



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 марта 2024 г. № 12-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
городского округа Архангельской области «Северодвинск»**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2021 года № 74-п.

2. Разместить генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 13 марта 2024 г. № 12-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план городского округа
Архангельской области «Северодвинск»**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана городского округа Архангельской области «Северодвинск» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.
2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.
3. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.
4. «Карту функциональных зон городского округа (часть 1)» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.
5. «Карту функциональных зон городского округа (часть 2)» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план городского
округа Архангельской области
«Северодвинск»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«СЕВЕРОДВИНСК»

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты образования						
1.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Строительство, 240 мест	г. Северодвинск, Общественно-деловые зоны, градостроительный квартал № 4	Установление не требуется
2.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Строительство, 400 мест	г. Северодвинск, Общественно-деловые зоны, градостроительный квартал № 5	Установление не требуется
3.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Строительство, 240 мест	г. Северодвинск, Общественно-деловые зоны, градостроительный квартал № 10	Установление не требуется
4.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Реконструкция, 240 мест	г. Северодвинск, Общественно-деловые зоны, градостроительный квартал № 21	Установление не требуется
5.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Строительство, 390 мест	г. Северодвинск, Общественно-деловые зоны, градостроительный квартал № 84	Установление не требуется
6.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории округа	Строительство, 240 мест	г. Северодвинск, Зона застройки многоэтажными	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			дошкольного образования		жилыми домами (9 этажей и более), градостроительный квартал № 85	
7.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Строительство, 140 мест	г. Северодвинск, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), градостроительный квартал № 100	Установление не требуется
8.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Строительство, 330 мест	г. Северодвинск, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), градостроительный квартал № 163	Установление не требуется
9.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Строительство, 330 мест	г. Северодвинск, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), градостроительный квартал № 167	Установление не требуется
10.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Строительство, 330 мест	г. Северодвинск, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), градостроительный квартал № 168	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
11.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Строительство, 330 мест	г. Северодвинск, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), градостроительный квартал № 170	Установление не требуется
12.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Строительство, 330 мест	г. Северодвинск, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, градостроительный квартал № 172	Установление не требуется
13.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Строительство, 140 мест	г. Северодвинск, Общественно-деловые зоны, градостроительный квартал № 175	Установление не требуется
14.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Строительство, 330 мест	г. Северодвинск, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, градостроительный квартал № 176	Установление не требуется
15.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Строительство, 330 мест	г. Северодвинск, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, градостроительный квартал № 186	Установление не требуется
16.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории округа	Строительство, 330 мест	г. Северодвинск,	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			дошкольного образования		Зона застройки индивидуальными жилыми домами, градостроительный квартал № 187	
17.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Строительство, 240 мест	г. Северодвинск, Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 этажей), градостроительный квартал № 209	Установление не требуется
18.	Общеобразовательная школа	Общеобразовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории округа общего образования	Подлежащий реконструкции, 673 места	г. Северодвинск Общественно-деловые зоны, градостроительный квартал № 8	Установление не требуется
19.	Общеобразовательная школа	Общеобразовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории округа общего образования	Строительство, 860 мест	г. Северодвинск Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), градостроительный квартал № 85	Установление не требуется
20.	Общеобразовательная школа	Общеобразовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории округа общего образования	Строительство, 825 мест	г. Северодвинск Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), градостроительный квартал № 170	Установление не требуется
21.	Общеобразовательная школа	Общеобразовательные организации	Обеспечение условий для развития на	Строительство, 1 объект	г. Северодвинск	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			территории округа общего образования		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 этажей), градостроительный квартал № 167	
22.	Общеобразовательная школа	Общеобразовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории округа общего образования	Строительство, 1 объект	г. Северодвинск, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), градостроительный квартал № 168	Установление не требуется
23.	Учреждение дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования	Строительство, 1000 мест	г. Северодвинск, Общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 90	Установление не требуется
24.	Учреждение дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования	Строительство, 1000 мест	г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 150	Установление не требуется
