



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2024 г. № 78-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского округа Архангельской области «Новодвинск»**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Новодвинск» от 22 января 2024 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Новодвинск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 26-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Новодвинск» с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного

самоуправления городского округа Архангельской области «Новодвинск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Новодвинск».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В. Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 18 декабря 2024 г. № 78-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
городского округа Архангельской области «Новодвинск»**

1. В статье 4:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченный исполнительный орган Архангельской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает доступность Правил путем опубликования:

– в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации;

– в государственной информационной системе Архангельской области «Геоинформационная система Правительства Архангельской области «Земля»;

– в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.»;

2) подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) размещения Правил на официальном сайте администрации Городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

2. В статье 6:

1) в наименовании слова «государственной власти» исключить;

2) слова «государственной власти» исключить.

3. В пункте 2 статьи 7 слова «органом государственной власти» заменить словами «исполнительным органом».

4. В пункте 3 статьи 9 слова «27-43» заменить словами «27-42».

5. Подпункт 2 пункта 2 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«2) при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 21 настоящих Правил.».

6. В статье 11:

1) Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В границах зон с особыми условиями использования территорий установлены ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование

земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.»;

2) пункты 5 и 6 исключить.

7. В статье 13:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Градостроительные регламенты не устанавливаются в случаях, указанных в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1) в пункте 3 исключить слова «Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.».

2) В пункте 3 статьи 15 слова «деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития территории».

8. В статье 16:

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случаях, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией Городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.»;

2) в пункте 9 слова «пунктах 1 – 4 части 6 настоящей статьи» заменить словами «части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Архангельской области и администрации Городского округа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.».

9. В статье 17:

1) в пункте 1 слова «к областному закону от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» заменить словами «к Правилам подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории,

внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112.»;

2) в пункте 3 слова «, указанное в части 2 настоящей статьи,» заменить словами «на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения, изменений в данную утвержденную документацию».

10. В пунктах 1 и 2 статьи 18 раздела 1 слова «органа государственной власти» заменить словами «исполнительного органа».

11. В статье 19:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основания для рассмотрения уполномоченным исполнительным органом Архангельской области в сфере градостроительной деятельности вопроса о внесении изменений в Правила установлены частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию, указанную в пункте 1 статьи 7 настоящих Правил, лицами, определенными частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) в пункте 3 слова «органу государственной власти» заменить словами «исполнительному органу»;

4) в пункте 4:

слова «орган государственной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

после слов «указанной в пункте 2 статьи 7 настоящих Правил,» дополнить словами «в течение срока, установленного частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,».

12. В статье 20:

1) пункте 1 слова «орган исполнительной власти Архангельской области» заменить словами «исполнительный орган Архангельской области»;

2) в пунктах 1 и 2 слова «орган государственной власти» заменить словами «исполнительный орган».

13. Статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Ответственность за нарушение Правил

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.».

14. В пункте 3 статьи 24 слова «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» заменить словами «земли лесного фонда».

15. В таблице пункта 3.1 статей 27 – 35, 37 – 42 исключить столбец «Минимальная ширина земельного участка, м».

16. В статье 27:

1) в пункте 2 таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующими строками:

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0

2) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующими строками:

Благоустройство территории (12.0.2)	2	100000
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	2	50000

3) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующими строками:

Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

4) в пункте 3.2 для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1) значение предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный отступ от красных линий, м» изменить с «0» на «Не подлежит установлению».

