



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20 ноября 2025 года № 193-п

г. Архангельск

**Об утверждении инвестиционной программы  
ООО «Теплоэнерго» (ИНН 2912006620) в сфере теплоснабжения  
на 2026 – 2027 годы, реализуемой на территории пос. Заречный городского  
поселения «Коношское» Коношского муниципального района  
Архангельской области**

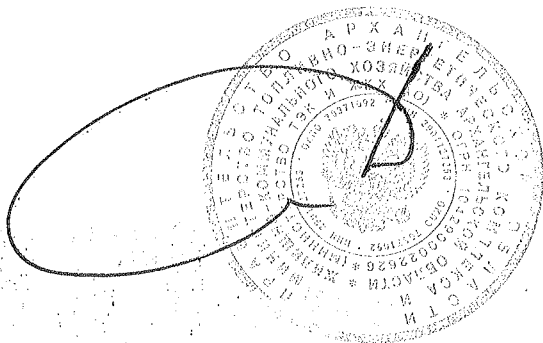
В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 03 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «Теплоэнерго» (ИНН 2912006620) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы, реализуемую на территории пос. Заречный городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области  
от 20 ноября 2025 года № 193-п

Инвестиционная программа ООО «Теплоэнерго» (ИНН 2912006620)  
в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы, реализуемая на территории  
пос. Заречный городского поселения «Коношское»  
Коношского муниципального района Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «Теплоэнерго»  
(ИНН 2912006620) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы,  
реализуемой на территории пос. Заречный городского поселения  
«Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» (ООО «Теплоэнерго»)
Местонахождение регулируемой организации	164020, Архангельская область, Коношский район, пос. Заречный, ул. Заречная, д. 22
Сроки реализации инвестиционной программы	2026 – 2027 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Орлова Анна Станиславовна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: + 7 (963) 276-47-41, e-mail: 282018@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49

<p>Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа</p>	<p>Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич</p>
<p>Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц</p>	<p>Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ», тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@pdmtek.ru</p>
<p>Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу</p>	<p>Администрация городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области</p>
<p>Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу</p>	<p>164010, Архангельская область, Коношский район, пос. Коноша, просп. Октябрьский, д.19</p>
<p>Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу</p>	<p>Глава городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области Денисов Александр Николаевич</p>
<p>Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц</p>	<p>Тел.: (81858) 2-19-52</p>



**III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Теплоэнерго» (ИНН 2912006620) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы, реализуемой на территории пос. Заречный городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения		
				Текущее значение	в т.ч. по годам реализации	
					2026	2027
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг у.т./Гкал	229,54	229,54	229,54	229,54
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	931,62	931,62	923,66	911,73
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **				
		куб. м для пара ***	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
 ООО «Теплоэнерго» (ИНН 2912006620)

№ п/п	Наименование объекта	Показатель надежности						Показатель энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т.			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, гкал/м2			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, гкал		
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение	
			2026	2027		2026	2027		2026	2027		2026	2027			
1	ООО «Теплоэнерго»	1	0	0	1	0	0	-	-	-	2,26	2,25	2,23	931,62	923,66	911,73
1.1	Тепловые сети пос. Заречный Коношского муниципального района Архангельской области	1	0	0	-	-	-	-	-	-	2,26	2,25	2,23	931,62	923,66	911,73
1.2	Котельная пос. Заречный Коношского муниципального района Архангельской области	-	-	-	1	0	0	229,54	229,54	229,54	-	-	-	-	-	-

**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «Теплоэнерго»  
(ИНН 2912006620) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы, реализуемой  
на территории пос. Заречный городского поселения «Коношское» Коношского  
муниципального района Архангельской области**

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс.руб. без НДС				По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации инвестпрограммы		
		тепловая энергия		2026	2027	
1.	Собственные средства	3 539,20	3 539,20	2 583,14	956,05	-
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	919,18	919,18	383,14	536,04	3.1.1
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	2 620,02	2 620,02	2 200,00	420,02	3.1.1; 3.2.1
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	-
	<b>ИТОГО</b>	3 539,20	3 539,20	2 583,14	956,05	3.1.1; 3.2.1

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Теплоэнерго» (ИНН 2912006620) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы, реализуемой на территории пос. Заречный городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области

3.1.1. «Модернизация тепловых сетей пос. Заречный Коношского района Архангельской области»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	01.01.2026	15.02.2026
2	Разработка проектно-сметной документации	16.02.2026	10.03.2026
3	Проведение аукциона, заключение договора с подрядчиком	10.03.2026	10.05.2026
4	Поставка комплектующих на объект	10.05.2026	01.06.2026
5	Монтаж трубопроводов, гидравлические испытания	02.06.2026	22.06.2027
6	Ввод объекта в эксплуатацию	23.06.2026	30.08.2027

3.2.1. «Реконструкция котельной пос. Заречный с заменой дымососов и установкой искрогасителя»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	01.01.2026	15.02.2026
2	Разработка проектно-сметной документации	16.02.2026	10.03.2026
3	Проведение аукциона, заключение договора с подрядчиком	10.03.2026	10.05.2026
4	Поставка основного оборудования на объект	10.05.2026	25.05.2026
5	Монтаж основного оборудования	26.05.2026	10.06.2026
6	Пуско-наладочные работы	11.06.2026	23.06.2026
7	Ввод объекта в эксплуатацию	24.06.2026	30.08.2026