



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 февраля 2024 г. № 7-п

г. Архангельск

О внесении изменений в Порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с частями 6 и 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 3 и 4 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 3 пункта 11.2, абзацем 2 пункта 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 9 февраля 2024 г. № 7-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок деятельности комиссии по подготовке
проектов правил землепользования и застройки муниципальных
образований Архангельской области**

Порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 2 декабря 2019 г. № 20-п
(в редакции постановления министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 9 февраля 2024 г. № 7-п)

**ПОРЯДОК
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области является постоянно действующим органом, образуемым в целях подготовки проектов схем территориального планирования муниципальных районов Архангельской области (проектов изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов Архангельской области), генеральных планов городских (сельских) поселений, городских округов и муниципальных округов Архангельской области (за исключением городского округа Архангельской области "Новая Земля") (проектов изменений в генеральные планы городских (сельских) поселений, городских округов и

муниципальных округов Архангельской области (за исключением городского округа Архангельской области "Новая Земля"), правил землепользования и застройки городских (сельских) поселений, городских округов и муниципальных округов Архангельской области (за исключением городского округа Архангельской области "Новая Земля"), соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов Архангельской области (проектов изменений в правила землепользования и застройки городских (сельских) поселений, городских округов и муниципальных округов Архангельской области (за исключением городского округа Архангельской области "Новая Земля"), соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов Архангельской области) (далее - порядок, комиссия, проект схемы территориального планирования, проект генерального плана, проект правил землепользования и застройки).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области и областными законами, договорами и соглашениями Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области, а также настоящим порядком.

II. Требования к составу комиссии

3. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря, постоянных и приглашаемых членов комиссии, которые осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4. В состав комиссии включаются:

1) в качестве постоянных членов комиссии представители министерства строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство) и (или) его подведомственного учреждения, министерства имущественных отношений Архангельской области, министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области, министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области, агентства по развитию Соловецкого архипелага Архангельской области;

2) в качестве приглашенных членов комиссии:

представители местной администрации и (или) представительного органа соответствующего городского поселения, городского округа или

муниципального округа Архангельской области, а также представители местной администрации и (или) представительного органа соответствующего муниципального района (в случае подготовки проекта схемы территориального планирования, проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования и застройки, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов сельского поселения);

представители Русской православной церкви (в случае подготовки проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования и застройки, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области).

В случае временного отсутствия (командировка, отпуск, временная нетрудоспособность или иные случаи) членов комиссии, состав которой утвержден распоряжением министерства от 26 марта 2019 года № 36-р, эти члены комиссии могут быть заменены на других членов комиссии на основании письменных уведомлений (обращений) органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления Архангельской области, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 4 настоящего порядка, Русской православной церкви.

5. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

6. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.

7. Для проведения заседания комиссии, образованной в соответствии с распоряжением министерства от 26 марта 2019 года № 36-р, в ее состав включаются постоянные члены комиссии и приглашенные члены комиссии от тех городских поселений, городских округов и муниципальных округов Архангельской области, в отношении территории которых рассматриваются заявленные в повестке заседания комиссии вопросы, а также от соответствующих муниципальных районов Архангельской области (в случае рассмотрения заявленных в повестке заседания комиссии вопросов сельских поселений, вопросов в отношении схем территориального планирования муниципальных районов Архангельской области). Представители Русской православной церкви включаются в состав комиссии в качестве приглашенных членов комиссии в случае рассмотрения на заседании комиссии вопросов в отношении территории сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской

области).

На заседании комиссии могут присутствовать представители местной администрации и (или) представительного органа соответствующего сельского поселения без права голоса.

8. Секретарь комиссии обеспечивает деятельность комиссии, информирует членов комиссии о месте и времени проведения заседания комиссии, повестке дня заседания комиссии, оформляет протоколы заседаний комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии на заседании его обязанности исполняет один из членов комиссии по поручению председателя комиссии.

III. Полномочия комиссии

9. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- рассмотрение вопросов о подготовке проектов схем территориального планирования, проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки;

- организация и проведение в установленном постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 года № 615-пп порядке общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки,

- рассмотрение результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки,

- рассмотрение предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в схему территориального планирования;

- рассмотрение предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в генеральный план;

- рассмотрение предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Архангельской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

IV. Требования к порядку деятельности комиссии

10. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует более половины от установленного числа ее членов. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. В случае, если в ходе голосования голоса членов комиссии распределились поровну, голос председателя комиссии является решающим.

11. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, в случае его отсутствия - председательствующим на заседании комиссии заместителем председателя комиссии и секретарем комиссии.

12. Комиссия имеет право приглашать на свои заседания представителей территориальных федеральных органов государственной власти по Архангельской области, органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, организаций, для осуществления полномочий комиссии, указанных в пункте 9 настоящего порядка.

Лица, указанные в абзаце 1 настоящего пункта, присутствуют на заседании комиссии без права голоса.

V. Требования к порядку направления предложений и рассмотрения их комиссией

13. Предложения, указанные в абзацах 5 – 7 пункта 9 настоящего порядка, могут направляться как в комиссию, так и в органы местного самоуправления городских поселений, городских округов и муниципальных округов Архангельской области, органы местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области (в отношении схем территориального планирования муниципальных районов Архангельской области, генеральных планов и (или) правил землепользования и застройки сельских поселений) в письменной форме в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

Предложения физических и (или) юридических лиц о внесении изменений в схему территориального планирования, указанные в пункте 18 настоящего порядка, направляются в комиссию и (или) в органы местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области по форме, согласно приложению N 1 к настоящему порядку.

Предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления о внесении изменений в схему территориального планирования, указанные в пункте 18 настоящего порядка, направляются в комиссию в свободной форме.

Предложения физических и (или) юридических лиц о внесении изменений в генеральный план, указанные в пункте 19 настоящего порядка, направляются в комиссию и (или) в органы местного самоуправления городских поселений, городских округов и муниципальных округов Архангельской области, органы местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области (в отношении генеральных планов сельских поселений) по форме, согласно приложению N 2 к настоящему порядку.

Предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления о внесении изменений в генеральный план, указанные в пункте 19 настоящего порядка, направляются в комиссию в свободной форме.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, вправе направить в комиссию и (или) в органы местного самоуправления городских поселений, городских округов и муниципальных округов Архангельской области, органы местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области (в отношении проекта генерального плана сельского поселения) предложения, касающиеся такого проекта по форме, согласно приложению N 3 к настоящему порядку.

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются в случаях, установленных частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложения физических или юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки, указанные в подпункте 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются в комиссию и (или) в органы местного самоуправления городских поселений, городских округов и муниципальных округов Архангельской области, органы местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области (в отношении правил землепользования и застройки сельских поселений) по форме, согласно приложению N 4 к настоящему порядку.

Предложения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Архангельской области, органов местного самоуправления о внесении изменений в правила землепользования и

застройки, указанные в подпунктах 1 – 4.1, 6 и 7 части 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются в комиссию в свободной форме.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, вправе направить в комиссию и (или) в органы местного самоуправления городских поселений, городских округов и муниципальных округов Архангельской области, органы местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области (в отношении проекта правил землепользования и застройки сельского поселения) предложения, касающиеся такого проекта по форме, согласно приложению N 5 к настоящему порядку.

14. Органы местного самоуправления городских поселений, городских округов и муниципальных округов Архангельской области, органы местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области (в отношении схем территориального планирования муниципальных районов Архангельской области, генеральных планов и (или) правил землепользования и застройки сельских поселений) направляют в адрес комиссии поступившие в их адрес предложения о внесении изменений с аргументированной и обоснованной позицией о целесообразности или нецелесообразности учета каждого из них, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления предложений.

15. Министерство направляет в органы местного самоуправления городских поселений, городских округов и муниципальных округов Архангельской области, органы местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области (в отношении схем территориального планирования муниципальных районов Архангельской области, генеральных планов и (или) правил землепользования и застройки сельских поселений) запрос о предоставлении аргументированной и обоснованной позиции о целесообразности или нецелесообразности учета предложений, указанных в абзацах 5 – 7 пункта 9 настоящего порядка, поступивших в адрес комиссии.

16. Предложения, указанные в пункте 13 настоящего порядка, в том числе поступающие в органы местного самоуправления, принимаются по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, каб. 445.

Предложения, указанные в пункте 13 настоящего порядка, должны быть адресованы председателю комиссии, иметь подпись, расшифровку подписи, указание точного адреса и контактного телефона.