17. В статье 28:

1) в пункте 2 таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
----------------------------	--	--------

2) в пункте 2 таблицу «Условно разрешенные виды использования» дополнить следующей строкой:

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
-----------------------------------	---	-------

3) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующими строками:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	4	1200
Благоустройство территории (12.0.2)	2	100000

4) в пункте 3.1 для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) значение предельного размера земельного участка «Минимальная площадь земельного участка, кв. м» изменить с «1200» на «400»;

5) в пункте 3.1 абзац «Предельный размер земельного участка для размещения индивидуального гаража, образуемого в порядке реализации статьи 3.7 федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», определяется из площади, занятой зданием гаража, и площади земельного участка перед гаражом, необходимой для открытия ворот.» заменить на «Предельный размер образуемого земельного участка для эксплуатации существующего индивидуального гаража определяется из площади, занятой зданием гаража, и площади земельного участка перед гаражом, необходимой для открытия ворот.»;

6) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующими строками:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	2	80
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

7) в пункте 3.2 для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1) значения предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный отступ от красных линий, м» и «Минимальный отступ от границ земельного участка, м» изменить с «0» на «Не подлежит установлению»;

8) в пункте 4 номер статьи «53» заменить на «54»;

9) в пункте 6 номер статьи «54» заменить на «55»;

10) пункт 7 исключить.

18. В статье 29:

1) в пункте 2 таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
----------------------------	--	--------

2) в пункте 2 таблицу «Условно разрешенные виды использования» дополнить следующей строкой:

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
-----------------------------------	---	-------

3) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующими строками:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	4	1200
Благоустройство территории (12.0.2)	2	100000

4) в пункте 3.1 для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) значение предельного размера земельного участка «Минимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «2000» на «400»;

5) в пункте 3.1 абзац «Предельный размер земельного участка для размещения индивидуального гаража, образуемого в порядке реализации статьи 3.7 федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», определяется из площади, занятой зданием гаража, и площади земельного участка перед гаражом, необходимой для открытия ворот.» заменить на «Предельный размер образуемого земельного участка для эксплуатации существующего индивидуального гаража определяется

из площади, занятой зданием гаража, и площади земельного участка перед гаражом, необходимой для открытия ворот.»;

б) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующими строками:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	2	80
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

7) в пункте 3.2 для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1) значения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный отступ от красных линий, м» и «Минимальный отступ от границ земельного участка, м» изменить с «0» на «Не подлежит установлению»;

8) в пункте 6 номер статьи «54» заменить на «55»;

9) пункт 7 исключить.

19. В статье 30 раздела 2:

1) в пункте 2 таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
----------------------------	--	--------

2) в пункте 2 таблицу «Условно разрешенные виды использования» дополнить следующей строкой:

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
-----------------------------------	---	-------

3) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующими строками:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	4	1200
Благоустройство территории (12.0.2)	2	100000

4) в пункте 3.1 для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) значение предельного размера

земельного участка «Минимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «2000» на «400»;

5) в пункте 3.1 для вида разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки» (2.7) значение предельного размера земельного участка «Минимальная площадь земельного участка, кв. м.» изменить с «500» на «800»;

6) в пункте 3.1 для вида разрешенного использования «Магазины» (4.4) значение предельного размера земельного участка «Минимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «400» на «800»;

7) в пункте 3.1 абзац «Предельный размер земельного участка для размещения индивидуального гаража, образуемого в порядке реализации статьи 3.7 федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», определяется из площади, занятой зданием гаража, и площади земельного участка перед гаражом, необходимой для открытия ворот.» заменить на «Предельный размер образуемого земельного участка для эксплуатации существующего индивидуального гаража определяется из площади, занятой зданием гаража, и площади земельного участка перед гаражом, необходимой для открытия ворот.»;

8) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующими строками:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	2	80
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

9) в пункте 3.2 для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1) значения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный отступ от красных линий, м» и «Минимальный отступ от границ земельного участка, м» изменить с «0» на «Не подлежит установлению»;

10) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением (Ж-4) и расположенных в пределах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии со статьей 55 настоящих Правил.».

