



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 марта 2024 г. № 11-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана  
городского поселения «Коношское» Коношского  
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области.

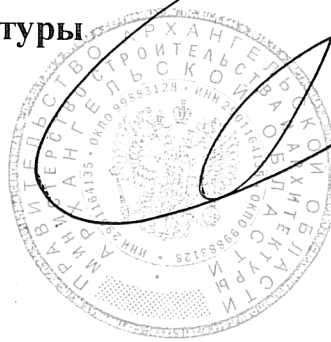
2. Признать утратившим силу решение муниципального Совета муниципального образования «Коношское» от 15 мая 2014 года № 55 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Коношское».

3. Разместить генеральный план городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Коношского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также

в средствах массовой информации по решению администрации Коношского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры  
Архангельской области**



**В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 12 марта 2024 г. № 11-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КОНОШСКОЕ»  
КОНОШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

| №                                                     | Наименование объекта                  | Вид объекта                                     | Назначение объекта                                                                              | Основные характеристики                               | Местоположение                       | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Объекты в области физической культуры и спорта</b> |                                       |                                                 |                                                                                                 |                                                       |                                      |                                                                 |
| 1.                                                    | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок, 1000 кв.м площади пола | рп. Коноша, общественно-деловая зона | Установление не требуется                                       |
| 2.                                                    | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок, 1000 кв.м площади пола | рп. Коноша, общественно-деловая зона | Установление не требуется                                       |
| 3.                                                    | Бассейн                               | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок, 480 кв.м зеркала воды  | рп. Коноша, общественно-деловая зона | Установление не требуется                                       |
| 4.                                                    | Стадион                               | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок, 1 объект               | рп. Коноша, общественно-деловая зона | Установление не требуется                                       |
| 5.                                                    | Поле для мини-футбола                 | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок, 2400 кв.м              | рп. Коноша, общественно-деловая зона | Установление не требуется                                       |

| №                                          | Наименование объекта             | Вид объекта                                     | Назначение объекта                                                                              | Основные характеристики                 | Местоположение                             | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 6.                                         | Поле для мини-футбола            | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок, 800 кв.м | рп. Коноша, общественно-деловая зона       | Установление не требуется                                       |
| 7.                                         | Лыжная трасса                    | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Реконструкция, расчетный срок, 1 объект | рп. Коноша, зона рекреационного назначения | Установление не требуется                                       |
| 8.                                         | Футбольное поле                  | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Реконструкция, расчетный срок, 1 объект | рп. Коноша, общественно-деловая зона       | Установление не требуется                                       |
| <b>Объекты транспортной инфраструктуры</b> |                                  |                                                 |                                                                                                 |                                         |                                            |                                                                 |
| 9.                                         | Остановочный пункт               | Объекты пассажирского транспорта                | Организация транспортного обслуживания населения                                                | Строительство, 18 объектов              | рп. Коноша                                 | Установление не требуется                                       |
| 10.                                        | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения          | Организация транспортного обслуживания населения                                                | Реконструкция, протяженность 3,65 км    | п. Вересово                                | Установление не требуется                                       |
| 11.                                        | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения          | Организация транспортного обслуживания населения                                                | Строительство, протяженность 0,19 км    | п. Вересово                                | Установление не требуется                                       |
| 12.                                        | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения          | Организация транспортного                                                                       | Реконструкция, протяженность 1,89 км    | д. Верхняя                                 | Установление не требуется                                       |



| №                            | Наименование объекта              | Вид объекта           | Назначение объекта                 | Основные характеристики              | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий           |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 20.                          | Источник тепловой энергии         | Объект теплоснабжения | Перераспределение тепловой энергии | Ликвидация, 2 объектов               | рп. Коноша     | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
| 21.                          | Источник тепловой энергии         | Объект теплоснабжения | Выработка тепловой энергии         | Реконструкция, 4 объекта             | рп. Коноша     | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
| 22.                          | Источник тепловой энергии         | Объект теплоснабжения | Выработка тепловой энергии         | Реконструкция, 1 объекта             | п. Заречный    | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
| 23.                          | Источник тепловой энергии         | Объект теплоснабжения | Выработка тепловой энергии         | Строительство, 3 объекта             | рп. Коноша     | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
| 24.                          | Источник тепловой энергии         | Объект теплоснабжения | Выработка тепловой энергии         | Строительство, 1 объекта             | п. Заречный    | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
| 25.                          | Теплопровод магистральный         | Объект теплоснабжения | Подключение новых потребителей     | Строительство, протяженность 7,85 км | рп. Коноша     | Охранная зона 5 м                                                         |
| <b>Объекты водоснабжения</b> |                                   |                       |                                    |                                      |                |                                                                           |
| 26.                          | Водопроводные очистные сооружения | Объект водоснабжения  | Очистка воды, подаваемой в         | Строительство, 4 объекта             | Коношское ГП   | Зона санитарной охраны – 30 м                                             |

| №                               | Наименование объекта             | Вид объекта             | Назначение объекта                                                    | Основные характеристики  | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий           |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                  |                         | централизованные системы водоснабжения                                |                          |                |                                                                           |
| <b>Объекты водоотведения</b>    |                                  |                         |                                                                       |                          |                |                                                                           |
| 27.                             | Очистные сооружения (КОС)        | Объект водоотведения    | Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров | Реконструкция, 3 объекта | Коношское ГП   | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
| 28.                             | Очистные сооружения (КОС)        | Объект водоотведения    | Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров | Строительство, 1 объекта | рп. Коноша     | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
| <b>Объекты электроснабжения</b> |                                  |                         |                                                                       |                          |                |                                                                           |
| 29.                             | Трансформаторная подстанция (ТП) | Объект электроснабжения | Распределение электроэнергии                                          | Строительство, 5 объекта | Коношское ГП   | Охранная зона – 10 м                                                      |
| 30.                             | Линии электропередачи 10 кВ      | Объект электроснабжения | Распределение электроэнергии                                          | Строительство, 0.7 км    | Коношское ГП   | Охранная зона – 10 м                                                      |



