



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20 декабря 2023 г. № 341-п

г. Архангельск

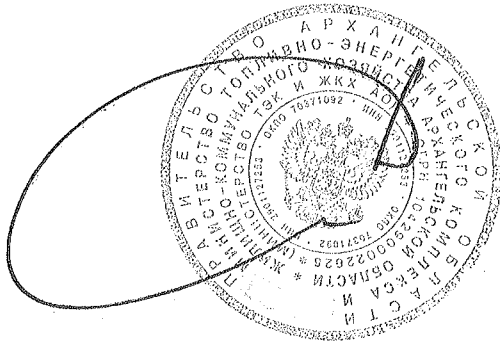
**Об утверждении инвестиционной программы  
ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения  
на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу:  
г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу: г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области  
от 20 декабря 2023 г. № 341-п

Инвестиционная программа ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере  
теплоснабжения на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу:  
г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215)  
в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы по строительству котельной  
по адресу: г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения                   | Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-энергетическое предприятие МО» (ООО «ТЭПМО»)                                     |
| Местонахождение регулируемой организации                                                                                        | 163000, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, офис 612                                                                       |
| Сроки реализации инвестиционной программы                                                                                       | 2024 – 2025 годы                                                                                                                 |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы                                                                      | Чубаков Авенир Викторович                                                                                                        |
| Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы                                               | Тел.: (8182)63-90-30                                                                                                             |
| Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу | Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области                          |
| Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу                                                                   | 163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49                                                                                   |
| Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа               | Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области<br>Поташев Дмитрий Николаевич |

|                                                                                                |                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц                             | Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ»,<br>тел.: (8182) 49-41-49,<br>e-mail: podolskaya@pdmtek.ru |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу           | Администрация городского округа «Город Архангельск»                                                                                          |
| Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу                                | 163000, г. Архангельск,<br>пл. В.И. Ленина, д. 5                                                                                             |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу | Глава городского округа «Город Архангельск»<br>Морев Дмитрий Александрович                                                                   |
| Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц                            | Тел.: (8182) 65-64-84                                                                                                                        |

