



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 мая 2025 г. № 28-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
межселенной территории Онежского муниципального района
Архангельской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и генеральных планов муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Онежского муниципального района Архангельской области от 5 декабря 2024 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т :**

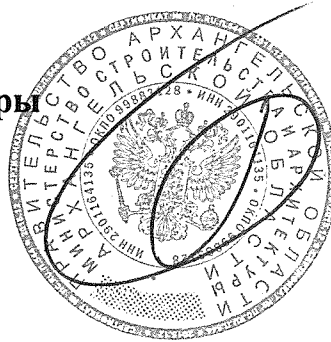
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки межселенной территории Онежского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 ноября 2020 года № 79-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки межселенной территории Онежского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном

сайте органа местного самоуправления Онежского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Онежского муниципального округа Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В. Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 5 мая 2025 г. № 28-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
межселенной территории Онежского муниципального района
Архангельской области**

1. В статье 3:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает доступность Правил путем опубликования:

– в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации;

– в государственной информационной системе Архангельской области «Геоинформационная система Правительства Архангельской области «Земля»;

– в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.»;

2) подпункт 2 пункта 3 исключить.

2. В части 4 статьи 4 слова «частью 3 статьи 4 настоящих Правил» заменить словами «частью 3 настоящей статьи».

3. Статью 5 дополнить абзацем следующего содержания:

4. «Отдельные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области в сфере градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области в соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 г. № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления.».

5. В пункте 2 статьи 6 слова «уполномоченным органом государственной власти» заменить словами «уполномоченным исполнительным органом государственной власти»;

6. В статье 7:

1) в пункте 4 слова «статьями 27-28 Правил» заменить словами «настоящими Правилами»;

2) в пункте 5 слова «статьи 29-38 Правил» заменить словами «настоящих Правил».

7. В статье 8:

1) в пункте 1 слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2) в абзаце первом пункта 3:

слова «статьями 27-28 настоящих Правил» заменить словами «настоящими Правилами»;

слова «основных видов» исключить.

8. Подпункт 2 пункта 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«2) при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 21 настоящих Правил.»

9. В статье 10:

1) в пункте 1 второй абзац исключить;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В границах зон с особыми условиями использования территорий установлены ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.»;

3) пункты 5 и 6 исключить.

10. В пункте 2 статьи 11 слова «статьей 7 Правил» заменить словами «статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

11. В статье 12:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Градостроительные регламенты не устанавливаются в случаях, указанных в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2) в пункте 3 слова «Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.» исключить.

12. В статье 13 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, установленных частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

13. В статье 14:

1) в пункте 3:

в абзаце первом слова «деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития территории»;

в абзаце четвертом слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «комплексного развития территории»;

2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Применительно к территориям, указанным в части 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

14. В статье 15:

1) в пункте 6 слова «указанные в части 5 настоящей статьи» заменить словами «указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) дополнить пунктами 9.1 и 9.2 следующего содержания:

«9.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. В случае внесения изменений в указанные в части 9 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.»;

3) пункт 11 после слов «установленном законодательством.» дополнить словами «В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.».

15. В статье 16:

1) в пункте 1 слова «к областному закону от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» заменить словами «к Правилам подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений

федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112.»;

2) в пункте 3 слова «, указанное в части 2 настоящей статьи,» заменить словами «на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения, изменений в данную утвержденную документацию».

16. В статье 18:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основания для рассмотрения уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности вопроса о внесении изменений в Правила установлены частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию, указанную в пункте 1 статьи 7 настоящих Правил, лицами, определенными частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) в пункте 3:

слова «в течение 30 дней» заменить словами «, указанная в пункте 2 статьи 6 настоящих Правил, в течение срока, установленного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

слова «органу государственной власти» заменить словами «исполнительному органу государственной власти»;

4) в пункте 4:

слова «орган государственной власти» заменить словами «исполнительный орган государственной власти»;

после слов «содержащихся в заключении Комиссии,» дополнить словами «указанной в пункте 2 статьи 6 настоящих Правил, в течение срока, установленного частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

5) в пункте 5 слова «статьями 31, 32» заменить словами «статьями 31-33».

17. В статье 19:

1) в пункте 1:

слова «орган исполнительной власти Архангельской области» заменить словами «исполнительный орган государственной власти Архангельской области»;

слова «орган государственной власти» заменить словами «исполнительный орган государственной власти»;

2) в пункте 2:

слова «орган государственной власти» заменить словами «исполнительный орган государственной власти»;

слова «в течение 30 дней» заменить словами «в течение срока, установленного частью 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

18. В статье 20;

1) в пункте 1 слова «по подготовке проекта правил землепользования и застройки» заменить словами «, указанную в части 3 статьи 6 настоящих Правил»;

2) пункт 3 после слов «на условно разрешенный вид использования комиссия» дополнить словами «, указанная в части 3 статьи 6 настоящих Правил»;

3) в пункте 4 слова «в течение 3 дней» заменить словами «в течение срока, установленного частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4) в пункте 5 слова «правила землепользования и застройки» заменить словом «Правила»;

19. В статье 21:

1) в пункте 4 слова «уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района» заменить словами «комиссию, указанную в части 3 статьи 6 настоящих Правил»;

2) в пункте 5:

после слов «реконструкции объектов капитального строительства дополнить словами «подготавливается в течение срока, установленного частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

слова «статьей 5.1 Градостроительного кодекса» заменить словами «Градостроительным кодексом»;

3) пункт 6 после слов «реконструкции объектов капитального строительства комиссия» дополнить словами «, указанная в части 3 статьи 6 настоящих Правил, в течение срока, установленного частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня окончания таких обсуждений или слушаний»;

4) в пункте 7 слова «семи дней» заменить словами «пяти дней».

20. Статью 22 изложить в следующей редакции:

«Статья 22. Ответственность за нарушение Правил

Лица, нарушившие требования настоящих Правил, несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.».

21. В пункте 2 статье 23 таблицу дополнить строкой следующего содержания:

P2	Иная рекреационная зона
----	-------------------------

22. Карту градостроительного зонирования, М 1:100000 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим Изменениям.

1) Пункт 3 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«3. Градостроительные регламенты не устанавливаются в случаях, указанных в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Виды разрешенного использования в градостроительных регламентах приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).»;

23. Главу 7 дополнить статьей 28.1 «Иная рекреационная зона (P2)» следующего содержания:

«Статья 28.1. Иная рекреационная зона (P2)

1. Иная рекреационная зона (P2) установлена в отношении территории, расположенной от береговой границы Белого моря до границ поселений, входящих в состав муниципального района.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 Классификатора	12.0

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной

зоны не установлены.

3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Предельные размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;
- максимальный размер земельного участка – 100000 кв. м.

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением (P2) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 29-34 настоящих Правил.».

24. В пункте 4 статей 25-28 слова «статьями 29-38» заменить словами «статьями 29-34».

25. В статье 29 пункт 3 дополнить словами «, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

26. В пункте 3 статьи 30:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции: «1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции: «2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;»;

3) подпункт 6 изложить в следующей редакции: «6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;»;

27. Статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

1. Согласно Положению об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080, границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

2. Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

3. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех

пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

4. В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 3 настоящей статьи, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 Положения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080, решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.».

28. Статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

1. В соответствии с Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 г. № 392, охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее – организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта.

2. Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений – для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров от границ площадки с размещенным на ней оборудованием – для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

3. В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее – препятствия) на расстоянии менее

или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, – на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геологоразведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

4. Ограничения использования земельных участков, предусмотренные пунктом 3 настоящей статьи, являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается или изменяется охранный зона, за исключением случая, указанного в пункте 5 настоящей статьи.

5. При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, предусмотренными пунктом 3 настоящей статьи, в границах охранный зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.

6. В пределах охранный зоны не допускается выделение 2 или более территорий (подзон), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков.

7. Соблюдение установленных в границах охранный зон ограничений является обязательным при использовании земельных участков и водных объектов.

Выявление случаев нарушения режима охранный зоны осуществляется территориальным органом с учетом информации, направляемой организацией наблюдательной сети.»

29. Статью 33 изложить в следующей редакции:

«Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.».

30. Статью 34 изложить в следующей редакции:

«Статья 34. Ограничения оборотоспособности земельных участков

1. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами, указанными в части 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки, указанные в части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Оборот земель сельскохозяйственного назначения и образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

7. Пункт 6 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

8. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.».

31. Статьи 35-38 исключить.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Изменениям, которые вносятся
в правила землепользования
и застройки межселенной территории
Онежского муниципального района
Архангельской области

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
М 1:100000

