



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2023 г. № 81-в/84

г. Архангельск

Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения, отпускаемую ООО «Энерго-маркет» потребителям, расположенным на территории Цигломенского территориального округа городского округа «Город Архангельск», с использованием закрытых систем горячего водоснабжения (от центральных тепловых пунктов, находящихся в доме № 7, строение 1 и доме № 50, строение 1 по ул. Зеленец, доме № 26, строение 1 по ул. Кирпичного завода, доме № 3, строение 1 по ул. Мира и доме № 4, строение 1 по ул. Севстрой)

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», статьей 5 областного закона от 26 сентября 2014 года № 168-10-ОЗ «Об установлении лиц, имеющих право на льготы по оплате горячей воды, подаваемой с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, питьевой воды и услуг по водоотведению, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение» и пунктом 11 Положения об агентстве по тарифам и ценам Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 18 декабря 2009 года № 214-пп, агентство по тарифам и ценам Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить производственную программу ООО «Энерго-маркет» (ИНН 2901195888), осуществляющего горячее водоснабжение потребителей, расположенных на территории Цигломенского территориального округа городского округа «Город Архангельск», с использованием закрытых систем горячего водоснабжения (от центральных тепловых пунктов, находящихся в доме № 7, строение 1 и доме № 50, строение 1 по ул. Зеленец, доме № 26,

строение 1 по ул. Кирпичного завода, доме № 3, строение 1 по ул. Мира и доме № 4, строение 1 по ул. Севстрой), на период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года (приложение № 1).

2. Установить на 2024 – 2026 годы долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения, отпускаемую ООО «Энерго-маркет» (ИНН 2901195888) на территории Цигломенского территориального округа городского округа «Город Архангельск», с использованием закрытых систем горячего водоснабжения (от центральных тепловых пунктов, находящихся в доме № 7, строение 1 и доме № 50, строение 1 по ул. Зеленец, доме № 26, строение 1 по ул. Кирпичного завода, доме № 3, строение 1 по ул. Мира и доме № 4, строение 1 по ул. Севстрой), согласно приложению № 2.

3. Установить и ввести в действие на период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения, отпускаемую ООО «Энерго-маркет» (ИНН 2901195888) на территории Цигломенского территориального округа городского округа «Город Архангельск», с использованием закрытых систем горячего водоснабжения (от центральных тепловых пунктов, находящихся в доме № 7, строение 1 и доме № 50, строение 1 по ул. Зеленец, доме № 26, строение 1 по ул. Кирпичного завода, доме № 3, строение 1 по ул. Мира и доме № 4, строение 1 по ул. Севстрой), согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу с 1 января 2024 года постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 24 ноября 2023 года № 69-в/2 «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), отпускаемую ООО «Энерго-маркет» потребителям, расположенным на территории Цигломенского территориального округа городского округа «Город Архангельск», с использованием закрытых систем горячего водоснабжения (от центральных тепловых пунктов, находящихся в доме № 7, строение 1 и доме № 50, строение 1 по ул. Зеленец, доме № 26, строение 1 по ул. Кирпичный завод, доме № 3, строение 1 по ул. Мира и доме № 4, строение 1 по ул. Севстрой), и о внесении изменений в постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 28 ноября 2022 года № 94-в/45».

Руководитель агентства



Е.А. Попова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением агентства по тарифам
и ценам Архангельской области
от 20 декабря 2023 г. № 81-в/84

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ООО «Энерго-маркет» (ИНН 2901195888), осуществляющего
горячее водоснабжение потребителей, расположенных на территории
Цигломенского территориального округа городского округа
«Город Архангельск», с использованием закрытых систем горячего
водоснабжения (от центральных тепловых пунктов, находящихся
в доме № 7, строение 1 и доме № 50, строение 1 по ул. Зеленец,
доме № 26, строение 1 по ул. Кирпичного завода, доме № 3, строение 1
по ул. Мира и доме № 4, строение 1 по ул. Севстрой)

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	ООО «Энерго-маркет»
Местонахождение регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	163069, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, офис 610А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2026

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов
централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятий,
направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности,
в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

Наименование мероприятия	Период реализации
Замена участка и теплоизоляции сети ГВС (подземная) диаметром 32 мм, протяженностью 62 п. м от ТК-23 до дома № 54 по ул. Зеленец	2024 год

