



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2023 г. № 81-в/55

г. Архангельск

**Об утверждении производственных программ,
установлении долгосрочных параметров регулирования
тарифов и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение)
и услуги водоотведения, оказываемые ООО «ЖКХ-Сервис»
на территории сельского поселения «Заостровское»
Приморского муниципального района Архангельской области**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», статьей 5 областного закона от 26 сентября 2014 года № 168-10-ОЗ «Об установлении лиц, имеющих право на льготы по оплате горячей воды, подаваемой с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, питьевой воды и услуг по водоотведению, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение» и пунктом 11 Положения об агентстве по тарифам и ценам Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 18 декабря 2009 года № 214-пп, агентство по тарифам и ценам Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) производственную программу ООО «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2921127533), осуществляющего холодное водоснабжение на территории сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области, на период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года (приложение № 1);

2) производственную программу ООО «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2921127533), осуществляющего водоотведение на территории сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области, на период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года (приложение № 2);

3) производственную программу ООО «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2921127533), осуществляющего водоотведение (в стадии очистки сточных вод) на территории сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области Архангельской области, на период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года (приложение № 3).

2. Установить на 2024 – 2028 годы долгосрочные параметры регулирования тарифов:

1) на питьевую воду (питьевое водоснабжение), отпускаемую ООО «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2921127533) на территории сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области, согласно приложению № 4;

2) на услуги водоотведения, оказываемые ООО «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2921127533) на территории сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области, согласно приложению № 5;

3) на услуги водоотведения (в стадии очистки сточных вод), оказываемые ООО «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2921127533) на территории сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области, согласно приложению № 6.

3. Установить и ввести в действие на период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года:

1) тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), отпускаемую ООО «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2921127533) на территории сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области, согласно приложению № 7;

2) тарифы на услуги водоотведения, оказываемые ООО «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2921127533) на территории сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области, согласно приложению № 8;

3) тарифы на услуги водоотведения (в стадии очистки сточных вод), оказываемые ООО «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2921127533) на территории сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области, согласно приложению № 9.

4. Признать утратившими силу с 1 января 2024 года следующие постановления агентства по тарифам и ценам Архангельской области:

от 20 декабря 2018 года № 78-в/23 «Об утверждении производственных программ, установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), услуги водоотведения и услуги водоотведения (в стадии очистки сточных вод), оказываемые ООО «ЖКХ-Сервис» на территории муниципального образования «Заостровское» муниципального образования «Приморский муниципальный район»»;

от 10 декабря 2019 года № 79-в/11 «О внесении изменений в постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20 декабря 2018 года № 78-в/23»;

от 15 декабря 2020 года № 67-в/35 «О внесении изменений в постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20 декабря 2018 года № 78-в/23»;

от 9 декабря 2021 года № 75-в/23 «О внесении изменений в постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20 декабря 2018 года № 78-в/23»;

от 17 ноября 2022 года № 89-в/11 «О внесении изменений в постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20 декабря 2018 года № 78-в/23».

Руководитель агентства



Е.А. Попова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением агентства по тарифам
и ценам Архангельской области
от 20 декабря 2023 г. № 81-в/55

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ООО «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2921127533),
осуществляющего холодное водоснабжение
на территории сельского поселения «Заостровское»
Приморского муниципального района Архангельской области**

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	ООО «ЖКХ-Сервис»
Местонахождение регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	164537, Архангельская область, Приморский район, пос. Луговой
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Перечень и график реализации плановых мероприятий
по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения,
мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды,
мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической
эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

Наименование мероприятия	Период реализации
Восстановление корпуса железобетонных колец и горловины водопроводного колодца № 1	2024 год

Наименование мероприятия	Период реализации
Замена ввода водопроводной сети диаметром 100 мм, протяженностью 107,2 п. м, расположенного в доме № 8	2024 год
Замена участка водопроводной сети диаметром 100 мм, протяженностью 15,1 п. м от водопроводного колодца № 1 до водопроводного колодца № 2	2024 год
Замена ввода водопроводной сети диаметром 100 мм, протяженностью 69,4 п. м, расположенного в доме № 9	2024 год
Замена участка водопроводной сети диаметром 100 мм, протяженностью 60,9 п. м от водопроводного колодца № 11 до канализационной насосной станции	2024 год
Восстановление корпуса железобетонных колец и горловины водопроводного колодца № 3	2025 год
Замена участка водопроводной сети диаметром 100 мм, протяженностью 29,9 п. м от водопроводного колодца № 2 до водопроводного колодца № 3	2025 год
Замена участка водопроводной сети диаметром 100 мм, протяженностью 77,2 п. м от водопроводного колодца № 3 до водопроводного колодца № 4	2025 год
Восстановление корпуса железобетонных колец и горловины водопроводного колодца № 5	2026 год
Замена участка водопроводной сети диаметром 100 мм, протяженностью 30,9 п. м от водопроводного колодца № 3 до водопроводного колодца № 5	2026 год
Замена участка водопроводной сети диаметром 100 мм, протяженностью 30,9 п. м от водопроводного колодца № 5 до водопроводного колодца № 6	2026 год
Восстановление корпуса железобетонных колец и горловины водопроводного колодца № 7	2027 год
Восстановление корпуса железобетонных колец и горловины водопроводного колодца № 8	2027 год
Замена участка водопроводной сети диаметром 100 мм, протяженностью 42,3 п. м от водопроводного колодца № 7 до водопроводного колодца № 8	2027 год
Замена участка водопроводной сети диаметром 100 мм, протяженностью 53,7 п. м от водопроводного колодца № 6 до водопроводного колодца № 7	2027 год
Замена участка водопроводной сети диаметром 100 мм, протяженностью 34,4 п. м от водопроводного колодца № 5 до водопроводного колодца № 8	2027 год
Восстановление корпуса железобетонных колец и горловины водопроводного колодца № 9	2028 год
Восстановление корпуса железобетонных колец и горловины водопроводного колодца № 10	2028 год
Замена ввода водопроводной сети диаметром 100 мм, протяженностью 25,4 п. м, расположенного в доме № 10	2028 год

Наименование мероприятия	Период реализации
Замена участка водопроводной сети диаметром 100 мм, протяженностью 105,4 п. м от водопроводного колодца № 9 до водопроводного колодца № 10	2028 год

3. Планируемый объем подачи воды, в тыс. куб. метров

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем поднятой (забранной) воды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	Объем воды, полученной со стороны	19,360	19,360	19,360	19,360	19,360
3.	Объем воды на собственные нужды водоснабжения (технологические, хозяйственно-питьевые)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Объем поступившей воды в сеть	19,360	19,360	19,360	19,360	19,360
5.	Объем потерь воды	2,188	2,188	2,188	2,188	2,188
6.	Объем отпуска воды абонентам и подразделениям организации – всего	17,172	17,172	17,172	17,172	17,172
	в том числе:					
6.1.	объем отпуска воды на нужды подразделений организации	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
6.2.	объем отпуска воды абонентам	16,872	16,872	16,872	16,872	16,872
	в том числе:					
6.2.1.	населению	16,283	16,283	16,283	16,283	16,283
6.2.2.	бюджетным потребителям	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219
6.2.3.	прочим потребителям	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	8590,05	9256,51	10 039,70	9479,69	9678,33

**5. Плановые значения показателей
надежности, качества и энергетической эффективности
объектов централизованных систем холодного водоснабжения**

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
показатели качества воды	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
показатели энергетической эффективности	доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	11,30	11,30	11,30	11,30	11,03
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт·ч/куб. м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

6. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы осуществляется путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
		в % к 2024 году	в % к 2025 году	в % к 2026 году	в % к 2027 году
показатели качества воды	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	х	х	х	х

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	2025 год в % к 2024 году	2026 год в % к 2025 году	2027 год в % к 2026 году	2028 год в % к 2027 году
показатели качества воды	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	х	х	х	х
показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	х	х	х	х
показатели энергетической эффективности	доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	100,0	100,0	100,0	100,0
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	100,0	100,0	100,0	100,0
Расходы на реализацию производственной программы		107,8	108,5	94,4	102,1

7. Отчет об исполнении производственной программы за 2022 год
(по данным организации)

7.1. Фактический объем поданной воды, в тыс. куб. метров

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя
1.	Объем поднятой (забранной) воды	0,000
2.	Объем воды, полученной со стороны	20,028
3.	Объем воды на собственные нужды водоснабжения (технологические, хозяйственно-питьевые)	0,000

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя
4.	Объем поступившей воды в сеть	20,028
5.	Объем потерь воды	1,297
6.	Объем отпуска воды абонентам и подразделениям организации – всего	18,731
	в том числе:	
6.1.	объем отпуска воды на нужды подразделений организации	0,257
6.2.	объем отпуска воды абонентам:	18,474
	в том числе:	
6.2.1.	населению	17,282
6.2.2.	бюджетным потребителям	0,240
6.2.3.	прочим потребителям	0,406

7.2. Фактические расходы на реализацию производственной программы

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
Фактические расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	7806,93

7.3. Отчет о реализации плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

В 2022 году выполнены следующие мероприятия:
 замена запорной арматуры в водопроводном колодце № 2;
 замена ввода водопроводной сети диаметром 32 мм, протяженностью 27 п. м, расположенного в доме № 1;
 установка нового водомерного узла и прибора учета воды в доме № 12;
 восстановление железобетонных стенок водопроводного колодца № 2.

**7.4. Фактические значения показателей
надежности, качества и энергетической эффективности
объектов централизованных систем водоснабжения**

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Величина показателя
показатели качества воды	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	3,6
показатели энергетической эффективности	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	6,5
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, транспортируемой в сеть	кВт·ч/ куб. м	0,000

8. Мероприятия, направленные
на повышение качества обслуживания абонентов

Наименование мероприятия	Период реализации
Предприятием не представлены	

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением агентства по тарифам
и ценам Архангельской области
от 20 декабря 2023 г. № 81-в/55

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ООО «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2921127533), осуществляющего
водоотведение на территории сельского поселения «Заостровское»
Приморского муниципального района Архангельской области

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	ООО «ЖКХ-Сервис»
Местонахождение регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	164537, Архангельская область, Приморский район, пос. Луговой
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выгучейского, д. 18
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Перечень и график реализации плановых мероприятий
по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий,
направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Наименование мероприятия	Период реализации
Чистка канализационных колодцев в количестве 17 шт.	2024 год
Чистка канализационных колодцев в количестве 11 шт.	2025 год
Чистка канализационных колодцев в количестве четырех шт.	2026 год
Замена участка безканальной канализационной сети диаметром 100 мм, протяженностью 24 п. м от канализационного колодца № 15 до канализационного колодца № 14	2027 год

Наименование мероприятия	Период реализации
Чистка одного канализационного колодца	2028 год

3. Планируемый объем принимаемых сточных вод, в тыс. куб. метров

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем отведенных сточных вод, всего	13,176	13,176	13,176	13,176	13,176
	в том числе:					
1.1.	объем принятых сточных вод на очистные сооружения организации	13,176	13,176	13,176	13,176	13,176
1.2.	объем переданных сточных вод на очистные сооружения других организаций	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	Объем принятых сточных вод от использования воды на собственные нужды водоотведения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Объем принятых сточных вод от абонентов и подразделений организации	13,176	13,176	13,176	13,176	13,176
	в том числе:					
3.1.	от использования воды на нужды подразделений организации	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
3.2.	от абонентов	13,120	13,120	13,120	13,120	13,120
	в том числе:					
3.2.1.	населения	12,875	12,875	12,875	12,875	12,875
3.2.2.	бюджетных потребителей	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245
3.2.3.	прочих потребителей	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

**4. Объем финансовых потребностей,
необходимых для реализации производственной программы**

Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	5389,06	5417,70	5734,97	5907,27	6084,77

