



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «27» декабря 2023 г. № 94-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Островное» Приморского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Островное» Приморского муниципального района Архангельской области.

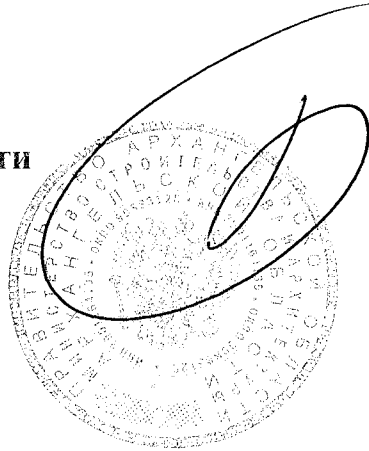
2. Признать утратившим силу решение Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26 декабря 2017 года № 431 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Островное» Приморского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Островное» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Островное» Приморского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Приморского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Приморского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «27» декабря 2023 г. № 94-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ОСТРОВНОЕ» ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в культуры и искусства						
1.	Социокультурный центр	Объекты культуры и искусства	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок,	с. Вознесенье, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты в области физической культуры и спорта						
2.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 162 кв.м площади пола, расчетный срок	с. Вознесенье, общественно-деловая зона	установление не требуется
3.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 700 кв.м, расчетный срок	с. Вознесенье, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	установление не требуется
4.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 500 кв.м, расчетный срок	д. Кяростров, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	установление не требуется
5.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 162 кв.м площади пола, расчетный срок	д. Ластола, общественно-деловая зона	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
6.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 680 кв.м, расчетный срок	д. Ластола, общественно-деловая зона	установление не требуется
7.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 400 кв.м, расчетный срок	д. Пустошь, зона застройки индивидуальными жилыми домами	установление не требуется

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	882,25	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - водонапорная башня (планируемый к размещению) - 2 объекта; - канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) - 2 объекта; - трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) – 2 объекта. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - спортивная площадка (планируемый к размещению) – 1 объект;
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	33,10	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8 Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) - 1 объект; - канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) - 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
3.	Общественно-деловая зона	9,82	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0; Коэффициент застройки для специализированной общественной застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки для специализированной общественной застройки – 2,4.	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) - 1 объект; <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Социокультурный центр (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный зал (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Спортивная площадка (планируемый к размещению) – 1 объект;
4.	Производственная зона	1,30	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
5.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	19,85	-	-
6.	Коммунально-складская зона	3,27	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
7.	Зона инженерной инфраструктуры	2,10	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - насосная станция (планируемый к размещению) - 1 объект; - водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект; - насосная станция (планируемый к реконструкции) - 2 объекта; - водопроводные очистные сооружения (планируемый к реконструкции) - 2 объекта; - канализационные очистные сооружения (планируемый к реконструкции) - 1 объект; - канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) - 1 объект - источник тепловой энергии (планируемый к размещению) - 1 объект.
8.	Зона транспортной инфраструктуры	44,26	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
9.	Зоны сельскохозяйственного использования	10868,25	-	-
10.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	64,71	-	-
11.	Зона лесов	14163,46	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	-
12.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,40		<u>Объекты местного значения поселения:</u> - спортивная площадка (планируемый к размещению) – 2 объекта.
13.	Зона отдыха	13,31	-	-
14.	Зона кладбищ	3,18	-	-
15.	Зона складирования и захоронения отходов	0,50	-	-
16.	Иные зоны	3423,06	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - канализационные очистные сооружения (планируемый к реконструкции) - 1 объект.
17.	Зона акваторий	5220,32		<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - водозабор (планируемый к размещению) – 1 объект.

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
