



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 декабря 2023 г. № 357-п

г. Архангельск

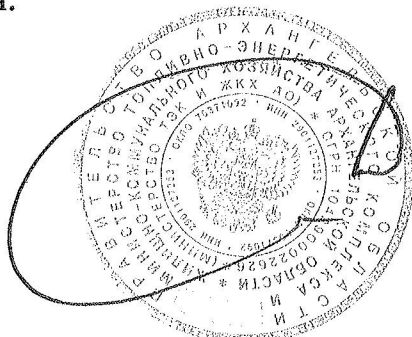
**О внесении изменений в инвестиционную программу
ООО «Трест Сервис» (ИНН 2904022428) в сфере теплоснабжения
на 2022 – 2034 годы, реализуемую в отношении объектов коммунальной
инфраструктуры, расположенных по адресу:
дер. Борки, ул. Школьная, д. 1 А**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в инвестиционную программу ООО «Трест Сервис» (ИНН 2904022428) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2034 годы, реализуемую в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных по адресу: дер. Борки, ул. Школьная, д. 1 А, утвержденную постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 28 ноября 2022 г. № 144-п.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 29 декабря 2023 г. № 357-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в инвестиционную программу ООО «Трест Сервис»
(ИНН 2904022428) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2034 годы,
реализуемую в отношении объектов коммунальной инфраструктуры,
расположенных по адресу: дер. Борки, ул. Школьная, д. 1 А

Разделы I – VI изложить в следующей редакции:

«I. Паспорт инвестиционной программы ООО “Трест Сервис”
(ИНН 2904022428) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2034 годы,
реализуемой в отношении объектов коммунальной инфраструктуры,
расположенных по адресу: дер. Борки, ул. Школьная, д. 1 А

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью “Трест Сервис” (ООО “Трест Сервис”)
Местонахождение регулируемой организации	165346, Архангельская область, пос. Черемушский, ул. Железнодорожная, д. 9 А
Сроки реализации инвестиционной программы	2022 – 2034 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор ООО “Трест Сервис” Чупраков Олег Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел.: 8 (952) 306 85 11 e-mail: upravdom.servis@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49

Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО "Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ", Тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: podolskaya@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Котласского муниципального района Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 9
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Котласского муниципального района Архангельской области Сергеева Татьяна Валентиновна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: (81837) 2-14-93

[illegible]

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО “Трест Сервис” (ИНН 2904022428) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2034 годы, реализуемой в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных по адресу: дер. Борки, ул. Школьная, д. 1 А

[illegible]

[illegible]

**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО “Трест Сервис”
(ИНН 2904022428) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2034 годы,
реализуемой в отношении объектов коммунальной инфраструктуры,
расположенных по адресу: дер. Борки,
ул. Школьная, д. 1 А**

№ п/п	Показатель	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)												По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности Производство и сбыт тепловой энергии	Всего	по годам реализации										
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028- 2029	2030	2031	2032- 2034	
Источники финансирования														
1	Собственные средства	2 766,55	2 766,55	0,00	0,00	293,60	0,00	0,00	892,57	0,00	536,20	1 044,18	0,00	3.2.1
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	2 766,55	2 766,55	0,00	0,00	293,60	0,00	0,00	892,57	0,00	536,20	1 044,18	0,00	3.2.1
1.1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (текущий год)	1 075,77	1 075,77	0,00	0,00	131,81	0,00	0,00	350,37	0,00	261,27	332,32	0,00	3.2.1
1.1.2	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (предшествующий период)	1 690,78	1 690,78	0,00	0,00	161,79	0,00	0,00	542,20	0,00	274,93	711,86	0,00	3.2.1
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	1 412,64	1 412,64	0,00	0,00	1 412,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	1 412,64	1 412,64	0,00	0,00	1 412,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	6 139,17	6 139,17	0,00	0,00	0,00	2 820,51	3 318,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.1.1, 3.1.2
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
6	ИТОГО:	10 318,36	10 318,36	0,00	0,00	1 706,24	2 820,51	3 318,66	892,57	0,00	536,20	1 044,18	0,00	3.1.1, 3.1.2, 3.2.1

**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО “Трест Сервис” (ИНН 2904022428) в сфере теплоснабжения
на 2022 – 2034 годы, реализуемая в отношении объектов
коммунальной инфраструктуры, расположенных по адресу:
дер. Борки, ул. Школьная, д. 1 А**

**3.1.1 Реконструкция подземных тепловых сетей котельной, расположенной
по ул. Школьная д. 1 А**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку проектной документации	03.2025	03.2025
2	Разработка проектной документации	03.2025	04.2025
3	Получение положительного заключения экспертизы на проект (при необходимости)	04.2025	05.2025
4	Получение разрешения на строительство	05.2025	05.2025
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	-	-
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	05.2025	05.2025
7	Поставка основного оборудования на объект	06.2025	06.2025
8	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	06.2025	08.2025
9	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2025	08.2025
10	Пуско-наладочные работы	08.2025	08.2025
11	Комплексное опробование оборудования	08.2025	08.2025
12	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2025	08.2025

**3.1.2 Реконструкция надземных тепловых сетей котельной, расположенной
по ул. Школьная д. 1 А**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку проектной документации	03.2026	03.2026
2	Разработка проектной документации	03.2026	04.2026
3	Получение положительного заключения экспертизы на проект (при необходимости)	04.2026	05.2026
4	Получение разрешения на строительство	05.2026	05.2026
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	-	-
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	05.2026	05.2026
7	Поставка основного оборудования на объект	06.2026	06.2026
8	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	06.2026	08.2026
9	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2026	08.2026
10	Пуско-наладочные работы	08.2026	08.2026
11	Комплексное опробование оборудования	08.2026	08.2026
12	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2026	08.2026

3.2.1 Реконструкция котельной по ул. Школьная, д. 1 А

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку проектной документации	02.2024	02.2024
2	Разработка проектной документации	03.2024	04.2024
3	Получение положительного заключения экспертизы на проект (при необходимости)	04.2024	05.2024
5	Получение разрешения на строительство	05.2024	05.2024
6	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	05.2024	05.2031
7	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	05.2024	05.2031
8	Поставка основного оборудования на объект	05.2025	06.2031
11	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	06.2030	06.2031
12	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	06.2030	08.2031
13	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	06.2030	08.2031
14	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2030	08.2031
15	Пуско-наладочные работы	08.2030	08.2031
16	Комплексное опробование оборудования	08.2030	08.2031
17	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2030	08.2031

».