**5. Плановые значения показателей
надежности, качества и энергетической эффективности
объектов централизованных систем водоотведения**

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
показатели качества очистки сточных вод	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную бытовую систему водоотведения	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для бытовой централизованной системы водоотведения	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
показатели надежности и бесперебойности водоотведения	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
показатели энергетической эффективности	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт·ч/куб. м	1,868	1,868	1,868	1,868	1,868

6. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы осуществляется путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	2025 год в % к 2024 году	2026 год в % к 2025 году	2027 год в % к 2026 году	2028 год в % к 2027 году
показатели качества очистки сточных вод	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную бытовую систему водоотведения	x	x	x	x
	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для бытовой централизованной системы водоотведения	x	x	x	x
показатели надежности и бесперебойности водоотведения	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	100,0	100,0	100,0	100,0
показатели энергетической эффективности	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	100,0	100,0	100,0	100,0
Расходы на реализацию производственной программы		100,5	105,9	103,0	103,0

7. Отчет об исполнении производственной программы за 2022 год (по данным организации)

7.1. Фактический объем принятых сточных вод, в тыс. куб. метров

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя
1.	Объем отведенных сточных вод, всего	12,842
	в том числе:	
1.1.	объем принятых сточных вод на очистные сооружения организации	12,842

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя
1.2.	объем переданных сточных вод на очистные сооружения других организаций	0,000
2.	Объем принятых сточных вод от использования воды на собственные нужды водоотведения	0,000
3.	Объем принятых сточных вод от использования воды на собственные нужды водоотведения	12,842
	в том числе:	
3.1.	от использования воды на нужды подразделений организации	0,050
3.2.	от абонентов	12,792
	в том числе:	
3.2.1.	населения	12,553
3.2.2.	бюджетных потребителей	0,239
3.2.3.	прочих потребителей	0,000

7.2. Фактические расходы на реализацию производственной программы

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
Фактические расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	1603,75

7.3. Отчет о реализации запланированных мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Отчет о реализации запланированных мероприятий организацией не представлен.

7.4. Фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Величина показателя
показатели качества очистки сточных вод	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения	%	0,0
	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	0,0
показатели надежности и бесперебойности водоотведения	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,0
показатели энергетической эффективности	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт·ч/ куб. м	1,868

**8. Мероприятия, направленные
на повышение качества обслуживания абонентов**

Наименование мероприятия	Период реализации
Предприятием не представлены	

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением агентства по тарифам
и ценам Архангельской области
от 20 декабря 2023 г. № 81-в/55

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ООО «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2921127533), осуществляющего
водоотведение (в стадии очистки сточных вод) на территории сельского
поселения «Заостровское» Приморского муниципального района
Архангельской области

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	ООО «ЖКХ-Сервис»
Местонахождение регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	164537, Архангельская область, Приморский район, пос. Луговой
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Перечень и график реализации плановых мероприятий
по ремонту объектов централизованных систем водоотведения,
мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод,
мероприятий по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности

Наименование мероприятия	Период реализации
Чистка канализационных колодцев на территории станции биологической очистки в количестве 75 шт.	2024 год
Чистка аэротенков в количестве 15 шт.	2024 – 2028 годы

Наименование мероприятия	Период реализации
Чистка канализационных колодцев в количестве четырех шт.	2024 – 2028 годы
Чистка водоотводных лотков протяженностью 50 п. м и окон иловых площадок с откачкой иловых осадков	2024 – 2028 годы
Чистка контактных резервуаров и водоотводных лотков протяженностью 50 п. м	2024 – 2028 годы
Гидроизоляция стен и дна водоотводных лотков протяженностью 50 п. м	2024 – 2028 годы
Устранение трещин и отверстий в стенках водоотводных лотков протяженностью 50 п. м	2024 – 2028 годы