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Наименование мероприятия                                                                                | Кадстровый номер объекта (участка объекта) | Вид объекта | Описание и место располо-жения объекта     | Основные технические характеристики |                             |                           |                                               |                              |                           |                                               |       | Год начала реализации | Год окончания реализации | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС |              |           |                              |                                | Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС |                        |             |                                   |                                                  |                             |                   |                                                                                 |                           |                                         |                    |                                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|-------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------|---------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |                                            |             |                                            | Наименование и значение показателя  |                             |                           |                                               |                              |                           |                                               |       |                       |                          | Плановые расходы                                                        |              |           | Профинансировано к 2024 году | Финансирование в т.ч. по годам |                                                                                   | Остаток финансирования | Амортизация | Прибыль, направлена на инвестиции | Средств, полученные за счет платы за подключение | Прочие собственные средства | Экономия расходов | Расходы на оплату лицензионных платежей по договору финансовой аренды (лизинга) | Иные собственные средства | Примеченные средств на извратной основе | Бюджетные средства | Прочие источники финансирования |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |                                            |             |                                            | до реализации мероприятия           |                             |                           |                                               | после реализации мероприятия |                           |                                               |       |                       |                          | Всего:                                                                  | в том числе: | 2024      |                              | 2025                           |                                                                                   |                        |             |                                   |                                                  |                             |                   |                                                                                 |                           |                                         |                    |                                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |                                            |             |                                            | Тепловая сеть                       |                             | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | Тепловая сеть                                 |                              | Тепловая нагрузка, Гкал/ч |                                               |       |                       |                          |                                                                         |              |           |                              |                                |                                                                                   |                        |             |                                   |                                                  |                             |                   |                                                                                 |                           |                                         |                    |                                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |                                            |             |                                            | Условный диаметр, мм                | Пропускная способность, т/ч |                           | Протяженность (а однострубнои ичисленияи), км | Пропускная способность, т/ч  |                           | Протяженность (а однострубнои ичисленияи), км |       |                       |                          |                                                                         |              |           |                              |                                |                                                                                   |                        |             |                                   |                                                  |                             |                   |                                                                                 |                           |                                         |                    |                                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ИТОГО по программе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |                                            |             |                                            |                                     |                             |                           |                                               |                              |                           |                                               |       |                       |                          | 53 458,64                                                               | 1 466,70     | 51 991,94 | 0,00                         | 46 605,63                      | 6 853,01                                                                          | 53 458,64              | 0,00        | 0,00                              | 0,00                                             | 0,00                        | 0,00              | 0,00                                                                            | 0,00                      | 0,00                                    | 0,00               | 53 458,64                       | 0,00 | 0,00 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |                                            |             |                                            |                                     |                             |                           |                                               |                              |                           |                                               |       |                       |                          | 0,00                                                                    | 0,00         | 0,00      | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                                                                              | 0,00                   | 0,00        | 0,00                              | 0,00                                             | 0,00                        | 0,00              | 0,00                                                                            | 0,00                      | 0,00                                    | 0,00               | 0,00                            | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Всего по группе 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |                                            |             |                                            |                                     |                             |                           |                                               |                              |                           |                                               |       |                       |                          | 0,00                                                                    | 0,00         | 0,00      | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                                                                              | 0,00                   | 0,00        | 0,00                              | 0,00                                             | 0,00                        | 0,00              | 0,00                                                                            | 0,00                      | 0,00                                    | 0,00               | 0,00                            | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |                                            |             |                                            |                                     |                             |                           |                                               |                              |                           |                                               |       |                       |                          | 46 605,63                                                               | 1 398,17     | 45 207,46 | 0,00                         | 46 605,63                      | 0,00                                                                              | 46 605,63              | 0,00        | 0,00                              | 0,00                                             | 0,00                        | 0,00              | 0,00                                                                            | 0,00                      | 0,00                                    | 0,00               | 46 605,63                       | 0,00 | 0,00 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 2.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Строительство газовой котельной с выводом из эксплуатации котельной № 36-5 (ул. Зеленец, д. 57, стр. 3) | (№ 3У 29-22-090403-27)                     | Котельная   | г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3 | -                                   | -                           | -                         | -                                             | -                            | 200                       | -                                             | 0,1   | надземная             | 3,4                      | 2024                                                                    | 2024         | 46 605,63 | 1 398,17                     | 45 207,46                      | 0,00                                                                              | 46 605,63              | 0,00        | 46 605,63                         | 0,00                                             | 0,00                        | 0,00              | 0,00                                                                            | 0,00                      | 0,00                                    | 0,00               | 46 605,63                       | 0,00 | 0,00 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Всего по группе 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |                                            |             |                                            |                                     |                             |                           |                                               |                              |                           |                                               |       |                       |                          | 46 605,63                                                               | 1 398,17     | 45 207,46 | 0,00                         | 46 605,63                      | 0,00                                                                              | 46 605,63              | 0,00        | 0,00                              | 0,00                                             | 0,00                        | 0,00              | 0,00                                                                            | 0,00                      | 0,00                                    | 46 605,63          | 0,00                            | 0,00 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |                                            |             |                                            |                                     |                             |                           |                                               |                              |                           |                                               |       |                       |                          | 0,00                                                                    | 0,00         | 0,00      | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                                                                              | 0,00                   | 0,00        | 0,00                              | 0,00                                             | 0,00                        | 0,00              | 0,00                                                                            | 0,00                      | 0,00                                    | 0,00               | 0,00                            | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |      |      |      |      |      |      |