17. На рассмотрение заседания комиссии не выносятся предложения, не отвечающие требованиям, указанным в пункте 13 и абзаце втором пункта 16 настоящего порядка.

На рассмотрение заседания комиссии не выносятся следующие поступившие предложения о внесении изменений в схему территориального планирования, генеральный план:

- 1) содержание которых не относится к полномочиям комиссии;
- 2) для рассмотрения которых необходимо заключение межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения;
- 3) по которым отсутствует необходимость внесения изменений в схему территориального планирования, генеральные планы;
- 4) в отношении которых комиссией ранее даны рекомендации об учете или об отклонении таких предложений.

В случае наличия не менее, чем одного из оснований, указанных в настоящем пункте, министерство направляет заявителю уведомление об отказе в рассмотрении предложения на заседании комиссии.

18. В случае рассмотрения предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в схему территориального планирования основаниями для принятия комиссией решения о целесообразности учета поступивших предложений являются:

- 1) планирование размещения (реконструкции) объекта федерального значения, предусмотренного документами территориального планирования Российской Федерации, на межселенных территориях Архангельской области;
- 2) установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон охраны объектов культурного наследия федерального или регионального значения, расположенных на территории Архангельской области;
- 3) планирование размещения (реконструкции) объекта регионального значения, предусмотренного схемой территориального планирования Архангельской области, на межселенных территориях Архангельской области;
- 4) планирование размещения (реконструкции) объектов местного значения муниципального района, предусмотренных документами территориального планирования муниципального района, на территории такого муниципального района;

5) приведение схем территориального планирования в соответствие с нормативными правовыми актами, со стратегиями (программами) развития отдельных отраслей экономики, приоритетными национальными и (или) инвестиционными проектами, межгосударственными программами, программами социально-экономического развития Архангельской области, планами и программами комплексного социально-экономического развития муниципальных образований Архангельской области и сведениями, содержащимися в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в Едином государственном реестре недвижимости;

6) установление или изменение границ населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях Архангельской области, в установленном порядке.

19. В случае рассмотрения предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в генеральный план, а также предложений, касающихся проекта генерального плана, поступивших от участников общественных обсуждений или публичных слушаний, основаниями для принятия комиссией решения о целесообразности учета поступивших предложений являются:

1) планирование размещения (реконструкции) объекта федерального значения, предусмотренного документами территориального планирования Российской Федерации, на территориях поселения, городского округа, муниципального округа, территориях нескольких муниципальных образований Архангельской области;

2) установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон охраны объектов культурного наследия федерального или регионального значения, расположенных на территории Архангельской области;

3) планирование размещения (реконструкции) объекта регионального значения, предусмотренного схемой территориального планирования Архангельской области, на территориях поселения, городского округа, муниципального округа, территориях нескольких муниципальных образований Архангельской области;

4) планирование размещения (реконструкции) объектов местного значения муниципального района, предусмотренных документами территориального планирования муниципального района, на территории поселения, входящего в состав такого муниципального района;

5) планирование размещения (реконструкции) объектов местного значения поселения, муниципального округа или городского округа Архангельской области на соответствующей территории;

6) приведение генеральных планов в соответствие с нормативными правовыми актами, со стратегиями (программами) развития отдельных отраслей экономики, приоритетными национальными и (или) инвестиционными проектами, межгосударственными программами, программами социально-экономического развития Архангельской области, планами и программами комплексного социально-экономического развития муниципальных образований Архангельской области и сведениями, содержащимися в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в Едином государственном реестре недвижимости;

7) установление или изменение границ городских (сельских) поселений, городских округов и муниципальных округов Архангельской области в установленном порядке;

8) установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в границы соответствующих городских (сельских) поселений, городских округов и муниципальных округов Архангельской области в установленном порядке, в том числе в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения.

20. В случае рассмотрения предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Архангельской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки, а также предложений, касающихся проекта правил землепользования и застройки, поступивших в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний, основаниями для принятия комиссией решения о целесообразности учета поступившего предложения являются условия, предусмотренные пунктами 1, 1.1, 3 - 7 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае рассмотрения предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов основанием для принятия комиссией решения о целесообразности учета поступившего предложения является условие, предусмотренное частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

21. Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о целесообразности учета предложения в случае, если оно соответствует не менее, чем одному из условий (оснований), предусмотренных подпунктами 1

– 4.1, 6 и 7 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 18 – 20 настоящего порядка, и отсутствуют основания для отклонения предложения, в том числе несоответствие предложения нормативным правовым актам Российской Федерации, Архангельской области, муниципальных образований Архангельской области.