3. Планируемый объем принимаемых сточных вод, в тыс. куб. метров

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем отведенных сточных вод, всего	66,745	66,745	66,745	66,745	66,745
	в том числе:					
1.1.	объем принятых сточных вод на очистные сооружения организации	66,745	66,745	66,745	66,745	66,745
1.2.	объем переданных сточных вод на очистные сооружения других организаций	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	Объем принятых сточных вод от использования воды на собственные нужды водоотведения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Объем принятых сточных вод от абонентов и подразделений организации	66,745	66,745	66,745	66,745	66,745
	в том числе:					
3.1.	от использования воды на нужды подразделений организации	0,311	0,311	0,311	0,311	0,311
3.2.	от абонентов	66,434	66,434	66,434	66,434	66,434
	в том числе:					

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя				
		2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год
3.2.1.	населения	12,875	12,875	12,875	12,875	12,875
3.2.2.	бюджетных потребителей	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245
3.2.3.	прочих потребителей	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083
3.2.4.	других организаций водопроводно-канализационного хозяйства	53,231	53,231	53,231	53,231	53,231

**4. Объем финансовых потребностей,
необходимых для реализации производственной программы**

Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	16 262,63	13 339,43	13 733,29	14 122,36	14 535,72

**5. Плановые значения показателей
надежности, качества и энергетической эффективности
объектов централизованных систем водоотведения**

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
показатели качества очистки сточных вод	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную бытовую систему водоотведения	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для бытовой централизованной системы водоотведения	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год
показатели энергетической эффективности	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт·ч/куб. м	1,868	1,868	1,868	1,868	1,868

6. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы осуществляется путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	2025 год в % к 2024 году	2026 год в % к 2025 году	2027 год в % к 2026 году	2028 год в % к 2027 году
показатели качества очистки сточных вод	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную бытовую систему водоотведения	х	х	х	х
	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для бытовой централизованной системы водоотведения	х	х	х	х

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	2025 год в % к 2024 году	2026 год в % к 2025 году	2027 год в % к 2026 году	2028 год в % к 2027 году
показатели энергетической эффективности	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	100,0	100,0	100,0	100,0
Расходы на реализацию производственной программы		82,0	103,0	102,8	102,9

7. Отчет об исполнении производственной программы за 2022 год (по данным организации)

7.1. Фактический объем принятых сточных вод, в тыс. куб. метров

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя
1.	Объем отведенных сточных вод, всего	53,524
	в том числе:	
1.1.	объем принятых сточных вод на очистные сооружения организации	53,524
1.2.	объем переданных сточных вод на очистные сооружения других организаций	0,000
2.	Объем принятых сточных вод от использования воды на собственные нужды водоотведения	0,000
3.	Объем принятых сточных вод от абонентов и подразделений организации, всего:	53,524
	в том числе:	
3.1.	от использования воды на нужды подразделений организации	0,210
	от абонентов	53,314
3.2.1.	в том числе:	
3.2.2.	населения	0,000
3.2.3.	бюджетных потребителей	0,000
3.2.4.	прочих потребителей	0,083
3.2.5.	других организаций водопроводно-канализационного хозяйства	53,231

7.2. Фактические расходы на реализацию производственной программы

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
Фактические расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	7190,58

7.3. Отчет о реализации запланированных мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

В 2022 году выполнены следующие мероприятия:

- 1) на станции биологической очистки в пос. Луговой произведена:
 - чистка и ремонт аэротенков, двух иловых площадок, двух отстойников, контактных резервуаров, распределительной чаши, лотков протяженностью 50 п. м, выпускного и канализационного коллекторов;
 - чистка канализационных колодцев в количестве 15 шт.;
 - замена и укрепление опор под воздуходувами и диффузорами в аэротенках;
 - ремонт распределительных лотков контактных резервуаров;
- 2) замена насоса в КНС-1.