| Всего по группе 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |                                            |             |                                            |                                     |                             |                           |                                               |                              |                           |                                               |       |                       |                          | 0,00                                                                    | 0,00         | 0,00      | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                                                                              | 0,00                   | 0,00        | 0,00                              | 0,00                                             | 0,00                        | 0,00              | 0,00                                                                            | 0,00                      | 0,00                                    | 0,00               | 0,00                            | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |                                            |             |                                            |                                     |                             |                           |                                               |                              |                           |                                               |       |                       |                          | 0,00                                                                    | 0,00         | 0,00      | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                                                                              | 0,00                   | 0,00        | 0,00                              | 0,00                                             | 0,00                        | 0,00              | 0,00                                                                            | 0,00                      | 0,00                                    | 0,00               | 0,00                            | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |      |      |      |      |      |
| Всего по группе 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |                                            |             |                                            |                                     |                             |                           |                                               |                              |                           |                                               |       |                       |                          | 0,00                                                                    | 0,00         | 0,00      | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                                                                              | 0,00                   | 0,00        | 0,00                              | 0,00                                             | 0,00                        | 0,00              | 0,00                                                                            | 0,00                      | 0,00                                    | 0,00               | 0,00                            | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |      |      |      |      |      |      |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                         |                                            |             |                                            |                                     |                             |                           |                                               |                              |                           |                                               |       |                       |                          |                                                                         |              |           |                              |                                |                                                                                   |                        |             |                                   |                                                  |                             |                   |                                                                                 |                           |                                         |                    |                                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |                                            |             |                                            |                                     |                             |                           |                                               |                              |                           |                                               |       |                       |                          |                                                                         |              |           |                              |                                |                                                                                   |                        |             |                                   |                                                  |                             |                   |                                                                                 |                           |                                         |                    |                                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Демонтаж здания котельной № 36-5 по ул. Зеленец, д. 57, стр. 3                                          | 29-22-000000-0000-11:4 01.002:000235830    | котельная   | г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3 | Количество зданий                   |                             | Количество зданий         |                                               | 2025                         | 2025                      | 6 853,01                                      | 68,53 | 6 784,48              | 0,00                     | 0,00                                                                    | 6 853,01     | 6 853,01  | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                                                                              | 0,00                   | 0,00        | 0,00                              | 0,00                                             | 0,00                        | 0,00              | 0,00                                                                            | 6 853,01                  | 0,00                                    | 0,00               |                                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |                                            |             |                                            | 1 шт                                | 0 шт                        |                           |                                               |                              |                           |                                               |       |                       |                          |                                                                         |              |           |                              |                                |                                                                                   |                        |             |                                   |                                                  |                             |                   |                                                                                 |                           |                                         |                    |                                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Всего по группе 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |                                            |             |                                            |                                     |                             |                           |                                               |                              |                           |                                               |       |                       |                          | 6 853,01                                                                | 68,53        | 6 784,48  | 0,00                         | 0,00                           | 6 853,01                                                                          | 6 853,01               | 0,00        | 0,00                              | 0,00                                             | 0,00                        | 0,00              | 0,00                                                                            | 0,00                      | 0,00                                    | 6 853,01           | 0,00                            | 0,00 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активны регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыи организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры. |                                                                                                         |                                            |             |                                            |                                     |                             |                           |                                               |                              |                           |                                               |       |                       |                          | 0,00                                                                    | 0,00         | 0,00      | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                                                                              | 0,00                   | 0,00        | 0,00                              | 0,00                                             | 0,00                        | 0,00              | 0,00                                                                            | 0,00                      | 0,00                                    | 0,00               | 0,00                            | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по группе 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |                                            |             |                                            |                                     |                             |                           |                                               |                              |                           |                                               |       |                       |                          | 0,00                                                                    | 0,00         | 0,00      | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                                                                              | 0,00                   | 0,00        | 0,00                              | 0,00                                             | 0,00                        | 0,00              | 0,00                                                                            | 0,00                      | 0,00                                    | 0,00               | 0,00                            | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |      |      |