25.	Учреждение дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования	Строительство, 1000 мест	г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 155	Установление не требуется
26.	Учреждение дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории округа	Строительство, 1000 мест	г. Северодвинск, Общественно-деловая зона,	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			дополнительного образования		градостроительный квартал № 155	
27.	Учреждение дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования	Строительство, 1000 мест	г. Северодвинск, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), градостроительный квартал № 163	Установление не требуется
28.	Учреждение дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования	Строительство, 1000 мест	г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 166	Установление не требуется
29.	Учреждение дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования	Строительство, 400 мест	г. Северодвинск, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), градостроительный квартал № 167	Установление не требуется
30.	Учреждение дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования	Строительство, 1000 мест	г. Северодвинск, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), градостроительный квартал № 168	Установление не требуется
31.	Учреждение дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории округа	Строительство, 1000 мест	г. Северодвинск, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			дополнительного образования		включая мансардный), градостроительный квартал № 170	
32.	Учреждение дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования	Строительство, 1000 мест	г. Северодвинск, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, градостроительный квартал № 172	Установление не требуется
33.	Учреждение дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования	Строительство, 1000 мест	г. Северодвинск, Зона застройки индивидуальными жилыми домами. градостроительный квартал № 176	Установление не требуется
34.	Учреждение дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования	Строительство, 1000 мест	г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 187	Установление не требуется
35.	Учреждение дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования	Строительство, 1000 мест	г. Северодвинск, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, градостроительный квартал № 187	Установление не требуется
36.	Учреждение дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования	Строительство, 1000 мест	г. Северодвинск, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, градостроительный квартал № 186	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
37.	Учреждение дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования	Строительство, 1 объект	г. Северодвинск Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный), градостроительный квартал № 23	Установление не требуется
Объекты культуры и искусства						
38.	Городской краеведческий музей (фондохранилище)	Объект культурно-просветительного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа объектами культуры	Строительство, 1 объект	г. Северодвинск, Общественно-деловые зоны, градостроительный квартал № 4	Установление не требуется
39.	Музей	Объект культурно-просветительного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа объектами культуры	Строительство, 1 объект	г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 166	Установление не требуется
40.	Музей	Объект культурно-просветительного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа объектами культуры	Строительство, 1 объект	г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 150	Установление не требуется
41.	Клуб	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для развития на территории округа культурно-досуговыми учреждениями	Строительство, 500 мест	г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 150	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
42.	Музей	Объект культурно-просветительного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа объектами культуры	Строительство, 1 объект	г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 187	Установление не требуется
43.	Клуб	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для развития на территории округа культурно-досуговыми учреждениями	Строительство, 1300 мест	г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 187	Установление не требуется
44.	Многофункциональный культурный центр	Объект культурно-просветительного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа объектами культуры	Строительство, 1 объект	с. Ненокса, Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
Объекты физической культуры и спорта						
45.	Футбольное поле	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 1 объект	г. Северодвинск, Зона отдыха, градостроительный квартал № 45	установление не требуется
46.	Спортивный комплекс	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 1 объект	г. Северодвинск, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), градостроительный квартал № 85	установление не требуется
47.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории округа	Строительство, 1 объект	г. Северодвинск, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			физической культуры и массового спорта		этажей и более), градостроительный квартал № 85	
48.	Здание крытой ледовой арены учебно-тренировочного комплекса на территории стадиона «Север»	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, Размер хоккейного корта 26 м на 60 м	г. Северодвинск, Зона отдыха, градостроительный квартал № 101, земельный участок 29:28:101101:605	установление не требуется
49.	Спортивный комплекс на стадионе «Север». Плавательный бассейн с внеплощадочными инженерными сетями	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство 1 этап, 165 чел/смену	г. Северодвинск Зона отдыха, градостроительный квартал № 101, земельный участок 29:28:101101:492	установление не требуется
50.	Стрелковый комплекс	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 1 объект	г. Северодвинск, Зона отдыха, градостроительный квартал № 125	установление не требуется
51.	Спортивный комплекс	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 2200 кв.м площади пола	г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 166	установление не требуется
52.	Спортивный комплекс	Объект спорта, включающий	Обеспечение условий для развития на	Строительство,	г. Северодвинск, Многофункциональная	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	территории округа физической культуры и массового спорта	1500 кв.м площади пола	общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 155	