7.4. Фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Величина показателя
показатели качества очистки сточных вод	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения	%	0,0
	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	0,0
показатели энергетической эффективности	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт·ч/ куб. м	1,868

8. Мероприятия, направленные
на повышение качества обслуживания абонентов

Наименование мероприятия	Период реализации
Предприятием не представлены	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению агентства
по тарифам и ценам
Архангельской области
от 20 декабря 2023 г. № 81-в/55

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение),
отпускаемую ООО «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2921127533)
на территории сельского поселения «Заостровское»
Приморского муниципального района Архангельской области

Год	Базовый уровень операционны х расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, кВт·ч/куб. м
2024	3302,88	х	11,30	0,000
2025	х	1,0	11,30	0,000
2026	х	1,0	11,30	0,000
2027	х	1,0	11,30	0,000
2028	х	1,0	11,30	0,000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению агентства
по тарифам и ценам
Архангельской области
от 20 декабря 2023 г. № 81-в/55

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования тарифов на услуги водоотведения,
оказываемые ООО «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2921127533)
на территории сельского поселения «Заостровское»
Приморского муниципального района Архангельской области

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, кВт·ч/куб. м
2024	2263,49	х	1,868
2025	х	1,0	1,868
2026	х	1,0	1,868
2027	х	1,0	1,868
2028	х	1,0	1,868

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению агентства
по тарифам и ценам
Архангельской области
от 20 декабря 2023 г. № 81-в/55

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования тарифов на услуги водоотведения
(в стадии очистки сточных вод), оказываемые
ООО «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2921127533)
на территории сельского поселения «Заостровское»
Приморского муниципального района Архангельской области

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, кВт·ч/куб. м
2024	11235,02	x	1,868
2025	x	1,0	1,868
2026	x	1,0	1,868
2027	x	1,0	1,868
2028	x	1,0	1,868

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к постановлению агентства
по тарифам и ценам
Архангельской области
от 20 декабря 2023 г. № 81-в/55

ТАРИФЫ
на питьевую воду (питьевое водоснабжение),
отпускаемую ООО «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2921127533)
на территории сельского поселения «Заостровское»
Приморского муниципального района Архангельской области

	Год	Одноставочный тариф, руб./куб. м	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1. Население	2024	33,14	38,00
	2025	38,00	40,17
	2026	40,17	41,77
	2027	41,77	43,44
	2028	43,44	45,18
2. Потребители, приравненные к населению	2024	33,14	38,00
	2025	38,00	40,17
	2026	40,17	41,77
	2027	41,77	43,44
	2028	43,44	45,18
3. Прочие потребители	2024	473,03	527,41
	2025	527,41	550,65
	2026	550,65	618,63
	2027	552,03	552,03
	2028	552,03	575,16

П р и м е ч а н и е. Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к постановлению агентства
по тарифам и ценам
Архангельской области
от 20 декабря 2023 г. № 81-в/55

ТАРИФЫ
на услуги водоотведения, оказываемые
ООО «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2921127533)
на территории сельского поселения «Заостровское»
Приморского муниципального района Архангельской области

	Год	Одноставочный тариф, руб./куб. м	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1. Население	2024	27,14	31,12
	2025	31,12	32,89
	2026	32,89	34,21
	2027	34,21	35,58
	2028	35,58	37,00
2. Потребители, приравненные к населению	2024	27,14	31,12
	2025	31,12	32,89
	2026	32,89	34,21
	2027	34,21	35,58
	2028	35,58	37,00
3. Прочие потребители	2024	191,89	200,70
	2025	200,70	204,67
	2026	204,67	212,64
	2027	212,64	216,46
	2028	216,46	249,19

П р и м е ч а н и е. Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к постановлению агентства
по тарифам и ценам
Архангельской области
от 20 декабря 2023 г. № 81-в/55

ТАРИФЫ
на услуги водоотведения (в стадии очистки сточных вод),
оказываемые ООО «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2921127533)
на территории сельского поселения «Заостровское»
Приморского муниципального района Архангельской области

	Год	Одноставочный тариф, руб./куб. м	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Прочие потребители	2024	224,25	263,05
	2025	199,86	199,86
	2026	199,86	211,66
	2027	211,59	211,59
	2028	211,59	223,97

Примечание. Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость.