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу: г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3

| № п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ед. изм.                                | Фактические значения | Текущее значение | Плановые значения          |       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|-------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |                      |                  | в т.ч. по годам реализации |       |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |                      |                  | 2024                       | 2025  |
| 1     | Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя                                                                                                                                                                                                                               | кВт·ч/м³                                | -                    | -                | -                          | -     |
| 2     | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя                                                                                                                                                                                                        |                                         |                      |                  |                            |       |
| 2.1   | Котельная № 36-5, расположенная по адресу: г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3                                                                                                                                                                                                                |                                         |                      |                  |                            |       |
| 2.1.1 | уголь                                                                                                                                                                                                                                                                                                | т.у.т./Гкал                             | -                    | 0,237            | 0,237                      | -     |
| 2.1.2 | дрова                                                                                                                                                                                                                                                                                                | т.у.т./Гкал                             | -                    | 0,269            | 0,269                      | -     |
| 2.2   | Новая котельная, расположенная по адресу: г. Архангельск по ул. Зеленец, д. 57, стр. 3 (вид топлива - газ)                                                                                                                                                                                           | т.у.т./Гкал                             | -                    | -                | -                          | 0,158 |
| 3     | Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей                                                                                                                                                                                                                                            | Гкал/ч                                  | -                    | -                | -                          | -     |
| 4     | Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы                                                                                                                                                     | %                                       | -                    | -                | -                          | -     |
| 5     | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям                                                                                                                                                                                                                              | Гкал в год                              | -                    | -                | -                          | -     |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | % от полезного отпуска тепловой энергии | -                    | -                | -                          | -     |
| 6     | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям                                                                                                                                                                                                                                 | тонн в год для воды                     | -                    | -                | -                          | -     |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | куб. м для пара                         | -                    | -                | -                          | -     |
| 7     | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу | -                                       | -                    | -                | -                          | -     |

**IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215)**

| №<br>п/п            | Наименование объекта                                                                                       | Показатель надежности                                                                                                                                                                       |                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                      | Показатель энергетической эффективности                                                                                                                                   |                     |                      |                                                                                                                                                                   |                     |                      |                                                                                                                                |   |   |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                     |                                                                                                            | определяемый количеством<br>прекращений подачи<br>тепловой энергии,<br>теплоносителя<br>в результате<br>технологических<br>нарушений на тепловых<br>сетях на 1 км тепловых<br>сетей, ед./км |                     |                      | определяемый<br>количеством<br>прекращений подачи<br>тепловой энергии,<br>теплоносителя<br>в результате<br>технологических<br>нарушений на<br>источниках тепловой<br>энергии на 1 Гкал/час<br>установленной<br>мощности, ед./Гкал/час |                     |                      | определяемый удельным<br>расходом топлива<br>на производство единицы<br>тепловой энергии,<br>отпускаемой с коллекторов<br>источников тепловой<br>энергии,<br>кг у.т./Гкал |                     |                      | определяемый<br>отношением величины<br>технологических потерь<br>тепловой энергии,<br>теплоносителя<br>к материальной<br>характеристике тепловой<br>сети, Гкал/м2 |                     |                      | определяемый величиной<br>технологических потерь<br>при передаче тепловой<br>энергии, теплоносителя по<br>тепловым сетям, Гкал |   |   |
|                     |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                             |                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                      |                                                                                                                                                                           |                     |                      |                                                                                                                                                                   |                     |                      |                                                                                                                                |   |   |
|                     |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                             |                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                      |                                                                                                                                                                           |                     |                      |                                                                                                                                                                   |                     |                      |                                                                                                                                |   |   |
| Текущее<br>значение | Плановое<br>значение                                                                                       |                                                                                                                                                                                             | Текущее<br>значение | Плановое<br>значение |                                                                                                                                                                                                                                       | Текущее<br>значение | Плановое<br>значение |                                                                                                                                                                           | Текущее<br>значение | Плановое<br>значение |                                                                                                                                                                   | Текущее<br>значение | Плановое<br>значение |                                                                                                                                |   |   |
|                     | 2024                                                                                                       | 2025                                                                                                                                                                                        |                     | 2024                 | 2025                                                                                                                                                                                                                                  |                     | 2024                 | 2025                                                                                                                                                                      |                     | 2024                 | 2025                                                                                                                                                              |                     | 2024                 | 2025                                                                                                                           |   |   |
| 1                   | Котельная № 36-5, расположенная по адресу: г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3                      |                                                                                                                                                                                             |                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                      |                                                                                                                                                                           |                     |                      |                                                                                                                                                                   |                     |                      |                                                                                                                                |   |   |
| 1.1                 | уголь                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                           | -                   | -                    | 0                                                                                                                                                                                                                                     | 0                   | -                    | 236,97                                                                                                                                                                    | 236,97              | -                    | -                                                                                                                                                                 | -                   | -                    | -                                                                                                                              | - | - |
| 1.2                 | дрова                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                           | -                   | -                    | 0                                                                                                                                                                                                                                     | 0                   | -                    | 269,16                                                                                                                                                                    | 269,16              | -                    | -                                                                                                                                                                 | -                   | -                    | -                                                                                                                              | - | - |
| 2                   | Новая котельная, расположенная по адресу: г. Архангельск по ул. Зеленец, д. 57, стр. 3 (вид топлива - газ) | -                                                                                                                                                                                           | -                   | -                    | -                                                                                                                                                                                                                                     | -                   | 0                    | -                                                                                                                                                                         | -                   | 158,45               | -                                                                                                                                                                 | -                   | -                    | -                                                                                                                              | - | - |

