



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05 ноября 2025 года № 188-п

г. Архангельск

**Об утверждении инвестиционной программы
ООО «ОК и ТС» (ИНН 2904030161) в сфере теплоснабжения
на 2026 – 2028 годы, реализуемой на территории городского округа
Архангельской области «Котлас»**

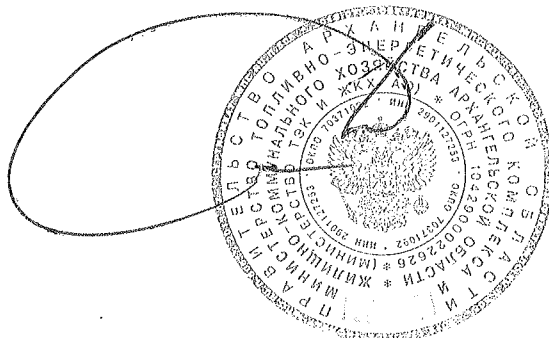
В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 03 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «ОК и ТС» (ИНН 2904030161) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2028 годы, реализуемую на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 05 ноября 2025 года № 188-п

Инвестиционная программа ООО «ОК и ТС» (ИНН 2904030161) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2028 годы, реализуемая на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «ОК и ТС» (ИНН 2904030161 в сфере теплоснабжения на 2026 – 2028 годы, реализуемой на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Объединение котельных и тепловых сетей» (ООО «ОК и ТС»)
Местонахождение регулируемой организации	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23а
Сроки реализации инвестиционной программы	2026 – 2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер ООО «ОК и ТС» Сакулин Сергей Николаевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: (81837) 2-38-70, доб. 201
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич

Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ», тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа Архангельской области «Котлас»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава городского округа Архангельской области «Котлас» Шевела Денис Дмитриевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: (81837) 2-14-93

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «ОК и ТС» (ИНН 2904030161) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2028 годы, реализуемой на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2026	2027	2028
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя котельной № 9 по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, д. 107А	т у.т./Гкал	0,16584	0,16584	0,16584	0,16007	0,16007
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	93,03	93,03	93,03	0,00	0,00
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	-	-	-	-	-
		куб. м для пара ***	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	-	-	-	-	-	-

**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «ОК и ТС»
(ИНН 2904030161) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2028 годы, реализуемой
на территории городского округа Архангельской области «Котлас»**

№ п/п	Показатель	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС					По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего				
		Производство и передача тепловой энергии		2026	2027	2028	
Источники финансирования							
1	Собственные средства	9 490,24	9 490,24	9 490,24	0,00	0,00	3.2.1
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (накопленная за предыдущие годы)	6 483,05	6 483,05	6 483,05	0,00	0,00	3.2.1
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	3 007,19	3 007,19	3 007,19	0,00	0,00	-
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	53 981,42	53 981,42	53 981,42	0,00	0,00	3.2.1
3.1	кредиты	53 981,42	53 981,42	53 981,42	0,00	0,00	3.2.1
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
	ИТОГО по программе	63 471,66	63 471,66	63 471,66	0,00	0,00	3.2.1

V(1). Плановая структура источников возврата заемных средств, привлеченных на возвратной основе на реализацию мероприятий инвестиционной программы ООО «ОК и ТС» (ИНН 2904030161) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2028 годы, реализуемой на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

№ п/п	Показатель	2026 год, тыс. рублей (без НДС)	2027 год, тыс. рублей (без НДС)	2028 год, тыс. рублей (без НДС)	Всего, тыс. рублей (без НДС)
Источники возврата вложенных средств					
1	Сумма заемных средств с учетом расходов на их обслуживание, в том числе:	63 724,62	6 474,51	2 477,05	72 676,18
1.1	кредит (заем)	53 981,42	0,00	0,00	53 981,42
1.2	расходы на обслуживание заемных средств (проценты за кредит)	9 743,20	6 474,51	2 477,05	18 694,76
1.3	лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Возврат заемных средств и расходов на их обслуживание, в том числе:	27 044,01	27 001,49	18 630,68	72 676,18
2.1	Собственные средства, в том числе:	27 044,01	27 001,49	18 630,68	72 676,18
2.1.1	тарифные источники:	15 821,88	19 982,91	15 945,76	51 750,55
2.1.1.1	нормативная прибыль, учитываемая в необходимой валовой выручке в том числе	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1.1.1	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1.1.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1.2	амортизационные отчисления, учитываемые в необходимой валовой выручке	15 821,88	19 982,91	15 945,76	51 750,55
2.1.1.3	плата за подключение к системе теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	иные собственные средства (расчетная предпринимательская прибыль)	11 222,13	7 018,58	2 684,92	20 925,63
2.2	Бюджетное финансирование, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	плата концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	иные бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы инвестиционной программы ООО «ОК и ТС» (ИНН 2904030161) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2028 годы, реализуемой на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

3.2.1. Техническое перевооружение ОПО Система теплоснабжения ООО «ОК и ТС» – котельная № 9 по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, д. 107 А

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	12.12.2025	14.01.2026
2	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	15.01.2026	03.03.2026
3	Поставка основного оборудования на объект	25.04.2026	01.07.2026
4	Подготовка площадки строительства	01.04.2026	01.06.2026
5	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	02.06.2026	31.08.2026
6	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	01.07.2026	31.08.2026
7	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.09.2026	14.09.2026
8	Пуско-наладочные работы	01.09.2026	14.09.2026
9	Комплексное опробование оборудования	05.09.2026	14.09.2026
10	Ввод объекта в эксплуатацию	15.09.2026	15.10.2026