



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 7 июля 2025 г. № 41-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана сельского поселения
«Шадренъгское» Вельского муниципального района
Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Шадренъгское» Вельского муниципального района Архангельской области.

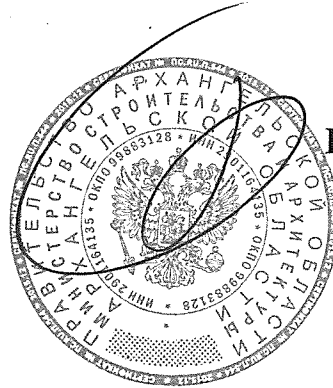
2. Признать утратившим силу решение Собрании депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 7 декабря 2016 года № 447 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Шадренъгское» Вельского муниципального района Архангельской области» в части утверждения генерального плана муниципального образования «Шадренъгское» Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Шадренъгское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Шадренъгское» Вельского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном

сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 7 июля 2025 г. № 41-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШАДРЕНЬГСКОЕ»
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Объекты местного значения поселения, планируемые для размещения на территории сельского поселения «Шадреньгское» Вельского муниципального района, не предусмотрены.

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, иного значения за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	555,20	Коэффициент застройки – 0,2 Коэффициент плотности застройки – 0,4	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект в п. Шунема.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,6	Коэффициент застройки – 0,4 Коэффициент плотности застройки – 0,8	–
3.	Общественно-деловые зоны	3,7	Коэффициент застройки для многофункциональной застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки для многофункциональной застройки – 3,0; Коэффициент застройки для специализированной общественной застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки для специализированной общественной застройки – 2,4.	–
4.	Производственная зона	3,5	Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,4	–
5.	Коммунально-складская зона	6,0	Коэффициент застройки – 0,6 Коэффициент плотности застройки – 1,8	–
6.	Зона инженерной инфраструктуры	0,7	–	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, иного значения за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				- Пункт редуцирования газа (ГРП) (планируемый к размещению) – 7 объектов в д. Титовская, п. Шунема, д. Березник, д. Леушинская, д. Семеновская, д. Нефедовская, д. Александровская; - Трансформаторная подстанция (ТП) (планируемая к реконструкции) – 11 объектов в д. Баламутовская, д. Титовская, д. Березник, д. Леушинская, д. Семеновская, д. Березнинская, д. Нефедовская, д. Александровская (согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, требуется установление охранной зоны – 10 м).
7.	Зона транспортной инфраструктуры	70,3	–	–
8.	Зона сельскохозяйственного использования	3141,9	–	–
9.	Зона садоводства, огородничества	11,0	–	–
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	29,0	–	–
11.	Зона сельскохозяйственных угодий	761,4	–	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, иного значения за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
12.	Зоны рекреационного назначения	13,9	–	
13.	Зона лесов	18702,7	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	–
14.	Иные рекреационные зоны	18,7	–	–
15.	Зона кладбищ	3,3	–	–
16.	Зона озелененных территорий специального назначения	3,2	–	–

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