**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «ТЭПМО»  
(ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы,  
по строительству котельной по адресу: г. Архангельск,  
ул. Зеленец, д. 57, стр. 3**

| № п/п                    | Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Расходы на реализацию инвестиционной программы<br>(тыс. руб. без НДС)<br>(с использованием прогнозных индексов цен) |           |                     |          | По мероприятиям,<br>согласно Форме<br>№ 2-ИП ТС |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|----------|-------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | по видам<br>деятельности                                                                                            | Всего     | по годам реализации |          |                                                 |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | производство<br>тепловой энергии                                                                                    |           | 2024                | 2025     |                                                 |
| Источники финансирования |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |           |                     |          |                                                 |
| 1                        | Собственные средства                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                | 0,00      | 0,00                | 0,00     | -                                               |
| 1.1                      | амортизационные отчисления с<br>выделением результатов переоценки<br>основных средств и нематериальных<br>активов                                                                                                                                                                                   | 0,00                                                                                                                | 0,00      | 0,00                | 0,00     | -                                               |
| 1.2                      | расходы на капитальные вложения<br>(инвестиции), финансируемые за счет<br>нормативной прибыли, учитываемой в<br>необходимой валовой выручке                                                                                                                                                         | 0,00                                                                                                                | 0,00      | 0,00                | 0,00     | -                                               |
| 1.3                      | экономия расходов                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00                                                                                                                | 0,00      | 0,00                | 0,00     | -                                               |
| 1.3.1                    | достигнутая в результате реализации<br>мероприятий инвестиционной<br>программы                                                                                                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                | 0,00      | 0,00                | 0,00     | -                                               |
| 1.3.2                    | связанная с сокращением потерь в<br>тепловых сетях, сменой видов и (или)<br>марки основного и (или) резервного<br>топлива на источниках тепловой<br>энергии, реализацией энергосервисного<br>договора (контракта) в размере,<br>определенном по решению<br>регулируемой организации                 | 0,00                                                                                                                | 0,00      | 0,00                | 0,00     | -                                               |
| 1.4                      | плата за подключение (технологическое<br>присоединение) к системам<br>централизованного теплоснабжения<br>(раздельно по каждой системе, если<br>регулируемая организация<br>эксплуатирует несколько таких систем)                                                                                   | 0,00                                                                                                                | 0,00      | 0,00                | 0,00     | -                                               |
| 1.5                      | расходы на уплату лизинговых<br>платежей по договору финансовой<br>аренды (лизинга)                                                                                                                                                                                                                 | 0,00                                                                                                                | 0,00      | 0,00                | 0,00     | -                                               |
| 2.                       | Иные собственные средства, за<br>исключением средств, указанных в<br>разделе 1                                                                                                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                | 0,00      | 0,00                | 0,00     | -                                               |
| 3                        | Средства, привлеченные на возвратной<br>основе                                                                                                                                                                                                                                                      | 53 458,64                                                                                                           | 53 458,64 | 46 605,63           | 6 853,01 | 2.1.1; 5.2.1                                    |
| 3.1                      | кредиты                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00                                                                                                                | 0,00      | 0,00                | 0,00     | -                                               |
| 3.2                      | займы организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 53 458,64                                                                                                           | 53 458,64 | 46 605,63           | 6 853,01 | 2.1.1; 5.2.1                                    |
| 3.3                      | прочие привлеченные средства                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00                                                                                                                | 0,00      | 0,00                | 0,00     | -                                               |
| 4                        | Бюджетные средства по каждой<br>системе централизованного<br>теплоснабжения с выделением расходов<br>концедента на строительство,<br>модернизацию и (или) реконструкцию<br>объекта концессионного соглашения по<br>каждой системе централизованного<br>теплоснабжения при наличии таких<br>расходов | 0,00                                                                                                                | 0,00      | 0,00                | 0,00     | -                                               |
| 5                        | Прочие источники финансирования                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                                | 0,00      | 0,00                | 0,00     | -                                               |
| Итого:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 53 458,64                                                                                                           | 53 458,64 | 46 605,63           | 6 853,01 | 2.1.1; 5.2.1                                    |

