



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» декабря 2023 г. № 108-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Междуреченское»
Пинежского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 1 пункта 2 перечня случаев, при которых в 2022 и 2023 годах не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 сентября 2022 года № 734-пп, подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 16 ноября 2018 года № 230.

2. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченское» Пинежского

муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Пинежского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Пинежского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев

Утверждены
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 29 декабря 2023 г. № 108-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Междуреченское»
Пинежского муниципального района Архангельской области**

1. В пункте 2 статьи 13 и в пункте 3 статьи 26 исключить слово «социально-экономического».

2. В пункте 2 статей 27, 28 и 29 столбец «Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства» строки с кодом 2.3 изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха».

3. В пункте 2 статей 27 и 28 столбец «Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства» строки с кодом 4.7 изложить в следующей редакции:

«Размещение гостиниц».

4. В пункте 2 статьи 32 столбец «Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства» строки с кодом 6.3 изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)».

5. В пункте 2 статей 27, 28 и 29 столбец «Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства» строки с кодом 2.1 изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек».

6. В пункте 2 статьи 40 столбец «Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства» строки с кодом 3.1 изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора».

7. В пункте 2 статей 27 и 28 столбец «Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства» строки с кодом 13.2 изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд».

8. В пункте 2 статей 27 – 35 столбец «Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства» строки с кодом 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора».