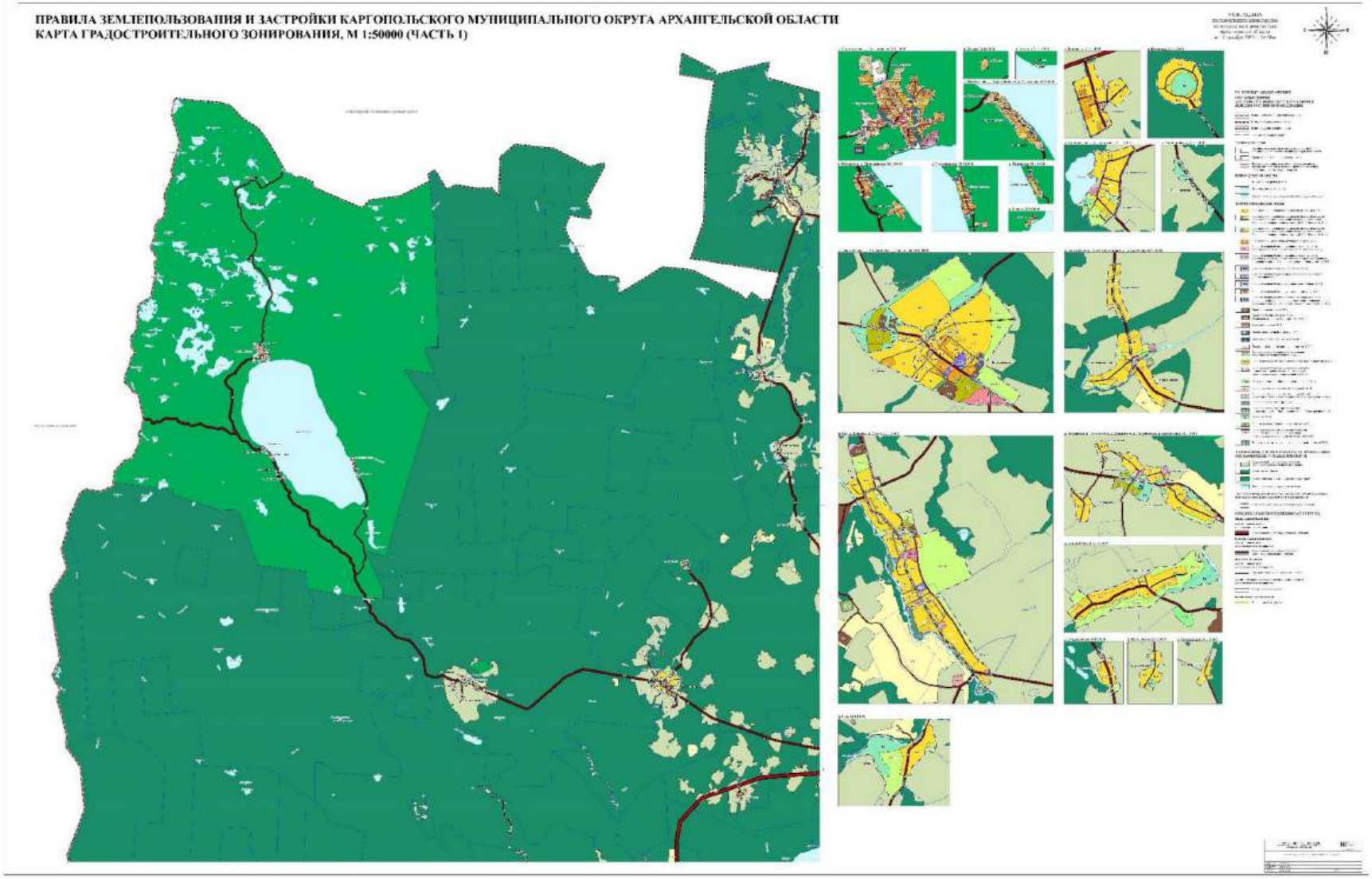
Карта градостроительного зонирования территории национального парка «Кенозерский». Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000



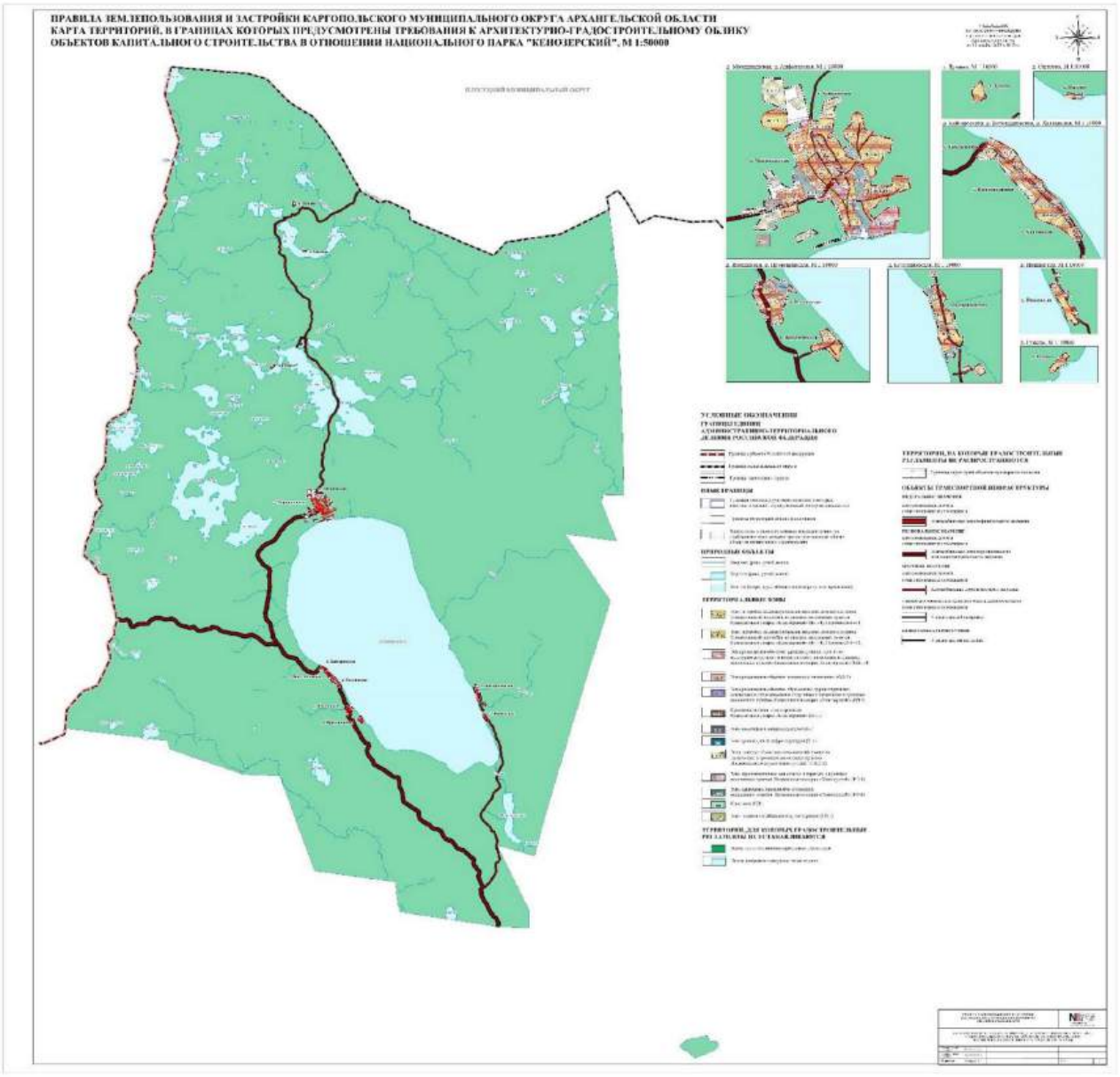
Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000 (1 часть)



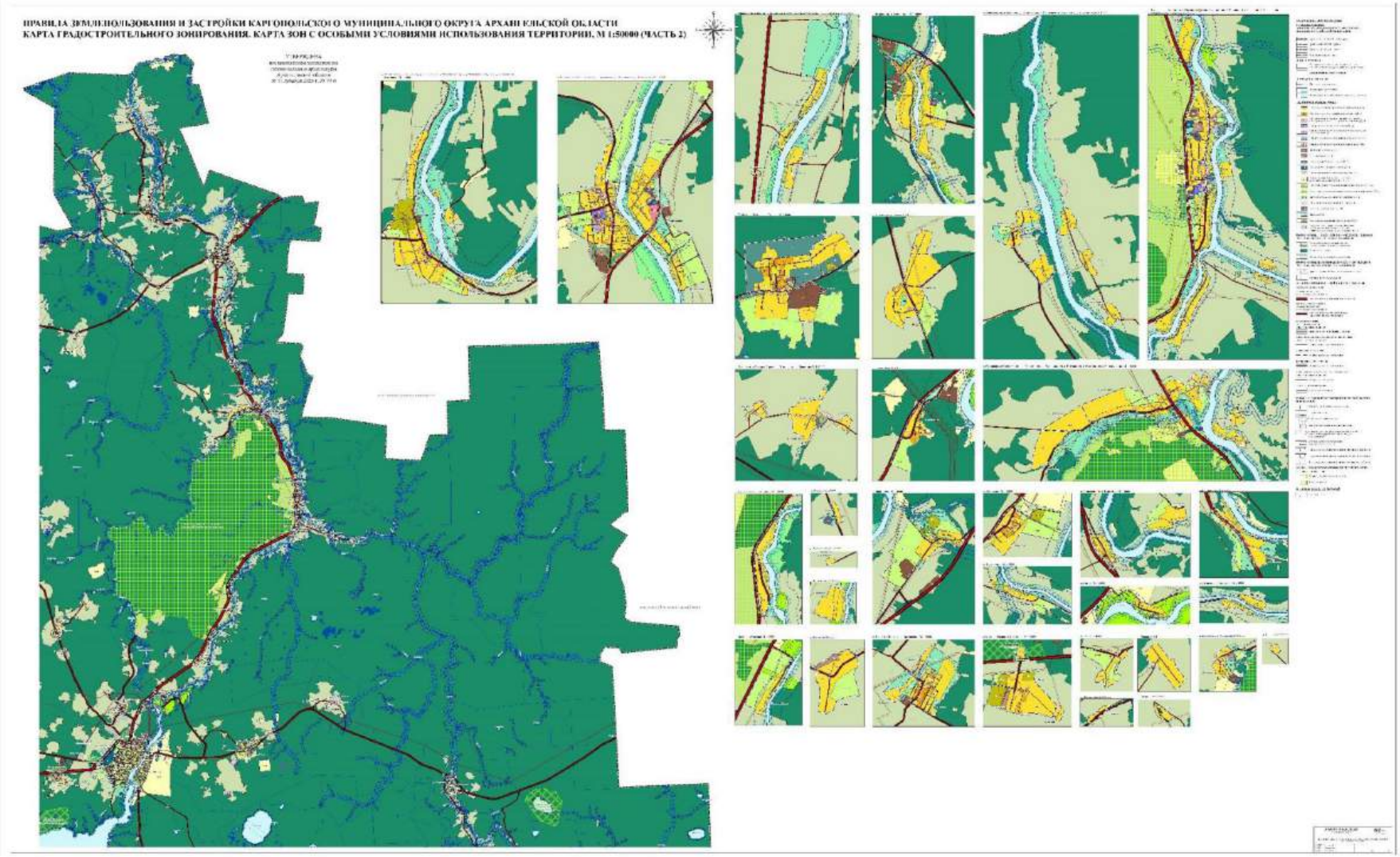
Карта градостроительного зонирования, М 1:50000 (1 часть)



Карта территорий, в границах которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в отношении национального парка «Кенозерский», М 1:50000



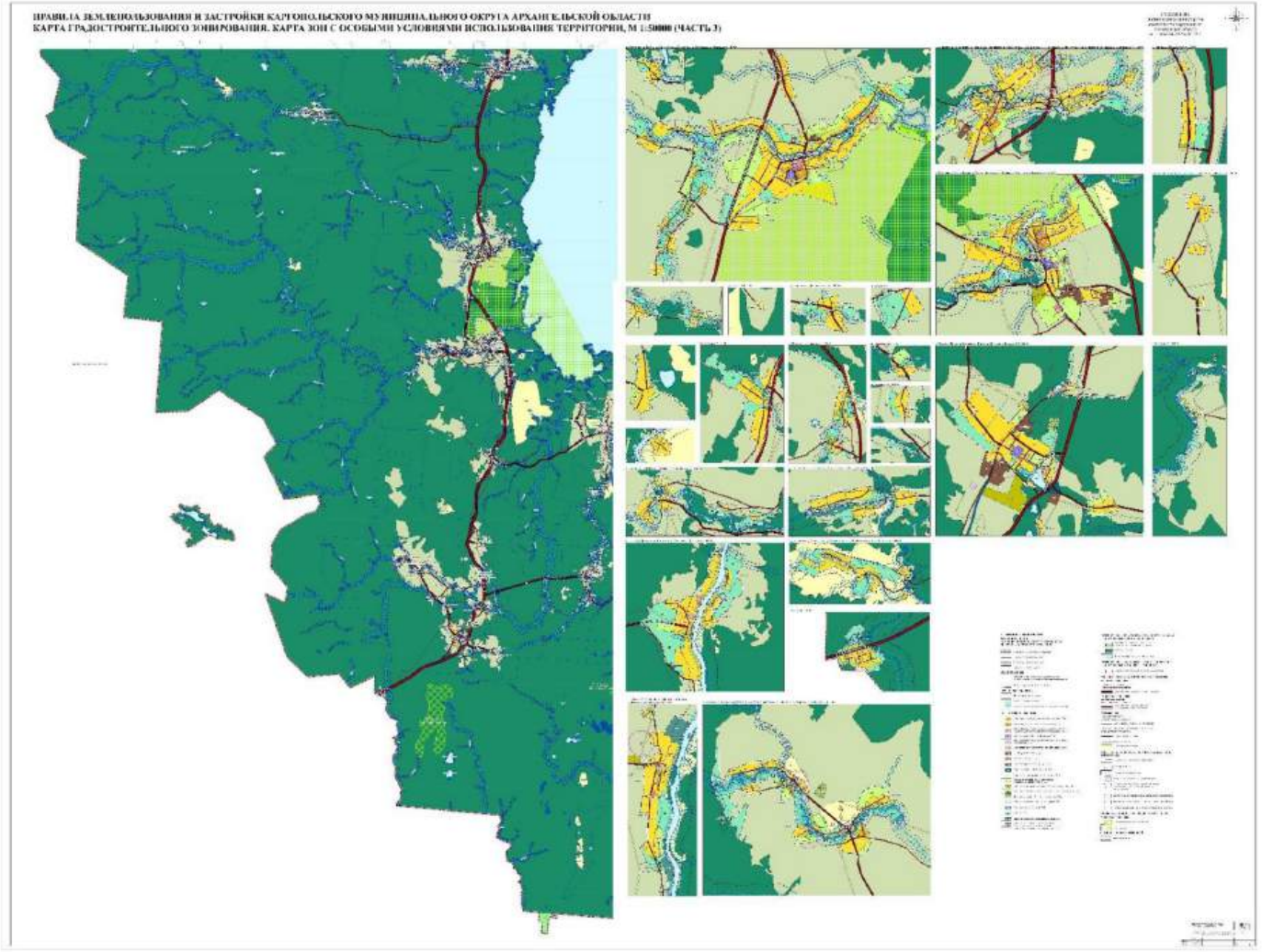
Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000 (2 часть)



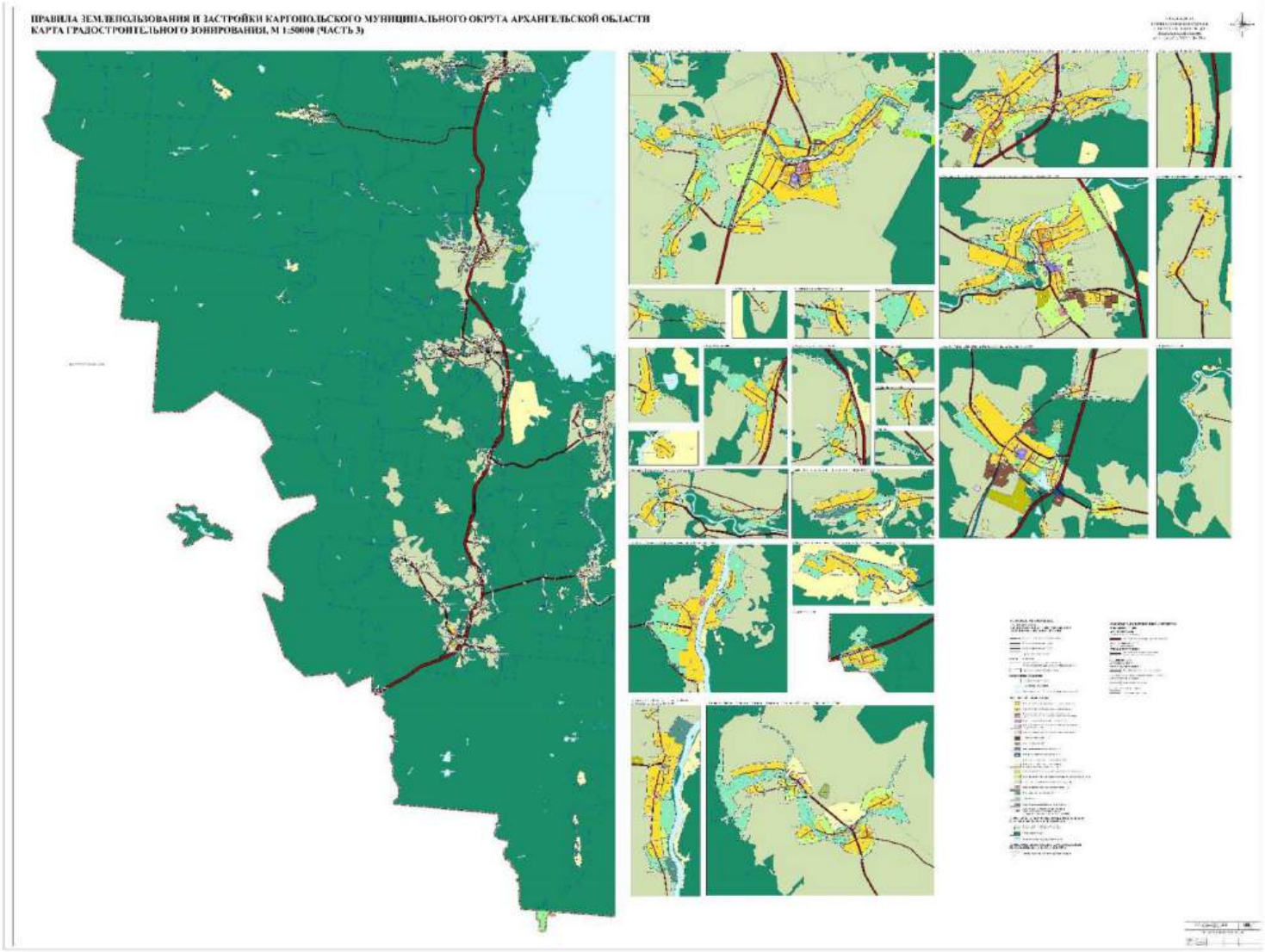
Карта градостроительного зонирования, М 1:50000 (2 часть)



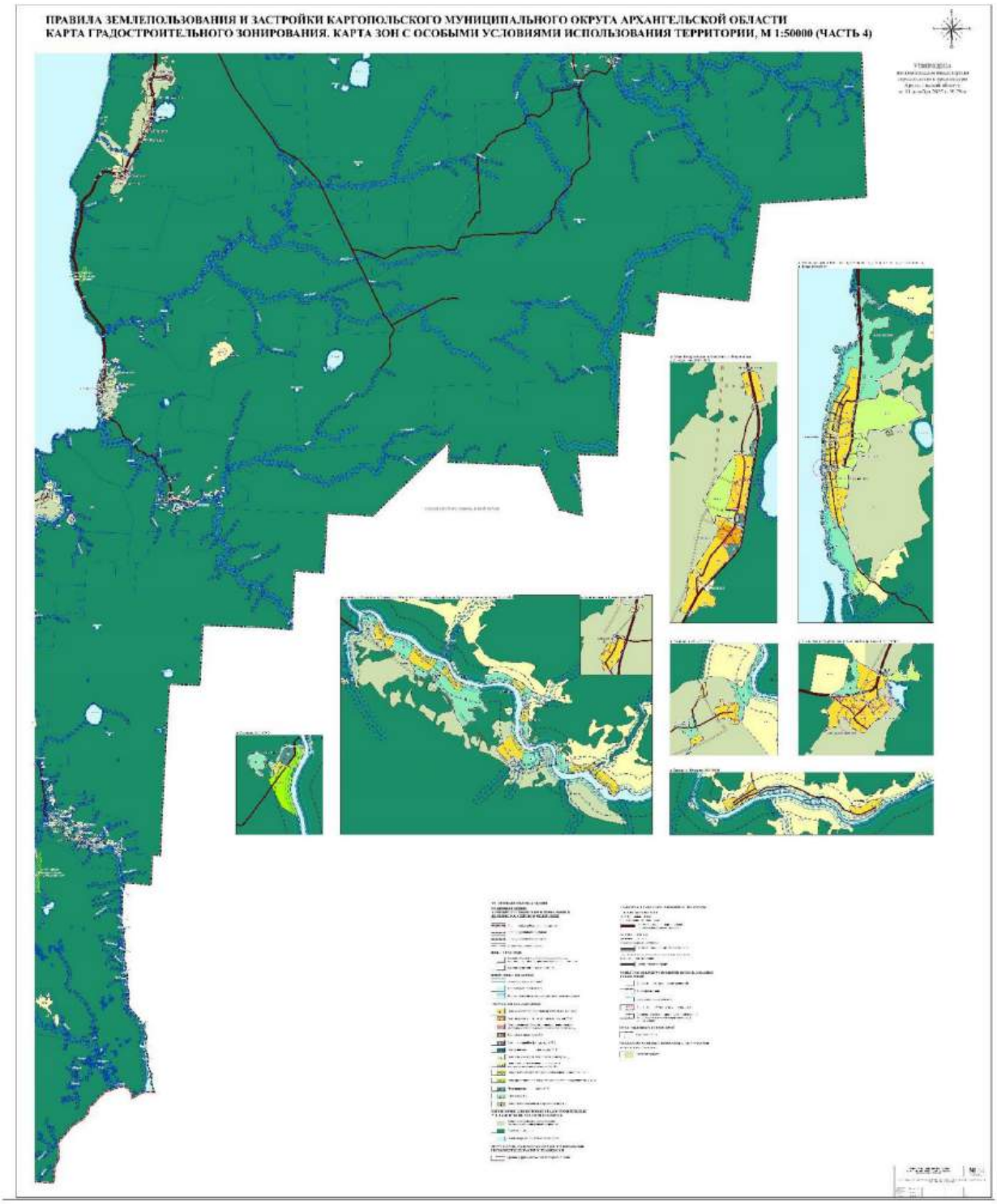
Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000 (3 часть)



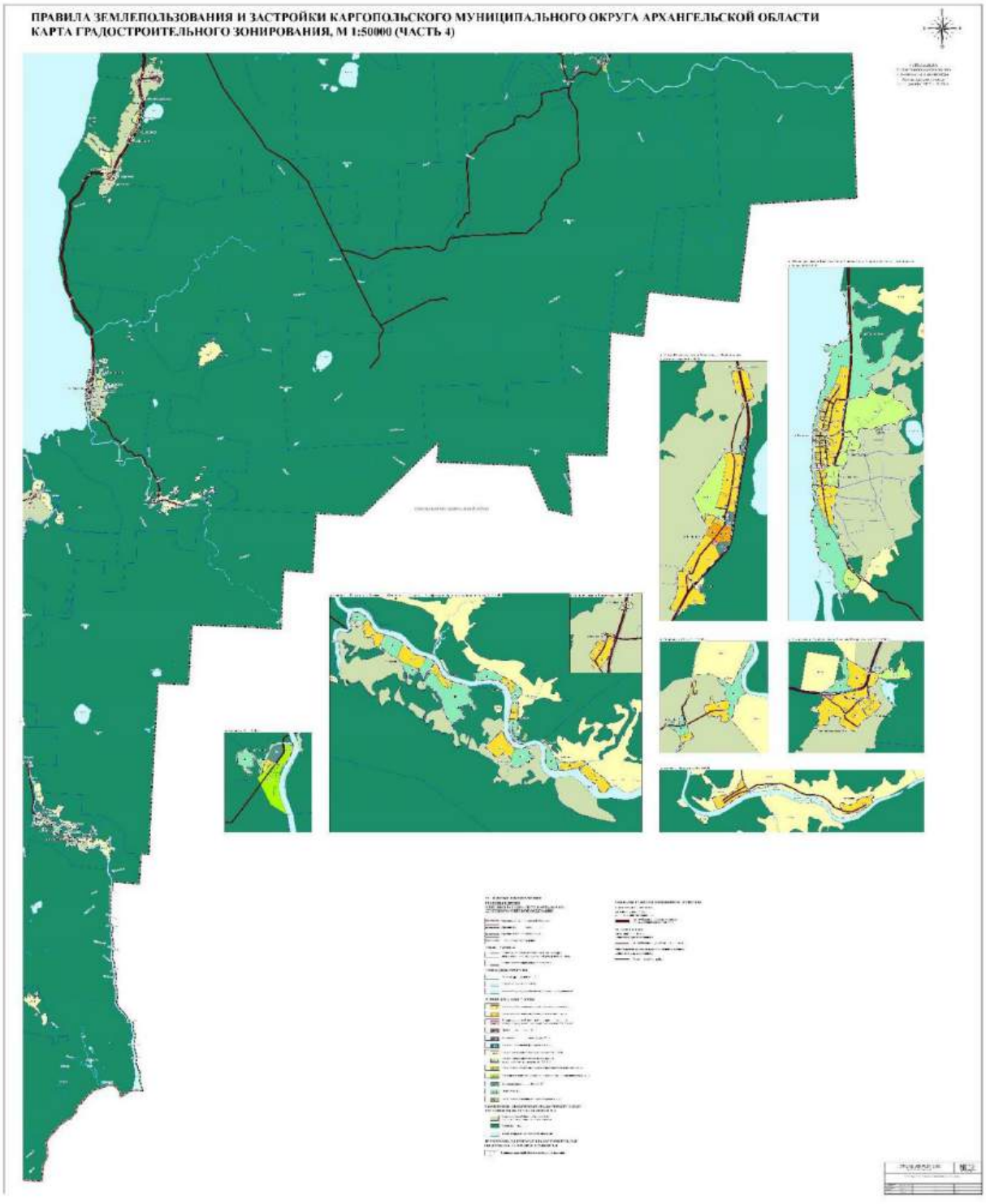
Карта градостроительного зонирования, М 1:50000 (3 часть)



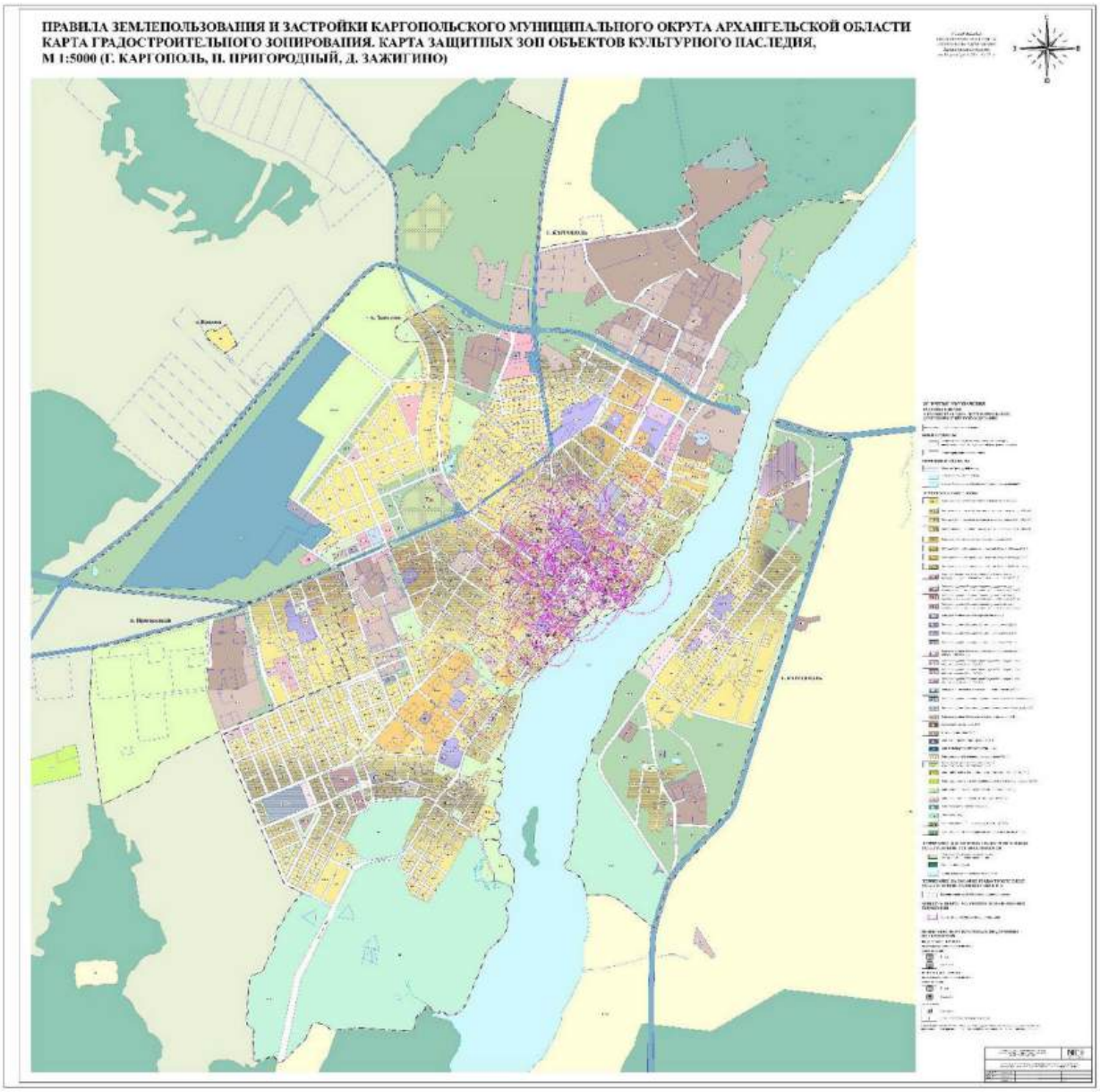
Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000 (4 часть)



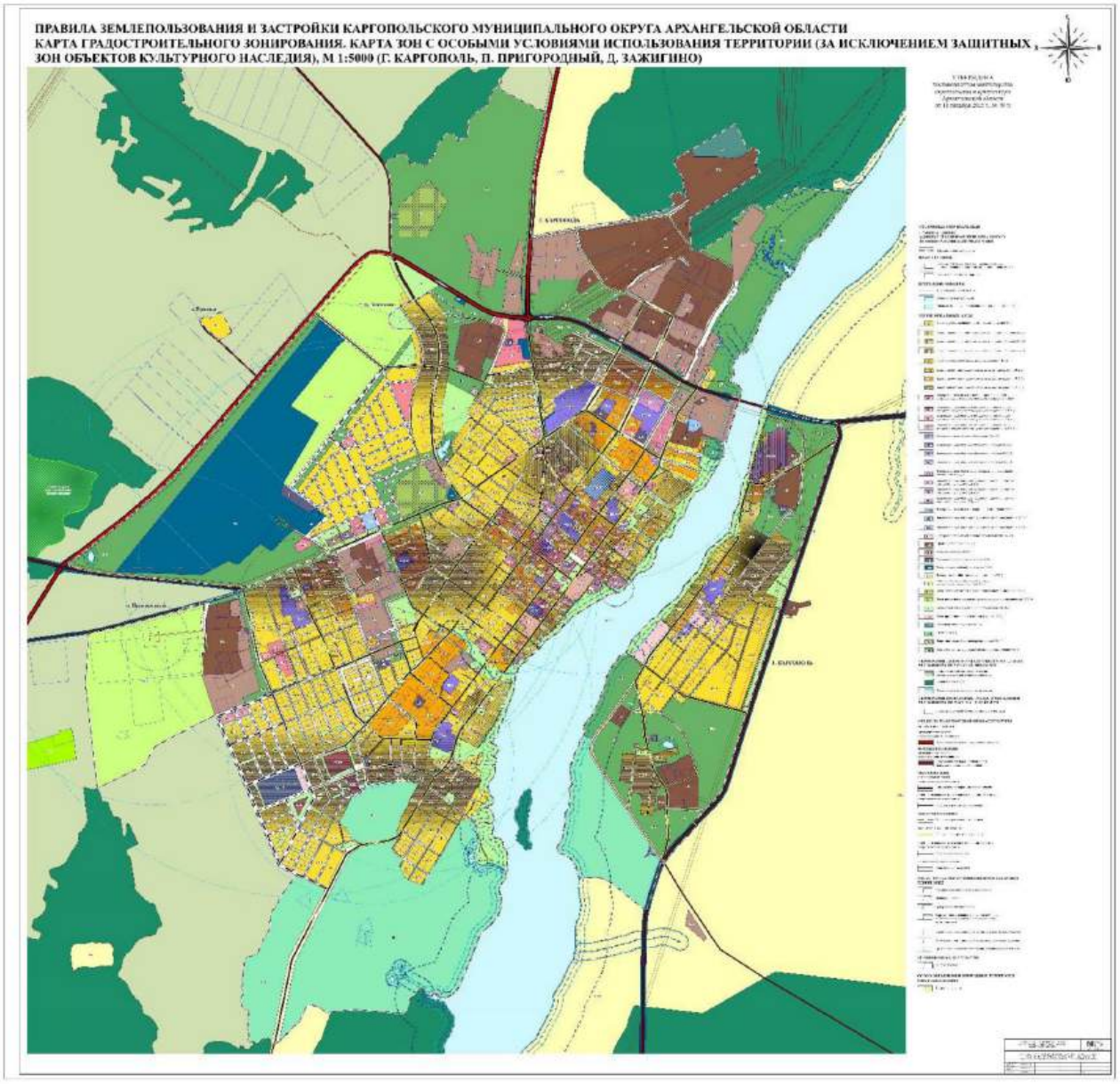
Карта градостроительного зонирования, М 1:50000 (4 часть)



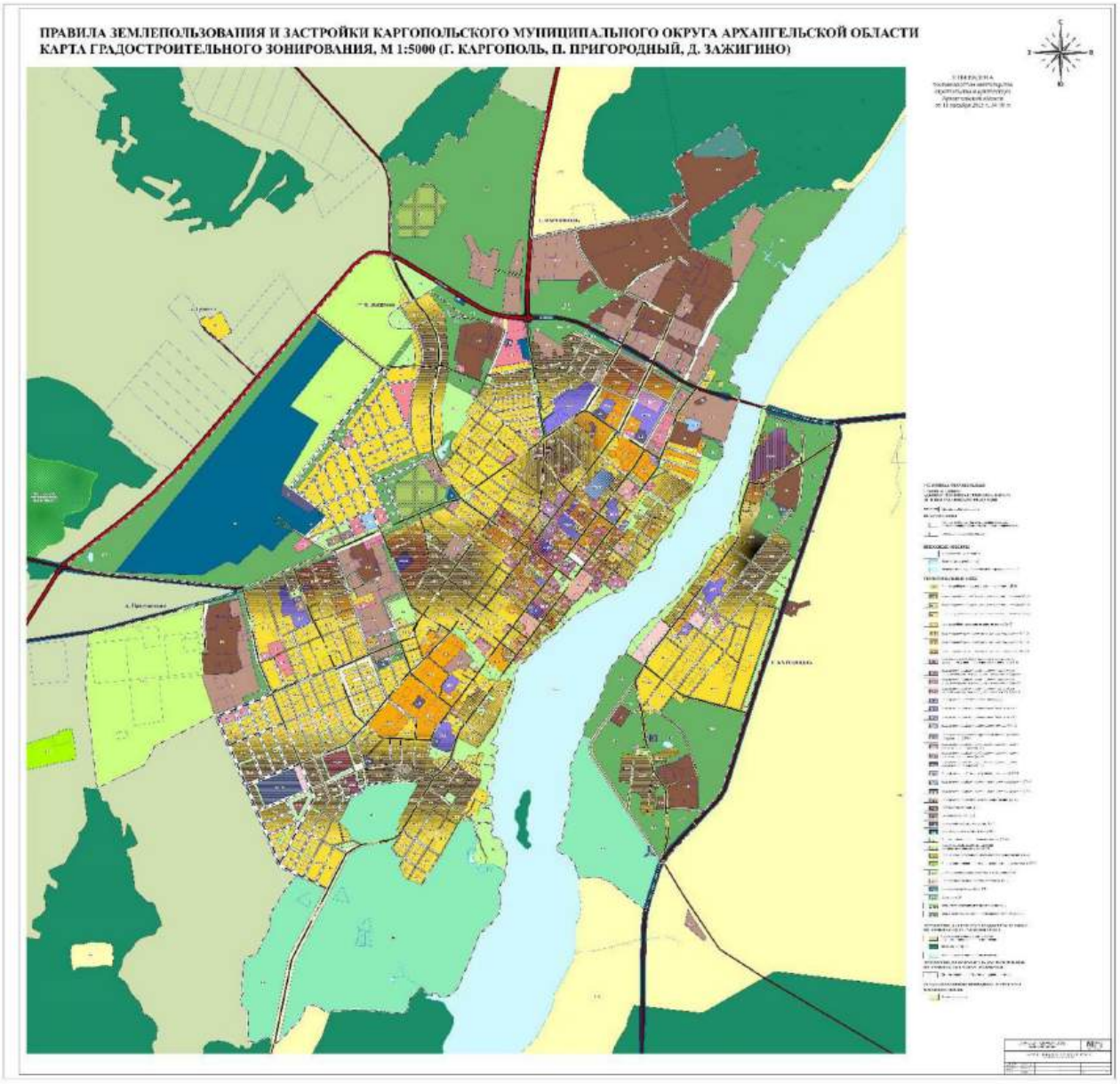
Карта градостроительного зонирования. Карта защитных зон объектов культурного наследия, М 1:5000 (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажигино)



Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории (за исключением защитных зон объектов культурного наследия), М 1:5000 (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажигино)



Карта градостроительного зонирования, М 1:5000 (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажигино)



ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 26. Действие градостроительных регламентов

1. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

2. Действие градостроительного регламента на части территории муниципального округа не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территорий объектов культурного наследия определяется законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), границы которых обозначены красными линиями, установленными в соответствии с утверждёнными проектами планировки.

Порядок использования территорий общего пользования определяется органами местного самоуправления;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. К линейным объектам относятся линии электропередачи,

линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Порядок использования земель, на которых размещены линейные объекты, определен законодательством Российской Федерации.

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Порядок использования земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, регламентирован Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются в случаях, указанных в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Виды разрешенного использования в градостроительных регламентах приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Настоящими Правилами установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (Ж-1-4);

– зона размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (ОД-1-4);

– зона размещения объектов образования, здравоохранения, социального обслуживания и спортивного назначения в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (ОД-6);

– зона, предназначенная для отдыха и туризма, в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (Р-2-1).

Статья 27. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) определяется для размещения и обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	2.7.1

	исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	3.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора	3.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.5.1

образование	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора	3.7
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	4.6
Гостиничное	Размещение гостиниц	4.7

обслуживание		
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные размеры земельных участков	
	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м.
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	1600
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1000	2500
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	600	1600
Блокированная жилая застройка (2.3)	400 кв. м на каждую блок-секцию	1600 кв. м на каждую блок-секцию
Хранение автотранспорта (2.7.1)	30	1000
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	30	200
Коммунальное обслуживание (3.1)	100	5000
Социальное обслуживание (3.2)	500	5000
Оказание услуг связи (3.2.3)	200	2500
Бытовое обслуживание (3.3)	400	2000
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	500	10000
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	500	10000
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1000	10000
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	1000	5000
Религиозное использование (3.7)	500	5000
Деловое управление (4.1)	200	4500
Рынки (4.3)	1000	5000
Магазины (4.4)	800	5000
Банковская и страховая деятельность (4.5)	1000	2000
Общественное питание (4.6)	200	2500
Гостиничное обслуживание (4.7)	1000	2500
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	1000	5000
Служебные гаражи (4.9)	100	2500
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	100	5000
Туристическое обслуживание (5.2.1)	600	5000
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	500	5000
Общее пользование водными объектами (11.1)	500	10000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000
Ведение огородничества (13.1)	20	600

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
	Минимальный отступ от красных линий, м	**Минимальный отступ от границ земельного участка, м**	**Предельное количество этажей, этаж**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	3	3	40
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5	3	4	40
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	5	3	3	40
Блокированная жилая застройка (2.3)	5	3 (от границ земельного участка до наружных стен дома блокированной застройки), не подлежит установлению (от границ земельного участка в месте примыкания с другим домом блокированной застройки)	3	40
Хранение автотранспорта (2.7.1)	5	1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для подземных и пристроенных гаражей)	1	80

Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	5	1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду)	1	80
Коммунальное обслуживание (3.1)	5	3	2	50
Социальное обслуживание (3.2)	5	3	3	50
Оказание услуг связи (3.2.3)	5	3	3	50
Бытовое обслуживание (3.3)	5	3	3	50
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	5	3	3	50
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	5	3	3	50
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	10 (для сельских населенных пунктов), 25 (для городских населенных пунктов)	3	3	30
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	5	3	3	50
Религиозное использование (3.7)	5	3	3	50
Деловое управление (4.1)	5	3	3	50
Рынки (4.3)	5	3	3	50
Магазины (4.4)	5	3	3	50
Банковская и страховая деятельность (4.5)	5	3	3	50
Общественное питание (4.6)	5	3	3	50
Гостиничное обслуживание (4.7)	5	3	3	50
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	5	3	3	50

Служебные гаражи (4.9)	10 (для пожарных депо), 5 (для иных объектов)	3	1	50
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Туристическое обслуживание (5.2.1)	5	3	3	50
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	5	3	3	50
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Ведение огородничества (13.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Примечание: В существующей застройке минимальный отступ принимается с учетом сохранения сложившейся линии застройки.

3.3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон, устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми домами, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать с учетом пунктов 4.4-4.13 СП 4.13130.2013.

4. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства

4.1. Общие требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах подзон с кодовыми обозначениями Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, установленными в границах территориальной зоны с кодовым обозначением Ж-1:

Список материалов конструкций и действий, не подлежащих применению в границах подзоны с кодовым обозначением Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3:

– закрытие оконных проемов рекламными щитами, устройство окон

без горизонтальных и вертикальных переплетов, использование зеркальных стекол;

– выполнение по улицам и проездам сплошного ограждения из профилированного металла, сборного железобетона, бетона, сетки «рабица»;

– применение материалов ярких открытых цветов при устройстве кровли и фасадов: красного, желтого, синего и т.д.;

– устройство односкатных, шпилеобразных, щипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш;

– возведение вновь и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с объектами культурного наследия, расположенными рядом или в зоне видовой точки;

– размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.

4.2. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах подзоны с кодовым обозначением Ж-1-1, установленной в границах территориальной зоны с кодовым обозначением Ж-1:

1) новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий;

2) при угловом расположении участка новое здание должно закреплять угол квартала и ориентироваться лицевым фасадом на главную улицу;

3) протяженность здания по фронту улицы – не более 15 м, высота не должна превышать 7 м до конька кровли (допускается увеличение высоты до 9 метров в случае применения цокольного этажа по типологии традиционного для северных районов высокого подклета);

4) рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде;

5) здания фоновые или нейтральные – в основном сохраняются с последующей реконструкцией и модернизацией;

6) дисгармонирующие здания – снос или нейтрализация средствами архитектуры и озеленения или снос по мере амортизации;

7) запрещается при облицовке фасада использование строительных материалов, не характерных для исторического города (сайдинга, бетона, пластика, силикатного кирпича, композитных или иных панелей, профилированных листов);

8) объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки;

9) при проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий запрещается изменение существующих архитектурных решений, строительных параметров зданий, изменение внешнего вида фасадов и кровель зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды);

10) при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления.

4.3. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах подзоны с кодовым обозначением Ж-1-2, установленной в границах территориальной зоны с кодовым обозначением Ж-1:

1) параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки) по фронту улицы не более 20 м; высота здания не должна превышать 9 м до конька кровли (допускается увеличение высоты до 11 м в случае применения цокольного этажа по типологии традиционного для северных районов высокого подклета);

2) материал стен рекомендуется в соответствии с материалом утраченного здания, но разрешается и замена деревянных зданий на каменные (красный кирпич или кирпич оштукатуренный);

3) стилевое направление и композиционное соответствие – классицизм, эклектика, традиционная северная деревянная застройка;

4) объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Стены главных фасадов должны увенчиваться карнизами, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки;

5) новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий с периметральным типом застройки в кварталах левобережной части зоны;

6) свободный тип застройки правобережной части зоны, но с учетом квартального членения территории;

7) при угловом расположении новое здание должно закреплять угол квартала;

8) запрещается при облицовке фасада использование строительных материалов, не характерных для исторического города (сайдинга, бетона, пластика, силикатного кирпича, композитных или иных панелей,

профилированных листов);

9) объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки;

10) при проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий запрещается изменение существующих архитектурных решений, строительных параметров зданий, изменение внешнего вида фасадов и кровель зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды);

11) при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления.

4.4. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах подзоны с кодовым обозначением Ж-1-3, установленной в границах территориальной зоны с кодовым обозначением Ж-1:

1) замена по мере амортизации существующих зданий, непосредственно прилегающих к историческим трассам, и строительство новых на свободных участках разрешено с ограничением высоты застройки до 13 м до конька скатной кровли;

2) габариты зданий по фронту улиц не более 20-30 м;

3) сохранение существующей структуры усадебных домовладений;

4) здания фоновые или нейтральные – сохранение с реконструкцией и модернизацией или снос и новое строительство при соблюдении высоты и габаритов застройки;

5) нейтрализация средствами озеленения зданий и территории.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением Ж-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 27.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки в границах населенных пунктов

Национального парка «Кенозерский» (Ж-1-4). Подзоны Ж-1-4.1, Ж-1-4.2

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (Ж-1-4) (подзоны Ж-1-4.1, Ж-1.4.2) определяется для размещения и обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (подзона Ж-1-4.1 – для д. Анфаловская, д. Гужово, д. Думино, д. Морщихинская, д. Ожегово; подзона Ж-1-4.2 – для д. Воротниковская, д. Ившинская, д. Илекинская, д. Казариновская, д. Кайсаровская, д. Прокошинская, д. Хвалинская).

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей	2.3

	для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого	**Описание вида разрешённого использования земельного**	**Код**

использования земельного участка	участка	
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением	8.3

	объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	2.7.1

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	**Максимальная площадь земельного участка, кв.м.**
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600 (для подзоны Ж-1-4.1); 1000 (для подзоны Ж-1-4.2)	1500
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	600 (для подзоны Ж-1-4.1); 1000 (для подзоны Ж-1-4.2)	3500
Блокированная жилая застройка (2.3)	600	1500
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	30	200
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	100	5000
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	400	700
Оказание услуг связи (3.2.3)	200	1000

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	300	10000
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1000	10000
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	500	5000
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	500	5000
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	500	2000
Магазины (4.4)	300	5000
Общественное питание (4.6)	200	2500
Гостиничное обслуживание (4.7)	2000	5000
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	100	5000
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	50	5000
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	500	10000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000
Ведение огородничества (13.1)	200	600

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
	Минимальный отступ от красных линий улиц, м	**Минимальный отступ от границ земельного участка, м**	**Предельное количество этажей, этаж**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	3	3	40
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	5	3	3	40
Блокированная жилая застройка (2.3)	5	3 (от границ земельного участка до наружных стен дома блокированной застройки), не подлежит установлению (от границ	2	40

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Минимальный отступ от красных линий улиц, м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Предельное количество этажей, этаж	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		земельного участка в месте примыкания с другим домом блокированной застройки)		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	5	1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для подземных и пристроенных гаражей)	1	Не подлежит установлению
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	5	1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду)	1	80
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	3	1	50
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	5	3	1	50
Оказание услуг связи (3.2.3)	5	3	1	50
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	5	3	2	50

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Минимальный отступ от красных линий улиц, м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Предельное количество этажей, этаж	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	10	3	2	30
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	5	3	2	50
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	5	3	2	50
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	5	3	1	50
Магазины (4.4)	5	3	1	50
Общественное питание (4.6)	5	3	1	50
Гостиничное обслуживание (4.7)	5	3	2	50
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	5	3	1	50
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	5	3	2	50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Ведение огородничества (13.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

3.3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон, устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми домами, общественными (в том числе административными, бытовыми)

зданиями и сооружениями следует принимать с учетом пунктов 4.4-4.13 СП 4.13130.2013.

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны Ж-1-4

4.1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

1) запрещается применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с расположенными рядом объектами культурного наследия;

2) новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий;

3) размещение новых домовладений в деревнях Гужово, Казариновская, Ившинская, Думино, Ожегово возможно только на месте ранее существовавших; внешний вид возводимых зданий должен быть максимально приближен к ранее существовавшим. Возведение новых зданий и строений не должно нарушать линии традиционной застройки деревень;

4) параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки, этажности);

5) при проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий запрещается изменение существующих строительных параметров зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды);

6) объемно-планировочная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки.

7) участки не должны превышать аналогичные параметры исторических домовладений;

8) допускается возведение деревянных зданий, строений с учетом градостроительных традиций, ландшафтных особенностей территории Национального парка «Кенозерский».

4.2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

1) стилевое направление и композиционное соответствие – традиционная северная деревянная застройка.

2) при проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий запрещается изменение существующих архитектурных решений, внешнего вида фасадов и кровель зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды);

3) фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена

композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки;

4) требования к устройству крыш:

– уклон ската кровли – не менее 30° и не более 45°;

– вынос кровли (с боковой стороны) – не менее 0,8 м от стены, не обшитой досками;

– при индивидуальном жилищном строительстве:

а) допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина, крыш;

б) запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, щипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство башенок;

5) требования к типам строений и архитектурным решениям при индивидуальном жилищном строительстве:

а) допускается возведение деревянных зданий, строений с учетом архитектурных традиций территории Национального парка «Кенозерский» (дома по типу «брус», «глаголь»);

б) допускается устройство традиционных окон в пропорциях 1:1.2;

в) запрещается использование форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для территории Национального парка «Кенозерский», в том числе:

- плоских кровель,
- крыш с переломом;
- окон неправильной геометрической формы;

г) запрещается нетрадиционное (большеразмерное) остекление стен зданий, за исключением остекления веранд жилых домов;

6) запрещается устройство окон без горизонтальных и вертикальных переплетов.

4.3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства

Требования к цветовым решениям фасадов, крыш, заборов (и других ограждений участков):

– внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков:

а) коричневый,

б) бежевый,

в) серый,

г) зеленый.

– цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков:

а) темно-серый;

б) темно-коричневый,

в) темно-зеленый,

г) иные оттенки, имитирующие цвет древесины;

4.4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

1) требования к используемым строительным материалам для жилищного строительства:

– запрещается использование нехарактерных для территории Национального парка «Кенозерский» строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов;

– использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб;

– запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем или материалами, имитирующими камень;

– использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов);

– запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами;

– допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева;

2) рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде.

4.5. Допускается снос дисгармоничных строений и объектов, а также их нейтрализация средствами архитектуры и озеленения.

4.6. При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление Национальным парком «Кенозерский».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением Ж-1-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования

территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 28. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) определяется для размещения и обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих малоэтажных многоквартирных жилых домов.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных	2.3

	сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Классификатора	3.8
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	3.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора	3.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры,	3.6.1

	библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей,	4.9

	стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора	5.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	**Максимальная площадь земельного участка, кв.м.**
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	1600
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1000	2500
Блокированная жилая застройка (2.3)	400 кв. м на каждую блок-секцию	1600 кв. м на каждую блок-секцию

Хранение автотранспорта (2.7.1)	30	1000
Коммунальное обслуживание (3.1)	100	5000
Социальное обслуживание (3.2)	500	5000
Оказание услуг связи (3.2.3)	200	2500
Бытовое обслуживание (3.3)	400	2000
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	500	10000
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	500	10000
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1000	10000
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	1000	5000
Религиозное использование (3.7)	500	5000
Общественное управление (3.8)	200	4500
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	500	4000
Деловое управление (4.1)	200	4500
Рынки (4.3)	1000	5000
Магазины (4.4)	800	5000
Банковская и страховая деятельность (4.5)	1000	2000
Общественное питание (4.6)	200	2500
Гостиничное обслуживание (4.7)	1000	2500
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	1000	5000
Служебные гаражи (4.9)	100	2500
Спорт (5.1)	500	5000
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	100	5000
Туристическое обслуживание (5.2.1)	600	5000
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	500	5000
Общее пользование водными объектами (11.1)	500	10000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000
Ведение огородничества (13.1)	20	600

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
	Минимальный отступ от красных линий, м	**Минимальный отступ от границ земельного участка, м**	**Предельное количество этажей, этаж**	**Максимальный процент застройки в границах земельног**

				о участка, %
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	3	3	40
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5	3	4	40
Блокированная жилая застройка (2.3)	5	3 (от границ земельного участка до наружных стен дома блокированной застройки), не подлежит установлению (от границ земельного участка в месте примыкания с другим домом блокированной застройки)	3	40
Хранение автотранспорта (2.7.1)	5	1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для подземных и пристроенных гаражей)	1	80
Коммунальное обслуживание (3.1)	5	3	2	50
Социальное обслуживание (3.2)	5	3	3	50
Оказание услуг связи (3.2.3)	5	3	3	50
Бытовое обслуживание (3.3)	5	3	3	50
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	5	3	3	50
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	5	3	3	50

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	10 (для сельских населенных пунктов), 25 (для городских населенных пунктов)	3	3	30
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	5	3	3	50
Религиозное использование (3.7)	5	3	3	50
Общественное управление (3.8)	5	3	3	50
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	5	3	3	50
Деловое управление (4.1)	5	3	3	50
Рынки (4.3)	5	3	3	50
Магазины (4.4)	5	3	3	50
Банковская и страховая деятельность (4.5)	5	3	3	50
Общественное питание (4.6)	5	3	3	50
Гостиничное обслуживание (4.7)	5	3	3	50
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	5	3	3	50
Служебные гаражи (4.9)	10 (для пожарных депо), 5 (для иных объектов)	3	1	50
Спорт (5.1)	5	3	3	50
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Туристическое обслуживание (5.2.1)	5	3	3	50
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	5	3	3	50
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Ведение огородничества (13.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Примечание: В существующей застройке минимальный отступ принимается с учетом сохранения сложившейся линии застройки.

3.3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон, устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми домами, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать с учетом пунктов 4.4-4.13 СП 4.13130.2013.

4. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства

4.1. Общие требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах подзон с кодовыми обозначениями Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, установленными в границах территориальной зоны с кодовым обозначением Ж-2:

Список материалов конструкций и действий, не подлежащих применению в границах подзон с кодовыми обозначениями Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3:

– стены – обшивка сайдингом; облицовка крупногабаритными фасадными плитами (более 250×100 мм);

– окна – закрытие оконных проемов рекламными щитами;

– балконные ограждения – профилированный металл;

– конструкция лоджий – профилированный металл;

– ограждения – профилированный металл, сборные железобетонные; сетка «Рабица»;

– кровля – металлочерепица ярких открытых цветов: красный, желтый, синий, зеленый и т. д.».

4.2. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах подзоны с кодовым обозначением Ж-2-1, установленной в границах территориальной зоны с кодовым обозначением Ж-2:

1) новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий;

2) при угловом расположении участка новое здание должно закреплять угол квартала и ориентироваться лицевым фасадом на главную улицу;

3) протяженность здания по фронту улицы – не более 15 м, высота не должна превышать 9 м до конька кровли (допускается увеличение высоты до 11 метров в случае применения цокольного этажа по типологии традиционного для северных районов высокого подклета);

4) уклон кровель должен быть в пределах уклонов кровель исторической застройки (22-42°);

5) рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде;

6) здания фоновые или нейтральные – в основном сохраняются с последующей реконструкцией и модернизацией;

7) дисгармонирующие здания – снос или нейтрализация средствами архитектуры и озеленения или снос по мере амортизации.

4.3. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах подзоны с кодовым обозначением Ж-2-2, установленной в границах территориальной зоны с кодовым обозначением Ж-2:

1) параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки) по фронту улицы не более 20-25 м; высота здания не должна превышать 9 м до конька кровли (допускается увеличение высоты до 13 м в случае применения цокольного этажа по типологии традиционного для северных районов высокого подклета);

2) плоская кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа с уклоном 20-42° (уклон кровли исторической застройки);

3) материал стен рекомендуется в соответствии с материалом утраченного здания, но разрешается и замена деревянных зданий на каменные (красный кирпич или кирпич оштукатуренный);

4) стилевое направление и композиционное соответствие – классицизм, эклектика, традиционная северная деревянная застройка;

5) объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Стены главных фасадов должны увенчиваться карнизами, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки

6) новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий с периметральным типом застройки в кварталах левобережной части зоны;

7) участки не должны превышать аналогичные параметры исторических домовладений;

8) свободный тип застройки правобережной части зоны, но с учетом квартального членения территории;

9) при угловом расположении новое здание должно закреплять угол квартала.

4.4. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах подзоны с кодовым обозначением Ж-2-3, установленной в границах территориальной зоны с кодовым обозначением Ж-2:

1) замена по мере амортизации существующих зданий, непосредственно прилегающих к историческим трассам, и строительство новых на свободных участках разрешено с ограничением высоты застройки до 13 м до конька скатной кровли;

2) габариты зданий по фронту улиц не более 20-30 м;

3) сохранение существующей структуры усадебных домовладений;

4) здания фоновые или нейтральные – сохранение с реконструкцией и модернизацией или снос и новое строительство при соблюдении высоты и габаритов застройки;

5) нейтрализация средствами озеленения дисгармонирующих зданий и территории.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением Ж-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 29. Зона размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения (ОД-1)

1. Зона размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения (ОД-1) определяется для размещения административных объектов, объектов делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	3.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора	3.6
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Классификатора	3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1

Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора	5.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если	2.1.1

	общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	2.7.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора	3.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора	4.9.1

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	**Максимальная площадь земельного участка, кв.м.**
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1000	2500
Хранение автотранспорта (2.7.1)	30	1000
Коммунальное обслуживание (3.1)	100	5000
Социальное обслуживание (3.2)	500	5000
Бытовое обслуживание (3.3)	400	2000

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	500	10000
Культурное развитие (3.6)	1000	5000
Религиозное использование (3.7)	500	5000
Общественное управление (3.8)	200	4500
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	500	4000
Деловое управление (4.1)	200	4500
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	1000	12000
Рынки (4.3)	1000	5000
Магазины (4.4)	800	5000
Банковская и страховая деятельность (4.5)	1000	2000
Общественное питание (4.6)	200	2500
Гостиничное обслуживание (4.7)	1000	2500
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	1000	5000
Служебные гаражи (4.9)	100	2500
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	500	5000
Спорт (5.1)	500	5000
Туристическое обслуживание (5.2.1)	600	5000
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	500	5000
Общее пользование водными объектами (11.1)	500	10000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
	Минимальный отступ от красных линий, м	**Минимальный отступ от границ земельного участка, м**	**Предельная этажность, этаж**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5	3	4	40
Хранение автотранспорта (2.7.1)	5	1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для подземных и пристроенных гаражей)	1	80

Коммунальное обслуживание (3.1)	5	3	2	50
Социальное обслуживание (3.2)	5	3	3	50
Бытовое обслуживание (3.3)	5	3	3	50
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	5	3	3	50
Культурное развитие (3.6)	5	3	3	50
Религиозное использование (3.7)	5	3	3	50
Общественное управление (3.8)	5	3	3	50
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	5	3	2	50
Деловое управление (4.1)	5	3	3	50
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	5	3	3	50
Рынки (4.3)	5	3	3	50
Магазины (4.4)	5	3	3	50
Банковская и страховая деятельность (4.5)	5	3	3	50
Общественное питание (4.6)	5	3	3	50
Гостиничное обслуживание (4.7)	5	3	3	50
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	5	3	3	50
Служебные гаражи (4.9)	10 (для пожарных депо), 5 (для иных объектов)	3	1	50
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	5	3	1	50
Спорт (5.1)	5	3	3	50
Туристическое обслуживание (5.2.1)	5	3	3	50
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	5	3	3	50

Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

3.3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон, устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми домами, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать с учетом пунктов 4.4-4.13 СП 4.13130.2013.

4. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства

4.1. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах подзоны с кодовым обозначением ОД-1-1, установленной в границах территориальной зоны с кодовым обозначением ОД-1:

1) новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий;

2) при угловом расположении участка новое здание должно закреплять угол квартала и ориентироваться лицевым фасадом на главную улицу;

3) протяженность здания по фронту улицы – не более 15 м, высота не должна превышать 9 м до конька кровли (допускается увеличение высоты до 11 метров в случае применения цокольного этажа по типологии традиционного для северных районов высокого подклета);

4) уклон кровель должен быть в пределах уклонов кровель исторической застройки (22-42°);

5) рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде;

6) здания фоновые или нейтральные – в основном сохраняются с последующей реконструкцией и модернизацией;

7) дисгармонирующие здания – снос или нейтрализация средствами архитектуры и озеленения или снос по мере амортизации.

4.2. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям

объектов капитального строительства, расположенных в границах подзоны с кодовым обозначением ОД-1-2, установленной в границах территориальной зоны с кодовым обозначением ОД-1:

1) параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки) по фронту улицы не более 20-25 м; высота здания не должна превышать 9 м до конька кровли (допускается увеличение высоты до 13 м в случае применения цокольного этажа по типологии традиционного для северных районов высокого подклета);

2) плоская кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа с уклоном 20-42° (уклон кровли исторической застройки);

3) материал стен рекомендуется в соответствии с материалом утраченного здания, но разрешается и замена деревянных зданий на каменные (красный кирпич или кирпич оштукатуренный);

4) стилевое направление и композиционное соответствие – классицизм, эклектика, традиционная северная деревянная застройка;

5) объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Стены главных фасадов должны увенчиваться карнизами, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки

6) новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий с периметральным типом застройки в кварталах левобережной части зоны;

7) участки не должны превышать аналогичные параметры исторических домовладений;

8) свободный тип застройки правобережной части зоны, но с учетом квартального членения территории;

9) при угловом расположении новое здание должно закреплять угол квартала.

4.3. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах подзоны с кодовым обозначением ОД-1-3, установленной в границах территориальной зоны с кодовым обозначением ОД-1:

1) замена по мере амортизации существующих зданий, непосредственно прилегающих к историческим трассам, и строительство новых на свободных участках разрешено с ограничением высоты застройки до 13 м до конька скатной кровли;

2) габариты зданий по фронту улиц не более 20-30 м;

3) сохранение существующей структуры усадебных домовладений;

4) здания фоновые или нейтральные – сохранение с реконструкцией и модернизацией или снос и новое строительство при соблюдении высоты и габаритов застройки;

5) нейтрализация средствами озеленения дисгармонирующих зданий и территории.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением ОД-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 29.1. Зона размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (ОД-1-4)

1. Зона размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (ОД-1-4) определяется для размещения административных объектов, объектов делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	3.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов	4.1

	управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	**Максимальная площадь земельного участка, кв.м.**
Коммунальное обслуживание (3.1)	100	5000
Государственное управление (3.8.1)	500	5000
Деловое управление (4.1)	200	4500
Магазины (4.4)	800	5000
Банковская и страховая деятельность (4.5)	700	2000

Общественное питание (4.6)	200	2500
Гостиничное обслуживание (4.7)	1000	2500
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	1000	5000
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	1000	5000
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	500	5000
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	500	10000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
	Минимальный отступ от красных линий, м	**Минимальный отступ от границ земельного участка, м**	**Предельная этажность, этаж**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**
Коммунальное обслуживание (3.1)	5	3	2	50
Государственное управление (3.8.1)	5	3	2	50
Деловое управление (4.1)	5	3	2	50
Магазины (4.4)	5	3	1	50
Банковская и страховая деятельность (4.5)	5	3	2	50
Общественное питание (4.6)	5	3	2	50
Гостиничное обслуживание (4.7)	5	3	2	50
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	5	3	2	50
Служебные гаражи (4.9)	10 (для пожарных депо), 5 (для иных объектов)	3	1	Не подлежит установлению
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	5	3	2	50
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	5	3	2	50
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	5	3	1	50

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

3.3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми домами, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать с учетом пунктов 4.4-4.13 СП 4.13130.2013.

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны ОД-1-4

4.1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

1) запрещается применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с расположенными рядом объектами культурного наследия;

2) новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий;

3) параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки);

4) при проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий запрещается изменение существующих строительных параметров зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды);

5) объемно-планировочная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки;

6) допускается возведение деревянных зданий, строений с учетом градостроительных традиций, ландшафтных особенностей территории Национального парка «Кенозерский».

4.2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

1) стилевое направление и композиционное соответствие – традиционная северная деревянная застройка.

2) при проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий запрещается изменение существующих архитектурных решений, внешнего вида фасадов и кровель зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды);

3) фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки;

4) требования к устройству крыш:

– уклон ската кровли – не менее 30° и не более 45°;

– вынос кровли (с боковой стороны) – не менее 0,8 м от стены, не обшитой досками;

5) допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина, крыш;

6) запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, щипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство башенок;

7) требования к архитектурным решениям:

а) допускается возведение деревянных зданий, строений с учетом архитектурных традиций территории Национального парка «Кенозерский» (дома по типу «брус», «глаголь»);

б) допускается устройство традиционных окон в пропорциях 1:1.2;

в) запрещается использование форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для территории Национального парка «Кенозерский», в том числе:

- плоских кровель,
- крыш с переломом;
- окон неправильной геометрической формы;

г) запрещается нетрадиционное (большеразмерное) остекление стен зданий, за исключением остекления веранд жилых домов;

8) запрещается устройство окон без горизонтальных и вертикальных переплетов.

4.3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства

Требования к цветовым решениям фасадов, крыш, заборов (и других ограждений участков):

– внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков:

а) коричневый,

б) бежевый,

в) серый,

г) зеленый.

– цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков:

а) темно-серый;

б) темно-коричневый,

в) темно-зеленый,

г) иные оттенки, имитирующие цвет древесины;

4.4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

1) требования к используемым строительным материалам:

– запрещается использование нехарактерных для территории Национального парка «Кенозерский» строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов;

– использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб;

– запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем или материалами, имитирующими камень;

– использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов);

– запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами;

– допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева;

2) рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде.

4.5. Допускается снос дисгармоничных строений и объектов, а также их нейтрализация средствами архитектуры и озеленения.

4.6. При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление Национальным парком «Кенозерский».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением

ОД-1-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 30. Зона размещения объектов образования (ОД-2)

1. Зона размещения объектов образования (ОД-2) определяется для размещения объектов, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 Классификатора	3.5
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора	3.9
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора	5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных,	2.7.1

	предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	3.1
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора	3.2.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

	Предельные размеры земельных участков

Наименование вида разрешенного использования (код)	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м
Хранение автотранспорта (2.7.1)	30	1000
Коммунальное обслуживание (3.1)	100	5000
Общежития (3.2.4)	1000	5000
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	500	10000
Образование и просвещение (3.5)	1000	10000
Обеспечение научной деятельности (3.9)	100	10000
Общественное питание (4.6)	200	2500
Служебные гаражи (4.9)	100	2500
Спорт (5.1)	500	5000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Минимальный отступ от красных линий, м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Предельная этажность, этаж	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Хранение автотранспорта (2.7.1)	5	1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для подземных и пристроенных гаражей)	1	80
Коммунальное обслуживание (3.1)	5	3	2	50
Общежития (3.2.4)	5	3	3	40
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	5	3	3	50
Образование и просвещение (3.5)	10 (для сельских населенн	3	3	30

	ых пунктов), 25 (для городских населенн ых пунктов)			
Обеспечение научной деятельности (3.9)	5	3	3	40
Общественное питание (4.6)	5	3	3	50
Служебные гаражи (4.9)	10 (для пожарных депо), 5 (для иных объектов)	3	1	50
Спорт (5.1)	5	3	3	50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлен ию	Не подлежит установлен ию	Не подлежит установлению

3.3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон, устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми домами, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать с учетом пунктов 4.4-4.13 СП 4.13130.2013.

4. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства

4.1. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах подзоны с кодовым обозначением ОД-2-1, установленной в границах территориальной зоны с кодовым обозначением ОД-2:

1) новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий;

2) при угловом расположении участка новое здание должно закреплять угол квартала и ориентироваться лицевым фасадом на главную улицу;

3) протяженность здания по фронту улицы – не более 15 м, высота не должна превышать 9 м до конька кровли (допускается увеличение высоты

до 11 метров в случае применения цокольного этажа по типологии традиционного для северных районов высокого подклета);

4) уклон кровель должен быть в пределах уклонов кровель исторической застройки (22-42°);

5) рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде;

6) здания фоновые или нейтральные – в основном сохраняются с последующей реконструкцией и модернизацией;

7) дисгармонирующие здания – снос или нейтрализация средствами архитектуры и озеленения или снос по мере амортизации.

4.2. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах подзоны с кодовым обозначением ОД-2-2, установленной в границах территориальной зоны с кодовым обозначением ОД-2:

1) параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки) по фронту улицы не более 20-25 м; высота здания до 2 этажей или не должна превышать 9 м до конька кровли (допускается увеличение высоты до 13 м в случае применения цокольного этажа по типологии традиционного для северных районов высокого подклета);

2) плоская кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа с уклоном 20-42° (уклон кровли исторической застройки);

3) материал стен рекомендуется в соответствии с материалом утраченного здания, но разрешается и замена деревянных зданий на каменные (красный кирпич или кирпич оштукатуренный);

4) стилевое направление и композиционное соответствие – классицизм, эклектика, традиционная северная деревянная застройка;

5) объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Стены главных фасадов должны увенчиваться карнизами, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки;

6) новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий с периметральным типом застройки в кварталах левобережной части зоны;

7) участки не должны превышать аналогичные параметры исторических домовладений;

8) свободный тип застройки правобережной части зоны, но с учетом

квартального членения территории;

9) при угловом расположении новое здание должно закреплять угол квартала.

4.3. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах подзоны с кодовым обозначением ОД-2-3, установленной в границах территориальной зоны с кодовым обозначением ОД-2:

1) замена по мере амортизации существующих зданий, непосредственно прилегающих к историческим трассам, и строительство новых на свободных участках разрешено с ограничением высоты застройки до 2-3 этажей или 13 м до конька скатной кровли;

2) габариты зданий по фронту улиц не более 20-30 м;

3) сохранение существующей структуры усадебных домовладений;

4) здания фоновые или нейтральные – сохранение с реконструкцией и модернизацией или снос и новое строительство при соблюдении высоты и габаритов застройки;

5) нейтрализация средствами озеленения дисгармонирующих зданий и территории.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением ОД-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 31. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обслуживания (ОД-3)

1. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обслуживания (ОД-3) определяется для размещения объектов, предназначенных для оказания гражданам медицинской и социальной помощи, и иных вспомогательных объектов.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора	3.2
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 Классификатора	3.4
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 Классификатора	3.10
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	3.1

	кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора	
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 Классификатора	3.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	**Максимальная площадь земельного участка, кв.м.**
Хранение автотранспорта (2.7.1)	50	1000
Коммунальное обслуживание (3.1)	100	5000
Социальное обслуживание (3.2)	500	5000
Здравоохранение (3.4)	500	10000
Религиозное использование (3.7)	500	5000
Ветеринарное обслуживание (3.10)	500	4000
Служебные гаражи (4.9)	100	2500
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
	Минимальный отступ от красных линий, м	**Минимальный отступ от границ земельног**	**Предельная этажность, этаж**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**

		о участка, м		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	5	1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для подземных и пристроенных гаражей)	1	80
Коммунальное обслуживание (3.1)	5	3	2	50
Социальное обслуживание (3.2)	5	3	3	50
Здравоохранение (3.4)	5	3	4	50
Религиозное использование (3.7)	5	3	3	50
Ветеринарное обслуживание (3.10)	5	3	2	50
Служебные гаражи (4.9)	10 (для пожарных депо), 5 (для иных объектов)	3	1	50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

3.3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон, устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми домами, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать с учетом пунктов 4.4-4.13 СП 4.13130.2013.

4. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства

4.1. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах подзоны с кодовым обозначением ОД-3-1, установленной в границах территориальной зоны с кодовым обозначением ОД-3:

1) новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий;

2) при угловом расположении участка новое здание должно закреплять угол квартала и ориентироваться лицевым фасадом на главную улицу;

3) протяженность здания по фронту улицы – не более 15 м, высота не должна превышать 9 м до конька кровли (допускается увеличение высоты до 11 метров в случае применения цокольного этажа по типологии традиционного для северных районов высокого подклета);

4) уклон кровель должен быть в пределах уклонов кровель исторической застройки (22-42°);

5) рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде;

6) здания фоновые или нейтральные – в основном сохраняются с последующей реконструкцией и модернизацией;

7) дисгармонирующие здания – снос или нейтрализация средствами архитектуры и озеленения или снос по мере амортизации.

4.2. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах подзоны с кодовым обозначением ОД-3-2, установленной в границах территориальной зоны с кодовым обозначением ОД-3:

1) параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки) по фронту улицы не более 20-25 м; высота здания до 2 этажей или не должна превышать 9 м до конька кровли (допускается увеличение высоты до 13 м в случае применения цокольного этажа по типологии традиционного для северных районов высокого подклета);

2) плоская кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа с уклоном 20-42° (уклон кровли исторической застройки);

3) материал стен рекомендуется в соответствии с материалом утраченного здания, но разрешается и замена деревянных зданий на каменные (красный кирпич или кирпич оштукатуренный);

4) стилевое направление и композиционное соответствие – классицизм, эклектика, традиционная северная деревянная застройка;

5) объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна

быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Стены главных фасадов должны увенчиваться карнизами, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки

6) новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий с периметральным типом застройки в кварталах левобережной части зоны;

7) участки не должны превышать аналогичные параметры исторических домовладений;

8) свободный тип застройки правобережной части зоны, но с учетом квартального членения территории;

9) при угловом расположении новое здание должно закреплять угол квартала.

