



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» декабря 2023 г. № 95-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Сосновское» Пинежского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Сосновское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:
решение Собрания депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 16 ноября 2018 года № 237 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сосновское»;

постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 111-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Сосновское» Пинежского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Сосновское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Сосновское» Пинежского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной

государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Пинежского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Пинежского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «27» декабря 2023 г. № 95-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СОСНОВСКОЕ»
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения					
Спортивная площадка	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Реконструкция	п. Сосновка	-
Спортивная площадка	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Новое строительство	п. Кулосега	-
Спортивная площадка	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Новое строительство	п. Мамониха	-

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	209,13	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Местное значение муниципального района:</u> Реконструкция источника тепловой энергии в п. Мамониha.
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	5,50	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8.	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	5,11	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Местное значение сельского поселения:</u> Строительство спортивной площадки в п. Кулосега; Строительство спортивной площадки в п. Мамониha; Строительство спортивной площадки в п. Сосновка.
Зона специализированной общественной застройки	3,86	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
Производственная зона	5,92	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Местное значение муниципального района:</u> Реконструкция источника тепловой энергии в п. Сосновка.
Коммунально-складская зона	0,04	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-

1	2	3	4
Зона инженерной инфраструктуры	1,89	-	Местное значение муниципального района: Строительство артезианской скважины в д. Сульца; Строительство артезианской скважины в п. Мамониха; Строительство артезианской скважины в п. Сосновка.
Зона транспортной инфраструктуры	89,28	-	Местное значение муниципального района: Строительство аэропорта в п. Сосновка.
Зоны сельскохозяйственного использования	51,62	-	-
Зона сельскохозяйственных угодий	2812,99	-	-
Зона лесов	242132,15	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	-
Зона кладбищ	4,33	-	-
Иные зоны	144,84	-	Местное значение муниципального района: Строительство паромной переправы в п. Сосновка.

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
