



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» декабря 2023 г. № 107-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования
и застройки муниципального образования «Подюжское» Коношского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 1 пункта 2 перечня случаев, при которых в 2022 и 2023 годах не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 сентября 2022 года № 734-пп, подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования «Коношский муниципальный район» от 27 декабря 2017 года № 75.

2. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных

настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Коношского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Коношского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев

Утверждены
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 29 декабря 2023 г. № 107-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования
и застройки муниципального образования «Подюжское» Коношского
муниципального района Архангельской области**

1. В пункте 37 исключить слово «социально-экономического».
2. В таблице 1 пункта 164, таблице 5 пункта 169 столбец «Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства» строки с кодом 2.3 изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха».

3. В таблице 1 пункта 164, таблице 5 пункта 169, таблице 26 пункта 196, таблице 29 пункта 200, таблице пункта 215, таблице 45 пункта 219, таблице 42 пункта 223 столбец «Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства» строки с кодом 4.4 изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

4. В таблице 17 пункта 187 столбец «Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства» строки с кодом 6.3 изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)».

5. В таблице 3 пункта 164 столбец «Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства» строки с кодом 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома;

если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома».

6. В таблице 44 пункта 218 «Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства» строки с кодом 2.4 изложить в следующей редакции:

«Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования».