



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 декабря 2023 г. № 340-п

г. Архангельск

**Об утверждении инвестиционной программы
ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения
на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу:
г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, к. 4, стр. 2**

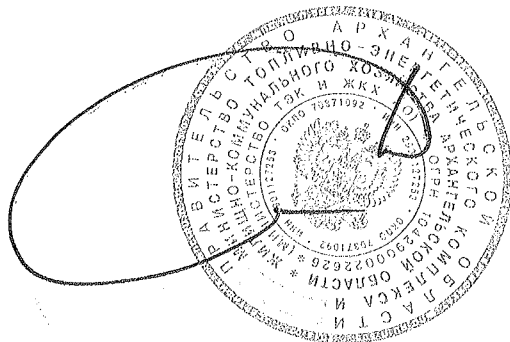
В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, к. 4, стр. 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 20 декабря 2023 г. № 340-п

Инвестиционная программа ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере
теплоснабжения на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу:
г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, к. 4, стр. 2

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215)
в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы по строительству котельной
по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, к. 4, стр. 2

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-энергетическое предприятие МО» (ООО «ТЭПМО»)
Местонахождение регулируемой организации	163000, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, офис 612
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2025 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Чубаков Авенир Викторович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: (8182)63-90-30
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич

Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ», тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: podolskaya@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа «Город Архангельск»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава городского округа «Город Архангельск» Морев Дмитрий Александрович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: (8182) 65-64-84

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики								Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС				Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС														
					Наименование и значение показателя										Плановые расходы		Финансирование в т.ч. по годам		Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расход на оплату визитовых листочек по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Примененные средства на возмратной основе	Бюджетные средства	Прочие источники финансирования					
					до реализации мероприятия				после реализации мероприятия																								
					Тепловая сеть				Тепловая сеть						Всего:	в том числе:		2024	2025	Остаток финансирования													
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в односторубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в односторубном исчислении), км				Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч														ПИР	СМР	
ИТОГО по программе														78 953,26	1 721,65	77 231,61	0,00	46 605,63	32 347,63	78 953,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78 953,26	0,00	0,00		
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 1														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																	
2.1.1	Строительство газовой котельной с выводом из эксплуатации котельной № 16-3 (ул. Дрейера, д. 1, к. 4, стр. 2)	29-22-081001:24 (№ 3У 29-22-081001:12)	Котельная	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, к. 4, стр. 2	-	-	-	-	-	200	-	0,1	надземная	3,4	2024	2024	46 605,63	1 398,17	45 207,46	0,00	46 605,63	0,00	46 605,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46 605,63	0,00	0,00
Всего по группе 2														46 605,63	1 398,17	45 207,46	0,00	46 605,63	0,00	46 605,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																	
Всего по группе 3														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																	
Всего по группе 4														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																	
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																	
5.2.1	Демонтаж здания котельной № 16-3 по ул. Дрейера, д. 1, к. 4, стр. 2	29-22-081001:24	котельная	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, к. 4, стр. 2	Количество зданий				Количество зданий				2025	2025	32 347,63	323,48	32 024,15	0,00	0,00	32 347,63	32 347,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 347,63	0,00	0,00		
					1 шт				0 шт																								
Всего по группе 5														32 347,63	323,48	32 024,15	0,00	0,00	32 347,63	32 347,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 347,63	0,00	0,00		
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																	
Всего по группе 6														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, к. 4, стр. 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2024	2025
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя					
2.1	Котельная № 16-3, расположенная по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, к. 4, стр. 2 (вид топлива - уголь)	т.у.т./Гкал	-	0,249	0,249	-
2.2	Новая котельная, расположенная по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, к. 4, стр. 2 (вид топлива - газ)	т.у.т./Гкал	-	-	0,158	0,158
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-

**IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215)**

№ п/п	Наименование объекта	Показатель надежности						Показатель энергетической эффективности								
		определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км			определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час			определяемый удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал			определяемый отношением величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2			определяемый величиной технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал		
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение	
			2024	2025		2024	2025		2024	2025		2024	2025		2024	2025
1	Котельная № 16-3, расположенная по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, к. 4, стр. 2 (вид топлива - уголь)	-	-	-	0	0	-	249,17	249,17	-	-	-	-	-	-	-
2	Новая котельная, расположенная по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, к. 4, стр. 2 (вид топлива - газ)	-	-	-	-	-	0	-	158,45	158,45	-	-	-	-	-	-