4.3. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах подзоны с кодовым обозначением ОД-3-3, установленной в границах территориальной зоны с кодовым обозначением ОД-3:

1) замена по мере амортизации существующих зданий, непосредственно прилегающих к историческим трассам, и строительство новых на свободных участках разрешено с ограничением высоты застройки до 2-3 этажей или 13 м до конька скатной кровли;

2) габариты зданий по фронту улиц не более 20-30 м;

3) сохранение существующей структуры усадебных домовладений;

4) здания фоновые или нейтральные – сохранение с реконструкцией и модернизацией или снос и новое строительство при соблюдении высоты и габаритов застройки;

5) нейтрализация средствами озеленения дисгармонирующих зданий и территории.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением ОД-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 32. Зона размещения объектов спортивного назначения (ОД-4)

1. Зона размещения объектов спортивного назначения (ОД-4) определяется для размещения зданий и сооружений для занятия спортом, а также иных территории, используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

В данных зонах не допускается размещение производственных и складских объектов, дачное строительство, размещение жилых и коммунальных объектов, не связанных с объектами, расположенными в указанной зоне.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора	5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора	3.1

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	**Максимальная площадь земельного участка, кв.м.**
Хранение автотранспорта (2.7.1)	50	1000
Коммунальное обслуживание (3.1)	100	5000
Служебные гаражи (4.9)	100	2500
Спорт (5.1)	500	5000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
	Минимальный отступ от красных линий, м	**Минимальный отступ от границ земельного участка, м**	**Предельная этажность, этаж**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**
Хранение автотранспорта (2.7.1)	5	1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлен	1	50

		ию (для подземных и пристроенных гаражей)		
Коммунальное обслуживание (3.1)	5	3	2	50
Служебные гаражи (4.9)	10 (для пожарных депо), 5 (для иных объектов)	3	1	50
Спорт (5.1)	5	3	3	50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

3.3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон, устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми домами, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать с учетом пунктов 4.4-4.13 СП 4.13130.2013.

4. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства

4.1. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах подзоны с кодовым обозначением ОД-4-1, установленной в границах территориальной зоны с кодовым обозначением ОД-4:

1) параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки) по фронту улицы не более 20-25 м; высота здания до 2 этажей или не должна превышать 9 м до конька кровли (допускается увеличение высоты до 13 м в случае применения цокольного этажа по типологии традиционного для северных районов высокого

подклета);

2) плоская кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа с уклоном 20-42° (уклон кровли исторической застройки);

3) материал стен рекомендуется в соответствии с материалом утраченного здания, но разрешается и замена деревянных зданий на каменные (красный кирпич или кирпич оштукатуренный);

4) стилевое направление и композиционное соответствие – классицизм, эклектика, традиционная северная деревянная застройка;

5) объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Стены главных фасадов должны увенчиваться карнизами, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки

6) новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий с периметральным типом застройки в кварталах левобережной части зоны;

7) участки не должны превышать аналогичные параметры исторических домовладений;

8) свободный тип застройки правобережной части зоны, но с учетом квартального членения территории;

9) при угловом расположении новое здание должно закреплять угол квартала.

4.2. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах подзоны с кодовым обозначением ОД-4-2, установленной в границах территориальной зоны с кодовым обозначением ОД-4:

1) замена по мере амортизации существующих зданий, непосредственно прилегающих к историческим трассам, и строительство новых на свободных участках разрешено с ограничением высоты застройки до 2-3 этажей или 13 м до конька скатной кровли;

2) габариты зданий по фронту улиц не более 20-30 м;

3) сохранение существующей структуры усадебных домовладений;

4) здания фоновые или нейтральные – сохранение с реконструкцией и модернизацией или снос и новое строительство при соблюдении высоты и габаритов застройки;

5) нейтрализация средствами озеленения дисгармонирующих зданий и территории.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением ОД-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 33. Зона размещения объектов культового назначения (ОД-5)

1. Зона размещения объектов культового назначения (ОД-5) определяется для размещения культовых объектов, зданий и сооружений религиозного использования и иных вспомогательных объектов.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 Классификатора	3.7

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора	3.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта,	4.9

	используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	**Максимальная площадь земельного участка, кв.м.**
Хранение автотранспорта (2.7.1)	50	1000
Коммунальное обслуживание (3.1)	100	5000
Религиозное использование (3.7)	500	5000
Служебные гаражи (4.9)	100	2500
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000
Ритуальная деятельность (12.1)	5000	400000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
	Минимальный отступ от	**Минимальный отступ от границ**	**Предельная этажность, этаж**	**Максимальный процент застройки в границах**

	красных линий, м	**земельного участка, м**		**земельного участка, %**
Хранение автотранспорта (2.7.1)	5	1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для подземных и пристроенных гаражей)	1	80
Коммунальное обслуживание (3.1)	5	3	2	50
Религиозное использование (3.7)	5	3	3	50
Служебные гаражи (4.9)	10 (для пожарных депо), 5 (для иных объектов)	3	1	50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Ритуальная деятельность (12.1)	6	3	2	50

3.3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон, устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми домами, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать с учетом пунктов 4.4-4.13 СП 4.13130.2013.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением ОД-5 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 34. Зона размещения объектов образования, здравоохранения, социального обслуживания и спортивного назначения в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (ОД-6)

1. Зона размещения объектов образования, здравоохранения и социального обслуживания и спортивного назначения в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (ОД-6) определяется для размещения административных объектов, объектов образования, здравоохранения, социального обслуживания и спортивного назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский».

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора	3.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.3

	размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно- медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1

Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	4.9

	Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	**Максимальная площадь земельного участка, кв.м.**
Предоставление коммунальных услуг (3.1)	100	5000
Социальное обслуживание (3.2)	700	5000
Оказание услуг связи (3.2.3)	700	2500
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	500	5000
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	500	5000
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1000	10000
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	1000	10000
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	500	5000
Государственное управление (3.8.1)	500	5000
Магазины (4.4)	200	5000
Банковская и страховая деятельность (4.5)	700	2000
Общественное питание (4.6)	200	2500
Служебные гаражи (4.9)	100	2500
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	500	5000
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	500	5000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Минимальный отступ от красных линий улиц, м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Предельная этажность, этаж	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Предоставление коммунальных услуг (3.1)	5	3	2	50
Социальное обслуживание (3.2)	5	3	2	50
Оказание услуг связи (3.2.3)	5	3	1	50
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	5	3	2	50
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	5	3	2	50
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	10	3	2	30
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	5	3	2	50
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	5	3	2	50
Государственное управление (3.8.1)	5	3	2	50
Магазины (4.4)	5	3	1	50
Банковская и страховая деятельность (4.5)	5	3	2	50
Общественное питание (4.6)	5	3	2	50
Служебные гаражи (4.9)	10 (для пожарных депо), 5 (для иных объектов)	3	1	50
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	5	3	2	50

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Минимальный отступ от красных линий улиц, м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Предельная этажность, этаж	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

3.3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон, устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми домами, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать с учетом пунктов 4.4-4.13 СП 4.13130.2013.

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны ОД-6

4.1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

1) запрещается применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с расположенными рядом объектами культурного наследия;

2) новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий;

3) параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки);

4) при проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий запрещается изменение существующих строительных параметров зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды);

5) объемно-планировочная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки;

6) допускается возведение деревянных зданий, строений с учетом градостроительных традиций, ландшафтных особенностей территории Национального парка «Кенозерский».

4.2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

1) стилевое направление и композиционное соответствие – традиционная северная деревянная застройка.

2) при проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий запрещается изменение существующих архитектурных решений, внешнего вида фасадов и кровель зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды);

3) фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки;

4) требования к устройству крыш:

– уклон ската кровли – не менее 30° и не более 45°;

– вынос кровли (с боковой стороны) – не менее 0,8 м от стены, не обшитой досками;

5) допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина, крыш;

6) запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, щипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство башенок;

7) требования к архитектурным решениям:

а) допускается возведение деревянных зданий, строений с учетом архитектурных традиций территории Национального парка «Кенозерский» (дома по типу «брус», «глаголь»);

б) допускается устройство традиционных окон в пропорциях 1:1.2;

в) запрещается использование форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для территории Национального парка «Кенозерский», в том числе:

- плоских кровель,
- крыш с переломом;
- окон неправильной геометрической формы;

г) запрещается нетрадиционное (большеразмерное) остекление стен зданий, за исключением остекления веранд жилых домов;

8) запрещается устройство окон без горизонтальных и вертикальных переплетов.

4.3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства

Требования к цветовым решениям фасадов, крыш, заборов (и других ограждений участков):

– внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков:

а) коричневый,

б) бежевый,

в) серый,

г) зеленый.

– цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков:

а) темно-серый;

б) темно-коричневый,

в) темно-зеленый,

г) иные оттенки, имитирующие цвет древесины;

4.4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

1) требования к используемым строительным материалам для жилищного строительства:

– запрещается использование нехарактерных для территории Национального парка «Кенозерский» строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов;

– использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб;

– запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем или материалами, имитирующими камень;

– использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов);

– запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами;

– допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева;

2) рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде.

4.5. Допускается снос дисгармоничных строений и объектов, а также их нейтрализация средствами архитектуры и озеленения.

4.6. При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление Национальным парком «Кенозерский».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением ОД-6 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 35. Производственная зона (П-1)

1. Производственная зона (П-1) определяется для размещения производственных и складских объектов.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	3.1

	содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 Классификатора	3.10
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение	6.1

	объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	6.7

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 Классификатора	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 Классификатора	7.2
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные размеры земельных участков	
	Минимальная площадь земельного участка, кв. м.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	500	5000
Хранение автотранспорта (2.7.1)	50	1000
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	10	1000
Коммунальное обслуживание (3.1)	100	5000
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	100	10000
Ветеринарное обслуживание (3.10)	500	4000
Деловое управление (4.1)	200	4500
Магазины (4.4)	800	5000
Общественное питание (4.6)	200	2500
Служебные гаражи (4.9)	100	2500
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	200	40000
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	200	40000
Производственная деятельность (6.0)	300	150000
Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	300	65000
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	300	50000
Легкая промышленность (6.3)	300	50000
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	300	50000
Пищевая промышленность (6.4)	300	25000
Строительная промышленность (6.6)	300	60000
Энергетика (6.7)	100	20000
Связь (6.8)	100	20000
Склад (6.9)	300	25000
Складские площадки (6.9.1)	300	5000
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	300	50000
Железнодорожный транспорт (7.1)	100	10000
Автомобильный транспорт (7.2)	100	10000
Трубопроводный транспорт (7.5)	100	10000
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	500	5000
Специальное пользование водными объектами (11.2)	100	5000

Гидротехнические сооружения (11.3)	100	10000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
	Минимальный отступ от красных линий, м	**Минимальный отступ от границ земельного участка, м**	**Предельная этажность, этаж**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	5	3	3	50
Хранение автотранспорта (2.7.1)	5	1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для подземных и пристроенных гаражей)	1	80
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	5	1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду)	1	80

Коммунальное обслуживание (3.1)	5	3	2	50
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	5	3	3	50
Ветеринарное обслуживание (3.10)	5	3	2	50
Деловое управление (4.1)	5	3	3	50
Магазины (4.4)	5	3	3	50
Общественное питание (4.6)	5	3	3	50
Служебные гаражи (4.9)	10 (для пожарных депо), 5 (для иных объектов)	3	1	50
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	5	3	1	50
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	5	3	1	50
Производственная деятельность (6.0)	5	3	3	50
Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	5	3	3	50
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	5	3	3	50
Легкая промышленность (6.3)	5	3	3	50
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	5	3	3	50
Пищевая промышленность (6.4)	5	3	3	50
Строительная промышленность (6.6)	5	3	3	50
Энергетика (6.7)	5	3	Не подлежит установлению	50
Связь (6.8)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Склад (6.9)	5	3	3	50
Складские площадки (6.9.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	5	3	3	50
Железнодорожный транспорт (7.1)	5	3	3	50
Автомобильный транспорт (7.2)	5	3	3	50

Трубопроводный транспорт (7.5)	5	3	2	50
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	5	3	3	50
Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Гидротехнические сооружения (11.3)	5	3	Не подлежит установлению	50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

3.3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная плотность застройки промплощадок устанавливается в соответствии с СП 18.13330.2019 в зависимости от вида производственной деятельности;

2) в соответствии с пунктом 6.1.2 СП 4.13130.2013 расстояния между зданиями, сооружениями следует принимать минимально допустимыми в зависимости от степени огнестойкости – от 9 до 18 м;

3) в соответствии с пунктом 8.2.1 СП 4.13130.2013 к зданиям и сооружениям по всей их длине (за исключением линейных объектов) должен быть обеспечен подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения с одной стороны при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

4) в границах землеотводов предприятий должны быть предусмотрены стоянки легковых автомашин для работающих и клиентов, количество машино-мест определять по расчету, исходя из количества работающих (по СП 42.13330.2016 приложение Ж).

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением П-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 35.1. Производственная зона в границах Национального парка «Кенозерский» (П-1-1)

1. Производственная зона в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (П-1-1) определяется для размещения автотранспортных и складских объектов.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора	3.1
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 Классификатора	7.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	12.0.1

	велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв. м.	**Максимальная площадь земельного участка, кв. м.**
Коммунальное обслуживание (3.1)	100	5000
Легкая промышленность (6.3)	300	10000
Пищевая промышленность (6.4)	300	10000
Строительная промышленность (6.6)	300	10000
Склад (6.9)	300	10000
Автомобильный транспорт (7.2)	100	10000
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	100	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Минимальный отступ от красных линий, м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Предельная этажность, этаж	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Коммунальное обслуживание (3.1)	5	3	1	50
Легкая промышленность (6.3)	5	3	1	50
Пищевая промышленность (6.4)	5	3	1	50
Строительная промышленность (6.6)	5	3	1	50
Склад (6.9)	5	3	1	50
Автомобильный транспорт (7.2)	5	3	1	50
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

3.3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) минимальная плотность застройки промплощадок устанавливается в соответствии с СП 18.13330.2019 в зависимости от вида производственной деятельности;

2) в соответствии с пунктом 6.1.2 СП 4.13130.2013 расстояния между зданиями, сооружениями следует принимать минимально допустимыми в зависимости от степени огнестойкости – от 9 до 18 м;

3) в соответствии с пунктом 8.2.1 СП 4.13130.2013 к зданиям и сооружениям по всей их длине (за исключением линейных объектов) должен быть обеспечен подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения с одной стороны при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

4) в границах землеотводов предприятий должны быть предусмотрены стоянки легковых автомашин для работающих и клиентов, количество машино-мест определять по расчету, исходя из количества работающих (по СП 42.13330.2016 приложение Ж).

4. При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление Национальным парком «Кенозерский».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением П-1-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 36. Коммунальная зона (П-2)

1. Коммунальная зона (П-2) определяется для размещения коммунально-складских объектов.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора	3.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора	3.9
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения	3.10

	животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 Классификатора	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства	4.1

	с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2

Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	6.7
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв. м.	**Максимальная площадь земельного участка, кв. м.**
Хранение автотранспорта (2.7.1)	50	1000
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	10	1000
Коммунальное обслуживание (3.1)	100	5000
Обеспечение научной деятельности (3.9)	100	10000
Ветеринарное обслуживание (3.10)	500	4000
Деловое управление (4.1)	200	4500
Магазины (4.4)	800	5000
Общественное питание (4.6)	200	2500
Служебные гаражи (4.9)	100	2500
Производственная деятельность (6.0)	300	10000
Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	300	10000
Тяжелая промышленность (6.2)	300	10000
Легкая промышленность (6.3)	300	10000
Пищевая промышленность (6.4)	300	10000
Строительная промышленность (6.6)	300	10000
Энергетика (6.7)	100	10000
Связь (6.8)	100	5000

Склад (6.9)	300	5000
Складские площадки (6.9.1)	300	5000
Железнодорожный транспорт (7.1)	100	10000
Автомобильный транспорт (7.2)	100	10000
Трубопроводный транспорт (7.5)	100	10000
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	500	5000
Специальное пользование водными объектами (11.2)	100	5000
Гидротехнические сооружения (11.3)	100	10000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
	Минимальный отступ от красных линий, м	**Минимальный отступ от границ земельного участка, м**	**Предельная этажность, этаж**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**
Хранение автотранспорта (2.7.1)	5	1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для подземных и пристроенных гаражей)	1	80
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	5	1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для гаражей, блокированных общими	1	80

		стенами с другими гаражами в одном ряду)		
Коммунальное обслуживание (3.1)	5	3	2	50
Обеспечение научной деятельности (3.9)	5	3	3	50
Ветеринарное обслуживание (3.10)	5	3	2	50
Деловое управление (4.1)	5	3	3	50
Магазины (4.4)	5	3	3	50
Общественное питание (4.6)	5	3	3	50
Служебные гаражи (4.9)	10 (для пожарных депо), 5 (для иных объектов)	3	1	50
Производственная деятельность (6.0)	5	3	3	50
Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	5	3	3	50
Тяжелая промышленность (6.2)	5	3	3	50
Легкая промышленность (6.3)	5	3	3	50
Пищевая промышленность (6.4)	5	3	3	50
Строительная промышленность (6.6)	5	3	3	50
Энергетика (6.7)	5	3	Не подлежит установлению	50
Связь (6.8)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Склад (6.9)	5	3	3	50
Складские площадки (6.9.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Железнодорожный транспорт (7.1)	5	3	3	50
Автомобильный транспорт (7.2)	5	3	3	50
Трубопроводный транспорт (7.5)	5	3	2	50
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	5	3	3	50
Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит установлению

	установлению	установлению	установлению	
Гидротехнические сооружения (11.3)	5	3	Не подлежит установлению	50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

3.3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) минимальная плотность застройки промплощадок устанавливается в соответствии с СП 18.13330.2019 в зависимости от вида производственной деятельности;

2) в соответствии с пунктом 6.1.2 СП 4.13130.2013 расстояния между зданиями, сооружениями следует принимать минимально допустимыми в зависимости от степени огнестойкости – от 9 до 18 м;

3) в соответствии с пунктом 8.2.1 СП 4.13130.2013 к зданиям и сооружениям по всей их длине (за исключением линейных объектов) должен быть обеспечен подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения с одной стороны при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

4) в границах землеотводов предприятий должны быть предусмотрены стоянки легковых автомашин для работающих и клиентов, количество машино-мест определять по расчету, исходя из количества работающих (по СП 42.13330.2016 приложение Ж).

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением П-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 37. Зона инженерной инфраструктуры (И-1)

1. Зона инженерной инфраструктуры (И-1) определяется для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора	3.1
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов,	6.7

	гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**

	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м.
Хранение автотранспорта (2.7.1)	50	1000
Коммунальное обслуживание (3.1)	100	5000
Оказание услуг связи (3.2.3)	200	2500
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	100	10000
Служебные гаражи (4.9)	100	2500
Энергетика (6.7)	100	10000
Связь (6.8)	100	5000
Склад (6.9)	300	5000
Складские площадки (6.9.1)	300	5000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Минимальный отступ от красных линий, м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Предельная этажность, этаж	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Хранение автотранспорта (2.7.1)	5	1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для подземных и пристроенных гаражей)	1	80
Коммунальное обслуживание (3.1)	5	3	2	50
Оказание услуг связи (3.2.3)	5	3	3	50
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	5	3	3	50

Служебные гаражи (4.9)	10 (для пожарных депо), 5 (для иных объектов)	3	1	50
Энергетика (6.7)	5	3	Не подлежит установлению	50
Связь (6.8)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Склад (6.9)	5	3	3	50
Складские площадки (6.9.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением И-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 38. Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)

1. Зона транспортной инфраструктуры (Т-1) определяется для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных	2.7.1

	гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора	4.9.1
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5 Классификатора	7.0
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2

Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также	7.5

	иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	6.8

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	**Максимальная площадь земельного участка, кв.м.**
Хранение автотранспорта (2.7.1)	50	1000
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	10	1000
Коммунальное обслуживание (3.1)	100	5000
Бытовое обслуживание (3.3)	400	2000
Магазины (4.4)	800	5000
Общественное питание (4.6)	200	2500
Служебные гаражи (4.9)	100	2500
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	200	5000
Связь (6.8)	100	5000
Транспорт (7.0)	100	100000
Железнодорожные пути (7.1.1)	100	100000
Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	400	5000
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	100	100000
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	400	5000
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	100	2000
Водный транспорт (7.3)	400	10000
Воздушный транспорт (7.4)	400	10000
Гидротехнические сооружения (11.3)	100	10000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
	Минимальный отступ от	**Минимальный отступ от границ**	**Предельная этажность, этаж**	**Максимальный процент застройки в границах**

	красных линий, м	**земельного участка, м**		**земельного участка, %**
Хранение автотранспорта (2.7.1)	5	1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для подземных и пристроенных гаражей)	2	80
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	5	1 (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду)	1	80
Коммунальное обслуживание (3.1)	5	3	2	50
Бытовое обслуживание (3.3)	5	3	3	50
Магазины (4.4)	5	3	2	50
Общественное питание (4.6)	5	3	2	50
Служебные гаражи (4.9)	10 (для пожарных депо), 5 (для иных объектов)	3	1	50
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	5	3	1	50
Связь (6.8)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Транспорт (7.0)	5	3	2	50

Железнодорожные пути (7.1.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	5	3	2	50
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	5	3	2	50
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Водный транспорт (7.3)	5	3	2	50
Воздушный транспорт (7.4)	5	3	2	50
Гидротехнические сооружения (11.3)	5	3	Не подлежит установлению	50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением Т-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 39. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

1. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1) определяется для ведения сельского хозяйства, в том числе сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 Классификатора	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной	1.15

	продукции	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не подлежат установлению.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	**Максимальная площадь земельного участка, кв.м.**
Растениеводство (1.1)	500	5000

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	500	5000
Овощеводство (1.3)	500	5000
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	500	5000
Садоводство (1.5)	600	1500
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	500	5000
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	400	2500
Питомники (1.17)	500	5000
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	100	5000
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	100	10000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
	Минимальный отступ от красных линий, м	**Минимальный отступ от границ земельного участка, м**	**Предельная этажность, этаж**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**
Растениеводство (1.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Овощеводство (1.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Садоводство (1.5)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	5	3	1	50

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Питомники (1.17)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	3	1	50
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением СХ-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 40. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХ-1-1)

1. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХ-1-1) определяется для ведения сельского хозяйства в границах населенных пунктов.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1

	Классификатора	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений,	3.1.1

	насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не подлежат установлению.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	**Максимальная площадь земельного участка, кв.м.**
Растениеводство (1.1)	500	5000
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	500	5000
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	600	1500
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	100	5000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000
Земельные участки общего назначения (13.0)	500	10000
Ведение огородничества (13.1)	20	600
Ведение садоводства (13.2)	600	1000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
	Минимальный отступ от красных линий, м	**Минимальный отступ от границ земельного участка, м**	**Предельная этажность, этаж**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**
Растениеводство (1.1)	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит установлению

	установлению	установлению	установлению	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	5	3	1	50
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	5	3	3	40
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	3	1	50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки общего назначения (13.0)	5	3	2	50
Ведение огородничества (13.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Ведение садоводства (13.2)	5	3	3	40

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением СХ-1-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 41. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, (СХ-2) определяется для ведения сельского хозяйства, в том числе для размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

Использование и размещение объектов сельскохозяйственного назначения должно осуществляться с учетом класса опасности объектов капитального строительства, а также использования земельных участков на смежной территории.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Классификатора	1.7
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;	1.12

	размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных	3.1.1

	стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв. м.	**Максимальная площадь земельного участка, кв. м.**
Животноводство (1.7)	500	5000
Пчеловодство (1.12)	500	5000
Рыбоводство (1.13)	500	5000
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	500	5000
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	500	5000
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	100	5000
Деловое управление (4.1)	200	4500
Магазины (4.4)	800	5000
Пищевая промышленность (6.4)	300	5000
Склад (6.9)	300	5000
Складские площадки (6.9.1)	300	5000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
	Минимальный	**Минимальный**	**Предельная**	**Максимальный процент**

	отступ от красных линий, м	**отступ от границ земельного участка, м**	**этажность, этаж**	**застройки в границах земельного участка, %**
Животноводство (1.7)	5	3	3	50
Пчеловодство (1.12)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Рыбоводство (1.13)	5	3	3	50
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	5	3	3	50
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	5	3	1	50
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	3	1	50
Деловое управление (4.1)	5	3	3	50
Магазины (4.4)	5	3	3	50
Пищевая промышленность (6.4)	5	5	3	50
Склад (6.9)	5	3	3	50
Складские площадки (6.9.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением СХ-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 41.1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (СХ-2-1)

1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (СХ-2-1) определяется для ведения сельского хозяйства, в том числе для размещения

объектов сельскохозяйственного назначения.

Использование и размещение объектов сельскохозяйственного назначения должно осуществляться с учетом класса опасности объектов капитального строительства, а также использования земельных участков на смежной территории.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 Классификатора	1.1
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Классификатора	1.7
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной	1.15

	продукции	
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв. м.	**Максимальная площадь земельного участка, кв. м.**
Растениеводство (1.1)	500	10000
Животноводство (1.7)	500	10000
Пчеловодство (1.12)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Рыбоводство (1.13)	500	10000
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	500	10000
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	500	10000
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	500	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
	Минимальный отступ от красных линий, м	**Минимальный отступ от границ земельного участка, м**	**Предельная этажность, этаж**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**
Растениеводство (1.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Животноводство (1.7)	5	3	3	50
Пчеловодство (1.12)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Рыбоводство (1.13)	5	3	3	50
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	5	3	3	50
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	5	3	1	50
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	5	3	1	50

3.3. В границах зоны СХ-2-1 запрещается размещение объектов, непосредственно не связанных с осуществлением сельскохозяйственной деятельностью.

3.4. При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление Национальным парком «Кенозерский».

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением СХ-2-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 42. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3)

1. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), выделена для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового и жилого дома, гаражей, хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенная для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не подлежат установлению.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь	**Максимальная площадь**

	земельного участка, кв. м.	земельного участка, кв. м.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	100	5000
Деловое управление (4.1)	200	2000
Магазины (4.4)	400	5000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000
Земельные участки общего назначения (13.0)	200	2000
Ведение огородничества (13.1)	100	400
Ведение садоводства (13.2)	200	2000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Минимальный отступ от красных линий, м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Предельная этажность, этаж	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	3	1	50
Деловое управление (4.1)	5	3	2	50
Магазины (4.4)	5	3	2	50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки общего назначения (13.0)	5	3	3	50
Ведение огородничества (13.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Ведение садоводства (13.2)	3	3	3	40

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением СХ-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 43. Иная зона сельскохозяйственного назначения (СХ-4)

1. Иная зона сельскохозяйственного назначения (СХ-4) определяется для территорий земель сельскохозяйственного назначения, занятых зелеными насаждениями.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 Классификатора	1.1
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного	7.2.1

	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные размеры земельных участков	
	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	**Максимальная площадь земельного участка, кв. м**
Растениеводство (1.1)	500	5000
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	500	5000
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	400	2000
Питомники (1.17)	500	5000
Сенокошение (1.19)	500	5000
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	500	5000
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	100	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Минимальный отступ от красных линий, м	**Минимальный отступ от границ земельного участка, м**	**Предельное количество этажей, этаж**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**
Растениеводство (1.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Питомники (1.17)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Сенокошение (1.19)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением СХ-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 44. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)

1. В состав зон озелененных территорий общего пользования (Р-1) входят территории зеленых насаждений общего пользования, территории, занятые скверами, парками, садами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

В данных зонах не допускается размещение производственных и складских объектов, дачное строительство, размещение жилых и коммунальных объектов, не связанных с объектами, расположенными в указанной зоне.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих	9.3

	военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,	3.1.1

	необходимых для сбора и плавки снега)	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные размеры земельных участков	
	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	100	5000
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	1000	5000
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	100	10000
Магазины (4.4)	800	5000
Общественное питание (4.6)	200	2500
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	200	5000
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	100	5000
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	500	5000
Водный спорт (5.1.5)	100	5000
Причалы для маломерных судов (5.4)	25	10000
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	500	5000
Охрана природных территорий (9.1)	500	10000
Историко-культурная деятельность (9.3)	500	5000
Общее пользование водными объектами (11.1)	500	10000
Гидротехнические сооружения (11.3)	100	10000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000
Благоустройство территории (12.0.2)	500	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Минимальный отступ от красных линий, м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Предельная этажность, этаж	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	3	1	50
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	5	3	3	40
Магазины (4.4)	5	3	3	40
Общественное питание (4.6)	5	3	3	40
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	5	3	3	50
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Водный спорт (5.1.5)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Причалы для маломерных судов (5.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Охрана природных территорий (9.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Гидротехнические сооружения (11.3)	5	3	Не подлежит установлению	50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением Р-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 45. Зона, предназначенная для отдыха и туризма (Р-2)

1. Зона, предназначенная для отдыха и туризма, (Р-2) определяется для размещения объектов, предназначенных для отдыха, туристической деятельности и оздоровления населения, территории зеленых насаждений общего пользования, а также иных территории, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В данных зонах не допускается размещение производственных, складских и коммунальных объектов, не связанных с объектами, расположенными в указанной зоне.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации	4.8.1

	развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Классификатора	5.0
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов	11.1

	для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв. м.	**Максимальная площадь земельного участка, кв. м.**
Хранение автотранспорта (2.7.1)	50	1000
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	100	5000
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	1000	5000
Магазины (4.4)	800	5000
Общественное питание (4.6)	200	2500
Гостиничное обслуживание (4.7)	1000	5000
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	1000	5000
Служебные гаражи (4.9)	100	2500
Отдых (рекреация) (5.0)	100	5000
Туристическое обслуживание (5.2.1)	600	5000
Курортная деятельность (9.2)	1000	5000
Санаторная деятельность (9.2.1)	1000	5000
Общее пользование водными объектами (11.1)	500	10000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
	Минимальный отступ от красных линий, м	**Минимальный отступ от границ земельного участка, м**	**Предельная этажность, этаж**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**
Хранение автотранспорта (2.7.1)	5	1 (для отдельно стоящих гаражей),	1	80

		не подлежит установлению (для подземных и пристроенных гаражей)		
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	1	1	50
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	5	3	3	50
Магазины (4.4)	5	3	3	50
Общественное питание (4.6)	5	3	3	50
Гостиничное обслуживание (4.7)	5	3	3	50
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	5	3	3	50
Служебные гаражи (4.9)	10 (для пожарных депо), 5 (для иных объектов)	3	1	50
Отдых (рекреация) (5.0)	5	3	3	50
Туристическое обслуживание (5.2.1)	5	3	3	50
Курортная деятельность (9.2)	5	3	4	50
Санаторная деятельность (9.2.1)	5	3	4	50
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением Р-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 45.1. Зона, предназначенная для отдыха и туризма, в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (Р-2-1)

1. Зона, предназначенная для отдыха и туризма, в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (Р-2-1) определяется для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, размещения иных объектов, связанных с рекреационной деятельностью.

В данных зонах не допускается размещение производственных, складских и коммунальных объектов, не связанных с объектами, расположенными в указанной зоне.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых	5.2

	природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв. м.	**Максимальная площадь земельного участка, кв. м.**
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	100	5000
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	500	5000
Общественное питание (4.6)	200	2500
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	1000	5000

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные размеры земельных участков	
	Минимальная площадь земельного участка, кв. м.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	500	5000
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	500	5000
Природно-познавательный туризм (5.2)	500	10000
Туристическое обслуживание (5.2.1)	600	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Минимальный отступ от красных линий, м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Предельная этажность, этаж	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	3	1	50
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	5	3	2	50
Общественное питание (4.6)	5	3	2	50
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	5	3	3	50
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	5	3	1	50
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Природно-познавательный туризм (5.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Туристическое обслуживание (5.2.1)	3	5	2	50

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны Р-2-1

4.1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

1) запрещается применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с расположенными рядом объектами культурного наследия;

2) новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий;

3) параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки);

4) при проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий запрещается изменение существующих строительных параметров зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды);

5) объемно-планировочная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки;

6) допускается возведение деревянных зданий, строений с учетом градостроительных традиций, ландшафтных особенностей территории Национального парка «Кенозерский».

4.2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

1) стилевое направление и композиционное соответствие – традиционная северная деревянная застройка;

2) при проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий запрещается изменение существующих архитектурных решений, внешнего вида фасадов и кровель зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды);

3) фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки.

4.3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства

Требования к цветовым решениям фасадов, крыш, заборов (и других ограждений участков):

– внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков:

а) коричневый,

б) бежевый,

в) серый,

г) зеленый.

– цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков:

а) темно-серый;

б) темно-коричневый,

в) темно-зеленый,

г) иные оттенки, имитирующие цвет древесины;

4.4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

1) требования к используемым строительным материалам для жилищного строительства:

– запрещается использование нехарактерных для территории Национального парка «Кенозерский» строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов;

– использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб;

– запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем или материалами, имитирующими камень;

– использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов);

– запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами;

– допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева;

2) рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде.

4.5. Допускается снос дисгармоничных строений и объектов, а также их нейтрализация средствами архитектуры и озеленения.

4.6. При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление Национальным парком «Кенозерский».

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением Р-2-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования

территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 46. Зона природных ландшафтов (Р-3)

1. Зона природных ландшафтов (Р-3) определяется для природных территорий при отсутствии их градостроительного использования и освоения.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные размеры земельных участков	
	Минимальная площадь земельного участка, кв. м.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	100	5000
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	100	10000
Природно-познавательный туризм (5.2)	100	5000
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)	400	5000
Причалы для маломерных судов (5.4)	25	5000
Общее пользование водными объектами (11.1)	500	10000
Гидротехнические сооружения (11.3)	100	10000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Минимальный отступ от красных линий, м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Предельная этажность, этаж	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	3	1	50
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	5	3	3	40
Природно-познавательный туризм (5.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Причалы для маломерных судов (5.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит установлению

	установлению	установлению	установлению	
Гидротехнические сооружения (11.3)	5	3	Не подлежит установлению	50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением Р-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 46.1. Зона природных ландшафтов в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (Р-3-1)

1. В состав зоны природных ландшафтов в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (Р-3-1) включаются территории, занятые зелеными насаждениями общего пользования, предназначенные для сохранения культурных ландшафтов.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4

Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв. м.	**Максимальная площадь земельного участка, кв. м.**
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	100	5000
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	500	5000
Природно-познавательный туризм (5.2)	100	10000
Причалы для маломерных судов (5.4)	25	10000
Охрана природных территорий (9.1)	500	10000
Общее пользование водными объектами (11.1)	500	10000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
	Минимальный отступ от красных линий, м	**Минимальный отступ от границ земельного участка, м**	**Предельная высота, м/ Предельная этажность, этаж**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	3	2 этажа	50
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	5	3	15 м	50
Природно-познавательный туризм (5.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Причалы для маломерных судов (5.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Охрана природных территорий (9.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением Р-3-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования

территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 47. Иная зона (ИН)

1. Иная зона (ИН) определяется для природных территорий в границах населенных пунктов при отсутствии их градостроительного использования и освоения с возможностью ведения сельского хозяйства.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 Классификатора	1.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	5.3

Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	3.1.1

	сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные размеры земельных участков	
	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м
Растениеводство (1.1)	500	5000
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	600	1500
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	100	5000
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	100	10000
Природно-познавательный туризм (5.2)	100	5000
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)	400	5000
Причалы для маломерных судов (5.4)	25	5000
Общее пользование водными объектами (11.1)	500	10000
Гидротехнические сооружения (11.3)	100	10000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000
Ведение огородничества (13.1)	200	2000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Минимальный отступ от красных линий, м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Предельное количество этажей, этаж	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Растениеводство (1.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	5	3	3	40
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	3	1	50
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	5	3	3	40
Природно-познавательный туризм (5.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Причалы для маломерных судов (5.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Гидротехнические сооружения (11.3)	5	3	Не подлежит установлению	50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Ведение огородничества (13.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением ИН и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 48. Зона, занятая кладбищами и крематориями (СН-1)

1. Зона, занятая кладбищами и крематориями, (СН-1) определяется для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания и установления их санитарно-защитных зон.

Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3

Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	**Максимальная площадь земельного участка, кв. м**
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	100	5000
Бытовое обслуживание (3.3)	400	2000
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	500	5000
Историко-культурная деятельность (9.3)	500	5000

Ритуальная деятельность (12.1)	5000	400000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
	Минимальный отступ от красных линий, м	**Минимальный отступ от границ земельного участка, м**	**Предельная высота, м /Предельная этажность, этаж**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	3	1 этаж	50
Бытовое обслуживание (3.3)	5	3	2 этажа	50
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	5	3	30 м	50
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Ритуальная деятельность (12.1)	6	3	30 м	50

3.3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

В границах зоны с кодовым обозначением СН-1, расположенной на территории Национального парка «Кенозерский», устанавливается предельная высота зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) равная 30 м.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением СН-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 49. Зона, занятая скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами (СН-2)

1. Зона, занятая скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами (СН-2) определяется для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора	3.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,	6.8

	инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные размеры земельных участков**	
	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	**Максимальная площадь земельного участка, кв. м**
Коммунальное обслуживание (3.1)	100	5000
Связь (6.8)	100	5000
Специальная деятельность (12.2)	300	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
	Минимальный отступ от красных линий, м	**Минимальный отступ от границ земельного участка, м**	**Предельная этажность, этаж**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**
Коммунальное обслуживание (3.1)	5	3	2	50
Связь (6.8)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Специальная деятельность (12.2)	5	3	2	50

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением СН-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

Статья 50. Зона озелененных территорий специального назначения (СН-3)

1. Зона озелененных территорий специального назначения (СН-3) предназначена для размещения зелёных насаждений специального назначения, выполняющих охранную или защитную функцию (посадки на улицах, вдоль автомобильных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохранных зон, кладбищ и т. п.).

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ и ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные размеры земельных участков	
	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м.
Охрана природных территорий (9.1)	100	10000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	10000

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Минимальный отступ от красных линий, м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Предельная этажность, этаж	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Охрана природных территорий (9.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением СН-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51-61 настоящих Правил.

ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 51. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В границах зон с особыми условиями использования территорий установлены ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

4. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

Статья 52. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зонах затопления, подтопления

1. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются виды деятельности, установленные частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 53. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон, в том числе на территории санитарных разрывов

1. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», а также требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

– промышленные объекты и производства первого класса опасности – 1000 м;

– промышленные объекты и производства второго класса опасности – 500 м;

– промышленные объекты и производства третьего класса опасности – 300 м;

– промышленные объекты и производства четвертого класса опасности – 100 м;

– промышленные объекты и производства пятого класса опасности – 50 м.

3. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях, установленных пунктом 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

4. Режим территории санитарно-защитной зоны установлен в разделе V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

5. Территории санитарно-защитных зон объектов, расположенных в производственных зонах, должны быть озеленены согласно нормам. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с пунктом 8.6 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Статья 54. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

1. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Статья 55. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в границах охранной зоны линий и сооружений связи

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются на основании Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578.

Статья 56. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны от загрязнения источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом

благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Установленные границы ЗСО и составляющих ее поясов могут быть пересмотрены в случае возникших или предстоящих изменений эксплуатации источников водоснабжения (в том числе производительности водозаборов подземных вод) или местных санитарных условий по заключению органов, уполномоченных осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и иных заинтересованных организаций.

3. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10.

Статья 57. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия и защитных зонах объектов культурного наследия

1. В соответствии с частью 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. В соответствии с частью 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ требования и ограничения.

3. В соответствии с частью 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. Исходя из требований части 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах

населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. В соответствии с частью 1 статья 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

6. Постановлением Правительства Архангельской области от 7 февраля 2024 года № 87-пп утверждены зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Александро-Ошевенский монастырь» в составе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Корпус настоятельский с надвратной Никольской церковью», «Корпус братский», «Ограда с башнями», «Часовня со святым колодцем», «Собор Успенский», расположенного в дер. Погост Каргопольского муниципального округа Архангельской области, режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких зон охраны.

7. В приложениях 1-3 к настоящим Правилам приведены перечни объектов культурного наследия, расположенных на территории Муниципального округа.

Статья 58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

1. Порядок установления, изменения и прекращения существования

охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть и находящихся в федеральной собственности определяется Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 года № 392 (далее – Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением).

2. В границах охранной зоны запрещается деятельность, указанная в пункте 16 Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

Статья 59. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории, а также охранной зоны особо охраняемой природной территории

1. На территории Муниципального округа расположены следующие особо охраняемые природные территории:

1) Национальный парк «Кенозерский»;

2) Государственный природный комплексный (ландшафтный) заказник регионального значения «Лекшмох»;

3) Филатовский государственный природный биологический заказник регионального значения;

4) Лачский государственный природный биологический заказник регионального значения;

5) памятник природы регионального значения «Урочище «Игумениха»;

6) памятник природы регионального значения «Роща «Зеленая»;

7) памятник природы регионального значения «Источник минеральных вод (сероводородный)»;

8) памятник природы регионального значения «Озеро «Шуйское» (Малое)»;

9) памятник природы регионального значения «Урочище «Остров Черный»;

10) памятник природы регионального значения «Река Ена с прибрежной полосой»;

11) памятник природы регионального значения «Береза у д. Лохово»;

12) памятник природы регионального значения «Сосновая роща у д. Медведево»;

13) памятник природы регионального значения «Сосна у д. Чурьега»;

14) памятник природы регионального значения «Болото «Пиково» (Тыково)»;

15) памятник природы регионального значения «Кедровые посадки у д. Никифорово»;

16) памятник природы регионального значения «Болото «Вакханник».

2. Режим особой охраны территории Национального парка «Кенозерский установлен Положением о национальном парке «Кенозерский», утвержденным приказом Минприроды России от 30 мая 2024 года № 333.

3. Режим особой охраны государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения «Лекшмох» установлен Положением о государственном природном комплексном (ландшафтном) заказнике регионального значения «Лекшмох», утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 14 мая 2019 года № 256-пп.

4. Режим особой охраны Филатовского государственного природного биологического заказника регионального значения установлен Положением о Филатовском государственном природном биологическом заказнике регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 20 сентября 2016 года № 381-пп.

5. Режим особой охраны Лачского государственного природного биологического заказника регионального значения установлен Положением о Лачском государственном природном биологическом заказнике регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 13 сентября 2016 года № 357-пп.

6. В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Согласно Особенностям использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 12 августа 2021 года № 558, в лесах, расположенных на территориях памятников природы, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Каргопольского лесничества Архангельской области, утвержденном постановлением министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 10 октября 2018 года № 30п, в границах памятников природы, указанных в настоящей статье, не планируется использование лесов, за исключением научной, образовательной и рекреационной деятельности, не допускается рубка леса (кроме рубок связанных с ликвидацией чрезвычайных ситуаций, рубок под линейные объекты), повреждений растений, распашка земель, охота, интродукция растений, заезд всех видов транспорта вне дорог общего пользования, предоставление участков под застройку, проведение осушительных работ.

7. В соответствии с Правилами создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 138, режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О животном мире».

Статья 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

1. Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной

нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее – пункты) определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 (далее – Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети).

2. Виды деятельности, запрещенные в пределах границ охранных зон пунктов установлены в пункте 20 Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Статья 61. Ограничения оборотоспособности земельных участков

1. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами, указанными в части 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки, указанные в части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Оборот земель сельскохозяйственного назначения и образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

7. Часть 6 настоящей статьи не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

8. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Статья 62. Сведения, представленные в приложениях к настоящим Правилам

1. Перечень объектов культурного наследия на территории исторического поселения федерального значения – г. Каргополя представлен в приложении 1 к настоящим Правилам.

2. Перечень объектов культурного наследия на территории Национального парка «Кенозерский» представлен в приложении 2 к настоящим Правилам.

В границах особо охраняемых природных территорий объекты культурно наследия отсутствуют.

3. Перечень объектов культурного наследия на территории Муниципального округа за исключением территории г. Каргополя и Национального парка «Кенозерский» представлен в приложении 3 к настоящим Правилам.

4. Перечень населенных пунктов, расположенных на территории Национального парка «Кенозерский», границы которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, представлен в приложении 4 к настоящим Правилам.

5. Перечень населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, представлен в приложении 5 к настоящим Правилам.

6. Перечень зон с особыми условиями использования территорий на территории Национального парка «Кенозерский» и их реестровых номеров согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости представлен в приложении 6 к настоящим Правилам.

7. Заключения о результатах общественных обсуждений по проекту Правил представлены в приложении 7 к настоящим Правилам.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту генерального плана Муниципального округа представлено в приложении 8 к настоящим Правилам.

9. Заключение ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский» на проект Правил представлено в приложении 9 к настоящим Правилам.

10. Заключение инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области на проект Правил представлено в приложении 10 к настоящим Правилам.

Дополнительно к настоящим Правилам прилагается:

– описание границ населенных пунктов, расположенных в границах территории Национального парка «Кенозерский» на 38 листах;

– описание границ населенных пунктов, расположенных на территории Муниципального округа за пределами территории Национального парка «Кенозерский» на 1243 листах;

– описание границ территориальных зон в границах территории Национального парка «Кенозерский» на 49 листах;

– описание границ территориальных зон, расположенных на территории Муниципального округа за пределами территории Национального парка «Кенозерский» на 1979 листах.

Приложение 1. Перечень объектов культурного наследия на территории исторического поселения федерального значения – г. Каргополя

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия***
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Федерального значения										
1	Воскресенская церковь	П	Каргополь, гор.	3-го Интернационала, ул., д.8	г. Каргополь, Красноармейская площадь		291410153380006	ф1327	100	п9 29:05-8.182
2	Церковь Рождества Богородицы	П	Каргополь, гор.	Ленина, ул., д.32	г. Каргополь, Красноармейская площадь		291410153390006	ф1327	100	п 9 29:05-8.181
3	Троицкая церковь	П	Каргополь, гор.	Ленина, ул., д.86/ Троицкая, пл.	г. Каргополь, площадь Спорта		291410153420006	ф1327	100	п 9 29:05-8.184
4	Благовещенская церковь	П	Каргополь, гор.	Октябрьский, просп., д.37	г. Каргополь, Красноармейская площадь		291410194580006	ф1327	100	п 9 29:05-8.183
5	Ансамбль церковных зданий:	А	Каргополь, гор.	Набережная Баранова, ул., д.29 / Соборная, пл.	г. Каргополь, Советская площадь	Ансамбль церковных зданий:	291420177100006	ф1327	150	№ 66-п 29:05-8.125
6	Собор Рождества Христова	П (А)	Каргополь, гор.	Набережная Баранова, ул., д.29 / Соборная, пл.	г. Каргополь, Советская площадь	Ансамбль церковных зданий:	291410177100016	ф1327	-	№ 66-п 29:05-8.127
7	Колокольня	П (А)	Каргополь, гор.	Октябрьский, просп., д.52а / Соборная, пл.	г. Каргополь, Советская площадь	Ансамбль церковных зданий:	291510177100026	ф1327	-	№ 66-п 29:05-8.128
8	Введенская церковь	П (А)	Каргополь, гор.	Октябрьский, просп., д.54 / Соборная, пл.	г. Каргополь, Советская площадь	Ансамбль церковных зданий:	291510177100046	ф1327	-	№ 66-п 29:05-8.126

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия***
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Иоанно-Предтеченская церковь	П (А)	Каргополь, гор.	Октябрьский, просп., д.54а / Соборная, пл.	г. Каргополь, Советская площадь	Ансамбль церковных зданий:	291410177100056	ф1327	-	№ 66-п 29:05-8.124
Регионального значения										
10	Жилой дом	П	Каргополь, гор.	3-го Интернационала, ул., д. 1 /Набережная Баранова, ул., д. 40	ул.3-го Интернационала,1/ наб. Баранова, д.40		291711013890005	м207	200	-
11	Жилой дом	П	Каргополь, гор.	3-го Интернационала, ул., д.13	ул. III-го Интернационала, 13/11		291711013880005	м207	200	-
12	Дом жилой	П	Каргополь, гор.	3-го Интернационала, ул., д.30	ул.3-го Интернационала,3 0		291711013770005	м200	100	п 3 29:05-8.131
13	Магазин	П	Каргополь, гор.	3-го Интернационала, ул., д.32	ул.3-го Интернационала,3 2		291711014040005	м200	100	п 3 29:05-8.134
14	Жилой дом	П	Каргополь, гор.	Акулова, ул., д.10	ул. Акулова, 10		291410154040005	м207	100	п3 29:05-8.145
15	Жилой дом	П	Каргополь, гор.	Акулова, ул., д.11 / Калинина, ул., д.4	ул. Акулова,11/ ул. Калинина,4		291410157680005	м207	100	п 3 29:05-8.141
16	Жилой дом	П	Каргополь, гор.	Акулова, ул., д.33	ул. Акулова, 33		291410156540005	м207	100	п 3 29:05-8.138
17	Церковь Сошествия Святого Духа	П	Каргополь, гор.	ул. Акулова, д. 37	ул. Акулова, д. 37		291410148600005	м200	100	п 3 п 8 29:05-8.144

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия***
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	Церковь Вознесенская	П	г. Каргополь	ул. Акулова, д. 39	ул. Акулова, д. 39		291410148580005	м200	100	п 3 п 8 29:05-8.149
19	Жилой дом	П	Каргополь, гор.	Акулова, ул., д. 4	ул. Акулова,4	-	291410155220005	м207	100	п 3 29:05-8.146
20	Жилой дом	П	Каргополь, гор.	Акулова, ул., д. 60	ул. Акулова, 60		291711014120005	м207	200	-
21	Жилой дом	П	Каргополь, гор.	Архангельская, ул., д. 25 / Советская, ул., д. 56	ул. Архангельская, 25 / ул. Советская, 56		291711013800005	м207	200	-
22	Дом Березина	П	Каргополь, гор.	Архангельская, ул., д. 28 / Советская, ул., д. 58	ул. Архангельская 28/ул. Советская, д. 58		291410158060005	м207	100	п3 29:05-8.160
23	Усадьба М.П. Потелицина :	А	Каргополь, гор.	Архангельская, ул., д. 32	ул. Архангельская, 32	Усадьба М.П. Потелицина :	291721013820005	м207	100	п3 29:05-8.135
24	Жилой дом	П (А)	Каргополь, гор.	Архангельская, ул., д. 32	ул. Архангельская, 32	Усадьба М.П. Потелицина :	291711013820015	м207	100	п3 29:05-8.151
25	Сенник	П (А)	Каргополь, гор.	Архангельская, ул., д. 32	ул. Архангельская, 32	Усадьба М.П. Потелицина :	291711013820025	м207	100	п3 29:05-8.159
26	Дом А.А. Попова	П	Каргополь, гор.	Архангельская, ул., д.44	ул. Архангельская, 44		291410158090005	м207	100	п 3 29:05-8.148
27	Жилой дом	П	Каргополь, гор.	Болотникова, ул., д. 13	ул. Болотникова, 13		291410157740005	м207	100	п 3 29:05-8.177
28	Дом Турыгина	П	Каргополь, гор.	Болотникова, ул., д. 22	ул. Болотникова, 22		291410156910005	м207	100	п 3 29:05-8.163
29	Жилой дом	П	Каргополь, гор.	Болотникова, ул., д. 38	ул. Болотникова, 38		291410157880005	м207	100	п 3 29:05-8.180

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия***
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	Городская усадьба:	А	Каргополь, гор.	Больничная, ул., д. 24 / Болотникова, ул., д. 30	ул. Больничная, 24/ Болотникова, д. 30	Городская усадьба:	291721013850005	м207	100	№ 1-п 66п 29:05-8.40
31	Амбар	П (А)	Каргополь, гор.	Больничная, ул., д. 24 / Болотникова, ул., д. 30	ул. Больничная, 24/ Болотникова, д. 30	Городская усадьба:	291711013850025	м207	100	№ 1-п 66п 29:05-8.129
32	Жилой дом	П (А)	Каргополь, гор.	Больничная, ул., д. 24 / Болотникова, ул., д. 30	ул. Больничная, 24/ Болотникова, д. 30	Городская усадьба:	291711013850015	м207	100	№ 1-п 66п 29:05-8.60
33	Городская усадьба:	А	Каргополь, гор.	Больничная, ул., д. 41	ул. Больничная, 41	Городская усадьба:	291721013860005	м207	100	№ 1-п 66п 29:05-8.41
34	Жилой дом	П (А)	Каргополь, гор.	Больничная, ул., д. 41	ул. Больничная, 41	Городская усадьба:	291711013860015	м207	100	№ 1-п 66п 29:05-8.59
35	Сарай	П (А)	Каргополь, гор.	Больничная, ул., д. 41	ул. Больничная, 41	Городская усадьба:	291711013860025	м207	100	№ 1-п 66п 29:05-8.63
36	Дом жилой	П	Каргополь, гор.	Гагарина, ул., д. 1/2	ул. Гагарина, 1/2		291410154450005	м200	100	п 3 29:05-8.176
37	Дом Оглоблина	П	Каргополь, гор.	Гагарина, ул., д. 22 / Больничная, ул., д. 31	ул. Гагарина, 22/ Больничная, д. 31		291410147760005	м207	100	п 3 29:05-8.150
38	Беличья мастерская купца Блохина	П	Каргополь, гор.	Гагарина, ул., д. 3	ул. Гагарина, 3		291410154260005	м207	100	п 3 29:05-8.169
39	Дом К.П. Шевелевой	П	Каргополь, гор.	Гагарина, ул., д. 30	ул. Гагарина, 30		291410158340005	м207	100	п 3 29:05-8.147

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия***
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	Жилой дом	П	Каргополь, гор.	Заводская, ул., д. 3	ул. Заводская, 3		291410157840005	м207	100	п 3 29:05-8.156
41	Жилой дом	П	Каргополь, гор.	Калинина, ул., д. 5 / Акулова, ул., д. 13	ул. Калинина, 5/ Акулова, д. 13		291410157720005	м207	100	п 3 29:05-8.171
42	Жилой дом	П	Каргополь, гор.	Калинина, ул., д. 8 / Акулова, ул., д. 12	ул. Калинина, 8/ул. Акулова, д. 12		291410157400005	м207	100	п 3 29:05-8.132
43	Жилой дом	П	Каргополь, гор.	Ленина, ул., д. 28 / Красноармейская, ул., д. 10	ул. Ленина, 28/ ул. Красноармейская, д. 10		291410157900005	м207	100	п 3 29:05-8.186
44	Дом Кименталя	П	Каргополь, гор.	Ленина, ул., д. 42 / Болотникова, ул., д. 14	ул. Ленина, 42/ ул. Болотникова, д.14		291410157850005	м207	100	п 3 29:05-8.164
45	Жилой дом	П	Каргополь, гор.	Ленина, ул., д. 60 / Акулова, ул., д. 23	ул. Ленина, 60/ ул. Акулова, д.23		291711013750005	м207	200	-
46	Жилой дом	П	Каргополь, гор.	Ленина, ул., д. 66 / 3-го Интернационала, ул., д. 21	ул. Ленина, 66/ ул. 3-го Интернационала, д. 21		291410157110005	м207	100	п 3 29:05-8.137
47	Усадьба И.Ф. Зуева:	А	Каргополь, гор.	Ленина, ул., д. 95	ул. Ленина, д. 81	Усадьба И.Ф. Зуева:	291721013830005	м207	100	№ 1-п 66п 29:05-8.42
48	Амбар	П (А)	Каргополь, гор.	Ленина, ул., д. 95	ул. Ленина, д. 81	Усадьба И.Ф. Зуева:	291711013830025	м207	100	№ 1-п 66п 29:05-8.61
49	Жилой дом	П (А)	Каргополь, гор.	Ленина, ул., д. 95	ул. Ленина, д. 81	Усадьба И.Ф. Зуева:	291711013830015	м207	100	№ 1-п 66п 29:05-8.58

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия***
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50	Дом Серкова	П	Каргополь, гор.	Ленинградская, ул., д. 10	ул. Ленинградская, 10		291711013790005	м200	100	п 3 29:05-8.170
51	Дом Серкова	П	Каргополь, гор.	Ленинградская, ул., д. 11	ул. Ленинградская, 11		291711013780005	м200	100	п 3 29:05-8.136
52	Дом А. Млюнко	П	Каргополь, гор.	Ленинградская, ул., д.17	ул. Ленинградская, 17		291410156570005	м207	100	п 3 29:05-8.139
53	Дом М.А. Красавина	П	Каргополь, гор.	Ленинградская, ул., д.20 / Советская, ул., д.41	ул. Ленинградская, 20/ ул. Советская, д.41		291410157580005	м207	100	п 3 29:05-8.142
54	Дом Серкова	П	Каргополь, гор.	Ленинградская, ул., д.9	ул. Ленинградская, 9		291410155490005	м207	100	п 3 29:05-8.172
55	Дом А.Н. Баранова	П	Каргополь, гор.	Набережная Баранова, ул., д.21 / Сергеева, ул., д.1	ул. Набережная, 21/ ул. Сергеева, д. 1		291711013870005	м207	100	п10, 39-п 29:05-8.190
56	Церковь каменная Зосимы и Савватия	П	Каргополь, гор.	Октябрьский, просп., д.18 / 1 линия Красной горки, ул., д.5	г. Каргополь		291410177510005	м519	100	п3, 39-п 29:05-8.194
57	Дом Вагнера	П	Каргополь, гор.	Октябрьский, просп., д.31	Октябрьский, просп., д. 31		291711013760005	м207	100	п3, 39-п 29:05-8.195
58	Церковь Никольская	П	Каргополь, гор.	Октябрьский, просп., д.37а	г. Каргополь, пр. Октябрьский, д. 39		291610616310005	м200	100	п 3 29:05-8.155
59	Жилой дом	П	Каргополь, гор.	Октябрьский, просп., д.39	Октябрьский, просп., д. 39		291410151920005	м207	100	п 3 29:05-8.158
60	Дом Серкова	П	Каргополь, гор.	Октябрьский, просп., д.42	Октябрьский, просп., д. 42		291410154190005	м207	100	п 3 29:05-8.179

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия***
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
61	Дом купца Мокеева	П	Каргополь, гор.	Октябрьский, просп., д. 43 / Болотникова, ул., д. 8	Октябрьский, просп., д. 43		291410158110005	м207	100	п 3 29:05-8.162
62	Дом Блохина	П	Каргополь, гор.	Октябрьский, просп., д. 45 / Гагарина, ул., д. 7	ул. Гагарина, 7/пр. Октябрьский, д.45		291410157620005	м207	100	п 3 29:05-8.153
63	Дом жилой	П	Каргополь, гор.	Октябрьский, просп., д. 47 / Гагарина, ул., д. 2	г. Каргополь		291610529820005	м200	100	п 3 29:05-8.174
64	Дом жилой	П	Каргополь, гор.	Октябрьский, просп., д. 49 / Ленинградская, ул., д. 1	г. Каргополь		291610529810005	м200	100	№ 84-п 29:05-8.202
65	Дом жилой	П	Каргополь, гор.	Октябрьский, просп., д. 50 / Гагарина, ул., д. 5	г. Каргополь		291610529830005	м200	100	п3 29:05-8.168
66	Богадельня	П	Каргополь, гор.	Октябрьский, просп., д. 53 / Победы, ул., д. 5	ул. Победы, 5/ пр. Октябрьский, д. 53		291410156160005	м207	100	п 3 29:05-8.167
67	Жилой дом	П	гор. Каргополь	просп. Октябрьский, д. 63 /ул. Акулова, д. 19	просп. Октябрьский, д. 63 /ул. Акулова, д. 19		291410152100005	м207	100	п3 29:05-8.152
68	Дом купца Урываева	П	Каргополь, гор.	Октябрьский, просп., д. 69 / 3-го Интернационала, ул., д. 17	Октябрьский, просп., д. 69 / 3-го Интернационала, ул., д .17		291711006400005	м207	100	п 3 п 8 29:05-8.178

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия***
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
69	Дом Хромулина	П	Каргополь, гор.	Октябрьский, просп., д. 71 / 3-го Интернационала, ул., д. 16	Октябрьский, просп., д.71 / 3-го Интернационала, ул., д. 16		291410157560005	м207	100	п 3 29:05-8.165
70	Дом Вешнякова	П	Каргополь, гор.	Октябрьский, просп., д. 74	Октябрьский, просп., д. 74		291410157470005	м207	100	п 3 п 8 29:05-8.130
71	Дом Носова	П	Каргополь, гор.	Победы, ул., д. 11	ул. Победы, 11		291410157960005	м207	100	п3 29:05-8.175
72	Дом жилой	П	Каргополь, гор.	Победы, ул., д. 15	ул. Победы, 15		291610529870005	м200	100	п 3 29:05-8.166
73	Гостиный двор	П	Каргополь, гор.	Победы, ул., д. 3	ул. Победы, 3		291610529840005	м200	100	№ 10-п 29:05-8.197
74	Пивной завод	П	Каргополь, гор.	Победы, ул., д. 3 / Набережная Баранова, ул., д. 34	ул. Победы, 3		291610526690005	м200	100	№ 10-п 29:05-8.196
75	Дом Колпакова	П	Каргополь, гор.	Победы, ул., д. 30	ул. Победы, 30		291410157990005	м207	100	п3 29:05-8.154
76	Дом Пакулевых	П	Каргополь, гор.	Победы, ул., д. 42 / Больничная, ул., д. 42	ул. Победы, 42/ ул. Больничная, д. 42		291410158010005	м207	100	п3 29:05-8.143
77	Жилой дом	П	гор. Каргополь	ул. Победы, д. 46	ул. Победы, 46		291711013730005	м207	200	-
78	Дом Швартофа	П	Каргополь, гор.	Советская, ул., д. 13 / Красноармейская, ул., д. 24	ул. Советская, 13/ ул. Красноармейская, д. 24		291410158020005	м207	100	п 3 29:05-8.161

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия***
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
79	Дом Тюриковых	П	Каргополь, гор.	Советская, ул., д. 39 / Ленинградская, ул., д.19	ул. Советская, 39/ул. Ленинградская, д. 19		291410151420005	м207	100	п 3 29:05-8.157
80	Дом Литусова	П	Каргополь, гор.	Советская, ул., д. 61 / Архангельская, ул., д. 28	ул. Советская, 61/ул. Архангельская, д. 27		291711013710005	м207	200	-
81	Дом Е.А. Николаевского	П	Каргополь, гор.	Советская, ул., д. 63 / Архангельская, ул., д. 30	ул. Советская, 63/ ул. Архангельская, д. 30		291410151350005	м207	100	п3 29:05-8.173
82	Магазин купца Лехова	П	Каргополь, гор.	Победы, ул., д.10 / Калинина, ул., д. 2	ул. Победы, 10/ ул. Калинина, д. 2		291410158040005	м207	100	п3 29:05-8.133
Выявленные										
83	Могила, в которой похоронен Капустин Иван Алексеевич (1924–1995), полный кавалер ордена Славы	-	г. Каргополь, кладбище	-	-	-	-	-	-	-
84	Настоятельский корпус мужского Спасо-Преображенского монастыря	-	г. Каргополь, ул. Чеснокова, д. 52	-	-	-	-	-	-	-
85	Культурный слой город Каргополя	-	г. Каргополь	-	-	-	-	-	-	-

* Вид объекта культурного наследия: П – памятник, А – ансамбль, П (А) – памятник в составе ансамбля.

** Реквизиты нормативно-правовых актов о постановке ОКН на государственную охрану:

ф1327 - Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960

м207 - Постановление администрации Архангельской области № 207 от 13.08.1998 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»

м200 - Постановление администрации Архангельской области от 02 июля 1992 г. № 200 «О принятии на государственную охрану памятников Архангельской области»

м519 - Решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета депутатов трудящихся от 20 августа 1971 года № 519 «О дополнительном принятии памятников истории и культуры Архангельской области под государственную и местную охрану»

*** Реквизиты документов об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия:

№ 66-п - Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 29.12.2020 № 66-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Архангельской области»

№ 1-п - Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 1-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области»

66п - Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.10.2022 № 66-п «О внесении изменений в отдельные постановления инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области»

п3 - постановление инспекции по надзору за сохранностью памятников истории и культуры Архангельской области от 06.04.2011 № 3 «Об установлении границ территорий памятников как объектов градостроительной деятельности особого регулирования»

п8 - постановление инспекции по надзору за сохранностью памятников истории и культуры Архангельской области от 14.07.2011 № 8 «Об установлении границ территорий памятников как объектов градостроительной деятельности особого регулирования»

п9 - постановление инспекции по надзору за сохранностью памятников истории и культуры Архангельской области от 14.07.2011 № 9 «Об установлении границ территорий памятников как объектов градостроительной деятельности особого регулирования»

п10 – постановление инспекции по надзору за сохранностью памятников истории и культуры Архангельской области от 15.07.2010 № 10-п «Об установлении границы территории памятника как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»

39-п – постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 29.09.2023 № 39-п «О внесении изменений в отдельные постановления инспекции по надзору за сохранностью памятников истории и культуры Архангельской области и постановления министерства культуры Архангельской области»

№ 10-п – постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 12.04.2024 № 10-п «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиный двор» и «Пивной завод», расположенных в Каргопольском муниципальном округе Архангельской области»

Приложение 2. Перечень объектов культурного наследия на территории Национального парка «Кенозерский»

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Учетный номер	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия***/Кадастровый номер границы территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Регионального значения											
1	Церковь во имя святого Георгия Победоносца	П	Казариновская, дер.	Казариновская, дер.	Казариновская, дер.		291510198680005	29-47835	м456	100	№ 71-п 29:05-8.57
2	Гидротехнический комплекс "Тужовская мельница" на Левусозере	А	Гужово, дер.	4 км к западу от деревни	Маселыга, дер. (7 км от деревни)	Гидротехнический комплекс "Тужовская мельница" на Левусозере	291520198310005	29-48189	м456	250	№ 71-п 29:05-8.56
3	Плотина	П(А)	Гужово, дер.	4 км к западу от деревни	Маселыга, дер. (7 км от деревни)	Гидротехнический комплекс "Тужовская мельница" на Левусозере	291510198310025	29-48206	м456	-	№ 71-п 29:05-8.49
4	Здание мельницы с мельничным механизмом	П(А)	Гужово, дер.	4 км к западу от деревни	Маселыга, дер.	Гидротехнический комплекс "Тужовская мельница" на Левусозере	291510198310015	29-48204	м456	-	№ 71-п 29:05-8.55

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Учетный номер	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия***/Кадастровый номер границы территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Подающий и обводной каналы	П (А)	Гужово, дер.	4 км к западу от деревни	Маселыга, дер.	Гидротехнический комплекс "Гужовская мельница" на Левусозере	291510198310035	29-48208	м456	-	№ 71-п 29:05-8.51
6	Церковь святых апостолов Петра и Павла	П	Морщихинская, дер.		д. Морщихинская Лекшмозерского с/с		291410146100005	29-39078	м200	100	№ 71-п 29:05-8.53
7	Часовня Вознесения Господня	П	Хвалинская, дер.	200 м к северо-западу от деревни	дер. Хвалинская (200 м к северо-западу от деревни)		291510198280005	29-48148	м456	200	№ 71-п 29:05-8.52
8	Часовня во имя иконы Тихвинской Божией Матери	П	Хвалинская, дер.	Центральная, ул., д. 40	Хвалинская, дер., ул. Центральная, д. 40)		291510195750005	29-48159	м456	100	№ 71-п 29:05-8.50
9	Церковь во имя святой Живоначальной Троицы	П	дер. Морщихинская (бывший населенный	18 км северо-восточнее дер. Морщихинская	д. Макарьевская Лекшмозерской с/а		291610616580005	29-77203	м207	200	№ 71-п № 3-п 29:05-8.54

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Учетный номер	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия***/Кадастровый номер границы территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			пункт Макарьевская)								
10	Церковь во имя Преподобного Александра Свирского Чудотворца на Хижгоре	П		квартал 52 выдел 42 Лекшмозерского лесничества	дер. Маселыга, Лекшмозерской с/а		291610616620005	29-77205	м207	200	№ 71-п 29:05-8.48

* Вид объекта культурного наследия: П – памятник, А – ансамбль, П (А) – памятник в составе ансамбля.

** Реквизиты нормативно-правовых актов о постановке ОКН на государственную охрану:

ф1327 - Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

м207 - Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»

м456 - Постановление Правительства Архангельской области от 01.10.2013 № 456-пп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории Архангельской области»

*** Реквизиты документов об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия:

№ 71-п - Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 22.12.2022 № 71-п "Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком муниципальных округах Архангельской области"

№ 3-п - Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 27.01.2023 № 3-п "О внесении изменений в отдельные постановления инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области"

Приложение 3. Перечень объектов культурного наследия на территории Муниципального округа (за исключением территории г. Каргополя и Национального парка «Кенозерский»)

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Учетный номер	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия***/Кадастровый номер границы территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Федерального значения											
1	Церковь Иоанна Златоуста с колокольней (деревянная)	П	Заляжье, дер.	6	Каргопольский округ, с. Саунино		291610616300006	29-77081	ф1327	100	№ 67-п 29:05-8.62
2	Церковь Рождества Христова (дер.)	П	дер. Казаково	в 1120 м на юго-запад от д. 10 по ул. Полевой в д. Казаково	с. Евсеевское (д. Большая Шалга)		291410150500006	29-37729	ф1327, у176	200	№ 33-п 29:05-8.87
3	Церковь Николая Чудотворца	П	дер. Петуховская, д. 8А (дер. Кононовская старый адрес)	в 20 м от д. 10	д. Битуховская Плесецкого района		291510265990006	29-56699	ф624	100	№ 32-п 29:05-8.95
4	Сретенско-Михайловская церковь (деревянная)	П	урочище Красная Ляга (Кучепалда, дер.)		Каргопольский округ, с. Шеина		291410146030006	29-37716	ф1327, у176	200	№ 33-п № 16-п 29:05-8.122
5	Никольская церковь (дер.)	П	с. Никольское		д. Никольская		291610526390006	29-92301	у176	200	№ 32-п 29:05-8.110

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Учетный номер	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия***/Кадастровый номер границы территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Церковь Богоявления с росписью (деревянная), Ошевенского монастыря	П	дер. Погост	д.46а	с. Погост, Приозерный район		291711167790006	29-77076	ф1327	100	№ 33-п 29:05-8.67
7	Александро-Ошевенский монастырь	А	Погост, дер.		дер. Погост	Александро-Ошевенский монастырь	291620617300006	29-60120	ф624	-****	№ 66-п 29:05-8.188
8	Корпус братский	П(А)	Погост, дер.		дер. Погост	Александро-Ошевенский монастырь	292010617300056	29-172822	ф1847	-****	-//- 29:05-8.191
9	Ограда с башнями	П(А)	Погост, дер.		дер. Погост	Александро-Ошевенский монастырь	292010617300026	29-172823	ф1847	-****	-//- 29:05-8.192
10	Корпус настоятельский с надвратной Никольской церковью	П(А)	Погост, дер.		Погост, дер.	Александро-Ошевенский монастырь	292010617300046	29-172821	ф1847	-****	-//- 29:05-8.189
11	Часовня со святым колодцем	П(А)	Погост, дер.		Погост, дер.	Александро-Ошевенский монастырь	292010617300036	29-172824	ф1847	-****	-//- 29:05-8.193
12	Собор Успенский	П(А)	Погост, дер.		Погост, дер.	Александро-Ошевенский монастырь	292010617300066	29-172819	ф1847	-****	-//- 29:05-8.187
13	Комплекс церквей (деревянных) Лядинского погоста:	А	Столетовская, дер.		с. Рубцово	Комплекс церквей (деревянных)	291520359400006	29-59946	ф1327	150	№ 33-п 29:05-8.86

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Учетный номер	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия***/Кадастровый номер границы территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						Лядинского погоста:					
14	Покровская церковь	П (А)	Столетовская, дер.		с. Рубцово	Комплекс церквей (деревянных) Лядинского погоста:	291510359400016	29-59949	ф1327	-	№ 33-п 29:05-8.77
15	Богоявленская церковь	П (А)	Столетовская, дер.		с. Рубцово	Комплекс церквей (деревянных) Лядинского погоста:	291510359400026	29-59948	ф1327	-	№ 33-п 29:05-8.73
Регионального значения											
16	Часовня Ильинская	П	Большая Кондратовская, дер.	д.19а	д. Большая Кондратовская		291710857660005	29-119921	м207	100	№ 33-п 29:05-8.69
17	Церковь Одигитрии	П	Большая Середка, дер.	в 200 м юго-западнее от д. 4	д. Малая Шалга		291610616380005	29-77195	м207	100	№ 33-п 29:05-8.81
18	Комплекс застройки:	А	Большой Халуй, дер.		дер. Малый Халуй Ошевенской с/а	Комплекс застройки:	291720857580005	29-119936	м207	150	№ 33-п 29:05-8.92
19	Дом Третьякова	П (А)	Большой Халуй, дер.		дер. Малый Халуй Ошевенской с/а	Комплекс застройки:	291710857580055	29-119941	м207	-	№ 33-п 29:05-8.89

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Учетный номер	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия***/Кадастровый номер границы территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	Усадьба крестьянская	П (А)	Большой Халуй, дер.	д.25, д.29	дер. Малый Халуй Ошевенской с/а	Комплекс застройки:	291720857580025	29-119944	м207	-	№ 33-п 29:05-8.64
21	Дом жилой	П (А)	Большой Халуй, дер.	д.6	дер. Малый Халуй Ошевенской с/а	Комплекс застройки:	291710857580045	29-119938	м207	-	№ 33-п 29:05-8.83
22	Дом жилой	П (А)	Большой Халуй, дер.	д.8	дер. Малый Халуй Ошевенской с/а	Комплекс застройки:	291710857580035	29-119945	м207	-	№ 33-п 29:05-8.88
23	Часовня	П (А)	Большой Халуй, дер.		дер. Малый Халуй Ошевенской с/а	Комплекс застройки:	291710857580015	29-119946	м207	-	№ 33-п, № 16-п 29:05-8.123
24	Комплекс застройки	А	Большой Халуй, дер.	д. 45 - д. 70 (кроме д. 63, д. 65, д. 67, д. 69)	дер. Большой Халуй Ошевенской с/а	Комплекс застройки:	291720857590005	29-119926	м207	150	№ 33-п 29:05-8.65
25	Мост на реке Халуй	П	Большой Халуй, дер.		д. Большой Халуй		291710857630005	29-119929	м207	200	-
26	Часовня Петра и Павла	П	Быковская, дер.	ул. Архангельская, д. 2 а	д. Кишкинска		291711006330005	29-119948	м207	100	№ 32-п 29:05-8.106

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Учетный номер	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия***/Кадастровый номер границы территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					я Троицкой с/а (Ручей)						
27	Комплекс застройки:	А	Гарь, дер.	д. 22	д. Гарь	Комплекс застройки:	291721013940005	29-119978	м207	150	№ 52-п 29:05-8.198
28	Дом Тюшиных	П (А)	Гарь, дер.	д.10	д. Гарь	Комплекс застройки:	291711013940035	29-119985	м207	-	№ 51-п 29:05-8.201
29	Дом Савиных	П (А)	Гарь, дер.	д.22	д. Гарь	Комплекс застройки:	291711013940015	29-119989	м207	-	№ 51-п 29:05-8.199
30	Дом Рудаковых	П (А)	Гарь, дер.	д.30	д. Гарь	Комплекс застройки:	291711013940025	29-119994	м207	-	№ 51-п 29:05-8.200
31	Дом жилой	П (А)	Гарь, дер.		д. Гарь	Комплекс застройки:	291711013940055	29-120001	м207	-	-
32	Изба курная	П (А)	Гарь, дер.		д. Гарь	Комплекс застройки:	291711013940045	29-120005	м207	-	-
33	Мост на реке Лекшме	П	Грихневская, дер.		д. Грихнево		291710857650005	29-120011	м207	200	-
34	Часовня Михайловская с памятным крестом	П	Грихневская, дер.		д. Грихнево		291410177180005	29-42051	м207	200	№ 32-п 29:05-8.98

