



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2023 г. № 100-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Карпогорское» Пинежского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

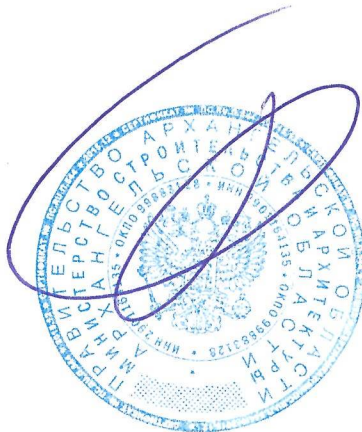
2. Признать утратившим силу постановление министерства строительства и архитектуры от 13 января 2022 года № 1-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Пинежского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Пинежского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «29» декабря 2023 г. №100П

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«КАРПОГОРСКОЕ» ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения					
Спортивная площадка	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Реконструкция Площадь – 800 м ²	д. Ваймуша	—
Спортивный зал	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство Площадь – 400 м ²	с. Карпогоры	—
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство Площадь – 1365,6 м ²	с. Карпогоры, 29:14:050303:1126	—
Культурно-досуговый центр	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство	с. Карпогоры, 29:14:050303:1183	—

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	443,192	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Местное значение муниципального района:</u> Реконструкция водонапорной башни в д. Марьина Строительство 2 КНС в с. Карпогоры
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	73,407	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8.	<u>Местное значение муниципального района:</u> Строительство КНС в с. Карпогоры
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,457	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,8.	—
Многофункциональная общественно-деловая зона	11,755	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Региональное значение:</u> Строительство исследовательски-просветительского центра им. Ф.А. Абрамова на базе Карпогорской центральной библиотеки им. Ф.А. Абрамова в с. Карпогоры; <u>Местное значение поселения:</u> Строительство спортивного зала в с. Карпогоры
Зона специализированной общественной застройки	26,086	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Региональное значение:</u> Строительство стационара на 63 койки в с. Карпогоры; <u>Местное значение муниципального района:</u>

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4
			Строительство детского сада в с. Карпогоры; Строительство общеобразовательной организации в д. Ваймуша; Строительство начальной школы на 320 мест в с. Карпогоры; Строительство модульной котельной в с. Карпогоры; Реконструкция площадки для занятий спортом в с. Карпогоры; Строительство плоскостного спортивного сооружения в с. Карпогоры Архангельской области, кадастровый квартал 29:14050303; Строительство КНС в с. Карпогоры <u>Местное значение поселения:</u> Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Карпогоры; Строительство культурно-досугового центра в с. Карпогоры; Реконструкция спортивной площадки в д. Ваймуша
Производственная зона	427,318	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Регионального значения:</u> Строительство предприятия по производству топливных гранул вблизи с. Карпогоры; <u>Местное значение муниципального района:</u> Строительство лесопильного завода в с. Карпогоры; Строительство комбината по производству деревянных домов в с. Карпогоры; Строительство целлюлозно-бумажного комбината в с. Карпогоры; Строительство модульной котельной в с. Карпогоры
Коммунально-складская зона	12,569	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Местное значение муниципального района:</u> Реконструкция водонапорной башни в д. Шотова

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4
			Реконструкция водонапорной башни в д. Шотова; Реконструкция водонапорной башни в д. Шотова; Строительство паромной переправы в с. Карпогоры; Реконструкция водонапорной башни в д. Айнова
Научно-производственная зона	0,333	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,0.	–
Зона инженерной инфраструктуры	4,138	–	<u>Местное значение муниципального района:</u> Реконструкция артезианской скважины в д. Церкова; Реконструкция водонапорной башни в д. Шардонемь; Строительство водозабора вблизи д. Шотова
Зона транспортной инфраструктуры	481,993	–	<u>Местное значение муниципального района:</u> Строительство аэропорта в с. Карпогоры
Зоны сельскохозяйственного использования	227,790	–	–
Зона сельскохозяйственных угодий	3184,664	–	–
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	23,232	–	–
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,	0,918	–	–

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4
бульвары, городские леса)			
Зона отдыха	2,028	—	—
Зона лесов	69366,887	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	—
Зона кладбищ	34,137	—	<u>Местное значение муниципального района:</u> Расширение кладбища в с. Карпогоры
Зона складирования и захоронения отходов	1,985	—	—
Иные зоны	517,169	—	<u>Местное значение муниципального района:</u> Строительство артезианской скважины в с. Карпогоры; Строительство резервуара в с. Карпогоры; Строительство водопроводных очистных сооружений в с. Карпогоры; Строительство очистных сооружений (КОС) в с. Карпогоры; Строительство лыжной базы в с. Карпогоры

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