53.	Спортивный комплекс	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 2500 кв.м площади пола	г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 186	установление не требуется
54.	Спортивный комплекс	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 1800 кв.м площади пола	г. Северодвинск, Зона отдыха, градостроительный квартал № 92	установление не требуется
55.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 1 объект	г. Северодвинск, Зона отдыха, градостроительный квартал № 2	установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
56.	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 6,28 км	г. Северодвинск	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
57.	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 2,32 км	г. Северодвинск	Установление не требуется
58.	Магистральные улицы районного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 2,31 км	г. Северодвинск	Установление не требуется
59.	Магистральные улицы районного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 8,21 км	г. Северодвинск	Установление не требуется
60.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 5,63 км	г. Северодвинск	Установление не требуется
61.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 22,1 км	г. Северодвинск	Установление не требуется
62.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,40 км	п. Зеленый Бор	Установление не требуется
63.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 12,61 км	с. Ненокса	Установление не требуется
64.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,99 км	с. Ненокса	Установление не требуется
65.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 7,41 км	п. Белое Озеро	Установление не требуется
66.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,56 км	д. Волость	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
67.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 2,19 км	д. Солза	Установление не требуется
68.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,6 км	д. Сюзьма	Установление не требуется
69.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,45 км	ж\д станция Рикасиха	Установление не требуется
70.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,05 км	д. Лахта	Установление не требуется
71.	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 84,2 км	МО «Северодвинск»	ПП - 50 м
72.	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 30,7 км	МО «Северодвинск»	ПП - 50 м
73.	Дорожки велосипедные	Дорожка велосипедная	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 41,9 км	г. Северодвинск	Установление не требуется
74.	Мосты автодорожные (в т.ч. путепроводы)	Мостовое сооружение	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, количество 5 объектов	г. Северодвинск	Установление не требуется
75.	Мост автодорожный	Мостовое сооружение	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, количество 1 объект	г. Северодвинск	Установление не требуется
76.	Мост автодорожный	Мостовое сооружение	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, количество 1 объект	д. Солза	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
81.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии для снабжения промышленного объекта	Строительство	г. Северодвинск, Зоны специального назначения, градостроительный квартал № 75	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
82.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии для снабжения промышленного объекта	Строительство	г. Северодвинск, Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
83.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Подключение новых объектов	Строительство, протяженность 9240 м	г. Северодвинск	охранная зона 3 м
84.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Реконструкция, протяженность 6020 м	г. Северодвинск	охранная зона 3 м
Объекты газоснабжения						
85.	Газораспределительный пункт	Объект газоснабжения	Понижение давления	Строительство	г. Северодвинск, Архангельское шоссе, Производственная зона, градостроительный квартал № 142	охранная зона 10 м
86.	Газораспределительный пункт	Объект газоснабжения	Понижение давления	Строительство	г. Северодвинск, ул. Окружная, Зона транспортной инфраструктуры, градостроительный квартал № 316	охранная зона 10 м
87.	Газопровод среднего давления	Объект газоснабжения	Распределение газа	Строительство, протяженность 62060 м	г. Северодвинск	охранная зона 2 м
Объекты водоснабжения						
88.	Водопроводные очистные сооружения	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в	Реконструкция ВОС-1	г. Северодвинск,	зона санитарной охраны 30 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			централизованные системы водоснабжения		Производственная зона, градостроительный квартал № 40	
89.	Водопроводная насосная станция со станцией УФО	Объект водоснабжения	Повышение напора в водопроводной сети	Строительство ВНС-4 о-ва Ягры	г. Северодвинск, Производственная зона, градостроительный квартал № 224	зона санитарной охраны 15 м
90.	Водопроводные очистные сооружения	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Реконструкция ВОС-2	г. Северодвинск, Зона инженерной инфраструктуры, градостроительный квартал № 186	зона санитарной охраны 30 м
91.	Водоводы	Объект водоснабжения	Подача воды от водозабора на очистные сооружения	Реконструкция, протяжённость 20130 м	г. Северодвинск	санитарно-защитная полоса 10 м
92.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, протяженность 24150 м	г. Северодвинск	Установление не требуется
93.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Перекладка ветхих сетей	Реконструкция, протяжённость 19420 м	г. Северодвинск	Установление не требуется
Объекты водоотведения						
94.	Канализационная насосная станция	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Реконструкция КНС г. Северодвинска (26 шт)	г. Северодвинск Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 6 объектов; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,	Требуется установление санитарно-защитной зоны

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
					включая мансардный) – 1 объект; Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 3 объекта; Общественно-деловая зона – 1 объект; Зона инженерной инфраструктуры – 3 объекта; Производственная зона – 6 объектов; Зона озелененных территорий специального назначения – 1 объект; Зона рекреационного назначения – 1 объект; Зона озелененных территорий общего пользования – 1 объект; Зона специального назначения – 2 объекта; Коммунально-складская зона – 1 объект.	