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Учетный номер	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия***/Кадастровый номер границы территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35	Церковь Георгиевская	П	Давыдово, дер.	в 60 м. На северо-восток от д. 17	д. Давыдово		291410183900005	29-42057	м207	100	№ 32-п 29:05-8.112
36	Церковь Вознесения	П	Данилово, дер.		д. Данилово		291410183890005	29-42067	м207	100	№ 32-п 29:05-8.102
37	Церковь Никольская	П	Жуковская, дер.	Захаровская, ул., д. 6а	д. Погост		291610616410005	29-77198	м207	100	№ 33-п 29:05-8.79
38	Мост на реке Ухте	П	Ильино, дер.	в 15 м. На северо-запад от д. 1 по ул. Речной	дер. Тоболкино Ухотской с/а		291711006370005	29-120024	м207	100	№ 32-п 29:05-8.114
39	Церковь Троицкая	П	Ильино, дер.	Набережная ул., д. 9	дер. Песок		291711006360005	29-120032	м207	100	№ 32-п 29:05-8.101
40	Часовня на Волоке	П	Калитинка, дер.	д. 25а	д. Калитинка		291610616430005	29-77200	м207	200	-
41	Часовня Фрола и Лавра	П	Калитинка, дер.		д. Калитинка		291710857670005	29-120049	м207	100	№ 33-п 29:05-8.72
42	Мост на реке Сиянге	П	Кекинская, дер.	в 20м. На северо-восток от д. 17	д. Кекинская		291710857680005	29-120308	м207	300	-

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Учетный номер	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия***/Кадастровый номер границы территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
43	Часовня Богословская	П	Киняково, дер.	в 120 м. Южнее д. 5	д. Киняково		291410183630005	29-42079	м207	100	№ 32-п 29:05-8.105
44	Часовня	П	Кириллово, дер.	д. 4	д. Кириллово		291710857710005	29-120312	м207	100	№ 33-п 29:05-8.84
45	Часовня Кирика и Улиты	П	Кольцово, дер.		д. Кольцово		291710858660005	29-120321	м207	200	-
46	Церковь Троицы	П	Кононово, дер.	в 500 м. На северо-запад от д. 15	Кононово, дер.		291410183430005	29-42083	м207	200	№ 32-п 29:05-8.113
47	Часовня Макарьевская	П	Лапинская, дер.		дер. Поповка Калитинской с/а		291711006380005	29-77201	м207	200	-
48	Часовня Макарьинская	П	Лаптево, дер.		д. Лаптево Калитинской с/а		291710857720005	29-120324	м207	200	-
49	Часовня	П	Лукино, дер.		д. Лукинская		291710857730005	29-120326	м207	200	-
50	Колокольня Никольской церкви	П	Морцихинская, дер.	1-ая линия, ул., д. 11а	д. Никола Калитинской с/а		291711013910005	29-77197	м207	100	№ 33-п 29:05-8.82

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Учетный номер	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия***/Кадастровый номер границы территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
51	Комплекс Сретенской церкви:	А	Мостовая, дер.	в 120 м. на северо-запад от д. 8	д. Мостовая	Комплекс Сретенской церкви:	291420179930005	29-42562	м207	150	№ 32-п 29:05-8.107
52	Колокольня	П (А)	Мостовая, дер.	в 120 м. на северо-запад от д. 8	д. Мостовая	Комплекс Сретенской церкви:	291410179930025	29-42569	м207	-	№ 32-п 29:05-8.104
53	Церковь Сретенская	П (А)	Мостовая, дер.	в 120 м. на северо-запад от д. 8	дер. Мостовая Кречетовской с/а	Комплекс Сретенской церкви:	291410179930015	29-42573	м207	-	№ 32-п 29:05-8.118
54	Комплекс застройки:	А	Низ, дер.		дер. Низ Ошевенской с/а	Комплекс застройки:	291720857570005	29-120362	м207	150	№ 1-п 66п 29:05-8.44
55	Дом Березиных	П (А)	Низ, дер.	д. 11	дер. Низ Ошевенской с/а	Комплекс застройки:	291710857570015	29-120366	м207	-	№ 1-п 29:05-8.39
56	Дом жилой	П (А)	Низ, дер.	д. 39, д. 41	дер. Низ Ошевенской с/а	Комплекс застройки:	291710857570035	29-120367	м207	-	№ 1-п 66п 29:05-8.43
57	Дом жилой	П (А)	Низ, дер.	д. 7, д. 17, д. 18	дер. Низ Ошевенской с/а	Комплекс застройки:	291710857570045	29-120368	м207	-	№ 1-п 66п 29:05-8.45
58	Мост на реке Чурьеге	П (А)	Низ, дер.		дер. Низ Ошевенской с/а	Комплекс застройки:	291710857570025	29-120369	м207	-	№ 1-п 66п 29:05-8.47

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Учетный номер	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия***/Кадастровый номер границы территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
59	Мост на реке Чурьеге	П	Нифантовская, дер.		д. Нифантовская		291710857690005	29-120370	м207	300	-
60	Мост на реке Тихманьге	П	Патровская, дер.	16 м. На север от д. 100	д. Семеновская		291710857700005	29-120372	м207	100	№ 32-п 29:05-8.93
61	Часовня Никольская	П	Петуховская, дер		дер. Кудряшевская Усачевской с/а		291711006350005	29-120374	м207	200	-
62	Церковь Георгиевская	П	Погост Наволочный, дер.	д. 32а	дер. Река, Усачевской с/а		291711006390005	29-120375	м207	100	№ 33-п 29:05-8.80
63	Никольская церковь	П	Погост, дер.	в 300 м. на юг от д. 32	д. Погост (Ловзанга)		291710858540005	29-120376	м207	100	№ 33-п 29:05-8.91
64	Комплекс застройки	А	Погост, дер.	дома 1-4, 14,16,18, 20, 22, 24, 26, 7, 9, 11	дер. Погост Ошевенской с/а	Комплекс застройки:	291720857840005	29-120377	м207	150	№ 1-п 29:05-8.46
65	Храмовый комплекс:	А	Погост, дер.		д. Погост	Храмовый комплекс:	291721013690005	29-120420	м207	150	№ 32-п 29:05-8.117
66	Церковь Покровская	П (А)	Погост, дер.	в 130 м на северо-восток от д. 8	д. Погост	Храмовый комплекс:	291711013690035	29-120423	м207	-	№ 32-п 29:05-8.119

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Учетный номер	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия***/Кадастровый номер границы территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
67	Колокольня	П (А)	Погост, дер.	в 80м. На северо-восток от д.8	д. Погост	Храмовый комплекс:	291711013690015	29-120427	м207	-	№ 32-п 29:05-8.96
68	Церковь Рождества Христова	П (А)	Погост, дер.	в 80 м. На северо-восток от д. 8	д. Погост	Храмовый комплекс:	291711013690025	29-120424	м207	-	№ 32-п 29:05-8.103
69	Воздвиженская часовня	П	Савинская, дер		д. Савинская		291710858600005	29-120431	м207	100	№ 32-п 29:05-8.109
70	Часовня Покровская	П	Село, дер.	в 20 м. На юго-запад от д. 21	д. Село		291710858610005	29-120433	м207	100	№ 32-п 29:05-8.120
71	Церковь Богословская	П	Семеновская, дер.	Онежская, ул., д. 56	д. Семеновская		291610616450005	29-77209	м207	100	№ 32-п 29:05-8.108
72	Храмовый комплекс:	А	Семеновская, дер.	ул. Онежская, д. 12, д. 14	дер. Семеновская Троицкой с/а	Храмовый комплекс:	291620616340005	29-77091	м207	150	№ 32-п 29:05-8.100
73	Церковь Рождества Христова	П (А)	Семеновская, дер.	Онежская, ул., д. 14	дер. Семеновская Троицкой с/а	Храмовый комплекс:	291610616340025	29-77092	м207	-	№ 32-п 29:05-8.115
74	Церковь Троицкая	П (А)	Семеновская, дер.	Онежская, ул., д. 12	дер. Семеновская Троицкой с/а	Храмовый комплекс:	291610616340015	29-77093	м207	-	№ 32-п 29:05-8.121

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Учетный номер	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия***/Кадастровый номер границы территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
75	Часовня Воздвиженья	П	Сидоровская, дер.	д. 3а	д. Сидоровская		291710858620005	29-120436	м207	100	№ 33-п 29:05-8.76
76	Часовня Спасская	П	Фоминская, дер.		д. Фоминская		291610616600005	29-77207	м207	100	№ 33-п 29:05-8.74
77	Храмовый комплекс:	А	Шелоховская, дер.	Архангельская, ул., д. 49	с. Архангело	Храмовый комплекс:	291620616660005	29-77213	м207	150	№ 32-п 29:05-8.116
78	Церковь Сретенья	П (А)	Шелоховская, дер.	Архангельская, ул., д. 49	с. Архангело	Храмовый комплекс:	291610616660025	29-77254	м207	-	№ 32-п 29:05-8.111
79	Церковь Михайловская	П (А)	Шелоховская, дер.	Архангельская, ул., д. 49а	с. Архангело	Храмовый комплекс:	291610616660015	29-77255	м207	-	№ 32-п 29:05-8.99
80	Комплекс застройки:	А	Ширяиха, дер.	Центральная, ул., д. 24	дер. Ширяиха Ошевенской с/а	Комплекс застройки:	291720857740005	29-120462	м207	150	№ 33-п 29:05-8.66
81	Дом Рудаковых	П (А)	Ширяиха, дер.	Центральная, ул., д. 20	дер. Ширяиха Ошевенской с/а	Комплекс застройки:	291710857740045	29-120489	м207	-	№ 33-п 29:05-8.71
82	Дом с магазином	П (А)	Ширяиха, дер.	Центральная, ул., д. 24	дер. Ширяиха Ошевенской с/а	Комплекс застройки:	291710857740035	29-120480	м207	-	№ 33-п 29:05-8.68

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Учетный номер	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия***/Кадастровый номер границы территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
83	Дом Ушакова	П (А)	Ширяиха, дер.	Центральная, ул., д. 29	дер. Ширяиха Ошевенской с/а	Комплекс застройки:	291710857740025	29-120471	м207	-	№ 33-п 29:05-8.85
84	Дом жилой	П (А)	Ширяиха, дер.		дер. Ширяиха Ошевенской с/а	Комплекс застройки:	291710857740055	29-120487	м207	-	№ 33-п 29:05-8.78
85	Дом Ушаковых	П (А)	Ширяиха, дер.		дер. Ширяиха Ошевенской с/а	Комплекс застройки:	291710857740015	29-120475	м207	-	№ 33-п 29:05-8.90
86	Церковь Георгиевская	П		7км по р. Кинема от оз. Лаче на северо-восток и 5 км лесной тропой на север	д. Замошье		291710858550005	29-120460	м207	200	№ 33-п 29:05-8.75
87	Часовня Зосимы и Савватия Соловецких	П	дер. Опихановская	ул. Онежская, д. 9	д. Варварская		291711006340005	29-120441	м207	100	№ 32-п 29:05-8.94
88	Жилой дом Коротких	П		Головинская, дер. (без населения)	д. Головинская		291711014110005	29-120443	м207	200	-

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Учетный номер	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия***/Кадастровый номер границы территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
89	Часовня	П		Коржа, дер. (ранее)	д. Коржа		291710858560005	29-120449	м207	200	№ 32-п 29:05-8.97
90	Часовня Ильинско-Никольская	П		Кунево, дер. (ранее)	д. Кунево		291710858570005	29-120453	м207	200	№ 33-п 29:05-8.70
91	Часовня Казанская	П		Куршаково, дер. (ранее) - в 4км. На юго-восток от д. Казаково	д. Куршаково		291710858590005	29-120456	м207	300	-
Выявленные											
92	Колокольня	-	дер. Заляжье	д. 6 б	-	-	-	-	-	-	-
93	Церковь Иоанна Златоуста	-	дер. Заляжье	д. 6 а	-	-	-	-	-	-	-
94	Покровская церковь деревянная (основание)	-	дер. Погост	-	-	-	-	-	-	-	-
95	Колокольня	-	дер. Погост	-	-	-	-	-	-	-	-
96	Культурный слой города Каргополя	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты археологического наследия федерального значения											
97	Неолитическая стоянка	П	-	-	-	-	291640619490006	29-94430	м519	-	-

№	Наименование	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Учетный номер	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия***/Кадастровый номер границы территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
98	Неолитическая стоянка «Кубенино»	П	-	-	-	-	291640661410006	29-94423	ф1327	-	-
99	Неолитическая стоянка в урочище Попово	П	-	-	-	-	291640619540006	29-94429	м519	-	-
100	Стоянка «Веретье»	А	-	-	-	Стоянка «Веретье»	291640619470006	29-94433	ф624	-	-
101	Нижнее Веретье	П (А)	-	-	-	Стоянка «Веретье»	291640619470016	29-94434	ф624	-	-
102	Верхнее Веретье	П (А)	-	-	-	Стоянка «Веретье»	291640619470026	29-94436	ф624	-	-
103	Земляной вал крепости Каргополь	П	-	-	-	-	291640619580006	29-94421	ф1327	-	-
104	7 стоянок	П	-	-	-	-	291640619550006	29-94425	м519	-	-

* Вид объекта культурного наследия: П – памятник, А – ансамбль, П (А) – памятник в составе ансамбля.

** Реквизиты нормативно-правовых актов о постановке ОКН на государственную охрану:

ф1327 - Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

ф624 - Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

у176 - Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

ф1847 - Приказ Минкультуры России от 28.11.2019 № 1847 О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения "Александро-Ошевенский монастырь", XVIII в. (Архангельская область, Каргопольский район, деревня Погост) и утверждении границ их территории

м207 - Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»

м519 - Решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета депутатов трудящихся от 20.08.1971 № 519 «О дополнительном принятии памятников истории и культуры Архангельской области под государственную и местную охрану»

*** Реквизиты документов об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия:

№ 32-п - Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 21.12.2020 № 32-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области»

№ 33-п - Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 21.12.2020 № 33-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области»

№ 66-п - Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 29.12.2020 № 66-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Архангельской области»

№ 67-п - Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 29.12.2020 № 67-п «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Церковь Иоанна Златоуста с колокольней (деревянная)», 1665 г., расположенного по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, дер. Заляжье, д. 6»

ф1847 - Приказ Минкультуры России от 28.11.2019 № 1847 О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Ошевенский монастырь», XVIII в. (Архангельская область, Каргопольский район, деревня Погост) и утверждении границ их территории

№ 1-п - Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 1-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области»

66п - Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.10.2022 № 66-п «О внесении изменений в отдельные постановления инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области»

№ 16-п - Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20.04.2023 № 16-п «О внесении изменений в отдельные постановления инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области»

№ 51-п - Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 01.07.2025 № 51-п «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в Каргопольском муниципальном округе Архангельской области»

№ 52-п - Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 01.07.2025 № 52-п «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс застройки», расположенного по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, дер. Гарь»

№ 84-п - Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 12.09.2025 № 84-п «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, г. Каргополь, просп. Октябрьский, д. 49 / ул. Ленинградская, д. 1»

**** - Защитная зона не устанавливается для объектов культурного наследия, имеющих сведения о зонах охраны.

Приложение 4. Перечень населенных пунктов, расположенных на территории Национального парка «Кенозерский», границы которых внесены в единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Наименование населенного пункта	Реестровый номер
1	д. Анфаловская	29:05-4.15
2	д. Воротниковская	29:05-4.13
3	д. Гужово	29:05-4.11
4	д. Думино	29:05-4.9
5	д. Ившинская	29:05-4.7
6	д. Илекинская	29:05-4.6
7	д. Казариновская	29:05-4.5
8	д. Кайсаровская	29:05-4.40
9	д. Морщихинская	29:05-4.39
10	д. Ожегово	29:05-4.3
11	д. Прокошинская	29:05-4.2
12	д. Хвалинская	29:05-4.1

Приложение 5. Перечень населенных пунктов, расположенных на территории особо охраняемых природных территорий регионального значения

Наименование особо охраняемой природной территории регионального значения	Наименование населенного пункта, расположенного в границах особо охраняемой природной территории регионального значения	Реестровый номер населенного пункта	Характер расположения населенного пункта в границах особо охраняемой природной территории регионального значения
Лачский государственный природный биологический заказник	д. Патровская	29:05-4.221	частично
	д. Тоболкино	29:05-4.119	частично
	д. Ефремово	29:05-4.46	частично
Памятник природы регионального значения «Роща «Зеленая»	д. Мыза	29:05-4.165	частично
Филатовский государственный природный биологический заказник регионального значения	д. Броникovская	29:05-4.197	частично
	д. Никифоровская	29:05-4.160	частично
	д. Сигаевская	29:05-4.137	частично
	д. Трофимовская	29:05-4.114	частично
	д. Усачевская	29:05-4.104	частично
	д. Шушерино	29:05-4.155	частично

Приложение 6. Перечень зон с особыми условиями использования территорий на территории Национального парка «Кенозерский» и их реестровых номеров согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование зон с особыми условиями использования территории	Реестровый номер
1	Водоохранная зона озера Лекшм-озеро в границах деревни Морщихинская Каргопольского муниципального района Архангельской области	29:05-6.92
2	Прибрежная защитная полоса озера Масельгское в границах деревни Гужево Каргопольского муниципального района Архангельской области	29:05-6.84
3	Прибрежная защитная полоса озера Лекшм-озеро в границах деревень Казариновская, Ившинская Каргопольского муниципального района Архангельской области	29:05-6.117
4	Водоохранная зона ручья Середский в границах деревни Казариновская Каргопольского муниципального района Архангельской области	29:05-6.54
5	Прибрежная защитная полоса ручья Середский в границах деревни Казариновская Каргопольского муниципального района Архангельской области	29:05-6.74
6	Водоохранная зона озера Масельгское в границах деревни Гужево Каргопольского муниципального района Архангельской области	29:05-6.70
7	Прибрежная защитная полоса озера Лекшм-озеро в границах деревни Морщихинская Каргопольского муниципального района Архангельской области	29:05-6.105
8	Прибрежная защитная полоса озера Масельгское в границах бывш. н.п. Масельга Каргопольского муниципального района Архангельской области	29:05-6.96
9	Водоохранная зона озера Лекшм-озеро в границах деревень Казариновская, Ившинская Каргопольского муниципального района Архангельской области	29:05-6.76
10	Водоохранная зона озера Лекшм-озеро в границах деревень Илекинская, Воротниковская, Хвалинская, Кайсаровская, Прокошинская Каргопольского муниципального района Архангельской области	29:05-6.95
11	Охранная зона ОГП-1 Орлово - оз. Лекшм-озеро	29:05-6.88
12	Водоохранная зона озера Масельгское в границах бывш. н.п. Масельга Каргопольского муниципального района Архангельской области	29:05-6.82
13	Прибрежная защитная полоса озера Лекшм-озеро в границах деревень Илекинская, Воротниковская, Хвалинская, Кайсаровская, Прокошинская Каргопольского муниципального района Архангельской области	29:05-6.122
14	Охранная зона пункта ГГС и ГНС «Большое»	29:05-6.290
15	Охранная зона пункта ГГС и ГНС «Вагнозеро»	29:05-6.294
16	Охранная зона пункта ГГС и ГНС «Орлово»	29:05-6.297
17	Охранная зона пункта ГГС «Кижгора»	29:05-6.315
18	Охранная зона пункта ГГС «Зародняя Гарь»	29:05-6.328

№ п/п	Наименование зон с особыми условиями использования территории	Реестровый номер
19	Охранная зона пункта ГГС «Ившенская»	29:05-6.329
20	Охранная зона пункта ГГС «Кулгомозеро»	29:05-6.334
21	Охранная зона пункта ГГС «Лекшмозеро»	29:05-6.340
22	Охранная зона пункта ГГС «Макарье»	29:05-6.393
23	Охранная зона КТП-100 д.Лекшмозеро ф Лекшмозеро п/с Лисицыно	29:05-6.523
24	Охранная зона КТП-100 Лекшмозеро ферма ф Лекшмозеро п/с Лисицино	29:05-6.524
25	Охранная зона КТП-100 Пилорама ф Лекшмозеро п/с Лисицино	29:05-6.526
26	Охранная зонаКТП-400 Пилоцех ф Лекшмозеро п/с Лисицино	29:05-6.537
27	Охранная зона КТП-160 Орлово фЛекшмозеро п/с Лисицино	29:05-6.556
28	Охранная зона КТП-250 Школа ф Лекшмозеро п/с Лисицино	29:05-6.562
29	Охранная зона КТП-63 Орлово фЛекшмозеро п/с Лисицино	29:05-6.628
30	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10кВ "Лекшмозеро" от ПС"Лисицино"	29:05-6.641
31	Охранная зона пункта ГГС «Рягово»	29:05-6.33
32	Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП-63 кВА "Орлово", ВЛ-0,4 кВ от КТП-160 кВА "Орлово", ВЛ-0,4 кВ от КТП-100 кВА "№1 Лекшмозеро" , ВЛ-0,4 кВ от КТП-100 кВА "№2 Пилорама",ВЛ-0,4 кВ от КТП-100 квА "№3 Лекшмозеро ферма", ВЛ-0,4 кВ от КТП-250 кВА "Школа" ВЛ-10 кВ "Лекшмоозеро" ПС "Лисицыно""	29:05-6.657
33	Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона линии воздушной 0,4 кВ; ф.1 ТП-104 ВЛ-10-147-04"	29:05-6.784
34	Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП до контейнера РТС Морщихинская	29:05-6.808
35	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ "Лекшмозеро" от ПС"Лисицино"»	29:05-6.825
36	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "Линия воздушная 0,4 кВ; ф.1 ТП-104 ВЛ-10-147-04"	29:05-6.937
37	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КТП-400 Пилоцех ф Лекшмозеро п/с Лисицино»	29:05-6.983
38	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КТП-63 Орлово фЛекшмозеро п/с Лисицино»	29:05-6.1004
39	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КТП-160 Орлово фЛекшмозеро п/с Лисицино»	29:05-6.1037
40	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КТП-100 Пилорама ф Лекшмозеро п/с Лисицино»	29:05-6.1046
41	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КТП-250 Школа ф Лекшмозеро п/с Лисицино»	29:05-6.1073
42	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от КТП-63 кВА "Орлово", ВЛ-0,4 кВ от КТП-160 кВА "Орлово", ВЛ-0,4 кВ от КТП-100 кВА "№1 Лекшмозеро" , ВЛ-0,4 кВ от КТП-100 кВА "№2 Пилорама", ВЛ-0,4 кВ от КТП-100 квА "№3 Лекшмозеро ферма", ВЛ-0,4 кВ от КТП-250 кВА "Школа" ВЛ-10 кВ "Лекшмоозеро" ПС "Лисицыно"»	29:05-6.1088
43	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "КТП-100 Лекшмозеро ферма ф Лекшмозеро п/с Лисицино"	29:05-6.1158

№ п/п	Наименование зон с особыми условиями использования территории	Реестровый номер
44	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "КТП-100 д.Лекшмозеро ф Лекшмозеро п/с Лисицыно"	29:05-6.1167
45	Прибрежная защитная полоса оз. Долгое в границах дер. Ожегово	29:05-6.1432
46	Водоохранная зона оз. Долгое в границах дер. Ожегово	29:05-6.1433
47	«Охранная зона пункта ГНС гр.рп. «5153» (Р372019004)»	29:05-6.1473
48	«Охранная зона пункта ГНС гр.рп. «8861» (Р372019003)»	29:05-6.1478
49	Охранная зона ВОЛС на участке АТС д. Гавриловская - БС AR000993 д. Морщихинская (61,770292; 38,041073)	29:05-6.1482

Приложение 7. Заключения о результатах общественных обсуждений по проекту Правил

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

24 июня 2022 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Проект правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений	Территория Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана Каргопольского муниципального округа Архангельской области – 1 месяц (с 27 мая 2022 г. по 27 июня 2022 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях	1 участник
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 20 июня 2022 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

Предложений и замечаний не поступило.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

2.1. На картах не указаны санитарно-защитные зоны от производственных зон, кладбищ, водозаборов.

2.2. На картах отсутствуют подписи наименований улиц.

2.3. Границы города в южной части приняты без учета перспективы развития. Принять границы города согласно ранее принятому генеральному плану муниципального образования «Каргопольское». На перспективной территории предусмотреть зону

застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1-3), зону размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения (кодовое обозначение ОД-1), зону природных ландшафтов (кодовое обозначение Р-3), согласно схеме 1 в приложении 1.

2.4. Отобразить ул. Слободскую в перспективном микрорайоне застройки согласно проекту межевания (схема 1 в приложении 1).

2.5. По ул. Мелиораторов участок, расположенный в границах зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение Т-1), включить в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1), согласно схеме 2 в приложении 1.

2.6. Земельные участки по ул. Полевая, расположенные в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1-3), и территорию общего пользования под улично-дорожной сетью, требуется разграничить зоной озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение СН-3), согласно схеме 3 в приложении 1.

2.7. Изменить территориальную коммунальную зону (кодовое обозначение П 2) в отношении территории, указанной на схеме 2 в приложении 1, на зону размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения (кодовое обозначение ОД-1).

2.8. Земельный участок с кадастровым номером 29:05:071801:775 в микрорайоне Западный включить в границы территории общего пользования (схема 2 в приложении 1).

2.9. Изменить территориальную производственную зону (кодовое обозначение П-1) в отношении территории скважины по ул. Чапаева на зону инженерной инфраструктуры (кодовое обозначение И-1) (схема 4 в приложении 1).

2.10. Изменить территориальную производственную зону (кодовое обозначение П-1) в отношении территории скважины в квартале, ограниченном ул. Ленина, ул. Архангельской, ул. Советской, ул. 3 Интернационала, на зону инженерной инфраструктуры (кодовое обозначение И-1) (схема 4 в приложении 1).

2.11. Включить в границы г. Каргополя территорию, указанную на схеме 5 в приложении 1, согласно ранее принятому генеральному плану муниципального образования «Каргопольское», а также включить испрашиваемую территорию в границы производственной зоны (кодовое обозначение П-1), коммунальной зоны (кодовое обозначение П-2) и зоны озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение Р-1) в соответствии с данной схемой.

2.12. Ул. Красная Горка имеет У-образную форму. Верхний участок улицы имеет поворот между участками, нижний участок улицы заканчивается тупиковым поворотом, не имеет связи с ул. Полевой. От ул. Полевой два проезда в направлении к ул. Красная Горка (схема 6 в приложении 1).

2.13. Пер. Промысловый указан неверно. Пер. Промысловый запроектирован до ул. Звонково (схема 6 в приложении 1).

2.14. Ошибочно указана ул. Полевая. Требуется указать пер. Связистов (схема 6 в приложении 1).

2.15. Не указаны ул. Пляжная и автомобильная дорога Каргополь-Луды (схема 6 в приложении 1).

2.16. На картах не отображены границы земельного участка с кадастровым номером 29:05:130102:504 под водонасосной станцией 2-ого подъема на строящейся системе водозабора (схема 5 в приложении 1).

2.17. Изменить территориальную зону природных ландшафтов (кодовое обозначение Р-3) в отношении территории по пр. Октябрьский за ул. Окружной, предусмотренной для строительства котельной, на коммунальную зону (кодовое обозначение П-2), согласно схеме 5 в приложении 1.

2.18. Изменить территориальную коммунальную зону (кодовое обозначение П-2) в отношении территории под существующим многоквартирным домом, признанного

аварийным, на зону размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения (кодовое обозначение ОД-1), согласно схеме 5 в приложении 1.

2.19. Изменить территориальную зону транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение Т-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:05:071301:39 на зону размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения (кодовое обозначение ОД-1), согласно схеме 3 в приложении 1.

2.20. На картах не указана ул. Авиаторов (схема 3 в приложении 1).

2.21. Зонирование части территории д. Илекинская принять согласно схеме 7 в приложении 1.

2.22. Зонирование д. Казариновская принять согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Печниковское» (схема 8 в приложении 1).

2.23. Территорию в д. Хвалинская, указанную на схеме 9 в приложении 1, включить в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1)

2.24. Территорию в д. Жуковская, указанную на схеме 10 в приложении 1, включить в границы зоны озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение СП-3). Также требуется отобразить улицы согласно данной схеме.

2.25. Автомобильная дорога местного значения в д. Кучепалда указана неверно. Требуется отобразить автомобильную дорогу по ее фактическому местоположению.

2.26. В д. Морщихинская требуется изменить зону озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение СН-3) в отношении территории, указанной на схеме 11 в приложении 1, на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1).

2.27. В д. Ватамановская требуется:

- отобразить дороги согласно схеме 12 в приложении 1;

- изменить зону размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения (кодовое обозначение ОД-1) в отношении территории, указанной на данной схеме, на зону застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-2);

- зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1) и производственную зону (кодовое обозначение П-1) разграничить зоной озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение СН-3) согласно представленной схеме;

- уточнить границы зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-2) в соответствии с данной схемой.

2.28. Зонирование части территории д. Шелоховская принять согласно схеме 13 в приложении 1.

2.29. Зонирование части территории д. Сорокинская принять согласно схеме 14 в приложении 1.

2.30. В д. Погост территорию старого кладбища включить в границы зоны озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение СН-3) (схема 15 в приложении 1).

2.31. В д. Кипрово часть территории, расположенной в границах иной зоны (кодовое обозначение Р-4), включить в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1) согласно схеме 16 в приложении 1, а также отобразить водоем.

2.32. В д. Чертовицы Нижние требуется изменить зону, предназначенную для ведения садоводства и огородничества (кодовое обозначение СХ-3), в отношении территории, указанной на схеме 17 в приложении 1, на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1).

2.33. В д. Патровская требуется:

- отобразить зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1) согласно схеме 18 в приложении 1;

- территорию под водозабором, указанную на схеме 19 в приложении 1, включить в границы коммунальной зоны (кодовое обозначение П-2) и отобразить дороги согласно данной схеме.

2.34. В д. Митрофаново часть территории, расположенной в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1), включить в границы зоны озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение Р-1) (схема 20 в приложении 1).

2.35. В д. Ковежское требуется:

- изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1) в отношении территории, указанной на схеме 21 в приложении 1, на зону сельскохозяйственного использования (кодовое обозначение СХ-1);

- изменить зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (кодовое обозначение СХ-2), указанной на схеме 21 в приложении 1, на производственную зону (кодовое обозначение П 1);

- территорию за границами населенного пункта, указанную на схеме 21 в приложении 1, включить в границы производственной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (кодовое обозначение СХ-2).

2.36. Земельный участок с кадастровым номером 29:05:091701:39 включить в границы зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (кодовое обозначение СХ-3) (схема 22 в приложении 1).

2.37. В д. Лохово земельный участок с кадастровым номером 29:05:031801:17 включить в границы зоны, предназначенной для отдыха и туризма (кодовое обозначение Р-2) (схема 23 в приложении 1).

2.38. Зонирование части территории д. Волошка принять согласно схеме 24 в приложении 1.

2.39. В д. Белая земельный участок с кадастровым номером 29:05:021801:33 включить в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1) (схема 25 в приложении 1).

2.40. В д. Тимошинская требуется изменить зону сельскохозяйственного использования (кодовое обозначение СХ-1) в отношении территории, указанной на схеме 25 в приложении 1, на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1).

2.41. Вблизи д. Васьковская отобразить кладбище (схема 26 в приложении 1).

2.42. Земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:133 включить в границы коммунальной зоны (кодовое обозначение П-1) (схема 26 в приложении 1).

2.43. На картах требуется исключить проезд на перекрестке ул. Юбилейной и ул. Семенковской (схема 26 в приложении 1).

2.44. На картах требуется указать 1-й Архангельский переулок (схема 26 в приложении 1).

2.45. Территорию, расположенную в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-2-3), указанную на схеме 26 в приложении 1, включить в границы зоны размещения объектов образования (кодовое обозначение ОД-2-3).

2.46. От ул. Новгородской до пер. Западный указан проезд параллельно ул. Архангельской. Проезд не существует. Улицы примыкают к ул Архангельской (схема 26 в приложении 1).

2.47. Включить территорию, указанную схеме 27 в приложении 1, в границы д. Ершиха и в границы зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение Т-1).

2.48. Указать проектируемые улицы в районе ул. Семенковской и ул. Военных Курсантов (схема 28 в приложении 1).

2.49. Отобразить земли лесного фонда вместо зоны, занятой объектами

сельскохозяйственного назначения (кодовое обозначение СХ-2), в соответствии со схемой 29 в приложении 1.

2.50. Изменить зону размещения объектов образования (кодовое обозначение ОД-2-2) в отношении территории, указанной на схеме 30 в приложении 1, на зону, предназначенную для отдыха и туризма (Р-2).

2.51. Изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1) в отношении территорий, указанных на схеме 31 в приложении 1, на зону застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-2-1).

2.52. Территории, указанные на схеме 32 в приложении 1, включить в границы зоны размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения (кодовое обозначение ОД-1-1).

2.53. Территории, указанные на схеме 33 в приложении 1, включить в границы зоны размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения (кодовое обозначение ОД-1).

2.54. Территории, указанные на схеме 34 в приложении 1, включить в границы зоны озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение Р-1).

2.55. Территории, указанные на схемах 35 и 36 в приложении 1, включить в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1-1).

2.56. Территории, указанные на схемах 37 и 38 в приложении 1, включить в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1-2).

2.57. В части 2 статьи 27 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» в описании условно разрешенного вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) исправить количество этажей на 3.

2.58. Часть 3.2 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 27 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» и статьи 28 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» дополнить примечанием следующего содержания: «В существующей застройке минимальный отступ принимается с учетом сохранения сложившейся линии застройки».

2.59. Подпункт 1 пункта 2 части 3.3 статьи 27 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» изложить как «со стороны улицы и проездов тип ограждения подлежит согласованию с отделом строительства, архитектуры администрации Муниципального округа. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м с цоколем и не более 1,6 м без цоколя в едином стилевом решении по улице. В исторической части города Каргополя, в д. Ширяиха, в населенных пунктах, расположенных в границах Кенозерского национального парка, не допускается использование металлопрофиля, сетки «Рабица», железобетонных плит».

2.60. Подпункт 2 пункта 2 части 3.3 статьи 27 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» изложить как «– на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,6 м, степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.».

2.61. Подпункт 1 пункта 3.6 части 3.3 статьи 27 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» изложить как «крупного рогатого скота, лошадей – 2 головы;».

2.62. Пункт 4.1 части 4 статьи 27 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» изложить как «Список материалов конструкций и действий, не подлежащих применению в границах подзоны с кодовым обозначением Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3:

– цоколь – облицовка бетонной фасадной и керамической плиткой;

– стены – обшивка сайдингом; облицовка крупногабаритными фасадными плитами (за исключением подзоны с кодовым обозначением Ж-1-3);

– окна – закрытие оконных проемов рекламными щитами, смена расстекловки, изменение рисунка переплетов, изменение проемов;

– двери – глухие железные; любые без устройства «четверти»;

– балконные ограждения – профилированный металл;

– конструкция лоджий – профилированный металл;

– ограждения – профилированный металл, сборные железобетонные; сетка «Рабица»;

– кровля – металлочерепица ярких открытых цветов: красный, желтый, синий, зеленый и т. д.».

2.63. Подпункт 3 пункта 4.2 части 4 статьи 27 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» изложить как «протяженность здания по фронту улицы – не более 15 м, высота не должна превышать 7 м до конька кровли (допускается увеличение высоты до 9 метров в случае применения цокольного этажа по типологии традиционного для северных районов высокого подклета);».

2.64. Подпункт 1 пункта 4.3 части 4 статьи 27 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» изложить как «параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки) по фронту улицы не более 20 м; высота здания до 2 этажей или не должна превышать 9 м до конька кровли (допускается увеличение высоты до 11 м в случае применения цокольного этажа по типологии традиционного для северных районов высокого подклета);».

2.65. Подпункт 1 пункта 2 части 3.3 статьи 28 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» изложить как «– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального округа. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м с цоколем и 1,6 м без цоколя в едином стилевом решении по улице;».

2.66. Подпункт 2 пункта 2 части 3.3 статьи 28 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» изложить как «– на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,6 м, степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.».

2.67. Пункт 4.1 части 4 статьи 28 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» изложить как «Список материалов конструкций и действий, не подлежащих применению в границах подзон с кодовыми обозначениями Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3:

– стены – обшивка сайдингом; облицовка крупногабаритными фасадными плитами (более 250×100 мм);

– окна – закрытие оконных проемов рекламными щитами;

– балконные ограждения – профилированный металл;

– конструкция лоджий – профилированный металл;

– ограждения – профилированный металл, сборные железобетонные; сетка «Рабица»;

– кровля – металлочерепица ярких открытых цветов: красный, желтый, синий, зеленый и т. д.».

2.68. Подпункт 3 пункта 4.2 части 4 статьи 28 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» изложить как «протяженность здания по фронту улицы – не более 15 м, высота не должна превышать 9 м до конька кровли (допускается увеличение высоты до 11 метров в случае применения цокольного этажа по типологии традиционного для северных районов высокого подклета);».

2.69. Пункт 1 пункта 4.3 части 4 статьи 28 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» изложить как «параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки) по фронту улицы не более 20-25 м; высота здания до 2 этажей или не должна превышать 9 м до конька кровли (допускается увеличение высоты до 13 м в случае применения цокольного этажа по типологии традиционного для северных районов высокого подклета);».

