



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» декабря 2023 г. № 98-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Сийское» Пинежского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

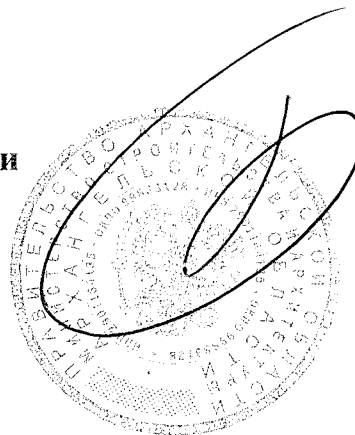
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 20 мая 2016 года № 505 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сийское» и постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 23 июня 2021 года № 34-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования,

на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Пинежского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Пинежского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «27» декабря 2023 г. № 98-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СИЙСКОЕ» ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения					
1.1	Детская Площадка	Объект спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	1. Строительство; 2. До 2032 3. 200 м ²	п. Сия	-

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	267,7	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> – Детская площадка – строительство <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> – Канализационная насосная станция (КНС № 1) – реконструкция
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный)	6,6	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,8.	–
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	9,6	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты регионального значения:</u> – Сийский психоневрологический интернат – реконструкция
4	Зона специализированной общественной застройки	10,9	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	–
5	Производственная зона	34,6	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	–
6	Коммунально-складская зона	1,1	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> – Источник тепловой энергии – реконструкция – Источник тепловой энергии – строительство – Очистные сооружения (КОС) – реконструкция
7	Зона инженерной инфраструктуры	6,3	–	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4	5
				– Водозабор – реконструкция – Насосная станция – реконструкция
8	Научно-производственная зона	0,03	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,0.	–
9	Зоны сельскохозяйственного использования	108,5	–	–
10	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,3	–	–
11	Зона транспортной инфраструктуры	280,3	–	–
12	Зона лесов	281536,2	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	–
13	Зона кладбищ	21	–	–
14	Иные зоны	252,9	–	–

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