V(1). Плановая структура источников возврата заемных средств, привлеченных на возвратной основе на реализацию мероприятий инвестиционной программы ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу: г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3

| № п/п                                | Показатель                                                                                                               | 2024 год<br>тыс. рублей<br>(без НДС) | 2025 год<br>тыс. рублей<br>(без НДС) | 2026 год<br>тыс. рублей<br>(без НДС) | 2027 год<br>тыс. рублей<br>(без НДС) | Всего<br>тыс. рублей<br>(без НДС) |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Источники возврата вложенных средств |                                                                                                                          |                                      |                                      |                                      |                                      |                                   |
| 1                                    | Сумма заемных средств с учетом расходов на их обслуживание, в том числе:                                                 | 13 104,00                            | 19 206,00                            | 20 940,00                            | 20 943,76                            | 74 193,76                         |
| 1.1                                  | кредит (заем)                                                                                                            | 6 873,83                             | 11 961,39                            | 15 683,10                            | 18 940,32                            | 53 458,64                         |
| 1.2                                  | расходы на обслуживание заемных средств<br>(проценты за кредит)                                                          | 6 230,17                             | 7 244,61                             | 5 256,90                             | 2 003,44                             | 20 735,12                         |
| 2                                    | Возврат заемных средств и расходов на их обслуживание, в том числе:                                                      | 12 332,73                            | 26 980,56                            | 24 179,04                            | 10 701,43                            | 74 193,76                         |
| 2.1                                  | Собственные средства, в том числе:                                                                                       | 12 332,73                            | 26 980,56                            | 24 179,04                            | 10 701,43                            | 74 193,76                         |
| 2.1.1                                | тарифные источники:                                                                                                      | 12 332,73                            | 26 980,56                            | 24 179,04                            | 10 701,43                            | 74 193,76                         |
| 2.1.1.1                              | нормативная прибыль, учитываемая в необходимой<br>валовой выручке                                                        | 12 332,73                            | 22 320,00                            | 19 518,48                            | 6 040,87                             | 60 212,08                         |
| 2.1.1.2                              | амортизационные отчисления, учитываемые в<br>необходимой валовой выручке                                                 | 0,00                                 | 4 660,56                             | 4 660,56                             | 4 660,56                             | 13 981,68                         |
| 2.1.1.3                              | плата за подключение к системе теплоснабжения                                                                            | 0,00                                 | 0,00                                 | 0,00                                 | 0,00                                 | 0,00                              |
| 2.1.2                                | иные собственные средства (в том числе накопленные<br>амортизационные отчисления за предыдущие периоды<br>регулирования) | 0,00                                 | 0,00                                 | 0,00                                 | 0,00                                 | 0,00                              |
| 2.2                                  | Бюджетное финансирование, в том числе:                                                                                   | 0,00                                 | 0,00                                 | 0,00                                 | 0,00                                 | 0,00                              |
| 2.2.1                                | плата концедента на строительство, модернизацию и (или)<br>реконструкцию объекта концессионного соглашения               | 0,00                                 | 0,00                                 | 0,00                                 | 0,00                                 | 0,00                              |
| 2.2.2                                | иные бюджетные средства                                                                                                  | 0,00                                 | 0,00                                 | 0,00                                 | 0,00                                 | 0,00                              |
| 2.3                                  | Прочие источники                                                                                                         | 0,00                                 | 0,00                                 | 0,00                                 | 0,00                                 | 0,00                              |