95.	Очистные сооружения дождевой канализации	Объект водоотведения	Прием и очистка ливневых стоков до нормируемых параметров	Строительство, 5 шт	г. Северодвинск Зона инженерной инфраструктуры – 2 объекта;	Требуется установление санитарно-защитной зоны

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
					Производственная зона – 1 объект; Зона транспортной инфраструктуры – 2 объекта	
96.	Канализационные очистные сооружения	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Реконструкция КОС-1	г. Северодвинск, Зона инженерной инфраструктуры, градостроительный квартал № 124	Требуется установление санитарно-защитной зоны
97.	Канализационная насосная станция	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Строительство, 4 шт	г. Северодвинск Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 1 объект; Зона транспортной инфраструктуры – 3 объекта	Требуется установление санитарно-защитной зоны
98.	Насосная станция дождевой канализации	Объект водоотведения	Перекачка ливневых сточных вод	Строительство, 1 шт	г. Северодвинск, Зона инженерной инфраструктуры, градостроительный квартал № 215	Требуется установление санитарно-защитной зоны
99.	Канализационные очистные сооружения	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Реконструкция КОС-2	г. Северодвинск, Зона инженерной инфраструктуры, градостроительный квартал № 224	Требуется установление санитарно-защитной зоны
100.	Канализационный напорный коллектор	Объект водоотведения	Отведение стоков под напором	Строительство, протяженность 1200 м	г. Северодвинск	Установление не требуется
101.	Канализационный напорный коллектор	Объект водоотведения	Отведение стоков под напором	Реконструкция, протяжённость 2100 м	г. Северодвинск	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
102.	Канализация дождевая самотечная	Объект водоотведения	Отведение дождевых стоков	Строительство, протяженность 16730 м	г. Северодвинск	Установление не требуется
103.	Выпуски и ливнеотводы	Объект водоотведения	Отведение дождевых стоков	Строительство, протяженность 850 м	г. Северодвинск	Установление не требуется
104.	Выпуски и ливнеотводы	Объект водоотведения	Отведение дождевых стоков	Ликвидация, протяженность 1050 м	г. Северодвинск	Установление не требуется
105.	Канализация хозяйственно-бытовая самотечная	Объект водоотведения	Отведение стоков	Строительство, протяженность 26650 м	г. Северодвинск	Установление не требуется
106.	Канализация хозяйственно-бытовая самотечная	Объект водоотведения	Отведение стоков	Реконструкция, протяжённость 3860 м	г. Северодвинск	Установление не требуется
Объекты отдыха и туризма						
107.	Кедровый парк	Парк культуры и отдыха	Организация отдыха населения и проведения массовых мероприятий на территории городского округа	-	г. Северодвинск, Зоны рекреационного назначения, градостроительный квартал № 316	Установление не требуется
Производственные объекты						
108.	Акустический бассейн	Объект, связанный с производственной деятельностью	Проведения замеров акустических параметров при испытаниях забортных приборов	Строительство, 1050 кв.м зеркала воды	г. Северодвинск, Коммунально-складская зона, градостроительный квартал № 156	Установление не требуется
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
109.	Пожарное депо	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных	Строительство	г. Северодвинск, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более),	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			формирований на территории городского округа		градостроительный квартал № 168	
110.	Пожарное депо	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа	Строительство	г. Северодвинск, Общественно-деловые зоны, остров Ягры	Установление не требуется
Объекты ритуального назначения						
111.	Кладбище	Места захоронения	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Строительство, расчетный срок, 45,0 га	МО «Северодвинск», зона кладбищ,	Требуется установление санитарно-защитной зоны

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	789,5	Этажность – 3; Коэффициент застройки – 0,2; Коэффициент плотности застройки – 0,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Фельдшерско-акушерский пункт в с. Ненокса (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Детский сад на 330 мест (планируемый к размещению) – 4 объекта; - Учреждение дополнительного образования на 1000 мест (планируемый к размещению) – 4 объекта; - Канализационная насосная станция (планируемый к размещению) – 1 объект.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	155,7	Этажность – 4; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Общеобразовательная школа на 825 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Учреждение дополнительного образования на 1000 мест (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Детский сад на 330 мест (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Учреждение дополнительного образования (планируемый к размещению) – 1 объект.