20. В статье 31 раздела 2:

1) в пункте 2 таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующими строками:

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	3.1.1
-----------------------------------	--	-------

	трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры,	3.4.2

	научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры,	3.9.2

	государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

2) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующими строками:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	4	1200
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	500	5000
Дома социального обслуживания (3.2.1)	500	5000
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	500	5000
Оказание услуг связи (3.2.3)	500	5000
Общежития (3.2.4)	500	10000
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1000	50000
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	1000	50000

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1000	50000
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	1000	50000
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	1000	50000
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	1000	50000
Государственное управление (3.8.1)	200	4500
Представительская деятельность (3.8.2)	200	4500
Проведение научных исследований (3.9.2)	500	5000
Проведение научных испытаний (3.9.3)	500	5000
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	200	50000
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	200	50000
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	200	50000
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	200	50000
Спортивные базы (5.1.7)	1000	50000
Благоустройство территории (12.0.2)	2	100000

3) в пункте 3.1 для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1) значение предельного размера земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «Не подлежит установлению» на «1200»;

4) в пункте 3.1 абзац «Предельный размер земельного участка для размещения индивидуального гаража, образуемого в порядке реализации статьи 3.7 федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», определяется из площади, занятой зданием гаража, и площади земельного участка перед гаражом, необходимой для открытия ворот.» заменить на «Предельный размер образуемого земельного участка для эксплуатации существующего индивидуального гаража определяется из площади, занятой зданием гаража, и площади земельного участка перед гаражом, необходимой для открытия ворот.»;

5) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующими строками:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	2	80
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	5	3	4	50
Дома социального обслуживания (3.2.1)	5	3	4	50
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	5	3	4	50
Оказание услуг связи (3.2.3)	5	3	4	50
Общежития (3.2.4)	5	3	4	50

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	15 (для больничных корпусов – 30)	3	6	60
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	15 (для больничных корпусов – 30)	3	6	60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	25	3	4	50
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	25	3	4	50
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	5	3	4	50
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	5	5	Не подлежит установлению	15
Государственное управление (3.8.1)	5	3	4	50
Представительская деятельность (3.8.2)	5	3	4	50
Проведение научных исследований (3.9.2)	5	3	4	50
Проведение научных испытаний (3.9.3)	5	3	4	50
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	5	3	4	50
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	5	3	4	50
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	5	3	Не подлежит установлению	50
Спортивные базы (5.1.7)	5	3	4	50
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

б) в пункте 3.2 для видов разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (3.9.1), «Выставочно-ярмарочная деятельность» (4.10) значения предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный отступ от красных линий, м» и «Минимальный отступ от границ земельного участка, м» изменить с «0» на «Не подлежит установлению»;

7) в пункте 3.2 для вида разрешенного использования «Развлекательные мероприятия» (4.8.1) значение предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный отступ от границ земельного участка, м» изменить с «0» на «Не подлежит установлению»;

8) в пункте 6 номер статьи «54» заменить на «55»;

9) абзац «6. При наличии утвержденного проекта планировки и межевания территорий элемента планировочной структуры (квартала) застройка осуществляется на основании такого проекта планировки и межевания. Территории, незанятые объектами капитального строительства, являются территориями общего пользования и предназначены для размещения объектов благоустройства. Территория общего пользования не может быть предоставлена физическим и юридическим лицам для личных целей.» исключить.

21. В статье 32:

1) в пункте 2 таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующими строками:

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты,	3.9.2

	научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2

Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

2) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующими строками:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	4	1200
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	20	1000
Проведение научных исследований (3.9.2)	500	4500
Проведение научных испытаний (3.9.3)	500	4500
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	10	5000
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	10	5000
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	10	5000
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	10	5000
Железнодорожный транспорт (7.1)	500	20000
Железнодорожные пути (7.1.1)	2	10000
Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	500	20000
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	10	10000
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	1000	100000
Трубопроводный транспорт (7.5)	50	10000
Благоустройство территории (12.0.2)	2	100000

3) в пункте 3.1:

- для вида разрешенного использования «Питомники» (1.17) значение предельного размера земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «50000» на «250000»;

- для видов разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1) и «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) значение предельного размера земельного участка «Минимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «25» на «30»;

- для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) значение предельного размера земельного

участка «Максимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «50» на «250»;

