



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» декабря 2023 г. № 89-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Черевковское» Красноборского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Черевковское» Красноборского муниципального района Архангельской области.

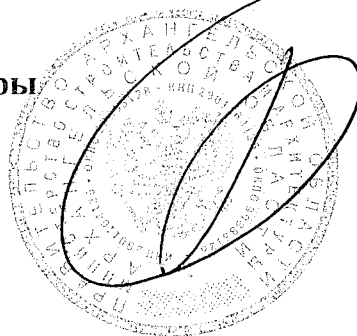
2. Признать утратившим силу решение Собрании депутатов муниципального образования «Красноборский муниципальный район» от 30 июня 2016 года № 33 «Об утверждении генерального плана и Правил землепользования и застройки МО «Черевковское» Красноборского муниципального района Архангельской области» в части утверждения генерального плана.

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Черевковское» Красноборского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Черевковское» Красноборского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования,

на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Красноборского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Красноборского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «27» декабря 2023 г. № 89-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЧЕРЕВКОВСКОЕ»
КРАСНОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Тип планируемого мероприятия ¹	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта							
1.1	Универсальная спортивная площадка	С	Объект массового спорта	открытые спортивные сооружения	1100 кв. м общей площади	с. Черевково	Не предусматривается

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	843,8	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	40,2	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8	-

¹ Строительство – «С».

² В случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,6	
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,7	Коэффициент застройки многоквартирными жилими зданиями средней этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,8	-
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	7,2	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0	-
5	Зона специализированной общественно-деловой застройки	10,3	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4	<u>Объекты местного значения района:</u> - лыжероллерная трасса – 1 ед. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - универсальная спортивная площадка – 1 ед.
6	Производственная зона	21,5	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4	-
7	Коммунально-складская зона	0,4	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8	-
8	Зона инженерной инфраструктуры	1,6	-	<u>Объекты местного значения района:</u> - трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ – 1 ед.; - локальные очистные сооружения дождевой канализации – 1 ед.
9	Зона транспортной инфраструктуры	134,5	-	<u>Объекты местного значения района:</u> - автостанция – 1 ед.; - транспортно-пересадочный узел – 1 ед.; - АЗС – 1 ед.; - СТО – 1 ед.
10	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	9,7		-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	92,3	-	-
12	Зона озелененных территорий общего пользования	4,4	-	-
13	Зона отдыха	3,6	-	-
14	Зона озелененных территорий специального назначения	34,4	-	-
15	Зона лесов	89944,9	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	-
16	Зона акваторий	3931,2	-	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов, в том числе образуемых населенных пунктов, входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