2.70. Пункт 1 пункта 4.4 части 4 статьи 28 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» изложить как «замена по мере амортизации существующих зданий, непосредственно прилегающих к историческим трассам, и строительство новых на свободных участках разрешено с ограничением высоты застройки до 2-3 этажей или 13 м до конька скатной кровли;».

2.71. Подпункт 3 пункта 4.1 части 4 статьи 29 «Зона размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения (ОД-1)», статьи 30 «Зона размещения объектов образования (ОД-2)», статьи 31 «Зона размещения объектов здравоохранения и социального обслуживания (ОД-3)» изложить как «протяженность здания по фронту улицы – не более 15 м, высота не должна превышать 9 м до конька кровли (допускается увеличение высоты до 11 метров в случае применения цокольного этажа по типологии традиционного для северных районов высокого подклета);».

2.72. Пункт 1 пункта 4.2 части 4 статьи 29 «Зона размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения (ОД-1)», статьи 30 «Зона размещения объектов образования (ОД-2)», статьи 31 «Зона размещения объектов здравоохранения и социального обслуживания (ОД-3)», пункт 1 пункта 4.1 части 4 статьи 32 «Зона размещения объектов спортивного назначения» (ОД-4) изложить как «параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки) по фронту улицы не более 20-25 м; высота здания до 2 этажей или не должна превышать 9 м до конька кровли (допускается увеличение высоты до 13 м в случае применения цокольного этажа по типологии традиционного для северных районов высокого подклета);».

2.73. Пункт 1 пункта 4.3 части 4 статьи 29 «Зона размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения (ОД-1)», статьи 30 «Зона размещения объектов образования (ОД-2)», статьи 31 «Зона размещения объектов здравоохранения и социального обслуживания (ОД-3)», пункт 1 пункта 4.2 части 4 статьи 32 «Зона размещения объектов спортивного назначения» (ОД-4) изложить как «замена по мере амортизации существующих зданий, непосредственно прилегающих к историческим трассам, и строительство новых на свободных участках разрешено с ограничением высоты застройки до 2-3 этажей или 13 м до конька скатной кровли;».

2.74. Исключить подпункт 2 пункта 4.2 статьи 52, так как приведенные в данном пункте мероприятия в настоящее время неактуальны.

2.75. В пункте 4.3 статьи 53 исключить слова «запрещение нового строительства в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах».

2.76. В пункте 4.5 статьи 53 исключить наименования ликвидированных организаций МПМК и ООО «Рыбак».

2.77. В пунктах 4.6.1, 4.6.3 статьи 53 исключить слова «Новое строительство разрешается по согласованию с органами охраны памятников», так как данное согласование не проводится.

2.78. В пункте 4.6.2 статьи 53 исключить слова «должно выполняться по проектам, согласованным с госорганом по охране памятников», так как данное согласование не проводится.

2.79. В пункте 4.8 статьи 53 исключить слова «, но памятника как такового пока не выявлено».

III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

2.1. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем

отображения на карте ограничений санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, сведения о границах которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

2.2. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.3. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение, так как указанные на схемах территории являются землями сельскохозяйственного назначения и относятся к сельскохозяйственным угодьям. Вопрос изменения территориальной зоны в отношении испрашиваемой территории требует рассмотрения в рамках межведомственной рабочей группы по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения.

2.4. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем отображения на картах ул. Слободской до границы г. Каргополя.

2.5. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.6. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения испрашиваемой территории в границы зоны озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение Р 1).

2.7-2.10. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.11. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения территории, указанной на схеме 5 в приложении 1 линией зеленого цвета, в границы зоны природных ландшафтов (кодовое обозначение Р-3). Территория, отображенная в границах зоны сельскохозяйственного использования (кодовое обозначение СХ-1), согласно проекту правил землепользования и застройки, относится к землям сельскохозяйственного назначения. Вопрос изменения территориальной зоны в отношении данной территории требует рассмотрения в рамках межведомственной рабочей группы по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения.

2.12-2.16. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.17. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение по причине отсутствия сведений о планируемой к размещению котельной, а именно вида используемого топлива и расчетного размера санитарно-защитной зоны, с целью определения возможности размещения данного объекта на испрашиваемой территории, так как большая ее часть расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы от р. Онеги, где согласно пункту 2 части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещается загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены.

Также существует возможность наложения санитарно-защитной зоны от планируемой котельной на пояса зоны санитарной охраны от планируемой к размещению водонасосной станции 2-ого подъема на земельном участке с кадастровым номером 29:05:130102:504. Согласно пункту 3.2.1.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» на территории первого пояса зоны санитарной охраны не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

2.18. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения испрашиваемой территории в границы зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-2) в соответствии с существующим использованием данной территории.

2.19-2.23. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.24. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения испрашиваемой территории в границы зоны озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение Р-1) и отображения улиц согласно схеме 10 в приложении 1.

2.25-2.34. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.35. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение только в части изменения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1) на зону сельскохозяйственного использования (кодовое обозначение СХ-1) в отношении территории, указанной на схеме 21 в приложении 1, и изменения зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (кодовое обозначение СХ-2), на производственную зону (кодовое обозначение П-1) в отношении территории, указанной на данной схеме. Согласно сведениям единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения (далее – ЕФИС ЗСН) испрашиваемая территория, расположенная за границами д. Ковежское, относится к сельскохозяйственным угодьям. Вопрос изменения территориальной зоны в отношении испрашиваемой территории требует рассмотрения в рамках межведомственной рабочей группы по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения.

2.36. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение, так как согласно сведениям ЕФИС ЗСН указанная территория относится к сельскохозяйственным угодьям. Вопрос изменения территориальной зоны в отношении испрашиваемой территории требует рассмотрения в рамках межведомственной рабочей группы по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения.

2.37-2.39. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.40. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение, так как согласно части 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

2.41-2.46. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.47. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение, так как согласно сведениям ЕФИС ЗСН испрашиваемая территория является землями сельскохозяйственного назначения и относится к сельскохозяйственным угодьям. Вопрос изменения территориальной зоны в отношении данной территории требует рассмотрения в рамках межведомственной рабочей группы по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения.

2.48, 2.49. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.50. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения указанной территории в зону, предназначенную для отдыха и туризма (кодовое обозначение Р-2), с выделением в границах данной зоны подзон Р-2-1, Р-2-2 и Р-2-3 в зависимости от расположения территории в границах зон охраны памятников (аналогично жилым и общественно-деловым зонам).

2.51, 2.52. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.53. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения путем включения испрашиваемых территории в границы зоны размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и коммерческого назначения (кодовое обозначение ОД-1-2).

2.54-2.56. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.57. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение, так как описание видов разрешенного использования приводится в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

2.58-2.60. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.61. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. Комиссия рекомендует в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1) исключить основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) и включить его в качестве условно разрешенного вида.

10

2.62-2.79. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. Рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных комиссией предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний _____ С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний _____ Е.Ю. Габова
(подпись, инициалы и фамилия)

Приложение: схемы к замечаниям и предложениям, касающимся проекта.

Приложение 1

Схема 1





Схема 2

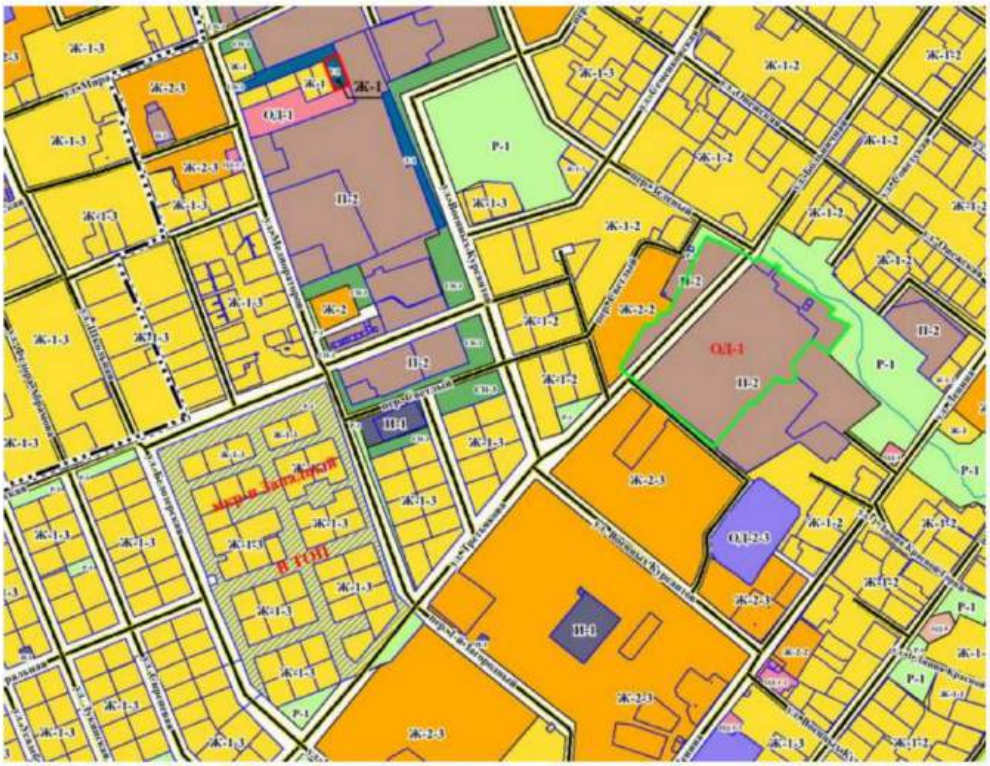


Схема 3

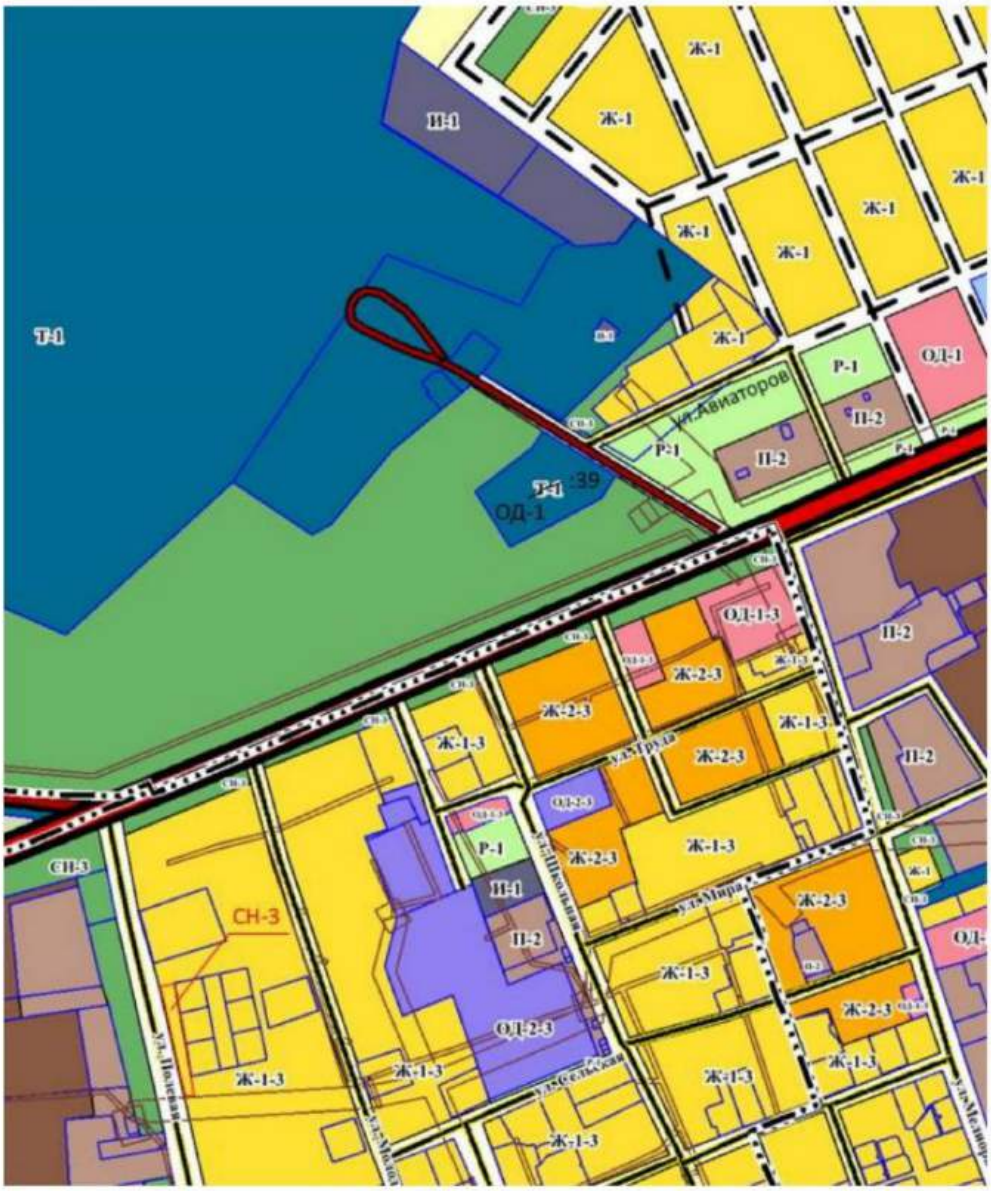

Ж-1
Ж-1
Ж-1

Схема 4

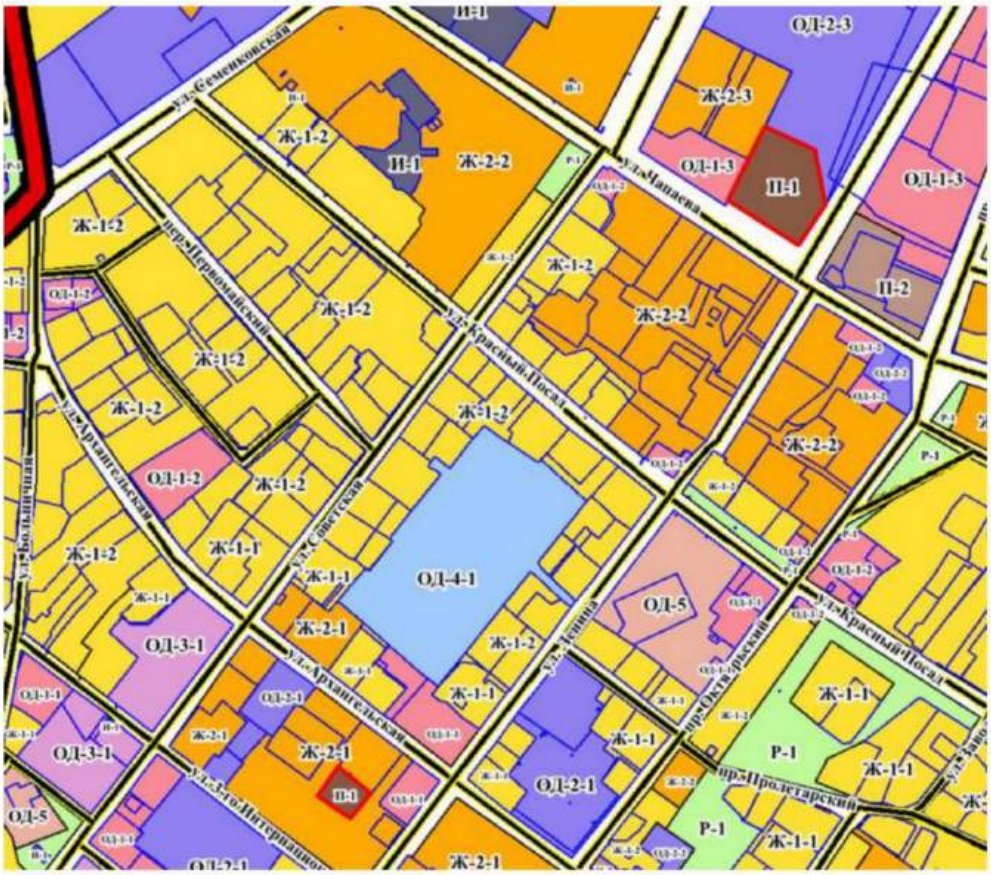

ул. Семеновская
ул. Мичурина
ул. Архангельская
ул. Советская
ул. Ленина
ул. Красный Посад
ул. Маяковского
ул. Интернациональная
пер. Церковный
пер. Пролетарский
ул. Красный Посад
Ж-1-2
Ж-2-2
Ж-2-3
Ж-1-1
Ж-2-1
П-1
П-2
ОД-1-2
ОД-1-3
ОД-2-3
ОД-4-1
ОД-5
ОД-3-1
ОД-2-1
Р-1

Схема 5

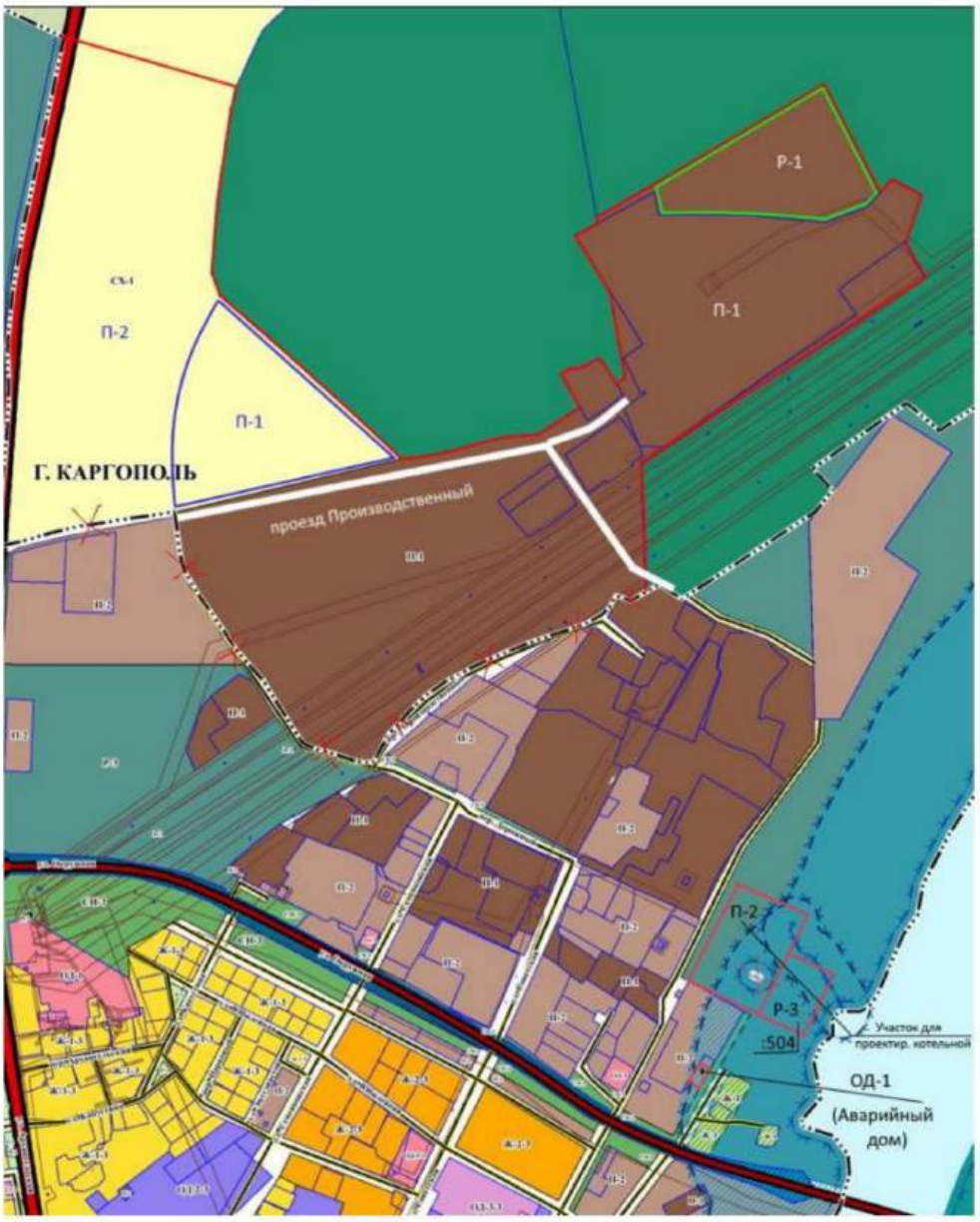

Р-1
П-1
П-2
П-1
Г. КАРГОПОЛЬ
проезд Производственный
П-2
Р-3
:504
Участок для проектир. котельной
ОД-1
(Аварийный дом)

Схема 6

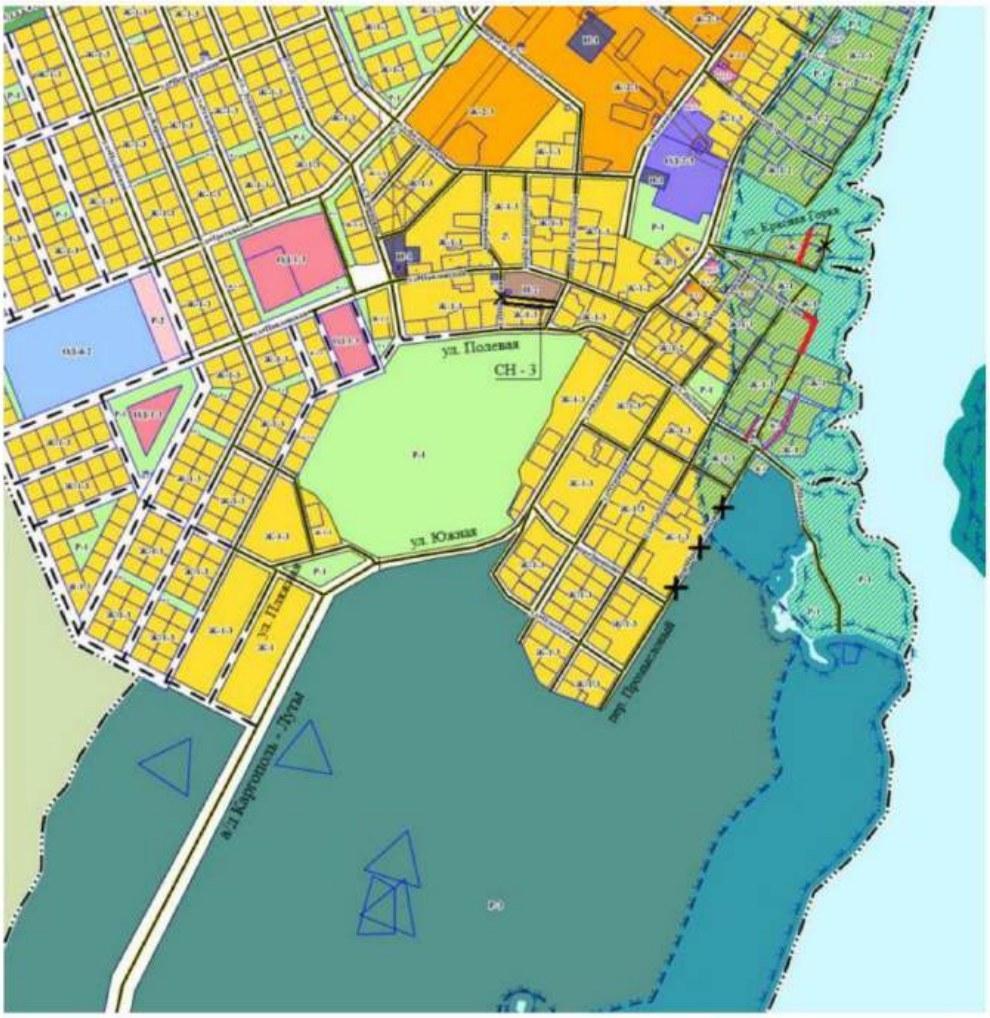


Схема 7



Схема 8

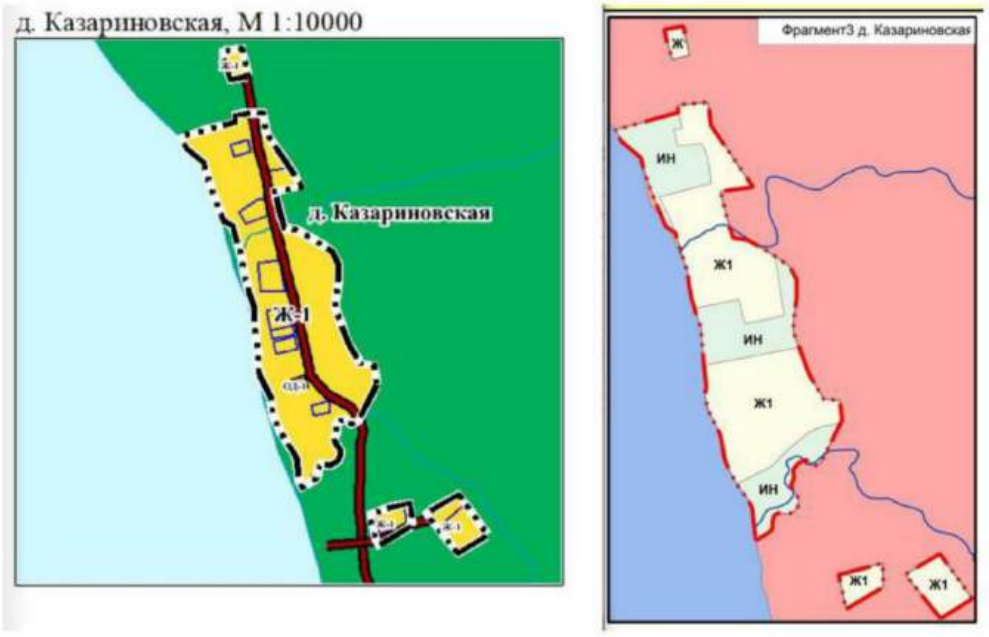


Схема 9



Схема 10

д. Жуковская, М 1:10000



Схема 11

д. Морщихинская, д. Анфаловская, М 1:10000



Схема 12

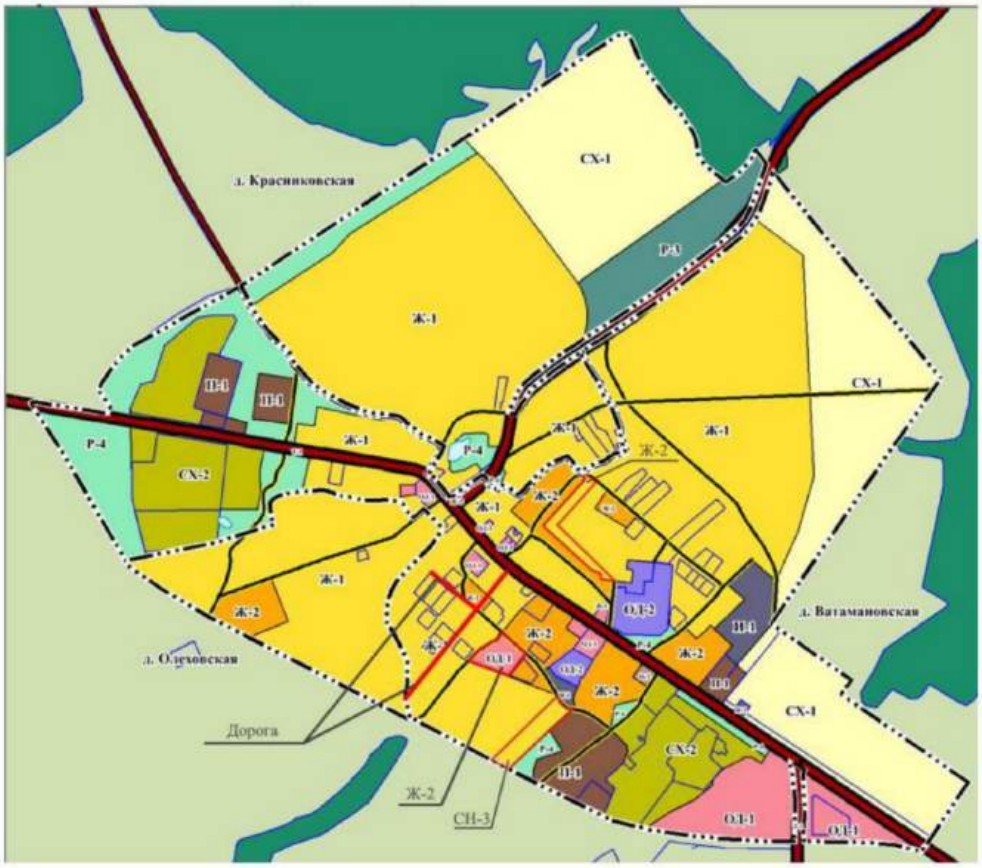

д. Красниковская
СХ-1
Р-3
Ж-1
П-1
П-1
Р-4
СХ-2
Ж-1
Р-4
Ж-1
Ж-2
СХ-1
Ж-1
Ж-1
Ж-2
Ж-1
О,Д-2
П-1
д. Ватамановская
д. Олемовская
Ж-2
О,Д-1
Ж-2
Ж-2
П-1
СХ-1
Дорога
Р-4
СХ-2
П-1
Ж-2
СН-3
О,Д-1
О,Д-1

Схема 13

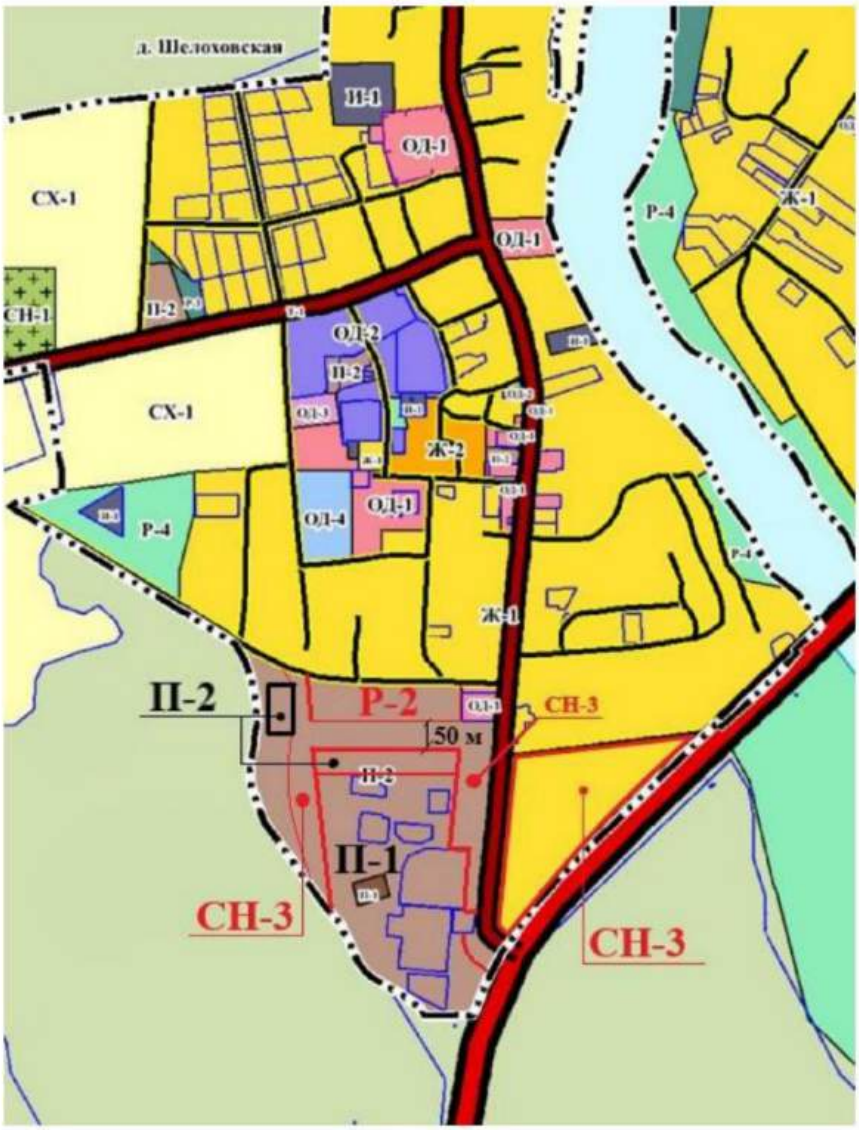

д. Шелоховская
П-1
ОД-1
СХ-1
Р-4
Ж-1
ОД-1
СН-1
П-2
ОД-2
П-2
СХ-1
Ж-2
ОД-3
ОД-4
ОД-1
Р-4
Р-4
Ж-1
П-2
Р-2
ОД-1
СН-3
50 м
П-2
П-1
СН-3
СН-3

Схема 14

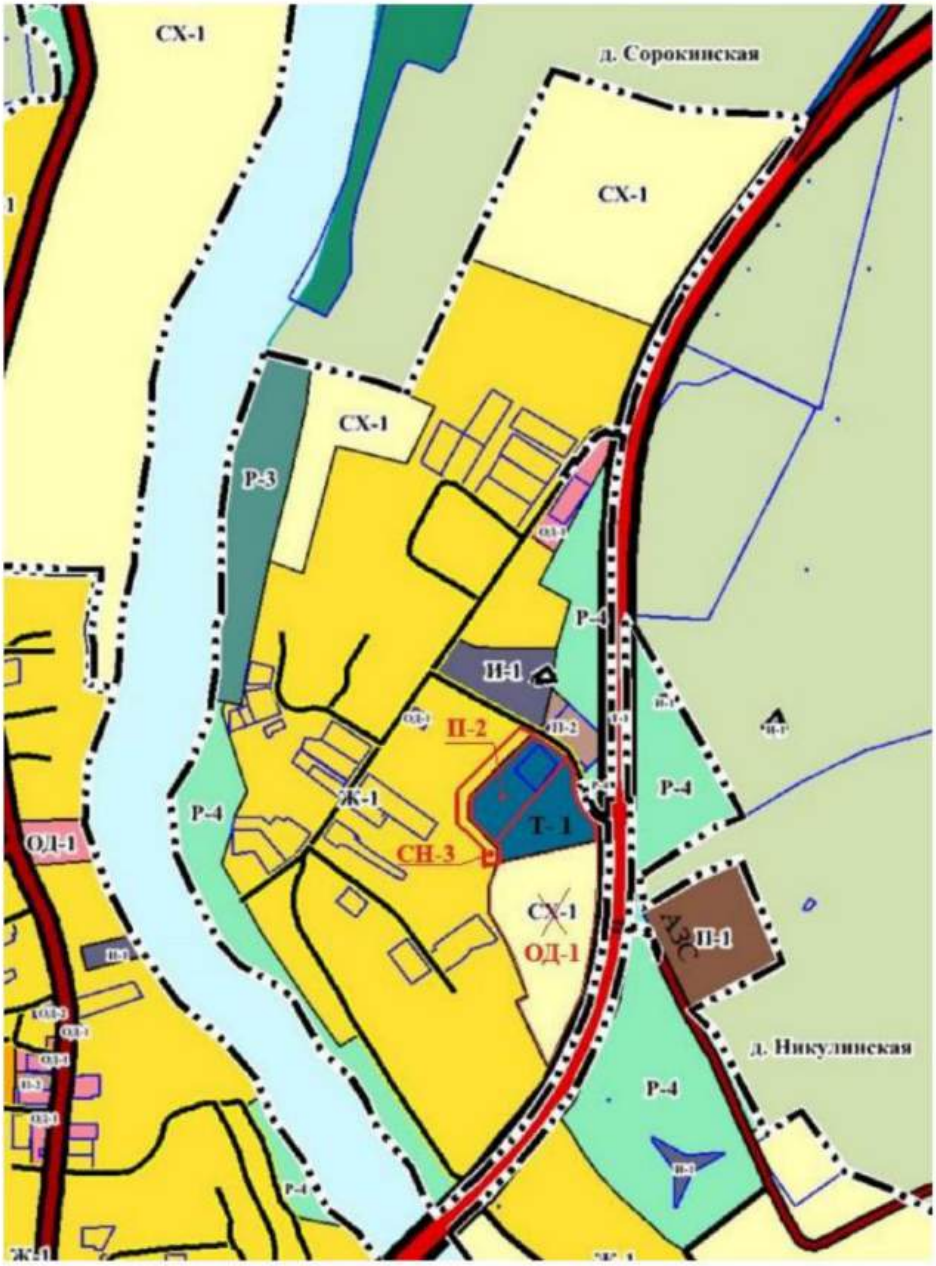

СХ-1
д. Сорокинская
СХ-1
СХ-1
Р-3
Р-4
И-1
П-2
Ж-1
Р-4
Т-1
Р-4
ОД-1
СН-3
СХ-1
ОД-1
АЗС
П-1
д. Никулинская
Р-4

Схема 15

д. Погост, М 1:10000

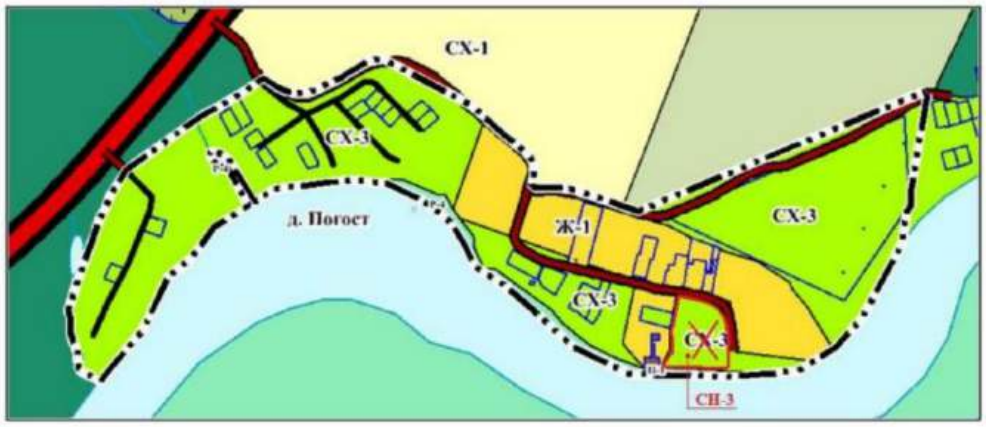


Схема 16

д. Заляжье, д. Кипрово, д. Кривошеиха, М 1:10000



Схема 17

д. Чертовицы Нижние, М 1:10000



Схема 18



Схема 19



Схема 20


д. Горка
Р-4
Ж-1
д. Митрофаново
Р-1
Ж-1
ОД-1
д. Кононово
СХ-2
Ж-1
ОД-1
ОД-1
ОД-1
СХ-1
д. Ишуково
Ж-1

