



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 декабря 2023 г. № 342-п

г. Архангельск

**Об утверждении инвестиционной программы
ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения
на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу:
г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, к. 1**

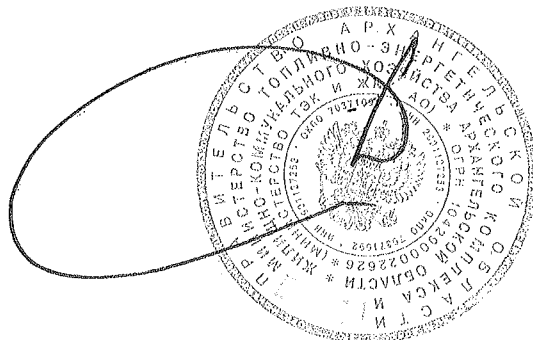
В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу: г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, к. 1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 20 декабря 2023 г. № 342-п

Инвестиционная программа ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу:
г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, к. 1

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу: г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, к. 1

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-энергетическое предприятие МО» (ООО «ТЭПМО»)
Местонахождение регулируемой организации	163000, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, офис 612
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2025 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Чубаков Авенир Викторович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: (8182)63-90-30
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич

Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ», тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: podolskaya@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа «Город Архангельск»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава городского округа «Город Архангельск» Морев Дмитрий Александрович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: (8182) 65-64-84

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу: г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, к. 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2024	2025
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя					
2.1	Котельная № 35-5, расположенная по адресу: г. Архангельск по ул. Севстрой, д. 3, к. 1					
2.1.1	мазут	т.у.т./Гкал	-	0,244	0,244	-
2.1.2	древесные отходы	т.у.т./Гкал	-	0,288	0,288	-
2.2	Новая котельная, расположенная по адресу: г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, к. 1 (вид топлива - газ)	т.у.т./Гкал	-	-	-	0,158
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215)

№ п/п	Наименование объекта	Показатель надежности						Показатель энергетической эффективности								
		определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км			определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час			определяемый удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал			определяемый отношением величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2			определяемый величиной технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал		
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение	
			2024	2025		2024	2025		2024	2025		2024	2025		2024	2025
1	Котельная № 35-5, расположенная по адресу: г. Архангельск по ул. Севстрой, д. 3, к. 1															
1.1	мазут	-	-	-	0	0	-	244,10	244,10	-	-	-	-	-	-	-
1.2	древесные отходы	-	-	-	0	0	-	288,27	288,27	-	-	-	-	-	-	-
2	Новая котельная, расположенная по адресу: г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, к. 1 (вид топлива - газ)	-	-	-	-	-	0	-	-	158,45	-	-	-	-	-	-

**V. Финансовый план инвестиционной программы
ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения
на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу:
г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, к. 1**

№ п/п	Показатель	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации		
		производство тепловой энергии		2024	2025	
Источники финансирования						
1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	240 519,67	240 519,67	203 234,60	37 285,07	2.1.1; 5.2.1
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	240 519,67	240 519,67	203 234,60	37 285,07	2.1.1; 5.2.1
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Итого:		240 519,67	240 519,67	203 234,60	37 285,07	2.1.1; 5.2.1

V(1). Плановая структура источников возврата заемных средств, привлеченных на возвратной основе на реализацию мероприятий инвестиционной программы ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу: г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, к. 1

№ п/п	Показатель	2024 год тыс. рублей (без НДС)	2025 год тыс. рублей (без НДС)	2026 год тыс. рублей (без НДС)	2027 год тыс. рублей (без НДС)	Всего тыс. рублей (без НДС)
Источники возврата вложенных средств						
1	Сумма заемных средств с учетом расходов на их обслуживание, в том числе:	57 141,00	96 810,00	96 804,61	68 956,65	319 712,26
1.1	кредит (заем)	29 972,79	65 012,85	76 577,38	68 956,65	240 519,67
1.2	расходы на обслуживание заемных средств (проценты за кредит)	27 168,21	31 797,15	20 227,23	0,00	79 192,59
2	Возврат заемных средств и расходов на их обслуживание, в том числе:	43 016,23	96 810,00	96 623,46	83 262,57	319 712,26
2.1	Собственные средства, в том числе:	43 016,23	96 810,00	96 623,46	83 262,57	319 712,26
2.1.1	тарифные источники:	43 016,23	96 810,00	96 623,46	83 262,57	319 712,26
2.1.1.1	нормативная прибыль, учитываемая в необходимой валовой выручке	43 016,23	76 486,54	76 300,00	62 939,11	258 741,88
2.1.1.2	амортизационные отчисления, учитываемые в необходимой валовой выручке	0,00	20 323,46	20 323,46	20 323,46	60 970,38
2.1.1.3	плата за подключение к системе теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	иные собственные средства (в том числе накопленные амортизационные отчисления за предыдущие периоды регулирования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Бюджетное финансирование, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	плата концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	иные бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
 ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения
 на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу:
 г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, к. 1

2.1.1 «Строительство газовой котельной с выводом из эксплуатации котельной
 № 35-5 (ул. Севстрой, д. 3, к. 1)»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение закупочных процедур на разработку проектной документации	15.01.2024	15.02.2024
2	Разработка проектной документации	01.03.2024	31.05.2024
3	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.04.2024	31.07.2024
4	Получение разрешения на строительство (при необходимости)	01.06.2024	31.07.2024
5	Проведение закупочных процедур на поставку материалов и оборудования, строительные-монтажные работы	15.05.2024	15.06.2024
6	Заключение договоров на поставку материалов и оборудования	15.06.2024	30.06.2024
7	Подготовка площадки	01.07.2024	01.08.2024
8	Поставка материалов и оборудования на объект	01.07.2024	01.08.2024
9	Строительные-монтажные работы	01.08.2024	15.11.2024
10	Пуско-наладочные работы и гидравлические испытания	15.11.2024	15.12.2024
11	Ввод объекта в эксплуатацию	15.12.2024	30.12.2024

5.2.1 «Демонтаж зданий котельной № 35-5 по ул. Севстрой, д. 3, к. 1»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение технического обследования состояния зданий	01.03.2025	15.04.2025
2	Разработка проекта сноса и демонтажа объектов капитального строительства	01.05.2025	30.06.2025
3	Заключение договора на кадастровые работы	01.07.2025	25.07.2025
4	Вывод зданий котельной из эксплуатации	01.10.2025	31.10.2025
5	Демонтаж зданий и сооружений котельной	01.11.2025	30.11.2025
6	Вывоз строительного мусора	01.12.2025	15.12.2025
7	Очистка и планировка территории земельного участка	16.12.2025	30.12.2025
8	Снятие объектов с кадастрового учета	01.12.2025	30.12.2025