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	456,3	Этажность – 8; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8; Для территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий, коэффициент плотности застройки - 1,7	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Детский сад на 240 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Общеобразовательная школа (планируемый к размещению) – 1 объект; - Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 6 объектов.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	203,0	Этажность – 12; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 1,2.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Детский сад на 240 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Детский сад на 140 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Детский сад на 330 мест (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Общеобразовательная школа на 860 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Общеобразовательная школа (планируемый к размещению) – 1 объект; - Учреждение дополнительного образования на 1000 мест (планируемый к размещению) – 1 объекта; - Организация дополнительного образования на 400 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивная площадка (планируемый к размещению) – 1 объект; - Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 3 объекта; - Пожарное депо (планируемый к размещению) – 1 объект.
5.	Общественно-деловая зона	305,6	Этажность – 5; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты федерального значения:</u> - ФГУЗ «Центральная медико-санитарная часть № 58 (планируемый к реконструкции) – 1 объект; <u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Детский сад на 240 мест (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Детский сад на 240 мест (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Детский сад на 390 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Детский сад на 140 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Детский сад на 400 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Общеобразовательная школа на 673 места (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Учреждение дополнительного образования на 1000 мест (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Городской краеведческий музей (фондохранилище) (планируемый к размещению) – 1 объект; - Многофункциональный культурный центр (планируемый к размещению) – 1 объект; - Пожарное депо (планируемый к размещению) – 1 объект;

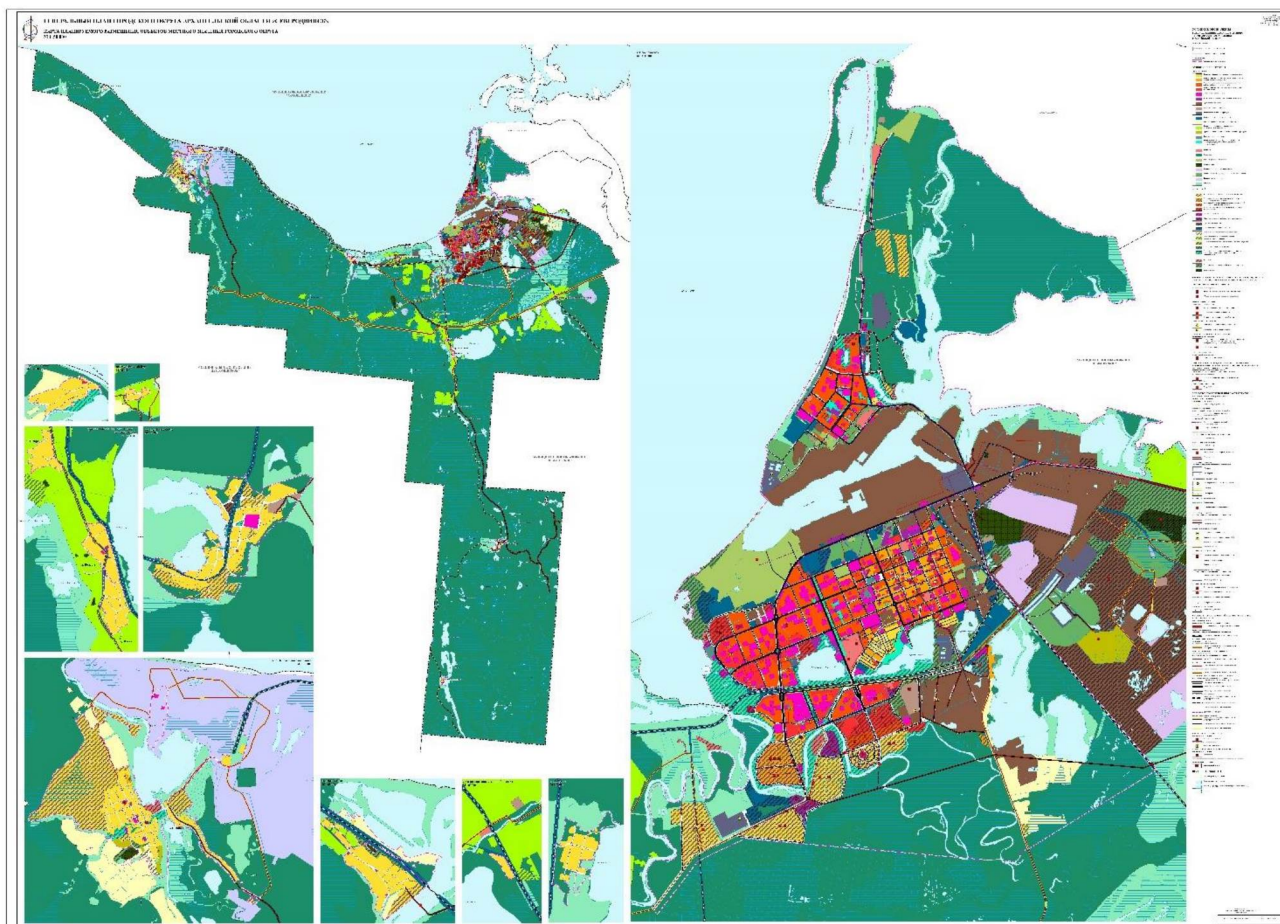
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				- Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 1 объект. <u>Иное значение:</u> - Храмный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект; - Часовня (планируемый к размещению) – 1 объект.