Наименование мероприятия	Период реализации
Замена участка и теплоизоляции сети ГВС (подземная) диаметром 32 мм, протяженностью 40 п. м от ТК-37 до дома № 53 по ул. Зеленец	2024 год
Замена участка сети ГВС (подземная) диаметром 32 мм, протяженностью 46 п. м от ТК-23 до ТК-37	2024 год
Замена запорной арматуры и теплоизоляции на сети ГВС (подземная), расположенной от ТК-23 до ТК-37	2024 год
Замена запорной арматуры на сети ГВС (подземная) на ТК-34 у ЦТП, расположенного в доме № 7, стр. 1 по ул. Зеленец	2024 год
Замена участка и теплоизоляции сети ГВС (подземная) диаметром 32 мм, протяженностью 40 п. м от ЦТП, расположенного в доме № 50, стр. 1 по ул. Зеленец, до дома № 50 по ул. Зеленец	2024 год
Замена запорной арматуры на сети ГВС (подземная) диаметром 32 мм от ЦТП, расположенного в доме № 50, стр. 1 по ул. Зеленец, до дома № 51 по ул. Зеленец	2024 год
Замена запорной арматуры и теплоизоляции на трубопроводах ЦТП, расположенного в доме № 50, стр. 1 по ул. Зеленец	2024 год
Замена участка и теплоизоляции сети ГВС (надземная) диаметром 150 мм, протяженностью 50 п. м от ЦТП, расположенного в доме № 3, стр. 1 по ул. Мира, до дома № 3 по ул. Мира	2024 год
Замена участка и теплоизоляции сети ГВС (надземная) диаметром 150 мм, протяженностью 80 п. м от дома № 3 до дома № 3, корп. 1 по ул. Мира	2024 год
Замена участка и теплоизоляции сети ГВС (надземная) диаметром 32 мм, протяженностью 32 п. м от дома № 3 до дома № 4 по ул. Севстрой	2024 год
Замена участка и теплоизоляции сети ГВС (надземная) диаметром 150 мм, протяженностью 80 п. м от жилого дома № 3, корп. 1 по ул. Мира до жилого дома № 3 по ул. Лочехина	2024 год
Замена участка и теплоизоляции сети ГВС (надземная) диаметром 90 – 110 мм, протяженностью 20 п. м от К-3 до дома № 17 по ул. Кирпичного завода	2025 год
Замена участка и теплоизоляции сети ГВС (надземная) диаметром 40 – 90 мм, протяженностью 90 п. м от К-3 – К-4 до дома № 20 по ул. Кирпичного завода	2025 год
Замена участка и теплоизоляции сети ГВС (надземная) диаметром 65 – 90 мм, протяженностью 110 п. м от К-4 до К-6	2025 год
Замена участка и теплоизоляции сети ГВС (надземная) диаметром 63 – 75 мм, протяженностью 52 п. м от К-6 до К-7	2025 год
Замена участка и теплоизоляции сети ГВС (надземная) диаметром 50 – 63 мм, протяженностью 50 п. м от К-7 до дома № 18 по ул. Кирпичного завода	2025 год
Замена участка и теплоизоляции сети ГВС (надземная) диаметром 75 – 90 мм, протяженностью 100 п. м от К-3 до К-3-1	2026 год
Замена участка и теплоизоляции сети ГВС (надземная) диаметром 75 – 90 мм, протяженностью 50 п. м от К-3-1 до К-3-2	2026 год
Замена участка и теплоизоляции сети ГВС (надземная) диаметром 40 – 50 мм, протяженность. 80 п. м от К-3-2 до дома по ул. Кирпичного завода	2026 год

Наименование мероприятия	Период реализации
Замена участка и теплоизоляции сети ГВС (надземная) диаметром 75 – 90 мм, протяженностью 170 п. м от К-3-2 до К-3-3	2026 год
Замена участка и теплоизоляции сети ГВС (надземная) диаметром 50 – 63 мм, протяженностью 210 п. м от К-3-3 до дома № 13 по ул. Кирпичного завода	2026 год
Замена участка и теплоизоляции сети ГВС (подземная) диаметром 63 мм, протяженностью 40 п. м от К-3 -3 до К-3-3-1	2026 год

3. Планируемый объем подачи горячей воды, в тыс. куб. метров

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя		
		2024 год	2025 год	2026 год
1.	Объем поднятой холодной воды для производства горячей воды	0,000	0,000	0,000
2.	Объем холодной воды, полученной со стороны для производства горячей воды	27,128	28,230	29,430
3.	Объем воды на собственные нужды водоснабжения (технологические, хозяйственно-питьевые)	0,000	0,000	0,000
4.	Объем поступившей воды в сеть	27,128	28,230	29,430
5.	Объем потерь воды	1,962	3,064	4,264
6.	Объем отпуска воды абонентам и подразделениям организации – всего	25,166	25,166	25,166
	в том числе:			
6.1.	объем отпуска воды на нужды подразделений организации	0,000	0,000	0,000
6.2.	объем отпуска воды абонентам	25,166	25,166	25,166
	в том числе:			
6.2.1.	населению	23,700	23,700	23,700
6.2.2.	бюджетным потребителям	1,418	1,418	1,418
6.2.3.	прочим потребителям	0,048	0,048	0,048

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
		2024 год	2025 год	2026 год
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	45 115,60	44 983,12	47 575,98

5. Плановые значения показателей
надежности, качества и энергетической эффективности
объектов централизованной системы горячего водоснабжения

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год
показатели качества воды	доля проб горячей воды в тепловой сети или сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,0	0,0	0,0
	доля проб горячей воды в тепловой сети или сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,0	0,0	0,0
показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,0	0,0	0,0
показатели энергетической эффективности	доля потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (от центральных тепловых пунктов, находящихся в доме № 26, строение 1 по ул. Кирпичного завода, доме № 3, строение 1 по ул. Мира и доме № 4, строение 1 по ул. Севстрой)	%	6,93	10,39	13,86

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год
показатели энергетической эффективности	доля потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (от центральных тепловых пунктов, находящихся в доме № 7, строение 1 и доме № 50, строение 1 по ул. Зеленец)	%	10,34	15,51	20,67
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки горячей воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч/куб. м	0,878	0,878	0,878
	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,0609	0,0609	0,0609

6. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы осуществляется путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	2025 год в % к 2024 году	2026 год в % к 2025 году
показатели качества воды	доля проб горячей воды в тепловой сети или сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	x	x
	доля проб горячей воды в тепловой сети или сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	x	x

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	2025 год в % к 2024 году	2026 год в % к 2025 году
показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	х	х
показатели энергетической эффективности	доля потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (от центральных тепловых пунктов, находящихся в доме № 26, строение 1 по ул. Кирпичного завода, доме № 3, строение 1 по ул. Мира и доме № 4, строение 1 по ул. Севстрой)	149,9	133,4
	доля потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (от центральных тепловых пунктов, находящихся в доме № 7, строение 1 и доме № 50, строение 1 по ул. Зеленец)	150,0	133,3
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки горячей воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	100,0	100,0
	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	100,0	100,0
Расходы на реализацию производственной программы		99,7	105,8

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования не приводится в связи с тем, что производственная программа организации утверждена впервые на период с 30 ноября 2023 года по 31 декабря 2023 года.

8. Мероприятия, направленные
на повышение качества обслуживания абонентов

Наименование мероприятия	Период реализации
Предприятием не представлены	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению агентства
по тарифам и ценам
Архангельской области
от 20 декабря 2023 г. № 81-в/84

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение),
отпускаемую ООО «Энерго-маркет» (ИНН 2901195888) потребителям, расположенным
на территории Цигломенского территориального округа городского округа «Город Архангельск»,
с использованием закрытых систем горячего водоснабжения (от центральных тепловых пунктов,
находящихся в доме № 7, строение 1 и доме № 50, строение 1 по ул. Зеленец, доме № 26, строение 1
по ул. Кирпичного завода, доме № 3, строение 1 по ул. Мира и доме № 4, строение 1 по ул. Севстрой),
на период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды от центральных тепловых пунктов, %		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки горячей воды, кВт·ч/куб. м
			находящихся в доме № 26, строение 1 по ул. Кирпичного завода, доме № 3, строение 1 по ул. Мира и доме № 4, строение 1 по ул. Севстрой	находящихся в доме № 7, строение 1 и доме № 50, строение 1 по ул. Зеленец	
2024	11 682,51	х	6,93	10,34	0,000
2025	х	1,0	10,39	15,51	0,000
2026	х	1,0	13,86	20,67	0,000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению агентства
по тарифам и ценам
Архангельской области
от 20 декабря 2023 г. № 81-в/84

ТАРИФЫ
на горячую воду (горячее водоснабжение)
отпускаемую ООО «Энерго-маркет» (ИНН 2901195888)
потребителям, расположенным на территории Цигломенского
территориального округа городского округа «Город Архангельск»,
с использованием закрытых систем горячего водоснабжения
(от центральных тепловых пунктов, находящихся в доме № 7,
строение 1 и доме № 50, строение 1 по ул. Зеленец, доме № 26,
строение 1 по ул. Кирпичного завода, доме № 3, строение 1 по ул. Мира
и доме № 4, строение 1 по ул. Севстрой)

	Год	Двухкомпонентный тариф			
		компонент на холодную воду, руб./куб. м		компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1. Население	2024	47,20	51,83	2147,00	2357,40
	2025	51,83	54,78	2357,40	2491,77
	2026	54,78	56,98	2491,77	2591,44
2. Потребители, приравненные к населению	2024	47,20	51,83	2147,00	2357,40
	2025	51,83	54,78	2357,40	2491,77
	2026	54,78	56,98	2491,77	2591,44
3. Прочие потребители	2024	311,75	356,50	21 447,03	26 454,79
	2025	356,50	398,30	23 153,82	23 153,82
	2026	398,30	400,22	23 153,82	25 819,42

П р и м е ч а н и я:

1. Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость.
2. Тарифы на холодную воду, используемые при определении компонента на холодную воду для прочих потребителей, установлены постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20 декабря 2023 года № 81-в/33.