- для видов разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (4.2) и «Развлекательные мероприятия» (4.8.1) значение предельного размера земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «4500» на «6000»;

- для вида разрешенного использования «Общественное питание» (4.6) значение предельного размера земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «2500» на «6000»;

- для вида разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (4.9.2) значение предельного размера земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «5000» на «25000»;

4) в пункте 3.1 абзац «Предельный размер земельного участка для размещения индивидуального гаража, образуемого в порядке реализации статьи 3.7 федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», определяется из площади, занятой зданием гаража, и площади земельного участка перед гаражом, необходимой для открытия ворот.» заменить на «Предельный размер образуемого земельного участка для эксплуатации существующего индивидуального гаража определяется из площади, занятой зданием гаража, и площади земельного участка перед гаражом, необходимой для открытия ворот.».

5) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующими строками:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	2	80
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	2	80
Проведение научных исследований (3.9.2)	5	3	4	65
Проведение научных испытаний (3.9.3)	5	3	4	65
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	5	Не подлежит установлению	1	90
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	5	Не подлежит установлению	1	65
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	5	Не подлежит установлению	1	65
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	5	Не подлежит установлению	1	65

Железнодорожный транспорт (7.1)	5	3	3	65
Железнодорожные пути (7.1.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	5	3	3	65
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	5	3	3	65
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

6) в пункте 3.2

- для видов разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Энергетика» (6.7), «Связь» (6.8), «Складские площадки» (6.9.1) значение предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный отступ от красных линий, м» изменить с «0» на «Не подлежит установлению»;

- для видов разрешенного использования «Питомники» (1.17), «Хранение автотранспорта» (2.7.1), «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2), «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Служебные гаражи» (4.9), «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1), «Стоянка транспортных средств» (4.9.2), «Производственная деятельность» (6.0), «Энергетика» (6.7), «Связь» (6.8), «Складские площадки» (6.9.1) значение предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный отступ от границ земельного участка, м» изменить с «0» на «Не подлежит установлению»;

- для вида разрешенного использования «Складские площадки» (6.9.1) значения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Предельное количество этажей, этаж», «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %» изменить с «0» на «Не подлежит установлению»;

7) в пункте 4 номер статьи «53» заменить на «54».

22. В пункте 4 статьи 33 раздела 2 номер статьи «53» заменить на «54».

23. В статье 34:

1) в пункте 3.2 для видов разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Энергетика» (6.7), «Связь» (6.8) значения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный отступ от красных линий, м» и «Минимальный отступ от границ земельного участка, м» изменить с «0» на «Не подлежит установлению»;

2) в пункте 4 номер статьи «53» заменить на «54»;

3) в пункте 5 номера статей «43-54» заменить на «43-53».

24. В статье 35:

1) в пункте 2 таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

2) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующими строками:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	4	1200
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	10	5000
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	10	5000
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	10	5000
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	10	5000
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	1000	10000

Благоустройство территории (12.0.2)	2	100000
-------------------------------------	---	--------

3) в пункте 3.1 абзац «Предельный размер земельного участка для размещения индивидуального гаража, образуемого в порядке реализации статьи 3.7 федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», определяется из площади, занятой зданием гаража, и площади земельного участка перед гаражом, необходимой для открытия ворот.» заменить на «Предельный размер образуемого земельного участка для эксплуатации существующего индивидуального гаража определяется из площади, занятой зданием гаража, и площади земельного участка перед гаражом, необходимой для открытия ворот.»;

4) в пункте 3.1

- для видов разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1), «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2), «Служебные гаражи» (4.9) значение предельного размера земельного участка «Минимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «25» на «30»;

- для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) значение предельного размера земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «50» на «250»;

- для вида разрешенного использования «Служебные гаражи» (4.9) значение предельного размера земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «100» на «5000»;

- для вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1) значение предельного размера земельного участка «Минимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «25» на «10»;

- для вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1) значение предельного размера земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «3000» на «5000»;

5) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующими строками:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	2	80
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	5	Не подлежит установлению	1	90
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	5	Не подлежит установлению	1	65
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	5	Не подлежит установлению	1	65
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	5	Не подлежит установлению	1	65
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

б) в пункте 3.2

- для видов разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Связь» (6.8), «Складские площадки» (6.9.1) значения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный отступ от красных линий, м» и «Минимальный отступ от границ земельного участка, м» изменить с «0» на «Не подлежит установлению»;

- для видов разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1), «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2), «Служебные гаражи» (4.9), «Стоянка транспортных средств» (4.9.2) значение предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный отступ от границ земельного участка, м» изменить с «0» на «Не подлежит установлению»;

- для вида разрешенного использования «Складские площадки» (6.9.1) значения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Предельное количество этажей, этаж», «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %» изменить с «0» на «Не подлежит установлению»;

7) в пункте 4 номер статьи «53» заменить на «54».

25. В подпункте 5 пункта 3.2 статьи 36 раздела 2 номер статьи «53» заменить на «54».

26. В статье 37:

1) в пункте 3.1 для вида разрешенного использования «Магазины» (4.4) значение предельного размера земельного участка «Минимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «500» на «300»;

2) в пункте 3.1 для вида разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» (13.0) значение предельного размера земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «100000» на «400000»;

3) в пункте 3.1 для видов разрешенного использования «Ведение огородничества» (13.1), «Ведение садоводства» (13.2) значение предельного размера земельного участка «Минимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «500» на «40»;

4) в пункте 3.2 для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1) значения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный отступ от красных линий, м» и «Минимальный отступ от границ земельного участка, м» изменить с «0» на «Не подлежит установлению».

27. В статье 38:

1) в пункте 3.2 для вида разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (5.1.3) значения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«Минимальный отступ от красных линий, м», «Минимальный отступ от границ земельного участка, м», «Предельное количество этажей, этаж», «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %» изменить с «0» на «Не подлежит установлению»;

2) в пункте 4 номер статьи «53» заменить на «54».

28. В статье 39:

1) в пункте 2 таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующими строками:

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

2) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующей строкой:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	4	1200
Благоустройство территории (12.0.2)	2	100000

3) в пункте 3.1:

- для вида разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (3.3) значение предельного размера земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «2000» на «10000»;

- для видов разрешенного использования «Общественное питание» (4.6), «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Отдых (рекреация)» (5.0) значение предельного размера земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «2500» на «270000»;

- для вида разрешенного использования «Курортная деятельность» (9.2) значение предельного размера земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «50000» на «270000»;

- для вида разрешенного использования «Общее пользование водными объектами» (11.1) значение предельного размера земельного участка «Минимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «10» на «20»;

- для вида разрешенного использования «Общее пользование водными объектами» (11.1) значение предельного размера земельного участка

«Максимальная площадь земельного участка, кв.м.» изменить с «100» на «20000»;

- для вида разрешенного использования «Гидротехнические сооружения» (11.3) значение предельного размера земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв.м.» заменить с «5000000» на «20000»;

4) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующими строками:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	2	80
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

5) В пункте 4 номер статьи «53» заменить на «54».

29. Во втором абзаце пункта 5 статьи 40 раздела 2 номера статей «43-54» заменить на «43-53».

30. В статье 41 раздела 2:

1) в пункте 3.2 для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1) значения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный отступ от красных линий, м» и «Минимальный отступ от границ земельного участка, м» изменить с «0» на «Не подлежит установлению».

2) В пункте 4 номер статьи «53» заменить на «54».

31. В пункте 3.2 статьи 42 раздела 2 для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1) значения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный отступ от красных линий, м» и «Минимальный отступ от границ земельного участка, м» изменить с «0» на «Не подлежит установлению».

32. В статье 43:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В границах зон с особыми условиями использования территорий установлены ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.»;

2) пункты 4-6 исключить.