**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «ТЭПМО»
(ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы
по строительству котельной по адресу:
г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, к. 4, стр. 2**

№ п/п	Показатель	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации		
		производство тепловой энергии		2024	2025	
Источники финансирования						
1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	78 953,26	78 953,26	46 605,63	32 347,63	2.1.1; 5.2.1
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	78 953,26	78 953,26	46 605,63	32 347,63	2.1.1; 5.2.1
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Итого:		78 953,26	78 953,26	46 605,63	32 347,63	2.1.1; 5.2.1

V(1). Плановая структура источников возврата заемных средств, привлеченных на возвратной основе на реализацию мероприятий инвестиционной программы ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, к. 4, стр. 2

№ п/п	Показатель	2024 год тыс. рублей (без НДС)	2025 год тыс. рублей (без НДС)	2026 год тыс. рублей (без НДС)	2027 год тыс. рублей (без НДС)	Всего тыс. рублей (без НДС)
Источники возврата вложенных средств						
1	Сумма заемных средств с учетом расходов на их обслуживание, в том числе:	16 728,00	24 906,00	33 084,00	33 047,64	107 765,64
1.1	кредит (заем)	8 595,27	15 683,98	24 784,42	29 889,58	78 953,25
1.2	расходы на обслуживание заемных средств (проценты за кредит)	8 132,73	9 222,02	8 299,58	3 158,06	28 812,39
2	Возврат заемных средств и расходов на их обслуживание, в том числе:	22 403,54	7 880,56	8 690,56	68 790,97	107 765,63
2.1	Собственные средства, в том числе:	22 403,54	7 880,56	8 690,56	68 790,97	107 765,63
2.1.1	тарифные источники:	22 403,54	7 880,56	8 690,56	68 790,97	107 765,63
2.1.1.1	нормативная прибыль, учитываемая в необходимой валовой выручке	22 403,54	3 220,00	4 030,00	64 130,41	93 783,95
2.1.1.2	амортизационные отчисления, учитываемые в необходимой валовой выручке	0,00	4 660,56	4 660,56	4 660,56	13 981,68
2.1.1.3	плата за подключение к системе теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	иные собственные средства (в том числе накопленные амортизационные отчисления за предыдущие периоды регулирования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Бюджетное финансирование, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	плата концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	иные бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения
на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу:
г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, к. 4, стр. 2**

**2.1.1 «Строительство газовой котельной с выводом из эксплуатации котельной № 16-3
(ул. Дрейера, д. 1, к. 4, стр. 2)»**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение закупочных процедур на разработку проектной документации	01.01.2024	31.01.2024
2	Разработка проектной документации	01.02.2024	31.03.2024
3	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.02.2024	31.03.2024
4	Получение разрешения на строительство (при необходимости)	01.03.2024	30.04.2024
5	Проведение закупочных процедур на поставку материалов и оборудования, строительно-монтажные работы	01.04.2024	20.04.2024
6	Заключение договоров на поставку материалов и оборудования	20.04.2024	01.05.2024
7	Поставка материалов и оборудования на объект	01.05.2024	01.06.2024
8	Подготовка площадки	01.04.2024	01.05.2024
9	Строительно-монтажные работы	15.05.2024	15.06.2024
10	Пуско-наладочные работы и гидравлические испытания	15.06.2024	25.06.2024
11	Ввод объекта в эксплуатацию	25.06.2024	30.06.2024

5.2.1 «Демонтаж здания котельной № 16-3 по ул. Дрейера, д. 1, к. 4, стр. 2»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение технического обследования состояния здания	01.05.2025	15.05.2025
2	Разработка проекта сноса и демонтажа объектов капитального строительства	01.06.2025	30.06.2025
3	Заключение договора на кадастровые работы	01.07.2025	15.07.2025
4	Вывод здания котельной из эксплуатации	01.06.2025	31.07.2025
5	Демонтаж здания котельной и сооружений	01.08.2025	01.10.2025
6	Вывоз строительного мусора	15.08.2025	15.10.2025
7	Очистка и планировка территории земельного участка	15.10.2025	31.10.2025
8	Снятие объекта с кадастрового учета	01.11.2025	30.11.2025