Схема 21

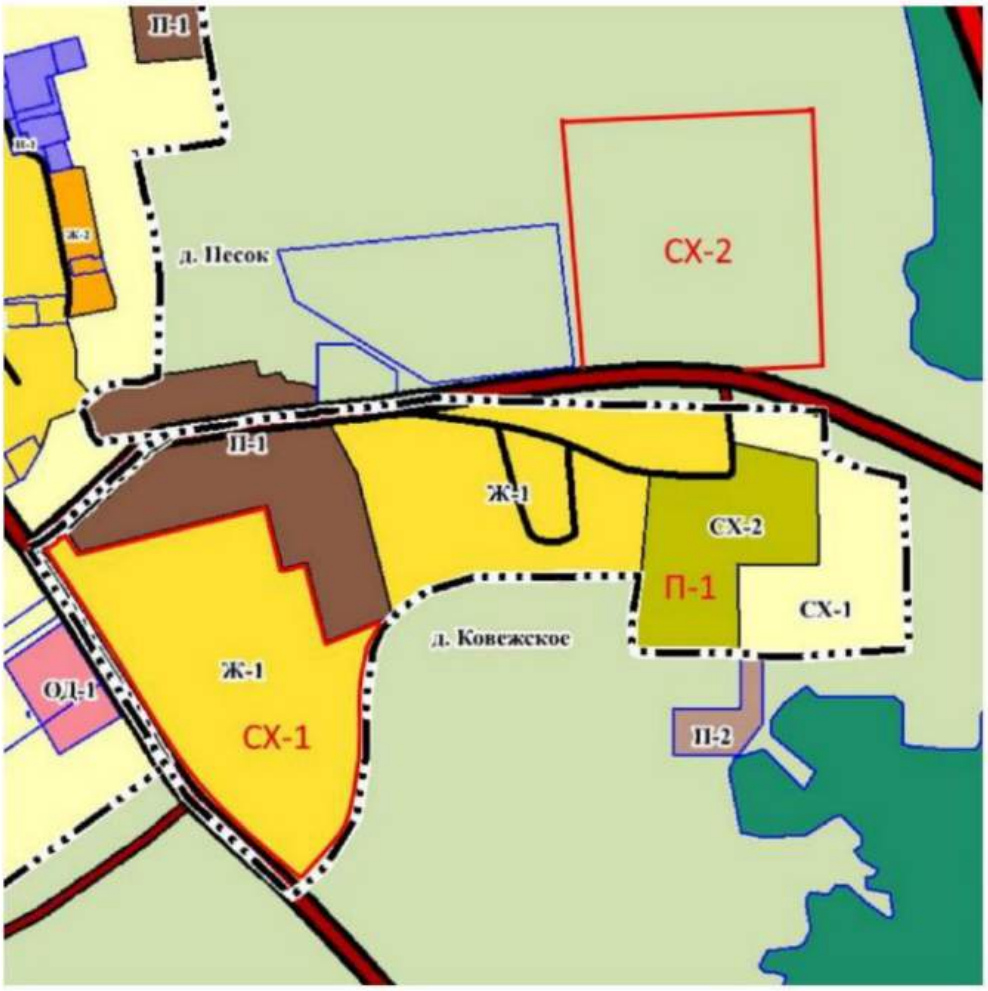


Схема 22



Схема 23



Схема 24

д. Волошка, М 1:10000



Схема 25


Ж-1
СХ-1
Ж-1
д. Васьковская
Кладбище
вровская
Ж-1
Ж-1
д. Морщихинская
Ж-1
д. Тимошинская
Ж-1
Ж-1
ОД-1
Ж-1
Р-4
д. Белая

Схема 26

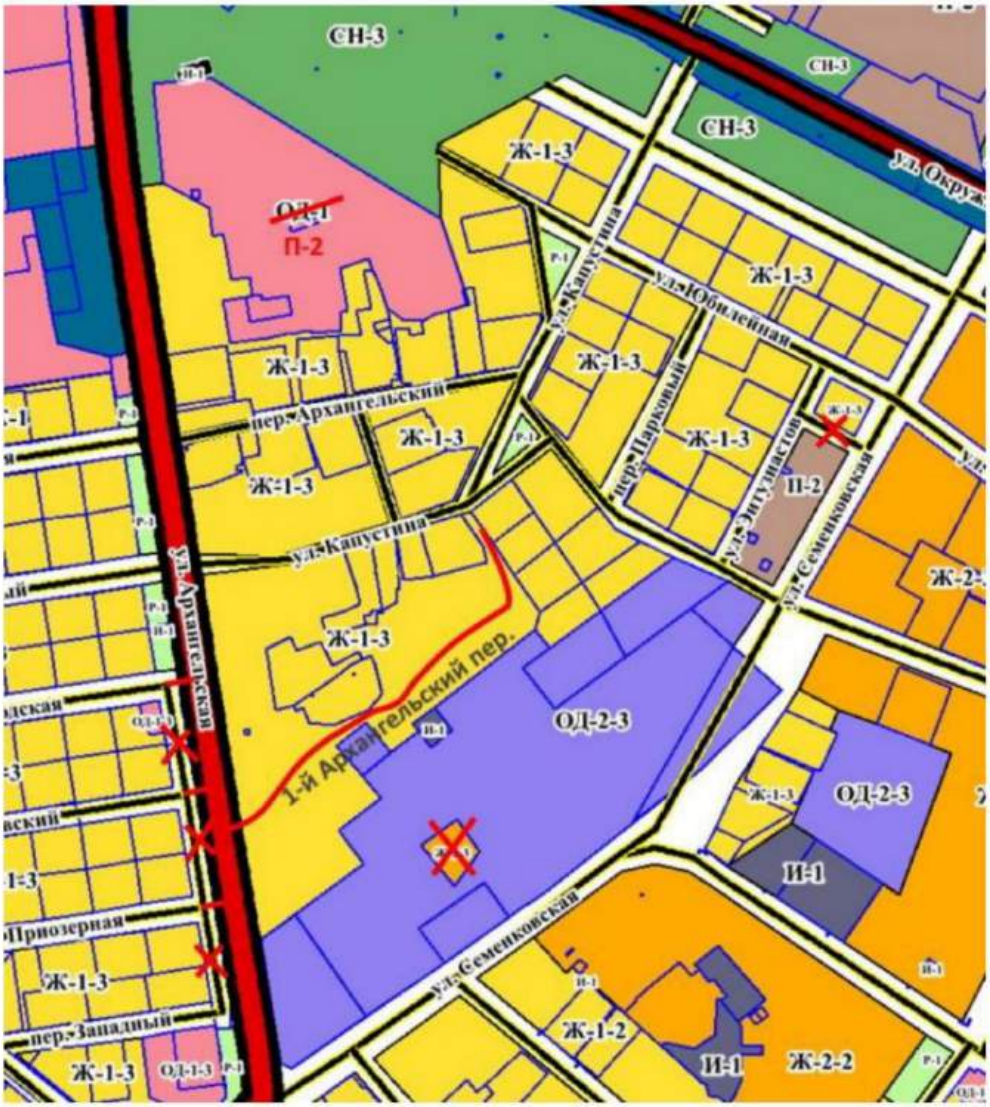

СН-3
СН-3
СН-3
ул. Окруж
Ж-1-3
ОД-1
П-2
ул.Капустина
ул.Юбилейная
Ж-1-3
Ж-1-3
пер.Архангельский
Ж-1-3
Ж-1-3
пер.Парковый
Ж-1-3
ул.Литуанистов
П-2
ул.Семеновская
ул.Капустина
Ж-1-3
ул.Архангельская
1-й Архангельский пер.
ОД-2-3
ОД-2-3
И-1
Ж-1-2
И-1
Ж-2-2
Ж-1-3
пер.Западный
Ж-1-3
ОД-1-3

Схема 27

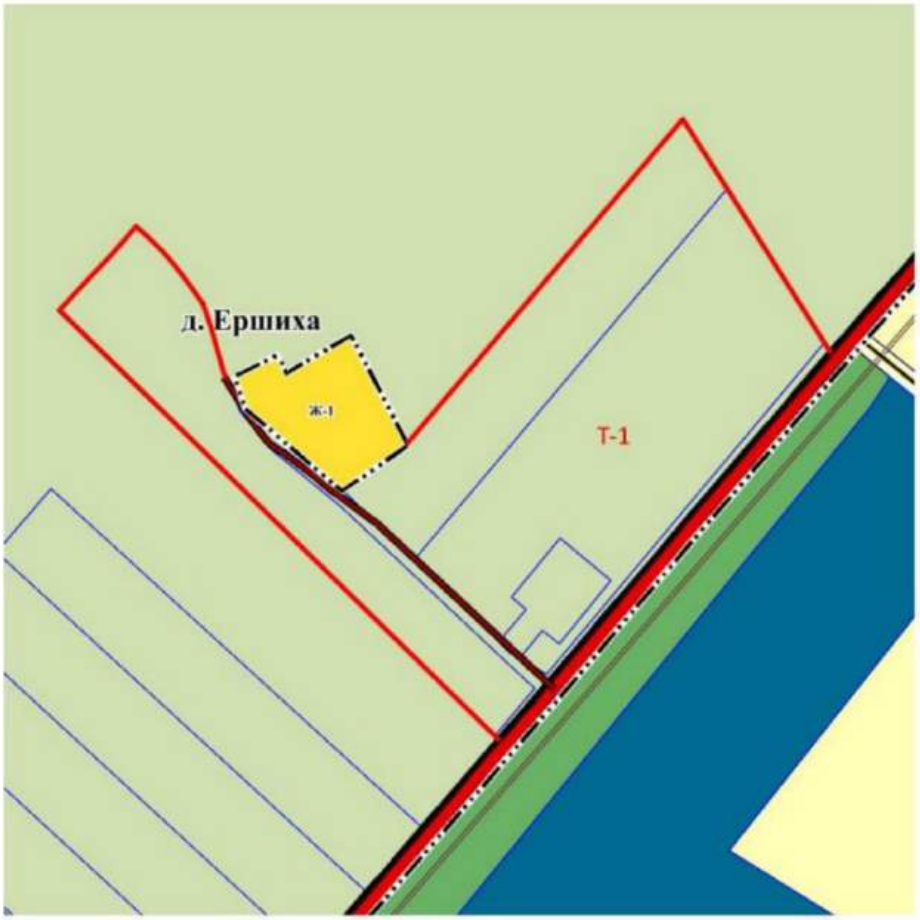


Схема 28

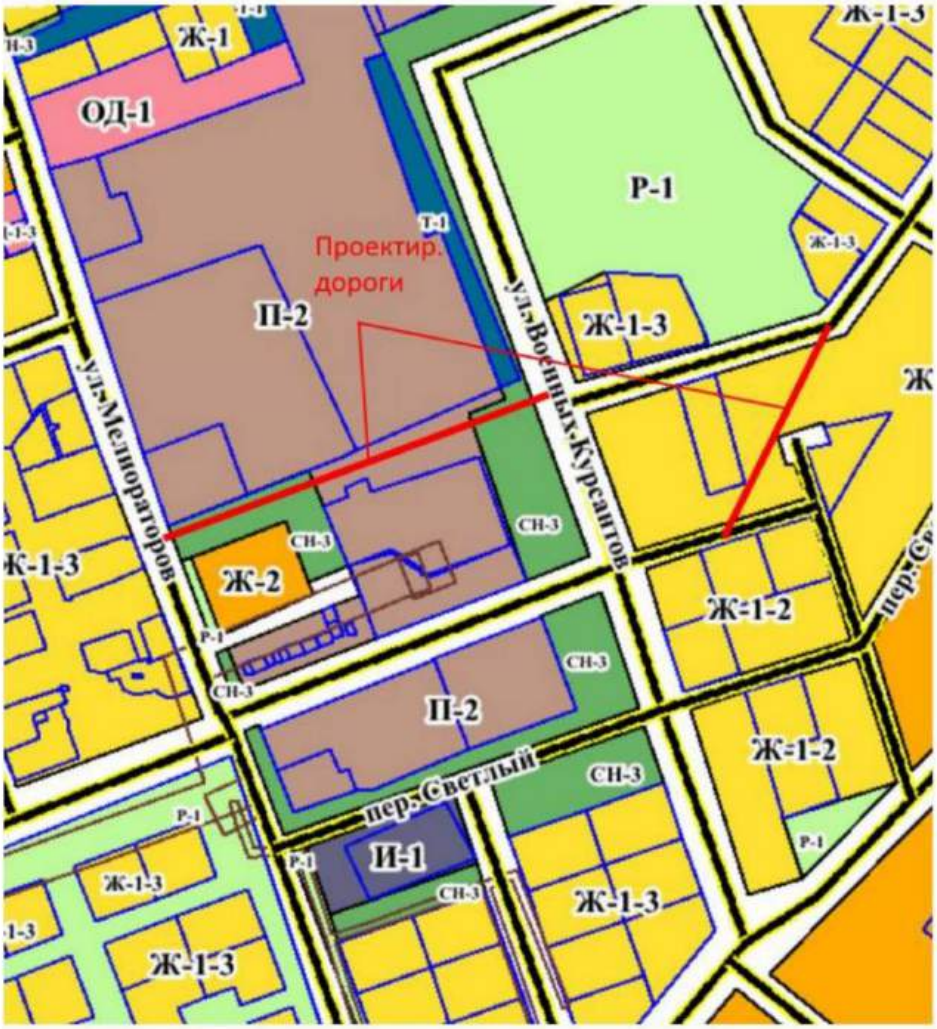

Ж-1
ОД-1
Р-1
Проектир.
дороги
П-2
ул.Мелиораторов
ул.Военных-Курсантов
Ж-1-3
Ж-2
СН-3
Р-1
Ж-1-2
П-2
пер.Светлый
И-1
Ж-1-3

Схема 29


СХ-1
Р-4
СХ-1
П-1
Р-3
СХ-2
Шоршма
СХ-2
ЗЕМ.ГОС.
ЛЕС.
ФОНДА
Г. КАРГОПОЛЬ
Р-1
Р-1
СХ-2

Схема 30

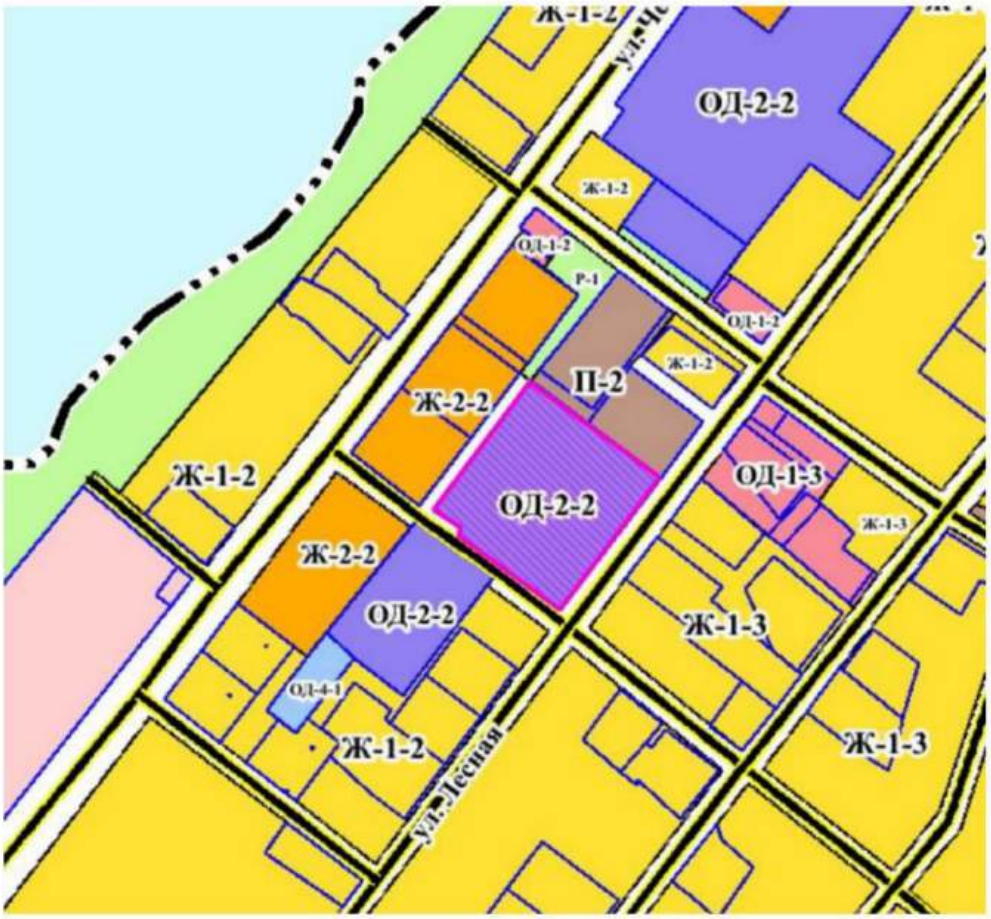

Ж-1-2
ул. Лесная
ОД-2-2
Ж-1-2
ОД-1-2
Р-1
ОД-1-2
Ж-1-2
П-2
Ж-2-2
ОД-2-2
Ж-1-2
ОД-1-3
Ж-1-3
Ж-2-2
ОД-2-2
Ж-1-3
ОД-4-1
Ж-1-2
Ж-1-3

Схема 31

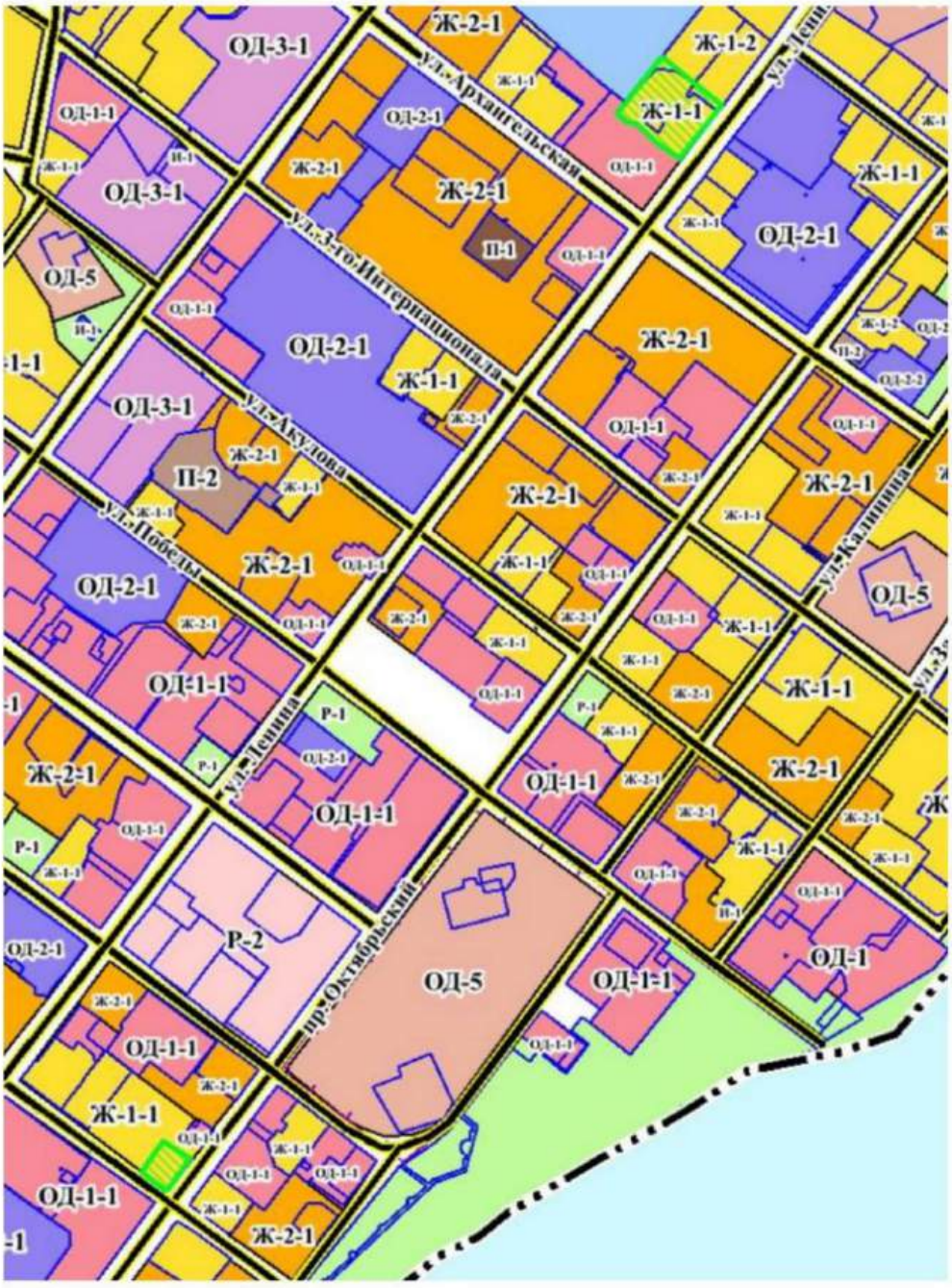

ОД-3-1
Ж-2-1
ул. Архангельская
Ж-1-2
Ж-1-1
ул. Ленина
ОД-1-1
Ж-1-1
ОД-2-1
ОД-3-1
Ж-2-1
П-1
ул. 3-го Интернационала
ОД-5
ОД-2-1
Ж-2-1
Ж-1-1
ОД-3-1
ул. Акулова
П-2
Ж-2-1
ул. Победы
Ж-2-1
ОД-2-1
ул. Калинина
ОД-5
ОД-1-1
Ж-1-1
Ж-2-1
Р-1
ул. Ленина
Ж-2-1
ОД-1-1
Ж-1-1
Р-2
пр. Октябрьский
ОД-5
ОД-1-1
ОД-1
ОД-1-1
Ж-1-1
ОД-1-1
Ж-2-1

Схема 32

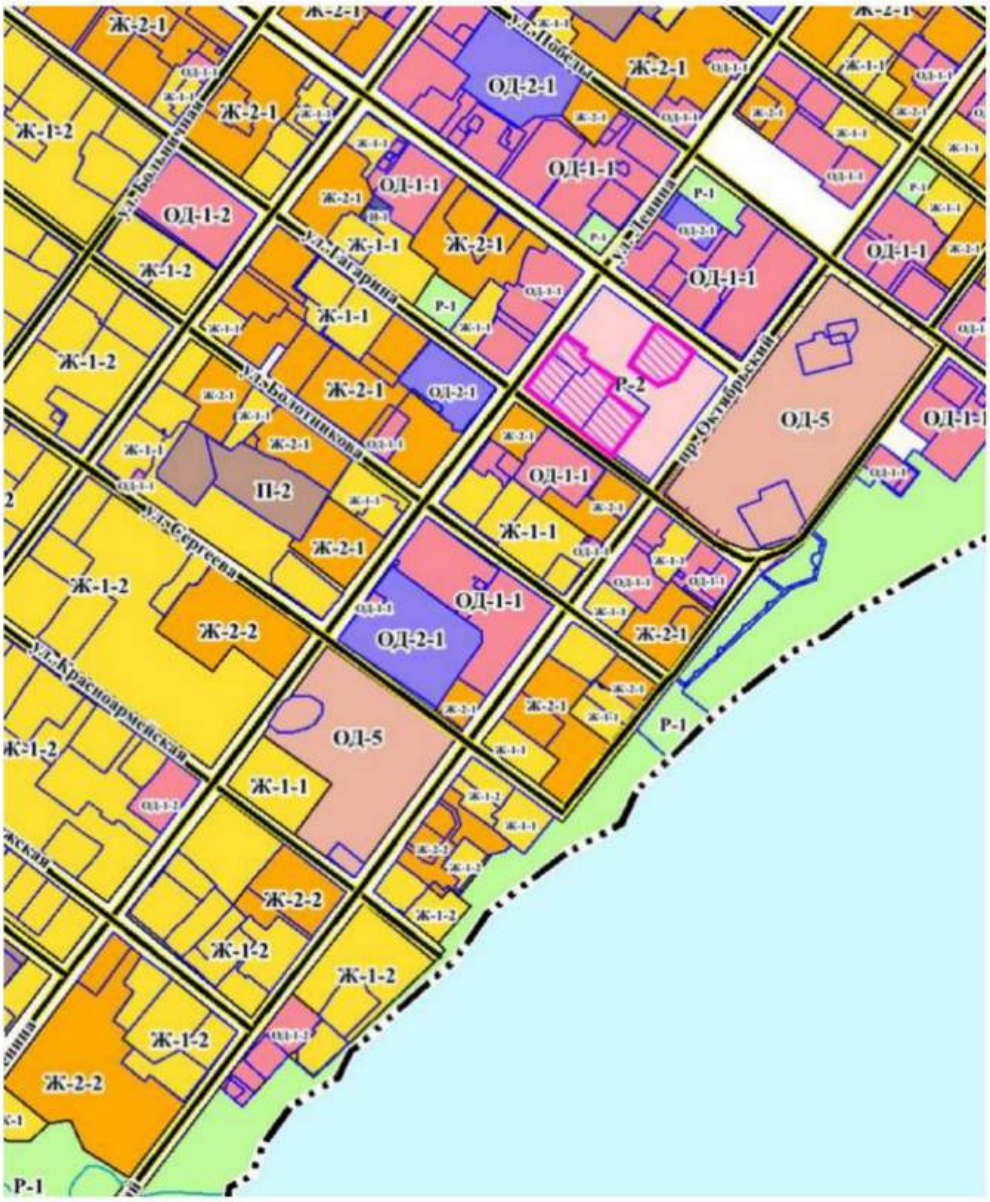

Ж-2-1
Ж-1-2
ОД-2-1
ОД-1-1
ОД-1-2
Ж-1-1
Р-1
Р-2
ОД-5
П-2
Ж-2-2
ул.Победы
ул.Ленина
ул.Гагарина
ул.Болотникова
ул.Сергеева
ул.Краснодармейская
пр-т Октябрьский

Схема 33

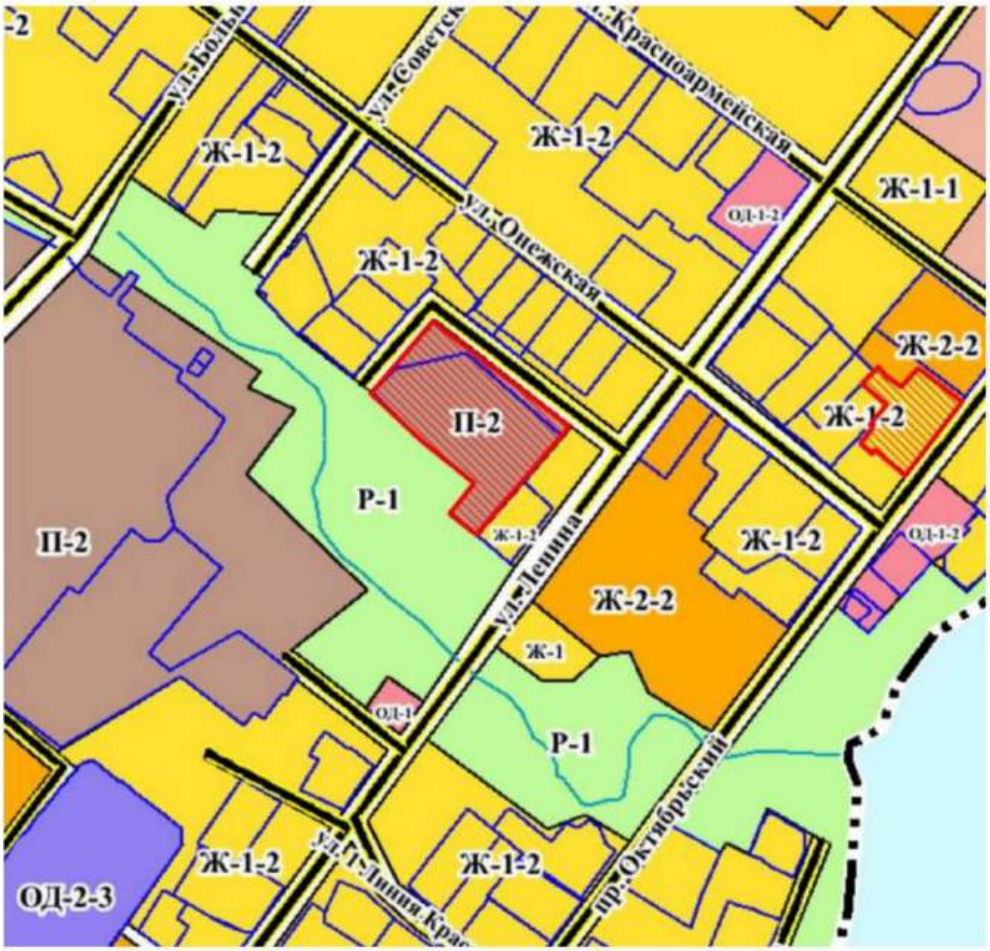

ул.Красноармейская
ул.Онежская
ул.Ленина
пр.Октябрьский
Ж-1-2
Ж-1-1
Ж-2-2
П-2
Р-1
ОД-1-2
Ж-1
ОД-2-3

Схема 34

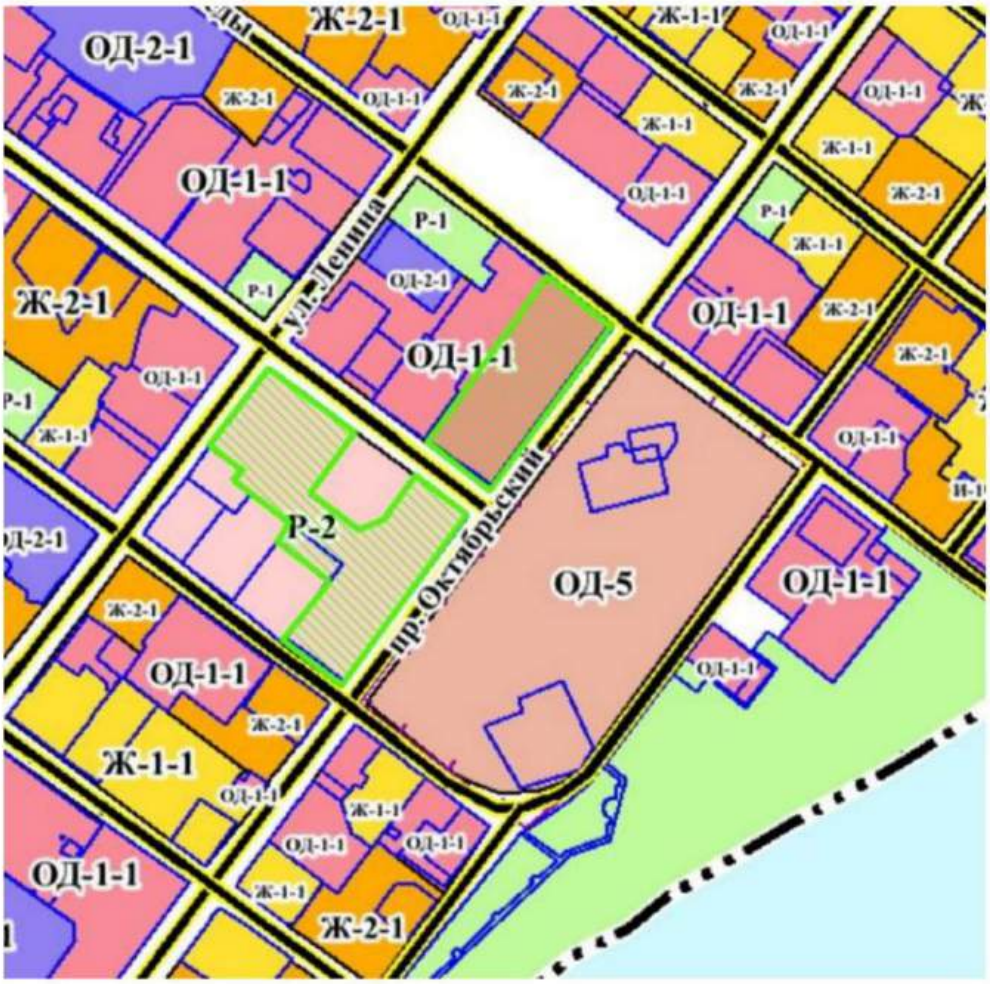


Схема 35

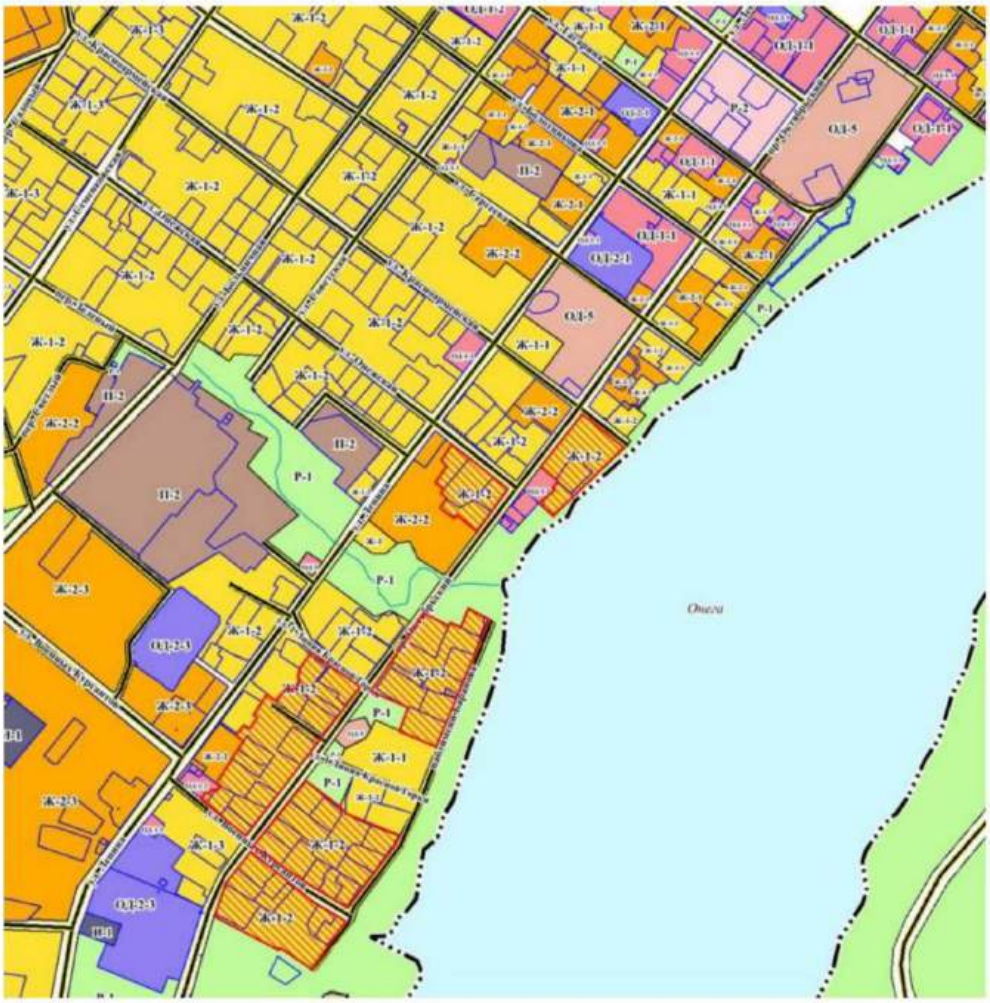

Ж-1-2
Ж-1-3
Ж-1-1
Ж-2-1
Ж-2-2
Ж-2-3
О,Д-1-1
О,Д-1-2
О,Д-2-1
О,Д-2-3
О,Д-5
П-1
П-2
Р-1
Р-2
Онега

Схема 36

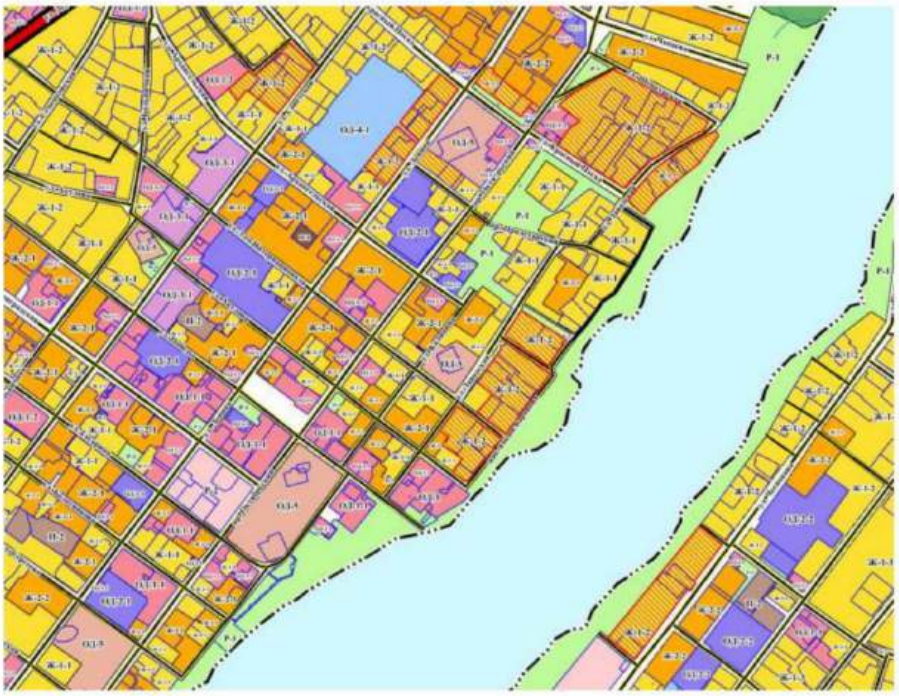
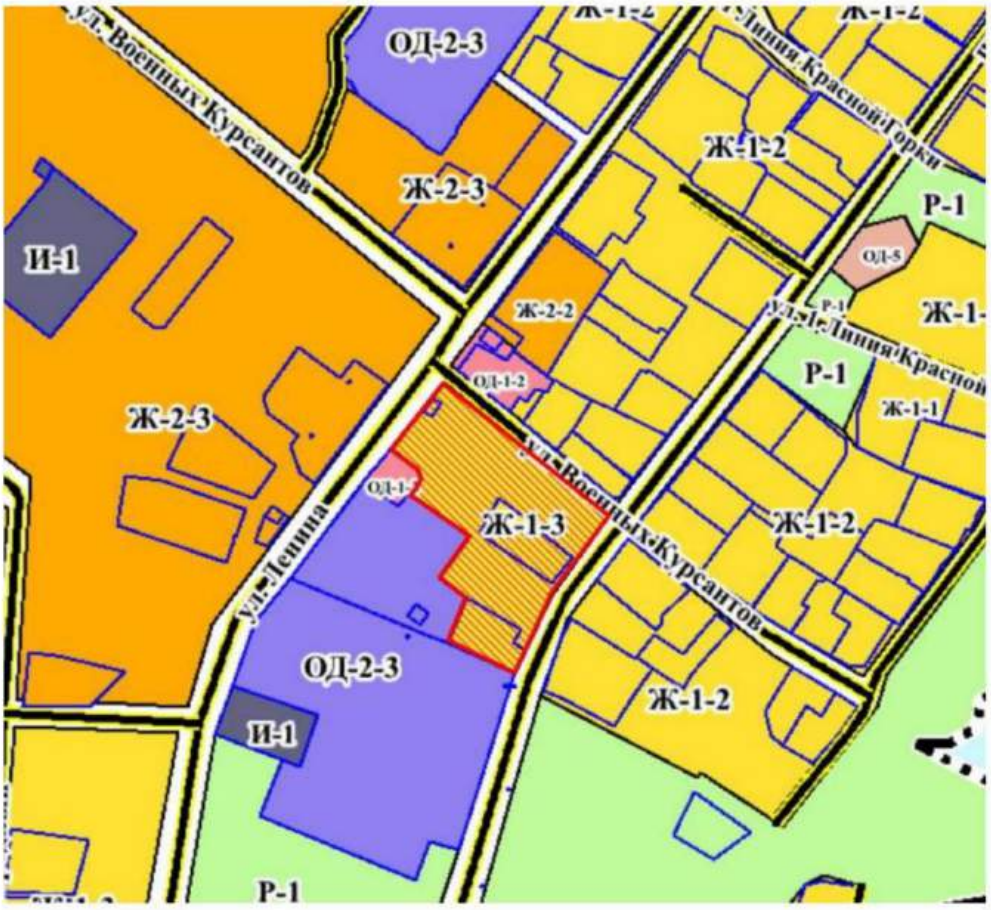


Схема 37



Схема 38


ул. Военных Курсантов
ОД-2-3
Ж-1-2
Ж-1-2
Линия Красной Горки
Ж-2-3
Р-1
И-1
ОД-5
Ж-2-2
Р-1
Ж-1-
ул. Линия Красной
ОД-1-2
Р-1
Ж-1-1
Ж-2-3
ул. Ленина
ОД-1-
Ж-1-3
ул. Военных Курсантов
Ж-1-2
ОД-2-3
Ж-1-2
И-1
Р-1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

7 марта 2024г
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Проект правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области.
2. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений	Территория Каргопольского муниципального округа Архангельской области (все населенные пункты муниципального округа). Срок проведения общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки – 30 календарных дней (с 7 февраля 2024 г. по 7 марта 2024 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях	1
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки от 4 марта 2024 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений; аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.
1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками, постоянно	Предложений и замечаний не поступало.