При рассмотрении предложений физических и (или) юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки, указанных в подпункте 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о целесообразности учета таких предложений в случае, если условия правил землепользования и застройки, применение которых мешает эффективному использованию земельных участков и объектов капитального строительства, причиняет вред их правообладателям, снижает стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализует права и законные интересы граждан и их объединений, подтверждены, и отсутствуют основания для отклонения предложения, в том числе несоответствие предложения нормативным правовым актам Российской Федерации, Архангельской области, муниципальных образований Архангельской области.

Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о нецелесообразности учета предложения в случае его несоответствия условиям (основаниям), предусмотренным частями 2 и 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 18 и 19 настоящего порядка, и (или) наличия иных оснований для отклонения предложения, в том числе несоответствия предложения нормативным правовым актам Российской Федерации, Архангельской области, муниципальных образований Архангельской области.

22. По результатам рассмотрения поступивших предложений, указанных в абзацах 5 и 6 пункта 9 настоящего порядка, комиссия выносит мотивированное мнение и направляет его в министерство.

По результатам рассмотрения поступивших предложений, указанных в абзаце 7 пункта 9 настоящего порядка, комиссия в течение 25 дней со дня поступления данных предложений осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в министерство.

23. Заключение, указанное в абзаце 2 пункта 22 настоящего порядка, комиссия направляет в министерство для принятия решения в форме распоряжения о подготовке проекта о внесении изменений в правила

землепользования и застройки либо в случае, если решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в данные правила принято, распоряжения об учете предложения при подготовке такого проекта или в форме распоряжения об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения, а также направления копии такого решения заявителям в течение 25 дней со дня оформления протокола заседания комиссии.

23. О принятых рекомендациях комиссии по результатам рассмотрения поступивших предложений, указанных в абзацах 5 – 7 пункта 9 настоящего порядка, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Архангельской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица информируются в письменном виде.

Приложение № 1
(в редакции постановления министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 9 февраля 2024 г. № 7-п)

Председателю Комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
при министерстве строительства
и архитектуры Архангельской области

от _____
(наименование юридического лица
или Ф.И.О. физического лица)
адрес _____,
телефон _____, факс: _____,
адрес эл. почты: _____

Предложение
о внесении изменений в схему территориального планирования

В соответствии с частью 8 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации в инициативном порядке, по причине (с целью): _____

вносятся следующие предложения о внесении изменений в:

_____ (наименование документа территориального планирования)

1) В положение о территориальном планировании: _____

_____ (суть предложения с учетом пункта 1 части 1 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2) В карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района: _____

_____ (суть предложения с учетом пункта 2 части 1 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3) В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях:

_____ (суть предложения с учетом пункта 3 части 1 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4) В карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях:

_____ (суть предложения с учетом пункта 4 части 1 статьи 19 Градостроительного кодекса)

Российской Федерации)

Дополнительно сообщая, что:

(указывается дополнительная информация)

К заявлению прилагаются следующие документы:

(дополнительные документы, которые представил заявитель)

" ____ " _____ г.

Заявитель:

_____/_____/

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2
(в редакции постановления министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 9 февраля 2024 г. № 7-п)

Председателю Комиссии по подготовке
проектов правил землепользования и застройки
при министерстве строительства
и архитектуры Архангельской области

от _____
(наименование юридического лица
или Ф.И.О. физического лица)
адрес _____,
телефон _____, факс: _____,
адрес эл. почты: _____

Предложение
о внесении изменений в генеральный план

В соответствии с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в инициативном порядке, по причине (с целью):

вносятся следующие предложения о внесении изменений в:

(наименование документа территориального планирования)

1) В положение о территориальном планировании: _____

(суть предложения с учетом пункта 1 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2) В карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального или городского округа:

(суть предложения с учетом пункта 2 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3) В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, муниципального или городского округа:

(суть предложения с учетом пунктом 3 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4) В карту функциональных зон поселения, муниципального или городского округа.