6.	Многофункциональная общественно-деловая зона	64,7	Этажность – 5; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Учреждение дополнительного образования на 1000 мест (планируемый к размещению) – 4 объектов; - Музей (планируемый к размещению) – 3 объекта; - Клуб на 500 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Клуб на 1300 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный комплекс 2200 кв. м площади пола (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный комплекс 1500 кв. м площади пола (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный комплекс 2500 кв. м площади пола (планируемый к размещению) – 1 объект; <u>Иное значение:</u> - Торгово-развлекательный комплекс (планируемый к размещению) – 2 объекта.
7.	Производственная зона	2098,1	Этажность - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Завод по производству сжиженного природного газа (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 6 объектов. - Очистные сооружения дождевой канализации (планируемый к строительству) – 1 объект. - Газораспределительный пункт (планируемый к размещению) – 1 объект; - Водопроводная насосная станция со станцией УФО (планируемая к размещению) – 1 объект; - Водопроводные очистные сооружения (планируемый к реконструкции) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				<u>Иное значение:</u> - Цех по производству сборных железобетонных изделий методом непрерывного безопалубочного формования (планируемый к размещению) – 1 объект; - Производство маломерных судов из стеклопластика и алюминиевого сплава (планируемый к размещению) – 1 объект; - Цех рыбопереработки, строительство холодильных мощностей (планируемый к размещению) – 1 объект; - Тепличный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект.
8.	Коммунально-складская зона	39,0	Этажность - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Акустический бассейн (планируемый к размещению) – 1 объект.
9.	Зона инженерной инфраструктуры	232,6	-	<u>Объекты федерального значения:</u> - Теплоэлектроцентраль (планируемый к реконструкции) – 1 объект. <u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Водопроводные очистные сооружения (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Канализационные очистные сооружения (планируемый к реконструкции) – 2 объекта; - Очистные сооружения дождевой канализации (планируемые к размещению) – 2 объекта; - Насосная станция дождевой канализации (планируемый к размещению) – 1 объект; - Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 3 объекта.
10.	Зона транспортной инфраструктуры	1731,0	-	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Автовокзал (планируемый к размещению) – 1 объект; - Газораспределительный пункт (планируемый к размещению) – 1 объект; - Очистные сооружения дождевой канализации (планируемые к размещению) – 2 объекта; - Канализационная насосная станция (планируемый к размещению) – 3 объекта;

