



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24 ноября 2025 г. № 73-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана  
Котласского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Котласского муниципального округа Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Собрании депутатов муниципального образования «Котласский муниципальный район» от 27 марта 2015 г. № 286 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Котласский муниципальный район»;

2) постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области:

от 18 декабря 2020 г. № 88-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области;

от 25 августа 2022 г. № 49-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области»;

от 29 декабря 2022 г. № 92-п «Об утверждении генерального плана городского поселения «Приводинское» Котласского муниципального района Архангельской области»;

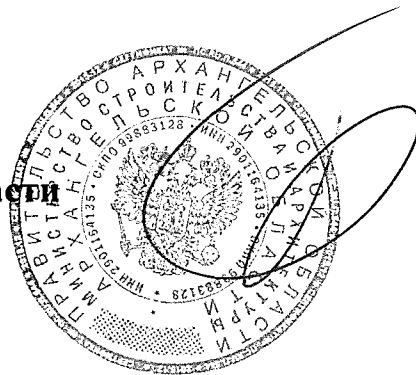
от 29 декабря 2022 г. № 93-п «Об утверждении генерального плана городского поселения «Шипицынское» Котласского муниципального района Архангельской области»;

от 14 декабря 2023 г. № 78-п «Об утверждении генерального плана населенного пункта рабочий поселок Приводино Котласского муниципального округа Архангельской области».

3. Разместить генеральный план Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Котласского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства  
и архитектуры Архангельской области**



**В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 24 ноября 2025 года № 73-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Положение о территориальном планировании**

**1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
<b>1. Объекты в области образования</b>						
1.1	детский сад	ОКС в области образования	обеспечение объектами дошкольного образования	реконструкция 140 мест первая очередь	г. Сольвычегодск, зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
<b>2. Объекты в области культурного обслуживания</b>						
2.1	культурно-досуговый центр	ОКС в области культурного обслуживания	развитие сети учреждений культуры и искусства	строительство, 250 мест, площадь выставочных залов 55м <sup>2</sup> расчетный срок	р.п. Приводино, зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
2.2	детская школа искусств	ОКС в области культурного обслуживания	развитие сети учреждений культуры и искусства	строительство, пропускная способность 45 мест расчетный срок	р.п. Приводино, зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
2.3	детская школа искусств	ОКС в области культурного обслуживания	развитие сети учреждений культуры и искусства	строительство, пропускная способность 45 мест расчетный срок	р.п. Шипицыно, зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
2.4	детская библиотека	ОКС в области культурного обслуживания	развитие сети учреждений культуры и искусства	строительство, пропускная способность 35 мест, 9000	р.п. Шипицыно, зона специализированной общественной застройки	не устанавливается

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				экземпляров, площадь выставочных залов 25 м <sup>2</sup> расчетный срок	застройки	
<b>3. Объекты в области физической культуры и спорта</b>						
3.1	универсальный спортивный зал	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство единовременная пропускная способность – 28 чел., расчетный срок	г. Сольвычегодск, зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
3.2	универсальный спортивный зал	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство единовременная пропускная способность – 28 чел., расчетный срок	п. Харитоново, зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
3.3	спортивная игровая площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство единовременная пропускная способность – 18 чел. расчетный срок	г. Сольвычегодск, зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
3.4	спортивная игровая площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство единовременная пропускная способность – 18 чел. расчетный срок	п. Харитоново, зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
3.5	спортивная игровая площадка	ОКС в области физической культуры	развитие сети учреждений физической культуры	строительство единовременная	д. Григорово, зона	не устанавливается

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		культуры и массового спорта	культуры	пропускная способность – 18 чел. расчетный срок	специализированной общественной застройки	
3.6	спортивная игровая площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство единовременная пропускная способность – 18 чел. первая очередь	п. Удимский, зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
3.7	спортивная игровая площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство единовременная пропускная способность – 18 чел. первая очередь	д. Куимиха, зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
3.8	универсальный спортивный зал	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство единовременная пропускная способность – 28 чел., расчетный срок	п. Удимский, зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
3.9	универсальный спортивный зал	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство единовременная пропускная способность – 28 чел., расчетный срок	р.п. Приводино, зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
3.10	бассейн	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство единовременная пропускная способность – 35 чел. первая очередь	р.п. Приводино, зона специализированной общественной застройки	не устанавливается

