



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» декабря 2023 г. № 97-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Телеговское» Красноборского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Телеговское» Красноборского муниципального района Архангельской области.

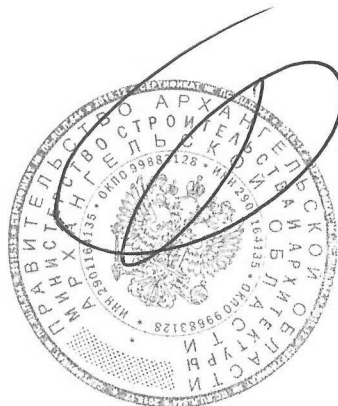
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Телеговское» от 27 октября 2014 года № 81 «Об утверждении проекта генерального плана муниципального образования «Телеговское» и Правил землепользования и застройки поселения» в части утверждения генерального плана.

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Телеговское» Красноборского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Телеговское» Красноборского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Красноборского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также

в средствах массовой информации по решению администрации Красноборского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «27» декабря 2023 г. № 97-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ТЕЛЕГОВСКОЕ»
КРАСНОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ¹

№ п/п	Наименование объекта	Тип планируемого мероприятия ²	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ³
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта							
1.1	Универсальная спортивная площадка	С	Объект массового спорта	открытое спортивное сооружение	700 кв. м общей площади	дер. Ершевская	Не предусматривается
1.2	Спортивный клуб	С	Объект массового спорта	закрытое спортивное сооружение	130 кв. м общей площади	дер. Ершевская	Не предусматривается

¹ В соответствии со ст. 13.6 Градостроительного кодекса Архангельской области, утвержденного Законом Архангельской области от 01.03.2006 г. № 153-9-ОЗ (с изменениями на 25.11.2020 г.).

² Строительство – «С».

³ В случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ⁴

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Площадь зоны, га	Иные параметры функциональной зоны
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны	<u>Объекты местного значения района:</u> - трансформаторные подстанции – 1 ед.	481,1	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.
2	Общественно-деловые зоны	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - универсальная спортивная площадка – 1 ед.; - спортивный клуб – 1 ед.; <u>Объекты местного значения района:</u> - трансформаторные подстанции – 2 ед.; - гостевой дом – гостиница – 1 ед.; - база охотников – 1 ед.	13,7	Коэффициент застройки для многофункциональной застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки для многофункциональной застройки – 3,0; Коэффициент застройки для специализированной общественной застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки для специализированной общественной застройки – 2,4.
3	Производственная зона	-	14,9	Коэффициент застройки – 0,8; коэффициент плотности застройки – 2,4.

⁴ За исключением линейных объектов.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Площадь зоны, га	Иные параметры функциональной зоны
1	2	3	4	5
4	Зона инженерной инфраструктуры	<u>Объекты местного значения района:</u> - локальные очистные сооружения дождевой канализации – 1 ед.	2,7	-
5	Зона сельскохозяйственных угодий	-	1686,0	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	<u>Объекты местного значения района:</u> - АЗС – 1 ед.; - СТО – 1 ед;	85,3	-
7	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	0,03	-
8	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-	6974,5	-
9	Зона озелененных территорий общего пользования	-	1,4	-
10	Зона отдыха	<u>Объекты местного значения района:</u> - детский оздоровительный лагерь – 1 ед.; - кемпинг – 1 ед.; - лодочная станция – 1 ед.	16,1	-
11	Иные рекреационные зоны	-	8,5	-
12	Зона кладбищ	<u>Объекты местного значения района:</u> - кладбище – 1 ед.	3,0	-
13	Зона озелененных территорий специального назначения	-	14,7	-
14	Зона лесов	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	27490,6	-
15	Зона акваторий	-	992	-
16	Иные зоны	-	9,2	-

**2. Карта планируемого размещения
объектов местного значения**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенного пункта
(в том числе образуемого населенного пункта)**

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон

Рисунок не приводится