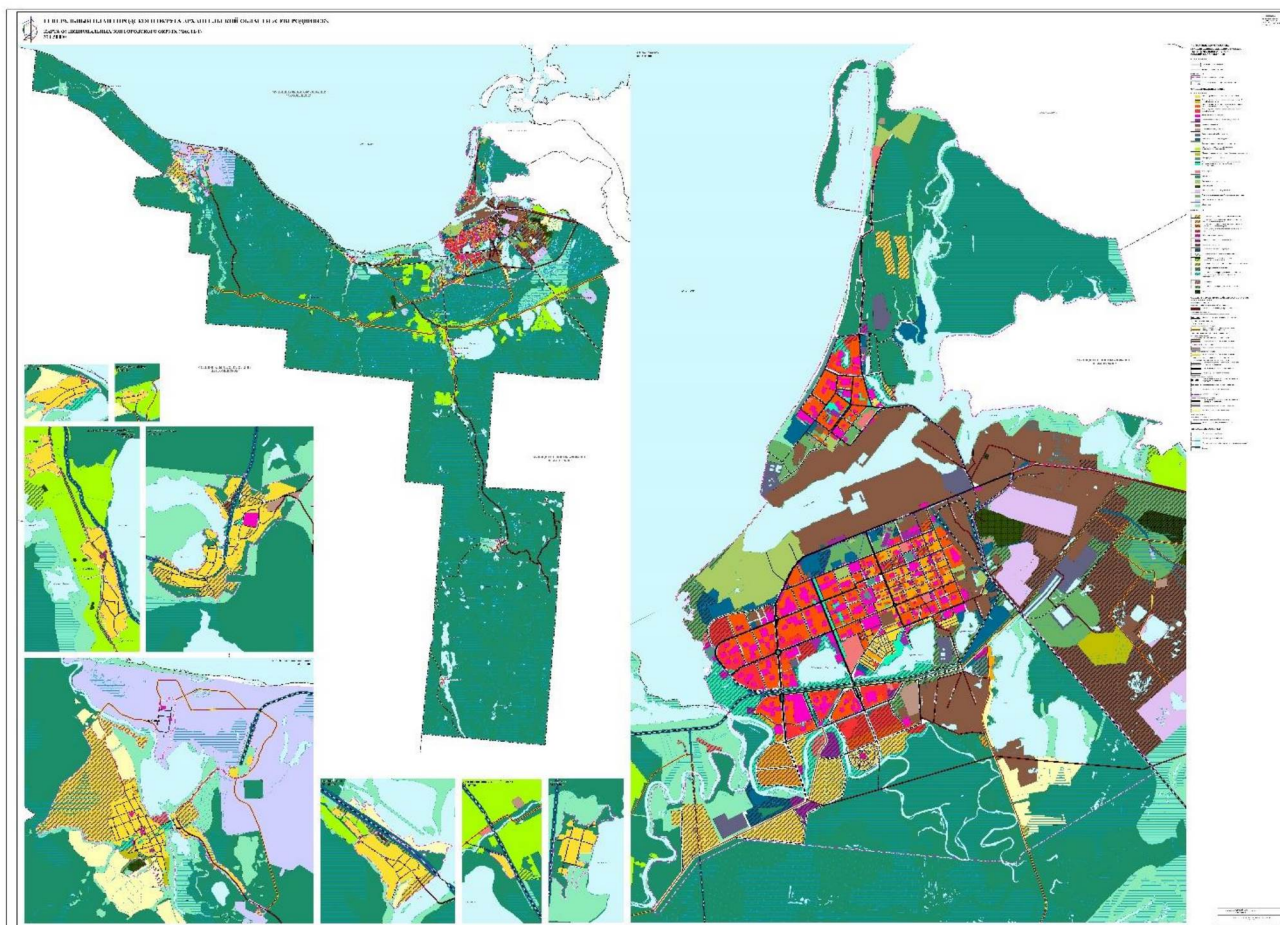
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				- Остановочные пункты автобуса (планируемый к размещению) – 14 объектов.
11.	Зоны сельскохозяйственного использования	669,3	-	-
12.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	74,2	-	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Котельная (планируемый к размещению) – 1 объект.
13.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	3106,5	-	-
14.	Зона кладбищ	247,8	-	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Кладбище (планируемый к размещению) – 1 объект.
15.	Зоны специального назначения	257,8	-	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Котельная (планируемый к размещению) – 1 объект; -Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 2 объекта.
16.	Зона складирования и захоронения отходов	358,7	-	
17.	Зона озелененных территорий специального назначения	656,2	-	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> -Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
18.	Зона режимных территорий	1986,7	-	
19.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	259,4	-	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
20.	Зоны рекреационного назначения	49,5	-	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Кедровый парк (планируемый к размещению) – 1 объект;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				- Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
21.	Зона отдыха	79,8	-	Объекты местного значения городского округа: - Футбольное поле (планируемый к размещению) – 1 объект; - Здание крытой ледовой арены учебно-тренировочного комплекса на территории стадиона «Север» (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный комплекс, 1800 кв. м площади пола (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный комплекс на стадионе «Север». Плавательный бассейн с внеплощадочными инженерными сетями - 1 этап (планируемый к размещению) – 1 объект; - Стрелковый комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект; - Физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект.
22.	Зона акваторий	8001,3	-	-
23.	Зона лесов	95111,5	Виды лесов: защитные - городские леса	-
24.	Иные зоны	5955,2	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план городского округа
Архангельской области
«Северодвинск»



Приложение № 4
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план городского округа
Архангельской области
«Северодвинск»



Приложение № 5
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план городского округа
Архангельской области
«Северодвинск»