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
3.11	универсальный спортивный зал для ДЮСШ	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство единовременная пропускная способность – 28 чел., расчетный срок	р.п. Шипицыно, зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
3.12	универсальный спортивный зал	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство единовременная пропускная способность – 28 чел., расчетный срок	р.п. Шипицыно, зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
3.13	спортивная игровая площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство единовременная пропускная способность – 18 чел. первая очередь	р.п. Шипицыно, зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
3.14	спортивная игровая площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство единовременная пропускная способность – 18 чел. первая очередь	д. Федотовская, зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
3.15	универсальный спортивный зал	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство единовременная пропускная способность – 28 чел., расчетный срок	п. Черёмушский, зона специализированной общественной застройки	не устанавливается
3.16	лыжероллерная трасса	ОКС в области физической	развитие сети учреждений физической	строительство, общий километраж	р.п. Шипицыно	не устанавливается

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		культуры и массового спорта	культуры	трассы 4 км пропускная способность – 32 чел., расчетный срок		
<b>4. Объекты в области водоснабжения</b>						
4.1	водопроводные сети	объект водоснабжения	подача воды	реконструкция протяженностью 0,22 км (ул. Затонская), протяженностью 0,3 км (ул. Мира), протяженностью 0,75 км (ул. Молодежная), протяженностью 0,5 км (ул. Приводинская) расчетный срок, суммарное удельное водопотребление на одного жителя по поселку составит 255 л/сут, подземный, производительность станции водоподготовки на расчетный срок принимается равной 1 м <sup>3</sup> /сут	р.п. Приводино	охранная зона 5 метров
4.2	водопроводные сети	объект водоснабжения	подача воды	строительство, подземный,	д. Курцево	охранная зона 5 метров

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				протяженностью 0,22 км расчетный срок		
4.3	водопроводные сети	объект водоснабжения	подача воды	реконструкция протяженностью 1,535 км, подземный, расчетный срок, замена стального водопровода на полиэтилен	р.п. Шипицыно	охранная зона 5 метров
4.4	водопроводные сети	объект водоснабжения	подача воды	реконструкция протяженностью 0,81 км, подземный, расчетный срок, замена стального водопровода на полиэтилен	д. Федотовская	охранная зона 5 метров
4.5	водопроводные сети	объект водоснабжения	подача воды	реконструкция расчетный срок, подземный, общей протяженностью 5,590 км в период с 2022 по 2027 год	г. Сольвычегодск	охранная зона 5 метров
4.6	водопроводные очистные сооружения (далее - ВОС)	объект водоснабжения	очистка водопровода	реконструкция расчетный срок, увеличение производительности до 2700 м <sup>3</sup>	г. Сольвычегодск, зона инженерной инфраструктуры	охранная зона 20 м
4.7	ВОС	объект водоснабжения	очистка водопровода	реконструкция расчетный срок,	р.п. Шипицыно, зона инженерной	охранная зона 20 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				доведение производительности до 3200 м <sup>3</sup>	инфраструктуры	
4.8	сети водоснабжения	объекты водоснабжения	подача воды	реконструкция расчетный срок, замена стального водопровода на полиэтилен (протяженностью 0,530 км)	д. Варнавино, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона 5 метров
4.9	станция очистки воды	объекты водоснабжения	подача воды	реконструкция (увеличение производительности до 500 м <sup>3</sup> ) расчетный срок	д. Варнавино, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона 20 м
<b>5. Объекты в области водоотведения</b>						
5.1	канализационные очистные сооружения (далее - КОС)	объект водоотведения	обеспечение водоотведения	реконструкция расчетный срок, восстановление комплекса биологической очистки с механической очисткой стоков в песколовках, модернизированных двухъярусных отстойниках, очистки стоков на существующих блоках с полной	г. Сольвычегодск, зона инженерной инфраструктуры	в соответствии с п. 13.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны – 100 метров