33. Статью 44 изложить в следующей редакции:

«Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях водоохранных зон, направлено на предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в границах водоохранных зон и ограничение хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на карте градостроительного зонирования запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

(за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, указанными в части 3 настоящей статьи запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов

и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

7. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, указанным в части 6 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

8. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

9. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

10. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.».

34. В статье 46:

1) подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«1) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

а) при проектном номинальном классе напряжения до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

б) при проектном номинальном классе напряжения 1 – 20 кВ – 10 метров (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

в) при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ – 15 метров;

г) при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ – 20 метров;

д) при проектном номинальном классе напряжения 150, 220 кВ – 25 метров.»;

2) подпункт 4 пункта 3 после слов «по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов» дополнить словами «при неотклоненном их положении»;

3) пункты 4-6 изложить в следующей редакции:

«4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

7) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

8) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

2) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

3) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

4) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

8) посадка и вырубка деревьев и кустарников.»;

4) пункт 7 исключить.

35. Статьи 47 и 48 изложить в следующей редакции:

«Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранной зоне линий и сооружений связи

1. Охранные зоны линий и сооружений связи и особые условия использования земельных участков, расположенных в данных зонах, устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые

участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

3. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

– производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

– производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

– открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

– огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

– самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

– совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

1. Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации

от 20 ноября 2000 г. № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

3) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

4) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

5) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

6) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

2. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в части 2 настоящей статьи, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

4. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная частями 2 и 3 настоящей статьи, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.».

36. Пункт 9 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«9. Мероприятия по второму поясу поверхностных источников водоснабжения:

Кроме мероприятий, указанных в пункте 8 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

2) не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих

и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции;

3) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

4) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

7) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. При этом запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31 декабря 2006 года, в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, вне зависимости от содержания в этих водах загрязняющих веществ и микроорганизмов (Определение Верховного Суда РФ от 25 сентября 2014 года № АПЛ14-393).».

37. Статью 51 изложить в следующей редакции:

«Статья 51. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории особо охраняемой природной территории

На территории Городского округа расположен памятник природы регионального значения «Ширшинский лес».

В соответствии с Положением о памятнике природы регионального значения «Ширшинский лес», утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 28 февраля 2023 г. № 180-пп, на территории памятника природы регионального значения: «Ширшинский лес» запрещается:

- 1) рубки лесных насаждений, за исключением:
 - рубок погибших и поврежденных лесных насаждений, уборки неликвидной древесины, а также аварийных деревьев;
 - рубок при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров, проводимых в соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации;
 - рубок, связанных с реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов;
- 2) въезд, проезд и стоянка всех видов механических транспортных средств вне существующих дорог, за исключением:
 - транспортных средств федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, подведомственных им государственных учреждений при осуществлении государственного контроля (надзора) и иных служебных мероприятий;
 - транспортных средств правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ, а также лиц, осуществляющих работы по реконструкции и эксплуатации существующих линейных объектов;
 - транспортных средств лиц, осуществляющих рубки погибших, поврежденных лесных насаждений, уборку неликвидной древесины, а также аварийных деревьев;
 - транспортных средств лиц, осуществляющих мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;
- 3) организация туристических стоянок вне специально оборудованных мест;
- 4) использование открытого огня (костры, паяльные лампы, примусы, мангалы, жаровни);
- 5) размещение отходов производства и потребления;
- 6) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- 7) геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 8) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
- 9) уничтожение и порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов);
- 10) интродукция объектов животного и растительного мира в целях их акклиматизации;
- 11) строительство зданий, строений, сооружений, за исключением сооружений, обеспечивающих поставку электричества и объектов связи.

На территории памятника природы устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

- деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
- охрана природных территорий (код 9.1);
- заготовка древесины (код 10.1) в части охраны и восстановления лесов;
- резервные леса (код 10.4);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения сооружений, обеспечивающих поставку электричества;

- отдых (рекреация) (код 5.0) в части обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников;

- природно-познавательный туризм (код 5.2) в части размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

- связь (код 6.8);

- заготовка лесных ресурсов (код 10.3) в части сбора недревесных и пищевых лесных ресурсов гражданами для собственных нужд.».

