



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «27» декабря 2023 г. № 93-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Катунинское» Приморского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области.

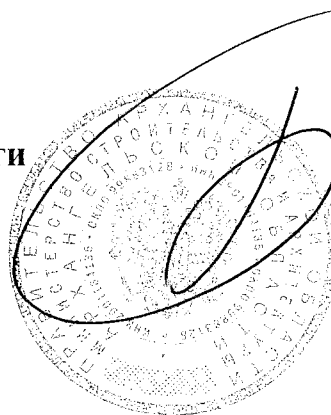
2. Признать утратившими силу:
решение Совета депутатов муниципального образования «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области от 29 декабря 2014 года № 93 «О принятии генерального плана муниципального образования «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области»;
решение Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 24 декабря 2018 года № 43 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Катунинское» Приморского района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана

сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте Приморского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Приморского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «27» декабря 2023 г. № 93-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАТУНИНСКОЕ»
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения					
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство Площадь – 910,2 м ²	д. Лахта	-

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	114,98	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - трансформаторная подстанция (планируемый к размещению в д. Лахта, д. Холм) – 2 объекта; - пункт редуцирования газа (планируемый к размещению в д. Лахта, п. Катунино) – 2 объекта; - канализационная насосная станция № 1 (планируемый к реконструкции в п. Катунино) – 1 объект; - трансформаторная подстанция (планируемый к реконструкции в п. Катунино, д. Лахта) – 2 объекта.
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	8,51	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8.	-
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	9,17	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,8.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - трансформаторная подстанция (планируемый к реконструкции в д. Лахта, п. Катунино) – 4 объекта.
Многофункциональная общественно-деловая зона	4,26	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению в д. Лахта) – 1 объект.
Зона специализированной общественной застройки	27,19	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - организация дополнительного образования (планируемый к размещению в п. Катунино) – 1 объект; - бассейн (планируемый к размещению в п. Катунино) – 1 объект;

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4
			- образовательная организация (планируемый к реконструкции в п. Катунино) – 1 объект; - водопроводные очистные сооружения водозабора из оз. Смердь (планируемый к реконструкции в п. Беломорье) – 1 объект; - водозабор из оз. Смердь (планируемый к реконструкции в п. Беломорье) – 1 объект; - насосная станция водозабора из оз. Смердь (планируемый к реконструкции в п. Беломорье) – 1 объект; - трансформаторная подстанция (планируемый к реконструкции в п. Беломорье, п. Катунино) – 3 объекта; - канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции в п. Беломорье) – 1 объект.
Зона исторической застройки	0,27	-	-
Производственная зона	3222,37	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - трансформаторная подстанция (планируемый к размещению в п. Катунино) – 1 объект; - трансформаторная подстанция (планируемый к реконструкции в п. Катунино) – 1 объект; - водозабор из оз. Холмовское (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - водопроводные очистные сооружения из оз. Хомовское (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - водонасосная станция 2-го подъема (планируемая к реконструкции в п. Катунино) – 1 объект; - водонасосная станция 1-го подъема водозабора из оз. Холмовское (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - канализационная насосная станция № 2 (планируемый к реконструкции в п. Катунино) – 1 объект; - канализационные очистные сооружения (планируемые к реконструкции в п. Катунино) – 1 объект.
Коммунально-складская зона	13,50	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u>

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4
			- трансформаторная подстанция (планируемый к размещению в д. Лахта) – 1 объект; - автозаправочная станция (планируемый к размещению в п. Катунино) -1 объект; - станция технического обслуживания (планируемый к размещению в п. Катунино) -1 объект; - канализационная насосная станция № 3 (планируемый к реконструкции в п. Катунино) – 1 объект; - канализационные очистные сооружения (планируемый к реконструкции в д. Лахта) – 1 объект; - канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции в д. Лахта) – 1 объект; - пункт редуцирования газа (планируемый к размещению в п. Беломорье) – 1 объект.
Зона инженерной инфраструктуры	3,01	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции в п. Катунино, п. Беломорье) – 2 объекта; - канализационные очистные сооружения (планируемый к реконструкции в п. Беломорье) – 1 объект; - трансформаторная подстанция (планируемый к реконструкции в д. Лахта, п. Катунино) – 2 объекта; - трансформаторная подстанция (планируемый к размещению в п. Катунино) – 1 объект; - канализационная насосная станция (планируемый к размещению в п. Катунино) – 1 объект.
Зона транспортной инфраструктуры	106,27	-	-
Зона сельскохозяйственного использования	0,72	-	-
Зона садоводства, огородничества	222,54	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,33	-	-

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4
Зона рекреационного назначения	4,69	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	118,75	-	-
Лесопарковая зона	66,09	-	-
Зона отдыха	4,02	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - организация благоустроенного пляжа (планируемый к размещению в п. Катунино) – 1 объект;
Зона лесов	15686,12	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	-
Зона кладбищ	1,55	-	-
Зона режимных территорий	0,89	-	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