**1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

| № п/п | Наименование функциональной зоны                                            | Параметры функциональной зоны |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                             | площадь зоны, га              | иные параметры                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     |
| 1.    | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | 680,3                         | Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2;<br>Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4;<br>Коэффициент застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,3;<br>Коэффициент плотности застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,6. | Объекты местного значения поселения:<br>- трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) - 4 объекта.                                                  |
| 2.    | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 160,1                         | Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4;<br>Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8.<br>Коэффициент застройки блокированными                                                                                       | -                                                                                                                                                                   |

| №<br>п/п | Наименование<br>функциональной зоны                                                | Параметры функциональной зоны |                                                                                                                                                                                                                                              | Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                    | площадь<br>зоны, га           | иные параметры                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                    |                               | одноквартирными жилыми домами – 0,3;<br>Коэффициент плотности застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,6.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.       | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 21,0                          | Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,4;<br>Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,8.                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.       | Общественно-деловая зона                                                           | 63,0                          | Коэффициент застройки – 1,0;<br>Коэффициент плотности застройки – 3,0;<br>Коэффициент застройки для специализированной общественной застройки – 0,8;<br>Коэффициент плотности застройки для специализированной общественной застройки – 2,4. | <u>Объекты местного значения муниципального района:</u><br>- общеобразовательная школа на 320 мест (планируемый к размещению) – 1 объект;<br>- библиотека (планируемый к размещению) – 1 объект;<br>- детская школа искусств (планируемый к реконструкции) – 1 объект.<br><u>Объекты местного значения поселения:</u><br>- физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) – 2 объекта;<br>- бассейн (планируемый к размещению) – 1 объект;<br>- стадион (планируемый к размещению) – 1 объект;<br>- поле для мини-футбола (планируемый к размещению) – 2 объекта;<br>- футбольное поле (планируемый к реконструкции) -1 объект;<br>- водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект; |

| №<br>п/п | Наименование<br>функциональной зоны                            | Параметры функциональной зоны |                                                                        | Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                | площадь<br>зоны, га           | иные параметры                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          |                                                                |                               |                                                                        | - источник тепловой энергии (планируемый к ликвидации) - 1 объект;<br>- источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) - 1 объект.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.       | Производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур | 167,0                         | Коэффициент застройки – 0,8;<br>Коэффициент плотности застройки – 2,4. | <u>Объекты местного значения поселения:</u><br>- источник тепловой энергии (планируемый к размещению) - 1 объект;<br>- источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) - 2 объекта.                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.       | Коммунально-складская зона                                     | 63,1                          | Коэффициент застройки – 0,6;<br>Коэффициент плотности застройки – 1,8. | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.       | Зона инженерной инфраструктуры                                 | 18,6                          | -                                                                      | <u>Объекты местного значения поселения:</u><br>- источник тепловой энергии (планируемый к размещению) - 3 объекта;<br>- водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 3 объекта;<br>- источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) - 2 объекта;<br>- очистные сооружения (КОС) (планируемый к реконструкции) – 3 объекта;<br>очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению) – 1 объект. |
| 8.       | Зона транспортной инфраструктуры                               | 1133,7                        | -                                                                      | <u>Объекты местного значения поселения:</u><br>- остановочный пункт (планируемый к размещению) – 18 объектов;<br>- источник тепловой энергии (планируемый к ликвидации) - 1 объект.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.       | Зоны сельскохозяйственного использования                       | 3457,0                        | -                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| №<br>п/п | Наименование<br>функциональной зоны                                                                       | Параметры функциональной зоны |                                                               | Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                           | площадь<br>зоны, га           | иные параметры                                                |                                                                                                                                                                     |
| 10.      | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ                                          | 31,1                          | -                                                             | -                                                                                                                                                                   |
| 11.      | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                                                    | 9,2                           | -                                                             | -                                                                                                                                                                   |
| 12.      | Зона лесов                                                                                                | 75981,5                       | Виды лесов:<br>1) защитные леса;<br>2) эксплуатационные леса. | -                                                                                                                                                                   |
| 13.      | Зона рекреационного назначения                                                                            | 38,1                          | -                                                             | <u>Объекты местного значения поселения:</u><br>- лыжная трасса (планируемый к реконструкции) – 1 объект.                                                            |
| 14.      | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 728,5                         | -                                                             | -                                                                                                                                                                   |
| 15.      | Зона кладбищ                                                                                              | 43,4                          | -                                                             | -                                                                                                                                                                   |
| 16.      | Зона складирования и захоронения отходов                                                                  | 10,0                          | -                                                             | -                                                                                                                                                                   |
| 17.      | Зона озелененных территорий специального назначения                                                       | 106,9                         | -                                                             | -                                                                                                                                                                   |
| 18.      | Иные зоны                                                                                                 | 295,9                         | -                                                             | <u>Объекты местного значения поселения:</u><br>- трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) – 1 объект.                                            |
| 19.      | Зона акваторий                                                                                            | 82,9                          | -                                                             | -                                                                                                                                                                   |

**2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**

Рисунок не приводится

**4. Карта функциональных зон поселения**

Рисунок не приводится

---