(суть предложения с учетом пункта 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Дополнительно сообщаю, что:

(указывается дополнительная информация)

К заявлению прилагаются следующие документы:

(дополнительные документы или материалы)

"__" _____ г.

Заявитель:

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 3
(в редакции постановления министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области)

от 9 февраля 2024 г. № 7-п)

Председателю Комиссии по подготовке
проектов правил землепользования и застройки
при министерстве строительства
и архитектуры Архангельской области

от _____
(наименование юридического лица
или Ф.И.О. физического лица)
адрес _____,
телефон _____, факс: _____,
адрес эл. почты: _____

Предложение
по проекту генерального плана

В соответствии с частью 5 статьи 20 и частью 10 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в инициативном порядке, по причине (с целью): _____

вносятся следующие предложения, касающиеся проекта:

(наименование проекта документа территориального планирования)

1) В положение о территориальном планировании: _____

(суть предложения с учетом пунктом 1 части 3 статьи 23
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2) В карту планируемого размещения объектов местного значения сельского или городского поселения, городского или муниципального округа: _____

(суть предложения с учетом пункта 2 части 3 статьи 23
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3) В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского или городского поселения, городского или муниципального округа: _____

(суть предложения с учетом пункта 3 ч. 3 ст. 23
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4) карту функциональных зон сельского или городского поселения, городского или муниципального округа.

(суть предложения с учетом пункта 4 части 3 статьи 23
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Дополнительно сообщая, что:

(указывается дополнительная информация)

К заявлению прилагаются следующие документы:

_____ (дополнительные документы или материалы)

" ____ " _____ г.

Заявитель:

_____/_____/

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 4
(в редакции постановления министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 9 февраля 2024 г. № 7-п)

Председателю Комиссии по подготовке
проектов правил землепользования и застройки
при министерстве строительства
и архитектуры Архангельской области

от _____
(наименование юридического лица
или Ф.И.О. физического лица)

адрес _____,
телефон _____, факс: _____,
адрес эл. почты: _____

Предложение
о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Причины (основания) обращения:

1. В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в связи с тем, что в результате применения правил землепользования и застройки _____

_____ ,
(наименование сельского или городского поселения, городского или муниципального округа)

утвержденных _____
от « ____ » _____ г. № _____, земельные участки и объекты капитального строительства, принадлежащие _____

(указывается правообладатель земельного участка, объекта капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства) на праве _____

(указывается вид права, реквизиты документов, подтверждающих право) не используются эффективно, а именно: _____, причиняется вред их правообладателям, что подтверждается _____

_____ /снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, что подтверждается _____ / _____ не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений, а именно _____, что подтверждается _____

или

II. В инициативном порядке, по причине (с целью): _____

вносит (вношу) следующие предложения о внесении изменений указанных выше правила землепользования и застройки:

1). В порядок их применения: _____

(суть предложения с учетом частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2). В карту градостроительного зонирования: _____

(суть предложения с учетом частью 4 и частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3). В градостроительные регламенты: _____

(суть предложения с учетом частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Дополнительно сообщая, что:

_____ (указывается дополнительная информация)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки с предлагаемыми изменениями в 1 экз. на _____ л.

2. _____

(дополнительные документы или материалы)

" ____ " _____ Г.

Заявитель:

_____ / _____ /

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 5
(в редакции постановления министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 9 февраля 2024 г. № 7-п)

Председателю Комиссии по подготовке
проектов правил землепользования и застройки
при министерстве строительства
и архитектуры Архангельской области

от _____
(наименование юридического лица
или Ф.И.О. физического лица)
адрес _____,
телефон _____, факс: _____,
адрес эл. почты: _____

Предложение,
касающееся проекта правил землепользования и застройки

В соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносятся следующие предложения, касающиеся проекта:

(наименование проекта)

1). В порядок их применения: _____

(суть предложения)

2). В карту градостроительного зонирования: _____

(суть предложения)

3). В градостроительные регламенты: _____

(суть предложения)

Предложение внесено в инициативном порядке, по причине (с целью): _____

Дополнительно сообщаю, что:

(указывается дополнительная информация)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки с предлагаемыми изменениями в 1 экз. на _____ л.

2. _____

(дополнительные документы или материалы)

" ____ " _____ ____ Г.

Заявитель:

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.