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				биоочисткой, увеличение площади полей фильтрации, увеличение мощности до 2,5 м <sup>3</sup> /сут		
5.3	канализационная насосная станция (далее – КНС)	объект водоотведения	обеспечение водоотведения	реконструкция расчетный срок, модернизация насосного оборудования, увеличение проектной производительности 0,25 м <sup>3</sup> /сут	д. Куимиha	в соответствии с п. 13.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
5.4	КНС-1	объект водоотведения	обеспечение водоотведения	реконструкция расчетный срок, модернизация насосного оборудования, увеличение проектной производительности 0,35 м <sup>3</sup> /сут	г. Сольвычегодск, курортная зона	ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для насосных станций производительностью более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м
5.5	канализационная сеть	объект водоотведения	обеспечение водоотведения	реконструкция, расчетный срок, протяженность 1,210	г. Сольвычегодск	установление зон с особыми условиями использования

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				км в период 2023-2026 гг		территории не требуется
5.6	КОС	объект водоотведения	обеспечение водоотведения	строительство расчетный срок, производительность канализационных очистных сооружений до 0,75 м <sup>3</sup> /сутки	р.п. Шипицыно, зона инженерной инфраструктуры	в соответствии с п. 13.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны – 100 метров
5.7	КНС-1	объект водоотведения	обеспечение водоотведения	реконструкция расчетный срок, все выпуски сточных вод находятся в черте населенного пункта увеличение проектной производительности 0,25 м <sup>3</sup> /сут	р.п. Шипицыно, зона инженерной инфраструктуры	в соответствии с п. 13.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для насосных станций производительностью более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки -

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м
<b>6. Объекты в области теплоснабжения</b>						
6.1	газовая котельная	объект теплоснабжения	выработка тепловой энергии, замена ветхих сетей, снижение потерь	строительство расчетный срок, мощность тепловой энергии нетто 10 Гкал/ч	г. Сольвычегодск, зона инженерной инфраструктуры	размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
6.2	котельная БМК № 1	объект теплоснабжения	выработка тепловой энергии, замена ветхих сетей, снижение потерь	реконструкция расчетный срок, мощность тепловой энергии нетто 8 Гкал/ч	р.п. Шипицыно, зона инженерной инфраструктуры	
6.3	котельная БМК № 6	объект теплоснабжения	выработка тепловой энергии, замена ветхих сетей, снижение потерь	реконструкция расчетный срок, мощность тепловой энергии нетто 2 Гкал/ч	р.п. Шипицыно, зона инженерной инфраструктуры	
6.4	котельная БМК № 8	объект теплоснабжения	выработка тепловой энергии, замена ветхих сетей, снижение потерь	реконструкция расчетный срок, мощность тепловой энергии нетто 2 Гкал/ч	р.п. Шипицыно, зона инженерной инфраструктуры	
6.5	котельная Борки	объект теплоснабжения	выработка тепловой энергии, замена ветхих сетей, снижение потерь	реконструкция расчетный срок, мощность тепловой энергии нетто 1,36 Гкал/ч	д. Борки, зона инженерной инфраструктуры	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
6.6	котельная Ростелеком	объект теплоснабжения	выработка тепловой энергии, замена ветхих сетей, снижение потерь	реконструкция расчетный срок, мощность тепловой энергии нетто 0,64 Гкал/ч	п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 24Г, зона застройки индивидуальными жилыми домами	
6.7	котельная Железнодорожная	объект теплоснабжения	выработка тепловой энергии, замена ветхих сетей, снижение потерь	реконструкция расчетный срок, мощность тепловой энергии нетто 0,52 Гкал/ч	п. Черемушский, ул. Железнодорожная, д. 19Б, коммунально-складская зона	
6.8	тепловая сеть	объект теплоснабжения	выработка тепловой энергии, замена ветхих сетей, снижение потерь	реконструкция расчетный срок, протяженность 0,33 км (в 2-тр. исчислении)	п. Черемушский	не устанавливаются
6.9	тепловая сеть	объект теплоснабжения	выработка тепловой энергии, замена ветхих сетей, снижение потерь	реконструкция расчетный срок, протяженность 0,14 км (в 2-тр. исчислении) и протяженностью 0,42 км (в 2-тр. исчислении)	д. Борки	не устанавливаются
6.10	тепловая сеть	объект теплоснабжения	выработка тепловой энергии, замена ветхих сетей, снижение потерь	реконструкция расчетный срок, протяженность 6,509 км (р.п. Шипицыно и д. Федотовская,	р.п. Шипицыно, д. Федотовская	не устанавливаются

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				2026-2031 гг)		
<b>7. Объекты для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b>						
7.1	кладбище	объект для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения	организация места захоронения	строительство, площадь 40 га	с левой стороны автодороги «Чекшино-Тотьма-Котлас-Куратово», зона кладбищ	СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 7.1.12: санитарно-защитная зона 50 м

