



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2023 г. № 104-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Талажское» Приморского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

решение Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» Архангельской области от 26 декабря 2017 года № 435 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области»;

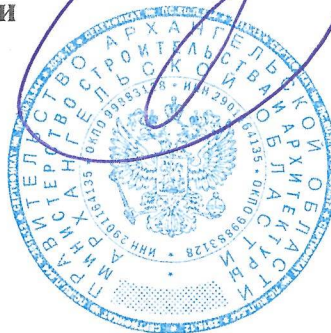
постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 5 марта 2020 года № 19-п «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана

сельского поселения «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Приморского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Приморского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «29» декабря 2023 г. №104-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ТАЛАЖСКОЕ»
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения						
1	Плоскостное спортивное сооружение	С	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта. Зона специализированной общественной застройки	Площадь 847 кв. метров	д. Верхняя Золотица, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
2	Плоскостное спортивное сооружение	С	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта. Зона специализированной общественной застройки	Площадь 1200 кв. метров	д. Ижма, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
3	Плоскостное спортивное сооружение	С	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта. Зона специализированной общественной застройки	Площадь 1200 кв. метров	п. Талаги, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
4	Плоскостное спортивное сооружение	С	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта. Зона специализированной общественной застройки	Площадь 1200 кв. метров	п. Талаги, зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установление не требуется
5	Плоскостное спортивное сооружение	С	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта. Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь 1200 кв. метров	д. Повракульская, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Установление не требуется

Примечание * С — строительство.

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	738,35	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Канализационная насосная станция (КНС) в д. Повракульская (планируемая к реконструкции) – 1 объект; - Очистные сооружения дождевой канализации в д. Повракульская (планируемые к размещению) – 1 объект.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	37,19	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Источник тепловой энергии Котельная АТГК в п. Талаги (планируемый к размещению) – 1 объект;
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	6,11	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,8.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Плоскостное спортивное сооружение (планируемое к размещению) в п. Талаги – 1 объект
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0,29	Коэффициент застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями – 1,2.	-
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	10,2	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
6	Зона специализированной общественной застройки	107,96	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты регионального значения</u> - ФАП в д. Верхняя Золотица (планируемый к размещению) – 1 объект;

1	2	3	4	5
				- Дом культуры в пос. Талаги Приморского района (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Плоскостное спортивное сооружение в п. Талаги (планируемое к размещению) – 1 объект; - Плоскостное спортивное сооружение в д. Ижма (планируемое к размещению) – 1 объект; - Плоскостное спортивное сооружение в д. Верхняя Золотица (планируемое к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Дом культуры в д. Патракеевка (планируемый к размещению) – 1 объект.
7	Производственная зона	3191,88	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты федерального значения:</u> - Морской порт на северо-западе от д. Кадь (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты регионального значения:</u> - Портово-логистический комплекс «ТМК-Синара» на северо-западе от п. Талаги (планируемый к размещению) – 1 объект; - ПС 110 кВ ГОК им. Ломоносова (МО «Талажское» (планируемая к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Очистные сооружения (КОС) в п. Талаги (планируемые к размещению) – 1 объект.
8	Коммунально-складская зона	42,85	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
9	Научно-производственная зона	25,01	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,0.	-
10	Зона инженерной инфраструктуры	7,86	-	<u>Объекты регионального значения:</u> - ПС 110 кВ Порт в д. Куя (планируемая к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Очистные сооружения дождевой канализации вблизи п. Талаги (планируемые к размещению) – 2 объекта;

1	2	3	4	5
				- Очистные сооружения дождевой канализации в д. Горка (планируемые к размещению) – 1 объект; - Очистные сооружения дождевой канализации в д. Патракеевка (планируемые к размещению) – 1 объект; - Очистные сооружения дождевой канализации в д. Верховье (планируемые к размещению) – 1 объект; - Источник тепловой энергии Котельная в д. Повракульская (планируемый к строительству) – 1 объект; - Канализационные очистные сооружения вблизи д. Повракульская (планируемые к реконструкции) – 1 объект; - Локальные блочно-модульные очистные сооружения (ЛОС) п. Талаги (планируемые к размещению) – 1 объект; - Водозабор вблизи восточной границы поселения (планируемый к размещению) – 1 объект.
11	Зона транспортной инфраструктуры	432,69	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Вертолетная площадка в д. Патракеевка (планируемая к размещению) – 1 объект; - Вертолетная площадка в д. Верхняя Золотица (планируемая к размещению) – 1 объект.
12	Зоны сельскохозяйственного использования	731,11	-	-
13	Зона сельскохозяйственных угодий	5903,17	-	-
14	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений товариществ	1524,1	-	<u>Объекты регионального значения:</u> - ПС 110 кВ Беломорская в южной части МО «Талажское» (планируемая к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Насосная станция (планируемая к реконструкции) – 1 объект.

1	2	3	4	5
15	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	6,87	-	
16	Зоны рекреационного назначения	26,79	-	-
17	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,13	-	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Плоскостное спортивное сооружение (планируемое к размещению) в д. Повракульская – 1 объект.
18	Зона отдыха	7,88	-	<u>Объекты регионального значения:</u> - Объекты инфраструктуры яхтенного и морского туризма южнее п. Дом Инвалидов (планируемые к размещению) – 1 объект.
19	Зона лесов	751634,5	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	
20	Зона кладбищ	9,1	-	-
21	Зона складирования и захоронения отходов	1,55	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления западнее д. Верхняя Золотица (планируемые к размещению) – 1 объект; - Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления в д. Патракеевка (планируемые к размещению) – 1 объект.
22	Зона режимных территорий	18,52	-	-
23	Иные зоны	315,88	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Историко-этнографический кемпинг на острове Мудьюг в п. Мудьюг для экстремального туризма (планируемый к размещению) – 1 объект.

1	2	3	4	5
24	Зона озелененных территорий специального назначения	2,99	-	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
