



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 7 августа 2025 г. № 54-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана сельского поселения
«Верхнеустькулойское» Вельского муниципального района
Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Верхнеустькулойское» Вельского муниципального района Архангельской области.

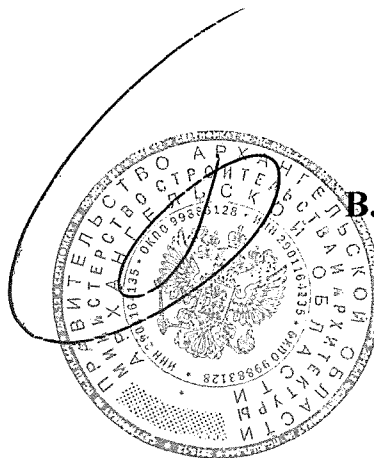
2. Признать утратившим силу решение Собрании депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 6 декабря 2017 года № 55 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеустькулойское» Вельского муниципального района Архангельской области» в части утверждения генерального плана.

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Верхнеустькулойское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Верхнеустькулойское» Вельского

муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 7 августа 2025 г. № 54-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕРХНЕУСТЬКУЛОЙСКОЕ»
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Объекты местного значения поселения, планируемые для размещения на территории сельского поселения «Верхнеустькулойское» Вельского муниципального района, не предусмотрены.

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	Значение объекта
		площадь зоны, га	Иные параметры		
1	2	3	4	5	6
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	270,95	Коэффициент застройки – 0,2; Коэффициент плотности застройки – 0,4.	Не предусмотрены	–
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,65	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	Водозабор (планируемый к размещению) в д. Нестюковская – 1 объект	Местное значение района
3.	Зона специализированной общественной застройки	1,15	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	Не предусмотрены	–
4.	Зона лесов	60298,21	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	Не размещаются	–
5.	Зоны специального назначения	0,19	–	Не предусмотрены	–
6.	Производственная зона	16,59	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	Не предусмотрены	–
7.	Коммунально-складская зона	2,36	–	Не предусмотрены	–
8.	Зона инженерной инфраструктуры	1,17	–	Источник тепловой энергии (котельная) (планируемый к размещению) в д. Мелединская – 1 объект Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) в д. Мелединская – 1 объект	Местное значение района Местное значение района
9.	Зона транспортной инфраструктуры	151,98	–	Не предусмотрены	–
10.	Зона сельскохозяйственного использования	1917,42	–	Не предусмотрены	–
11.	Зона сельскохозяйственных угодий	1829,31	–	Не предусмотрены	–

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	Значение объекта
		площадь зоны, га	Иные параметры		
1	2	3	4	5	6
12.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	9,97	–	Не предусмотрены	–
13.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	14,68	–	Не предусмотрены	–
14.	Зона кладбищ	8,11	–	Не предусмотрены	–
15.	Зона складирования и захоронения отходов	2,76	–	Не предусмотрены	–

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон

Рисунок не приводится