**1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
<b>1</b>	<b>Жилая зона</b>			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4598,3	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения муниципального округа</u> – станция очистки воды и сети водоснабжения в д. Варнавино (реконструкция, расчетный срок); – реконструкция котельной Ростелеком в п. Черемушский – реконструкция здания КНС в д. Куимиха;
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	535,6	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8;	–
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	10,3	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки	–

			многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,8.	
<b>2</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	33,2	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	–
2.2	Зона специализированной общественной застройки	121,4	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального округа</u> – реконструкция детского сада в г. Сольвычегодск на 140 мест – строительство детской школы искусств в р.п. Шипицыно – строительство культурно-досугового центр в р.п. Приводино – строительство детской школы искусств в р.п. Приводино – строительство детской библиотеки в р.п. Шипицыно – строительство универсального спортивного зала в г. Сольвычегодск; – строительство универсального спортивного зала в п. Харитоново; – строительство спортивной игровой площадки в г. Сольвычегодск; – строительство спортивной игровой площадки в п. Харитоново; – строительство спортивной игровой площадки в д. Григорово; – строительство спортивной игровой площадки в п. Удимский; – строительство спортивной игровой площадки д. Куимиха; – строительство универсального спортивного зала в п. Удимский;

				<ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство универсального спортивного зала в р.п. Приводино;</li> <li>– строительство бассейна в р.п. Приводино;</li> <li>– строительство универсального спортивного зала для ДЮСШ р.п. Шипицыно;</li> <li>– строительство универсального спортивного зала в р.п. Шипицыно;</li> <li>– строительство спортивной игровой площадки в р.п. Шипицыно;</li> <li>– строительство спортивной игровой площадки д. Федотовская;</li> <li>– строительство универсального спортивного зала в п. Черёмушский;</li> </ul>
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>			
3.1	Производственная зона	495,1	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	–
3.2	Коммунально-складская зона	143,1	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты местного значения муниципального округа</u> – реконструкция котельной Железнодорожной п. Черемушский;
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	68,3	-	<u>Объекты местного значения муниципального округа</u> – реконструкция ВОС в р.п. Шипицыно – реконструкция КОС в г Сольвычегодск; – строительство КОС в р.п. Приводино; – строительство КОС в р.п. Шипицыно – реконструкцию КНС – 1 в р.п. Шипицыно; – строительство автоматизированной газовой котельной в г. Сольвычегодск; – реконструкция котельной д. Борки – реконструкция Котельной БМК №1 р.п. Шипицыно; – реконструкция Котельной БМК №8 р.п.

				Шипицыно; – Реконструкция Котельной БМК №6 р.п. Шипицыно.
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	3084	–	–
<b>4</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	27267,9	–	<u>Объекты регионального значения:</u> – строительство моста через реку Вычегду, соединяющего автодороги «Ватса – Дурницыно – Козьмин» и «Заболотье – Сольвычегодск – Яренск» – строительство моста через реку Вычегду, соединяющий пос. Вычегодский – Верхняя Уфтюга
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий	48893,1	–	–
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	302,3	–	–
4.4	Зона садоводства, огородничества	1497,3	–	–
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	221	–	–
5.2	Зона отдыха	126,8	–	–
5.3	Курортная зона	14,3	–	<u>Объекты регионального значения:</u> – строительство гостинично-курортного комплекса в г. Сольвычегодск. <u>Объекты местного значения муниципального округа</u> – реконструкцию КНС – 1 в г. Сольвычегодск

<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>			
6.1	Зона кладбищ	130,5	–	<u>Объекты местного значения муниципального округа:</u> – строительство кладбища с левой стороны автодороги Чекшино–Тотьма–Котлас-Куратово.
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	70,04	–	<u>Объекты регионального значения:</u> – строительство комплекса обработки и утилизации – ликвидация полигона ТКО в р.п. Шипицыно. – ликвидация полигона ТКО в р.п. Приводино;
7	<b>Зона режимных территорий</b>	520,4	–	–
8	<b>Иные зоны</b>	401,2	–	–
9	<b>Зона лесов</b>	537783,6	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	–

**2. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа**

Рисунок не приводится

**4. Карта функциональных зон муниципального округа**

Рисунок не приводится

---