38. Пункт 5 статьи 50 изложить в следующей редакции:

«5. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, указанные в части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.».

39. Дополнить новой статьей 52.1 следующего содержания:

«Статья 52.1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

1. В соответствии с Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 г. № 392, охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее – организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта.

2. Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений – для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров от границ площадки с размещенным на ней оборудованием – для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

3. В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее – препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу

с общей угловой шириной более 10 градусов, – на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геологоразведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды,

ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

4. Ограничения использования земельных участков, предусмотренные пунктом 3 настоящей статьи, являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается охранный зона, за исключением случая, указанного в пункте 5 настоящей статьи.

5. При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, предусмотренными пунктом 3 настоящей статьи, в границах охранной зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ

по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.

6. В пределах охранной зоны не допускается выделение 2 или более территорий (подзон), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков.

7. Соблюдение установленных в границах охранных зон ограничений является обязательным при использовании земельных участков и водных объектов.

Выявление случаев нарушения режима охранной зоны осуществляется территориальным органом с учетом информации, направляемой организацией наблюдательной сети.».

40. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Требования к архитектурно-градостроительного облику объектов капитального строительства

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, которые устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.

- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, которые устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.

- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры.

- требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, которые устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства.

- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, которые устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

- требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства, которые устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

При расположении на фасаде нескольких входных групп, прилегающих друг к другу, и наличии технической возможности их объединение должно осуществляться путем оформления единой галереи с одной площадкой и пандусом, а также единым архитектурно-художественным решением прилегающей территории.

Размещение входной группы выше первого этажа не допускается.

Высота фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, определяемая как высота верхней отметки парапета или карниза кровли, или иного конструктивного элемента фасада, являющегося наивысшей точкой фасада, не должна превышать высоту фасадов наиболее высокого из объектов капитального строительства, расположенных в границах квартала по линии застройки справа и (или) слева от объекта капитального строительства.

Уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 м (для нового строительства).

При застройке основных городских улиц фасад нежилого здания, жилого здания с нежилыми помещениями, предусмотренными на 1-х этажах, не менее чем до отметки низа перекрытия между 1-м и 2-м этажами следует оборудовать соответствующими ограждающими конструкциями - витринами и т.п. для функционирования помещений нежилого назначения (предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания), предусматриваемых на 1-х этажах зданий.

При устройстве встроенных помещений на 1-х этажах зданий возможно размещение фриза на фасаде здания, предназначенного в том числе для размещения информационных конструкций и визуального разделения фасада здания на жилую и нежилую части.

Высота помещений 1-х этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 м.

При выборе этажности вновь возводимой застройки и отдельно возводимых зданий необходимо руководствоваться принципами развития сложившейся структуры города без ущерба для его характерного облика, художественных особенностей с одновременным удовлетворением современных требований к новому строительству, но не выше максимальной высоты зданий, строений и сооружений, устанавливаемой настоящими Правилами в составе градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны.

Габариты, архитектурное решение и масштабный строй новых зданий, строений и сооружений должны учитывать необходимость сохранения средовых характеристик среды города.

Новое строительство осуществляется с сохранением и восстановлением характерного для города построения кварталов с соблюдением линии застройки.

Размещение доминантных объектов капитального строительства допускается в рамках обогащения силуэта панорамы города при условии формирования его единого архитектурно-художественного образа в зрительном восприятии из ближних и дальних видовых точек.

Изменение внешнего вида балконов (в том числе устройство дополнительных балконов) и лоджий, веранд, террас, эркеров, конструкций кровли путем изменения размеров, материала и цвета (ограждения) не допускается.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

Входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду.

Устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.