**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы  
ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения  
на 2024 – 2025 годы, по строительству котельной по адресу:  
г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3**

**2.1.1 «Строительство газовой котельной с выводом из эксплуатации котельной № 36-5  
(ул. Зеленец, д. 57, стр. 3)»**

| № п/п | Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы                                  | Выполнение (план) |                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
|       |                                                                                                      | начало<br>(дата)  | окончание<br>(дата) |
| 1     | Проведение закупочных процедур на разработку проектной документации                                  | 01.03.2024        | 31.03.2024          |
| 2     | Разработка проектной документации                                                                    | 01.04.2024        | 15.05.2024          |
| 3     | Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости) | 01.04.2024        | 31.05.2024          |
| 4     | Получение разрешения на строительство (при необходимости)                                            | 15.05.2024        | 15.07.2024          |
| 5     | Проведение закупочных процедур на поставку материалов и оборудования, строительно-монтажные работы   | 01.07.2024        | 31.07.2024          |
| 6     | Заключение договоров на поставку материалов и оборудования                                           | 01.08.2024        | 01.09.2024          |
| 7     | Поставка материалов и оборудования на объект                                                         | 15.09.2024        | 30.10.2024          |
| 8     | Подготовка площадки                                                                                  | 01.08.2024        | 31.08.2024          |
| 9     | Строительно-монтажные работы                                                                         | 01.10.2024        | 30.11.2024          |
| 10    | Пуско-наладочные работы и гидравлические испытания                                                   | 01.12.2024        | 15.12.2024          |
| 11    | Ввод объекта в эксплуатацию                                                                          | 15.12.2024        | 30.12.2024          |

**5.2.1 «Демонтаж здания котельной № 36-5 по ул. Зеленец, д. 57, стр. 3»**

| № п/п | Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы      | Выполнение (план) |                     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
|       |                                                                          | начало<br>(дата)  | окончание<br>(дата) |
| 1     | Проведение технического обследования состояния здания                    | 01.05.2025        | 15.05.2025          |
| 2     | Разработка проекта сноса и демонтажа объектов капитального строительства | 01.06.2025        | 30.06.2025          |
| 3     | Заключение договора на кадастровые работы                                | 01.07.2025        | 15.07.2025          |
| 4     | Вывод здания котельной из эксплуатации                                   | 01.06.2025        | 31.07.2025          |
| 5     | Демонтаж здания котельной и сооружений                                   | 01.08.2025        | 01.10.2025          |
| 6     | Вывоз строительного мусора                                               | 15.08.2025        | 15.10.2025          |
| 7     | Очистка и планировка территории земельного участка                       | 15.10.2025        | 31.10.2025          |
| 8     | Снятие объекта с кадастрового учета                                      | 01.11.2025        | 30.11.2025          |