проживающими на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения: 1.1 Участники отсутствуют	
2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:	
2.1 Внести изменения в градостроительные регламенты, в разделе вспомогательные виды разрешенного использования (далее – ВРИ), в п. п. 2, п. 3.3 ст. 27 проекту правил землепользования и застройки: Исключить словосочетание: «в населенных пунктах, расположенных в границах Кенозерского национального парка»; Слова: «степень светопрозрачности – от 20 до 100% по всей высоте» заменить на: «степень светопрозрачности – от 50 до 100% по всей высоте».	Рекомендовать учесть предложение.
2.2 п. 4.1 ст. 27 проекта правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции: «Общие требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах подзон с кодовыми обозначениями Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, установленными в границах территориальной зоны с кодовым обозначением Ж-1. Список материалов конструкций и действий, не подлежащих применению в границах подзоны с кодовым обозначением Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3: - закрытие оконных проемов рекламными щитами, устройство окон без горизонтальных и вертикальных переплетов, использование зеркальных стекол; - выполнение по улицам и проездам сплошного ограждения из профилированного металла, сборного железобетона, бетона, сетки «рабица»; - применение материалов ярких открытых цветов при устройстве кровли и фасадов: красного, желтого, синего и т.д.;	Рекомендовать учесть предложение.

шпилеобразных, щипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш; - возведение вновь и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с объектами культурного наследия, расположенными рядом или в зоне видовой точки; - размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.	
2.3 п. 4.2 пт. 27 проекта правил землепользования и застройки дополнить текстом следующего содержания: «- запрещается при облицовке фасада использование строительных материалов, не характерных для исторического города (сайдинга, бетона, пластика, силикатного кирпича, композитных или иных панелей, профилированных листов); - объем-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки; - при проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий запрещается изменение существующих архитектурных решений, строительных параметров зданий, изменение внешнего вида фасадов и кровель зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды); - при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с главным архитектором Каргопольского муниципального округа.»	Рекомендовать учесть предложение, при этом изложить часть предложенной редакции, а именно слова: «при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с главным архитектором Каргопольского муниципального округа» в следующей редакции: «при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления» в связи с тем, что согласно п. 3 ч. 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления.
2.4 п.п. 4 п. 4.2 ст. 27 проекта правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции: «уклон кровель должен быть в пределах уклонов кровель	Рекомендовать учесть предложение путем исключения испрашиваемого подпункта в связи с тем, что согласно п. 3 ч. 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта

4

исторической застройки (35-45 градусов)».	капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления.
2.5 п. 4.3 ст. 27 проекта правил землепользования и застройки дополнить текстом следующего содержания: « - запрещается при облицовке фасада использование строительных материалов, не характерных для исторического города (сайдинга, бетона, пластика, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, профилированных листов); - объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки; - при проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий запрещается изменение существующих архитектурных решений, строительных параметров зданий, изменение внешнего вида фасадов и кровель зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды); - при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с главным архитектором Каргопольского муниципального округа.».	Рекомендовать учесть предложение, при этом изложить часть предложенной редакции, а именно слова: «при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с главным архитектором Каргопольского муниципального округа» в следующей редакции: «при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления» в связи с тем, что согласно п. 3 ч. 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления.
2.6 п.п. 2 п. 4.3 ст. 27 проекта правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции: «плоская кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа с уклоном 35-45 градусов (уклон кровли исторической застройки).».	Рекомендовать учесть предложение путем исключения испрашиваемого подпункта в связи с тем, что согласно п. 3 ч. 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 архитектурно-градостроительный облик объекта

	капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления.
2.7 Отнести территорию, согласно приложенной к предложению схеме (приложение №1), к территориальной зоне инженерной инфраструктуры (кодовое обозначение «И-1»), с целью модернизации котельной №3 по ул. Ленина и размещения трансформаторной подстанции на участке по пр. Октябрьский.	Рекомендовать учесть предложение.
2.8 Устранить ошибку в наименовании водного объекта «Суховский» на «р. Онега».	Рекомендовать учесть предложение.

III. Выводы по результатам общественных обсуждений

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией, рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

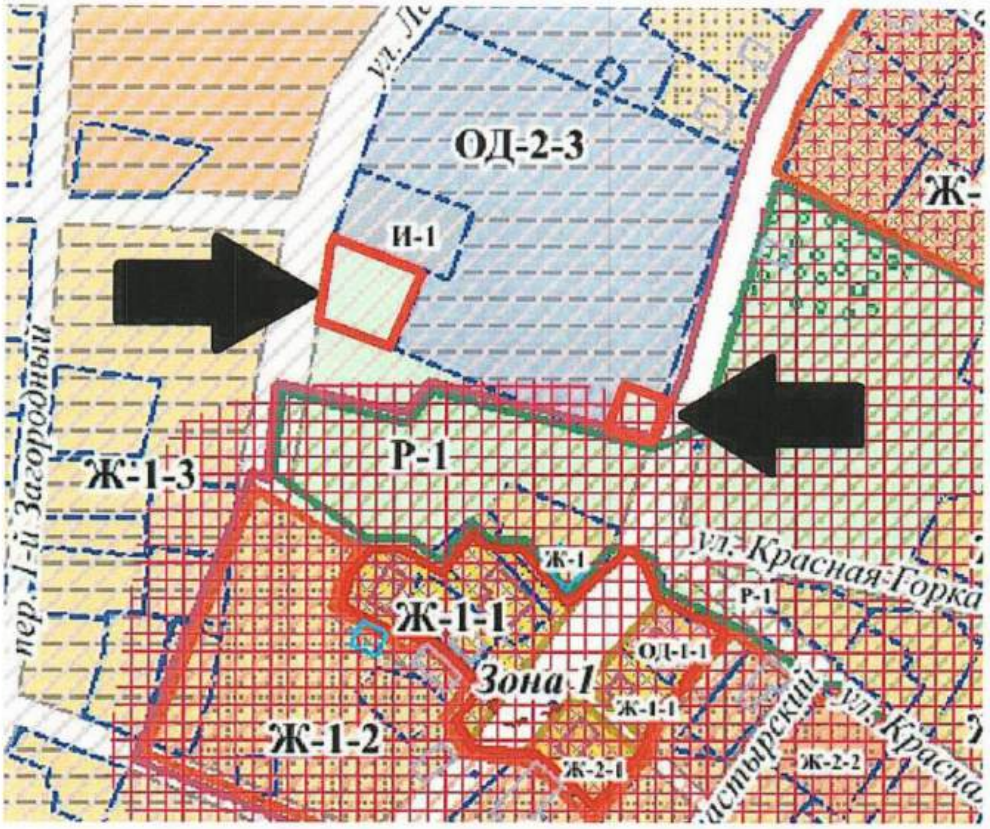
Председатель комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний _____ С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области _____ Е.В. Самчук
(подпись, инициалы и фамилия)

Приложения:
1) Приложение №1

6

Приложение №1



Приложение 8. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту генерального плана Муниципального округа

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

24 июня 2022 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Проект генерального плана Каргопольского муниципального округа Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений	Территория Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана Каргопольского муниципального округа Архангельской области – 1 месяц (с 27 мая 2022 г. по 27 июня 2022 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях	1 участник
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений по проекту генерального плана Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 20 июня 2022 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

Предложений и замечаний не поступило.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

2.1. На картах не указаны санитарно-защитные зоны от производственных зон, кладбищ, водозаборов.

2.2. На картах отсутствуют подписи наименований улиц.

2.3. Не указаны сети водовода, дюкер.

2.4. На картах не обозначены скотомогильники (приложение 1).

2.5. Принять единую зону для объектов культурного наследия.

2.6. Границы города в южной части приняты без учета перспективы развития. Принять границы города согласно ранее принятому генеральному плану муниципального образования «Каргопольское». На перспективной территории предусмотреть зону застройки индивидуальными жилыми домами, общественно-деловую зону, зону рекреационного назначения, согласно схеме 1 в приложении 2.

2.7. Отобразить ул. Слободскую в перспективном микрорайоне застройки согласно проекту межевания (схема 1 в приложении 2).

2.8. По ул. Мелиораторов участок, расположенный в границах зоны транспортной инфраструктуры, включить в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами, согласно схеме 2 в приложении 2.

2.9. Земельные участки по ул. Полевая, расположенные в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами, и территорию общего пользования под улично-дорожной сетью, требуется разграничить зоной озелененных территорий специального назначения, согласно схеме 3 в приложении 2.

2.10. Изменить функциональную коммунально-складскую зону в отношении территории, указанной на схеме 2 в приложении 2, на общественно-деловую зону.

2.11. Земельный участок с кадастровым номером 29:05:071801:775 в микрорайоне Западный включить в границы территории общего пользования (схема 2 в приложении 2).

2.12. Изменить функциональную производственную зону в отношении территории скважины по ул. Чапаева на зону инженерной инфраструктуры (схема 4 в приложении 2).

2.13. Изменить функциональную производственную зону в отношении территории скважины в квартале, ограниченном ул. Ленина, ул. Архангельской, ул. Советской, ул. 3 Интернационала, на зону инженерной инфраструктуры (схема 4 в приложении 2).

2.14. Включить в границы г. Каргополя территорию, указанную на схеме 5 в приложении 2, согласно ранее принятому генеральному плану муниципального образования «Каргопольское», а также включить испрашиваемую территорию в границы производственной зоны, коммунально-складской зоны и зоны рекреационного назначения в соответствии с данной схемой.

2.15. Ул. Красная Горка имеет У-образную форму. Верхний участок улицы имеет поворот между участками, нижний участок улицы заканчивается тупиковым поворотом, не имеет связи с ул. Полевой. От ул. Полевой два проезда в направлении к ул. Красная Горка (схема 6 в приложении 2).

2.16. Пер. Промысловый указан неверно. Пер. Промысловый запроектирован до ул. Звонково (схема 6 в приложении 2).

2.17. Ошибочно указана ул. Полевая. Требуется указать пер. Связистов (схема 6 в приложении 2).

2.18. Не указаны ул. Пляжная и автомобильная дорога Каргополь-Луды (схема 6 в приложении 2).

2.19. Не указана проектируемая железная дорога Медгора-Коноша. Требуется отобразить проектируемую железную дорогу на картах в соответствии со схемой территориального планирования Каргопольского муниципального района.

2.20. На картах не отображены границы земельного участка с кадастровым номером 29:05:130102:504 под водонасосной станцией 2-ого подъема на строящейся системе водозабора (схема 5 в приложении 2).

2.21. Изменить функциональную зону рекреационного назначения в отношении территории по пр. Октябрьский за ул. Окружной, предусмотренной для строительства котельной, на коммунально-складскую зону, согласно схеме 5 в приложении 2.

2.22. Изменить функциональную коммунально-складскую зону в отношении территории под существующим многоквартирным домом, признанного аварийным, на общественно-деловую зону, согласно схеме 5 в приложении 2.

2.23. Изменить функциональную зону транспортной инфраструктуры в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:05:071301:39 на общественно-деловую

зону, согласно схеме 3 в приложении 2.

2.24. На картах не указана ул. Авиаторов (схема 3 в приложении 2).

2.25. Требуется актуализировать сведения в пункте 3.2 раздела 3. Общая площадь жилищного фонда составляет 610,4 тыс. кв. м, в том числе признанный аварийным в установленном порядке 18,7 тыс. кв. м. Данные о площади ветхого жилищного фонда отсутствуют.

2.26. Пункт 3.6.1. МУП Каргопольского муниципального округа «Усачево» не является ресурсоснабжающей организацией, оказывающей услуги по водоснабжению. В водопроводную сеть за 2021 год подано 512,29 тыс. куб. м. Потребителям отпущено 166,4 тыс. куб. м. Потери воды составили 345,89 тыс. куб. м или 67,5 %. Аварии в 2021 году отсутствовали.

2.27. Пункт 3.6.2. В 2021 году введены в эксплуатацию очистные сооружения на 700 куб. м/сут. Все городские стоки проходят очистку. Также в 2021 году введен в эксплуатацию коллектор по ул. Красноармейская.

2.28. Пункт 3.6.4. ООО «Няндомамежрайгаз» оказывает услуги газоснабжения и обслуживания газового оборудования на территории округа.

2.29. Пункт 3.6.5. Все действующие источники теплоснабжения работают на дровах. Общее число котельных – 24, в том числе муниципальных 24, из них 2 котельных находятся в стадии консервации. По видам топлива 22 котельных используют дрова. Количество установленных в котельных котлов – 68.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 17,79 км, требуют замены 8,66 км.

У ООО «Каргопольские тепловые сети» отсутствует инвестиционная программа.

В рамках концессионного соглашения планируется строительство водогрейной блочно-модульной котельной «Северная», мощностью 18,6 МВт с использованием в качестве топлива каменного угля. Реконструкция тепловых сетей котельных № 1, 2, 6, 8, 12 КИТ, протяженность в двухтрубном исчислении 13363,54 м. Строительство водогрейной блочно-модульной котельной «Южная», мощностью 4,5 МВт с использованием в качестве топлива древесной щепы. Реконструкция тепловых сетей котельных № 9, 7, 5, протяженность в двухтрубном исчислении – 3874,4 м. Строительство водогрейной котельной «Луговая», мощностью 1,2 МВт с использованием в качестве топлива древесной щепы. Реконструкция тепловых сетей котельной № 3, протяженность в двухтрубном исчислении – 508,59 м. Строительство водогрейной блочно-модульной котельной «Лесная», мощностью 1,5 МВт с использованием в качестве топлива древесной щепы. Реконструкция тепловых сетей котельной № 10, протяженность в двухтрубном исчислении – 976,68 м. Новое строительство тепловых сетей для технического присоединения перспективных потребителей, протяженность в двухтрубном исчислении – 630 м. Строительство повысительной насосной станции (ПНС) производительностью 300 куб. м/ч.

Централизованным теплоснабжением обеспечено 69,1 тыс. кв. м жилья.

2.30. Таблица 19.

На территории округа осталось ликвидировать 17 несанкционированных свалок (ликвидированы свалки дер. Заполье, дер. Осташевская, дер. Абакумово, дер. Казаково 2 шт., дер. Андроновская).

2.31. Сбор ТКО. На территории округа установлены 128 контейнерных площадок на сельских территориях и 56 контейнерных площадок на территории г. Каргополь, площадки установлены на бетонное основание или бетонную плиту, ограждены с трех сторон профлистом, на них установлены 3 евроконтейнера объемом по 1,1 куб. м, имеют отсек для крупногабаритных отходов.

Раздельный сбор ТКО. На сегодняшний день на территории округа вторичное сырье можно сдать ООО «Техномет», г. Каргополь, ул. Окружная, д. 12г, по отдельным договорам принимает ООО «Втор-сбор», Архангельская обл., г. Вельск, ул. Красна, д. 1.

4

2.32. Таблица 21. Перерасчет нормативов накопления ТКО в соответствии с постановлениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 23 марта 2022 года № 5п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области».

2.33. Пункт 7.9.1, 7.9.2. Постановлением министерства энергетики и связи Архангельской области от 30 мая 2013 года № 64-пн утверждены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в многоквартирных домах, жилых домах и на общедомовые нужды в МКД, расположенных на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

2.34. Таблица 38. Нет заправок в дер. Ковежское и дер. Усачевская. Заправка ул. Архангельская, д. 126 – только газ. Есть газовая заправка по адресу ул. Ошевенская, д. 7а ООО «Няндомамежрайгаз».

2.35. Страница 39. В тексте «Также на территории г. Каргополя расположен ГУК «Каргопольский историко-архитектурный и художественный музей». Необходимо ГУК заменить на ГБУК.

2.36. Страница 39. В таблице «Оценка обеспеченности объектами культуры и искусства» в строе указан фонд все Централизованной системы, а не городской массовой библиотеки. Фонд городской библиотеки (центральной библиотеки) на 1 января 2022 года – 34,758 тыс. экз. Всей централизованной библиотечной системы (город и село) – 150,373 тыс. экз.

2.37. Страница 126. В мероприятии «строительство школы на 860 учащихся по адресу: г. Каргополь, ул. Советская, д.88» исправить мощность объекта образования на 320 мест.

2.38. Страница 126. В мероприятии «строительство школы-сад в д. Морщихинская (30+30 мест)» исправить мощность объекта образования на 60/30 мест.

2.39. Страница 126. Мероприятие «строительство детского дошкольного учреждения (детский сад-ясли) по ул. Чапаева на 90 мест в г. Каргополе» исключить.

2.40. Пункт 3.3.1 «Образование». Функционирование дошкольного учреждения «детский сад «Березка» в д. Семеновская приостановлено, МДОУ «Детский сад «Березка» в г. Каргополе отсутствует.

2.41. Страница 36, страница 126. Исправить значение нормативной емкости для объектов дополнительного образования на 1010 мест.

2.42. Зонирование части территории д. Илекинская принять согласно схеме 7 в приложении 2.

2.43. Зонирование д. Казариновская принять согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Печниковское» (схема 8 в приложении 2).

2.44. Территорию в д. Хвалинская, указанную на схеме 9 в приложении 2, включить в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

2.45. Территорию в д. Жуковская, указанную на схеме 10 в приложении 2, включить в границы зоны озелененных территорий специального назначения. Также требуется отобразить улицы согласно данной схеме.

2.46. Автомобильная дорога местного значения в д. Кучепалда указана неверно. Требуется отобразить автомобильную дорогу по ее фактическому местоположению.

2.47. Рассмотреть возможность исключения д. Черепашевская из населенных пунктов.

2.48. В д. Ширяиха требуется отобразить пост пожарной части.

2.49. В д. Морщихинская требуется изменить зону озелененных территорий специального назначения в отношении территории, указанной на схеме 11 в приложении 2, на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

2.50. В д. Ватамановская требуется:

- отобразить дороги согласно схеме 12 в приложении 2;

- изменить общественно-деловую зону в отношении территории, указанной на данной схеме, на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

- зону застройки индивидуальными жилыми домами и производственную зону разграничить зоной озелененных территорий специального назначения согласно представленной схеме;

- уточнить границы зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в соответствии с данной схемой.

2.51. Зонирование части территории д. Шелоховская принять согласно схеме 13 в приложении 2.

2.52. Зонирование части территории д. Сорокинская принять согласно схеме 14 в приложении 2.

2.53. В д. Погост территорию старого кладбища включить в границы зоны озелененных территорий специального назначения (схема 15 в приложении 2).

2.54. В д. Кипрово часть территории, расположенной в границах иной зоны, включить в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами согласно схеме 16 в приложении 2, а также отобразить водоем.

2.55. В д. Чертовицы Нижние требуется изменить зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в отношении территории, указанной на схеме 17 в приложении 2, на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

2.56. В д. Патровская требуется:

- отобразить зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно схеме 18 в приложении 2;

- территорию под водозабором, указанную на схеме 19 в приложении 2, включить в границы коммунально-складской зоны и отобразить дороги согласно данной схеме.

2.57. В д. Митрофаново часть территории, расположенной в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами, включить в границы зоны рекреационного назначения (схема 20 в приложении 2).

2.58. В д. Ковежское требуется:

- изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении территории, указанной на схеме 21 в приложении 2, на зону сельскохозяйственного использования;

- изменить производственную зону сельскохозяйственных предприятий в отношении территории, указанной на схеме 21 в приложении 2, на производственную зону;

- территорию за границами населенного пункта, указанную на схеме 21 в приложении 2, включить в границы производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

2.59. Включить в границы д. Григорьево территорию, указанную на схеме 22 в приложении 2.

2.60. Земельный участок с кадастровым номером 29:05:091701:39 включить в границы зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (схема 23 в приложении 2).

2.61. В д. Лохово земельный участок с кадастровым номером 29:05:031801:17 включить в границы зоны отдыха (схема 24 в приложении 2).

2.62. Зонирование части территории д. Волошка принять согласно схеме 25 в приложении 2.

2.63. В д. Белая земельный участок с кадастровым номером 29:05:021801:33 включить в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (схема 26 в приложении 2).

2.64. В д. Тимошинская требуется изменить зону сельскохозяйственного

использования в отношении территории, указанной на схеме 26 в приложении 2, на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

2.65. Вблизи д. Васьковская отобразить кладбище (схема 26 в приложении 2).

2.66. Земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:133 включить в границы коммунально-складской зоны (схема 27 в приложении 2).

2.67. На картах требуется исключить проезд на перекрестке ул. Юбилейной и ул. Семенковской (схема 27 в приложении 2).

2.68. На картах требуется указать 1-й Архангельский переулок (схема 27 в приложении 2).

2.69. Территорию, расположенную в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами, указанную на схеме 27 в приложении 2, включить в границы зоны специализированной общественной застройки.

2.70. От ул. Новгородской до пер. Западный указан проезд параллельно ул. Архангельской. Проезд не существует. Улицы примыкают к ул Архангельской (схема 27 в приложении 2).

2.71. Включить территорию, указанную схеме 28 в приложении 2, в границы д. Ершиха и в границы зоны транспортной инфраструктуры.

2.72. Указать проектируемые улицы в районе ул. Семенковской и ул. Военных Курсантов (схема 29 в приложении 2).

2.73. Указать водозабор и канализационные очистные сооружения согласно схеме 30 в приложении 2, а также отобразить зону лесов вместо производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в соответствии с данной схемой.

2.74. Изменить функциональную специализированную зону общественной застройки в отношении территории, указанной на схеме 31 в приложении 2, на зону отдыха.

2.75. Изменить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении территории, указанной на схеме 32 в приложении 2, на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

2.76. Территорию, указанную на схемах 33 и 34 в приложении 2, включить в границы общественно-деловой зоны.

2.77. Территорию, указанную на схеме 35 в приложении 2, включить в границы зоны рекреационного назначения.

III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений

2.1. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем отображения на карте ограничений санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, сведения о границах которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

2.2-2.3. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.4. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем отображения скотомогильников согласно представленным координатам.

2.5. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения объектов культурного наследия в границы той или иной функциональной зоны исходя из назначения этих объектов и функционального использования территории.

2.6. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение, так как указанные на схемах территории, предлагаемые к включению в границы г. Каргополя, являются землями сельскохозяйственного назначения. Вопрос изменения категории земель и функциональной зоны в отношении испрашиваемой территории требует рассмотрения в рамках межведомственной рабочей группы по регулированию земельных

отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения.

2.7, 2.8. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.9. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения указанной на схеме 3 в приложении 4 территорий в границы зоны рекреационного назначения.

2.10-2.13. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.14. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения в границы г. Каргополя территории, расположенной в границах производственной зоны согласно проекту генерального плана, а также путем включения территории, указанной на схеме 5 в приложении 2 линией зеленого цвета, в границы зоны рекреационного назначения. Территория, отображенная в границах зоны сельскохозяйственного использования, предлагаемая к включению в границы г. Каргополя, относится к землям сельскохозяйственного назначения. Вопрос изменения категории земель и функциональной зоны в отношении данной территории требует рассмотрения в рамках межведомственной рабочей группы по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения.

2.15-2.20. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.21. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение по причине отсутствия сведений о планируемой к размещению котельной, а именно вида используемого топлива и расчетного размера санитарно-защитной зоны, с целью определения возможности размещения данного объекта на испрашиваемой территории, так как большая ее часть расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы от р. Онеги, где согласно пункту 7 части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещается загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены.

Также существует возможность наложения санитарно-защитной зоны от планируемой котельной на пояса зоны санитарной охраны от планируемой к размещению водонасосной станции 2-ого подъема на земельном участке с кадастровым номером 29:05:130102:504. Согласно пункту 3.2.1.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» на территории первого пояса зоны санитарной охраны не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

2.22. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения испрашиваемой территории в границы зоны рекреационного назначения в виду отсутствия перспективы застройки данной территории.

2.23-2.32. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.33. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение. Расчет потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в проекте генерального плана произведен согласно действующей нормативной документации. Каргопольский муниципальный район Архангельской области преобразован и утратил статус муниципального образования.

2.34-2.44. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.45. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения испрашиваемой территории в границы зоны рекреационного назначения и отображения улиц согласно схеме 10 в приложении 2.

2.46. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.47. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение, так как перечень населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, определен законом Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области».

2.48. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение. Пост пожарной части в д. Ширяиха отображен на опорном плане и карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.49-2.57. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.58. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение только в части изменения зоны застройки индивидуальными жилыми домами в отношении территории, указанной на схеме 21 в приложении 2, на зону сельскохозяйственного использования и производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в отношении территории, указанной на данной схеме, на производственную зону. Согласно сведениям единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения (далее – ЕФИС ЗСН) испрашиваемая территория, расположенная за границами д. Ковежское, относится к сельскохозяйственным угодьям. Вопрос изменения функциональной зоны в отношении испрашиваемой территории требует рассмотрения в рамках межведомственной рабочей группы по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения.

2.59. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение, так как согласно сведениям ЕФИС ЗСН территория, предлагаемая к включению в границы д. Григорьевская, является землями сельскохозяйственного назначения и относится к сельскохозяйственным угодьям. Вопрос изменения категории земель и функциональной зоны в отношении испрашиваемой территории требует рассмотрения в рамках межведомственной рабочей группы по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения.

2.60. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение, так как согласно сведениям ЕФИС ЗСН указанная территория относится к сельскохозяйственным угодьям. Вопрос изменения функциональной зоны в отношении испрашиваемой территории требует рассмотрения в рамках межведомственной рабочей группы по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения.

2.61-2.63. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.64. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения испрашиваемой территории (контур 1 земельного участка с кадастровым номером 29:05:000000:928) в границы планируемой зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

2.65. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения земельного участка с кадастровым номером 29:05:021901:156, указанного на схеме 26 в приложении 2, в границы зоны кладбищ и планируемой категории земель промышленности, а так же отображения на картах обозначения значка объекта местного значения существующего кладбища.

2.66-2.70. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.71. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение, так как согласно сведениям ЕФИС ЗСН территория, предлагаемая к включению в границы д. Ершиха, является землями сельскохозяйственного назначения и относится к сельскохозяйственным угодьям. Вопрос изменения категории земель и функциональной зоны в отношении испрашиваемой территории требует рассмотрения в рамках межведомственной рабочей группы по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения.

2.72-2.77. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту генерального плана Каргопольского

муниципального округа Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения и замечания рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. Рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных комиссией предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту генерального плана Каргопольского муниципального округа Архангельской области признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений _____ С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений _____ Е.Ю. Габова
(подпись, инициалы и фамилия)

Приложение:
1) координаты месторасположения скотомогильников к замечанию 2.4;
2) схемы к замечаниям и предложениям, касающимся проекта.

Приложение 9. Заключение ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский» на проект Правил

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК
«КЕНОЗЕРСКИЙ»
(ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский»)

набережная Северной Двины, 78, Архангельск, 163000
т./ф. (8182) 28-65-23, (8182) 28-58-55
E-mail: razvitie@kenozero.ru
office@kenozero.ru

15.07.2025 № 691

на № _____ от _____

Заместителю министра строительств и архитектуры Архангельской области – начальнику управления архитектуры и градостроительства

С.Ю. Строгановой

Уважаемая Светлана Юрьевна!

В связи с направлением в адрес ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский» доработанного проекта правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области (письмо № 201/2341 от 08.07.2025 г.) сообщаем, что не имеем возражений в части внесенных изменений.

Просим обратить внимание администрацию Каргопольского муниципального округа о необходимости соблюдения подп. 4 п. 4.1 статьи 27.1 в части запрета на превышение параметров новых зданий аналогичным параметрам окружающей застройки, так как в населенных пунктах национального парка «Кенозерский» нет и никогда не было зданий выше 2 этажей.

И.о. директора А.В. Яковлева

Приложение 10. Позиция ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский» на проект Правил

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК
«КЕНОЗЕРСКИЙ»
(ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский»)

набережная Северной Двины, 78, Архангельск, 163000
т./ф. (8182) 28-65-23, (8182) 28-58-55
E-mail: razvitie@kenozero.ru
office@kenozero.ru

08.10.2025 № 860

на № _____ от _____

Директору
Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития особо охраняемых природных территорий Минприроды России

У.Г. Рамазанову

Уважаемый Умар Гасанович!

В связи с направлением на согласование в Минприроды России проекта правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее – Проект ПЗЗ) в соответствии с п. 4.1 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», сообщаем следующее.

Все населенные пункты Каргопольского м.о., расположенные в границах территории национального парка «Кенозерский» граничат с земельным участком с кадастровым номером 29:05:000000:5, предоставленным ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский» на праве постоянного (бессрочного) пользования, категория земель – земли особо охраняемых природных территорий и объектов.

Указанный земельный участок национального парка поставлен на кадастровый учет в 2004 году. Сведения о координатах границ участка 29:05:000000:5 внесены в ЕГРН по результатам лесоустроительных работ, проведенных Архангельским филиалом ФГУП «Рослесинфорг» в 2013-2014 годах по государственному контракту от 17.06.2013 г.

Таким образом, внесение сведений о границах населённых пунктов Каргопольского м.о. в ЕГРН произведено после работ по межеванию в отношении смежного земельного участка национального парка «Кенозерский» с кадастровым номером 29:05:000000:5. Координаты границ населенных пунктов соответствуют ранее установленным границам.

Территории всех населенных пунктов Каргопольского м.о., расположенные в границах национального парка «Кенозерский» в соответствии с Положением о национальном парке «Кенозерский», утв. Приказ Минприроды России от 30.05.2024 № 333, отнесены к хозяйственной зоне.

В части замечаний по проекту ПЗЗ, указанных в письме Минприроды России № 15-53/40048 от 25.09.2025 г. считаем целесообразным сохранить предложенное территориальное зонирования проекта ПЗЗ с целью

установления территориальных зон в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, а также с целью недопущения пересечения границ территориальных зон с границами земельных участков (пункт 4 письма № 15-53/40048).

Не имеем возражений по указанию наименования зоны Ж-1-4 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (Ж-1-4). Подзоны Ж-1-4.1, Ж-1-4.2». С учетом положений пункта 2 части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации предлагаем исключить из градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-4, подзоны Ж-1-4.1, Ж-1-4.2 вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (пункт 6 письма № 15-53/40048).

Учитывая факт нахождения в границах территориальной зоны Р-3-1 объекта культурного наследия – церковь святых апостолов Петра и Павла в д. Морщихинская предлагаем отнести к условно разрешенным видам использования зоны Р-3-1 «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), а также сохранить в списке условно разрешенных видов использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

Необходимо отметить, что градостроительные регламенты представленного проекта ПЗЗ предусматривают архитектурные ограничения, целью которых является сохранение традиционной застройки населенных пунктов, расположенных в границах территории национального парка, которые с 2024 года являются частью культурного объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО.

И.о. директора А.В. Самыловский

Приложение 11. Сведения об утвержденном генеральном плане и нормативах градостроительного проектирования

Генеральный план Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 06.05.2024 № 23-п «Об утверждении генерального плана Каргопольского муниципального округа Архангельской области» и опубликован в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. УИН 11000000020203062023101О1, внутренний статус – Утвержден.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в проекте генерального плана были разработаны в соответствии нормативами градостроительного проектирования Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов Каргопольского муниципального округа от 20.12.2022 года № 210.

Приложение 12. Позиция администрации Каргопольского муниципального округа на проект Правил

АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРГОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Ул.Победы., д. 20, г. Каргополь,
Архангельская область, 164110
Тел/факс . (81841) 2-14-08,
E-mail: adminkar@atnet.ru

08.10.2025 № 4998

На № 201/3349 от 03.10.2025

Министерство
строительства и архитектуры
Архангельской области
163004 г. Архангельск,
Троицкий просп., д.49

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Строгановой С.Ю.

Уважаемая Светлана Юрьевна!

По замечанию, указанному в пункте 4 заключения Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.09.2025 № 15-53/40048 (далее – заключение), считаем целесообразным оставить территориальное зонирования проекта Правил без изменений на основании пункта 4 части 1, пункта 3 части 2 и части 3 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью установления территориальных зон в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), а также с целью недопущения пересечения границ территориальных зон с границами земельных участков.

По замечанию, указанному в пункте 5 заключения администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области поясняет, что решение о комплексном развитии территории (далее – КТР) в границах Каргопольского муниципального округа в порядке, установленном согласно части 5.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), не принималось, договоры о КРТ не заключались.

По замечанию, указанному в пункте 6 заключения сообщаем следующее.

В части территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (Ж-1-4).Подзоны Ж-1-4.1, Ж-1-4.2» не имеем возражений по изменению наименования территориальной зоны с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (Ж-1-4). Подзоны Ж-1-4.1, Ж-1-4.2» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (Ж-1-4).Подзоны Ж-1-4.1, Ж-1-4.2» (далее – зона Ж-1-4, подзоны Ж-1-4.1, Ж-1-4.2). С учетом положений пункта 2 части 2 статьи 35 ГрК РФ предлагаем исключить из градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-4, подзоны Ж-1-4.1, Ж-1-4.2 вид разрешенного

использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

В части градостроительного регламента территориальной зоны природных ландшафтов в границах населенных пунктов Национального парка «Кенозерский» (Р-3-1) считаем целесообразным исключить вид разрешенного использования «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) из основных видов разрешенного использования и включить в условно разрешенные виды использования. Вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), считаем целесообразным оставить в условно разрешенных видах использования. В зоне Р-3-1 на земельном участке расположено здание церкви святых апостолов Петра и Павла. Сведения о земельном участке внесены в ЕГРН 08.07.2025 по результатам выполнения комплексных кадастровых работ.

Глава Каргопольского
муниципального округа Н.В. Бубенщикова

Капустина Раиса Леонидовна 8(818) 41 21401