Композиционные приемы и фасадные решения объемно-планировочных характеристик 1-х этажей зданий должны соответствовать их функциональному назначению, а также обеспечивать сохранение стилистических решений в границах квартала.

Фасады 1-х этажей нежилых зданий, жилых зданий с нежилыми помещениями, предусмотренными на 1-х этажах, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 50% (применительно к новому строительству).

Оформление окон (витражей) и витрин, арочных проемов на фасадах допускается с использованием дополнительного оборудования, в том числе декоративных решеток, маркиз, оформления витрин, ограждения витрин, художественной подсветки, при условии соблюдения требований, установленных нормативными правовыми актами.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала).

Допускается использовать акцентные оттенки – рекомендуется не более 15% от общей площади фасада. Акцентными оттенками могут быть выделены отдельные плоскости или конструктивные элементы здания, ограждения балконов и лоджий.

Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.

Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.

Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.

Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания: стен или кровли.

Электрощиты, кабельные линии при размещении на фасадах зданий, сооружений должны быть декорированы в цвет фасадов.

В случаях изменения материала кровли, конструкции крыши, создания, изменения или ликвидации веранд, эркеров, террас, при выполнении работ по капитальному ремонту, реставрации, обновлению, окраске, изменению внешнего вида фасадов, при архитектурно-строительном проектировании зданий и сооружений в случае нового строительства, при переводе зданий или помещений из жилого в нежилое или из нежилого в жилое, при размещении дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий, сооружений необходимо получение согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.

Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики, асбестоцементных листов, плоских металлических панелей.

Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (профнастила), за исключением объектов гаражного и складского назначения.

При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа.

При устройстве остекления и декоративной обшивки лоджий и балконов требуется выполнение его в едином стиле.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий, сооружений допускается при соблюдении следующих условий:

1) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);

2) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);

3) соответствие государственным стандартам, техническим регламентам, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими нормативными правовыми актами, строительным нормам и правилам;

4) размещение на зданиях, расположенных вдоль улиц, осуществляется со стороны дворовых фасадов.

Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях

объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов объекта. Запрещено использование глухих и перфорированных роллетов (за исключением внутреннего расположения).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле здания, сооружения; на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов, на поверхности главных фасадов с использованием маскирующих ограждений (в том числе решеток, жалюзи).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается: над пешеходными тротуарами; на высоте менее 3 метров от поверхности земли.

Антенны должны размещаться: на кровле здания, сооружения - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований нормативных правовых актов; на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы; на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема; на зданиях малоэтажной застройки - при условии сохранения силуэта здания, сооружения, определенного проектным решением.

Размещение антенн на главных фасадах не допускается: на силуэтных завершениях зданий, сооружений (в том числе башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; на угловой части фасада; на внешней стороне ограждений балконов, лоджий.

Не допускается размещение всех видов дополнительных элементов и устройств ближе 2 метров от мемориальных досок и перекрывающих знаки адресации.

Запрещается закрывать плоскость фасада, в том числе часть фасада, полотном, сеткой, баннерной тканью путем непосредственного крепления к фасаду и его элементам, кроме случаев, предусматривающих использование дополнительного оборудования (в том числе кронштейнов, каркасов).

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, могут быть оборудованы архитектурным освещением.

Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

Рекомендуется выделение светом архитектурных доминант, зданий с архитектурной выразительностью.

Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.

Световое оформление входных групп, витрин, средств информационного оформления и наружной рекламы, знаков адресации должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания.

8. Деятельность администрации Городского округа по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является муниципальной услугой.

Порядок предоставления указанной муниципальной услуги устанавливается административным регламентом, утверждаемым нормативным правовым актом администрации Городского округа.

9. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображены на соответствующей карте настоящих Правил.

10. Свод правил и рекомендаций к оформлению общих пространств городской среды («дизайн-код») Городского округа утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 28 ноября 2018 года № 777-па.».

41. Карты градостроительного зонирования территории М 1:10000 и карту архитектурно-градостроительного облика М 1:10000 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим Изменениям.



