



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 7 » декабря 2023 г. № 77-п

г. Архангельск

**Об утверждении изменений в генеральный план
сельского поселения «Пинежское» Пинежского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план сельского поселения «Пинежское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 16 ноября 2018 года № 232.

2. Разместить генеральный план сельского поселения «Пинежское» Пинежского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам и материалы по обоснованию генерального плана сельского «Пинежское» Пинежского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет», а также в средствах массовой

информации по решению администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «~~7~~» декабря 2023 г. №~~77~~-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план сельского поселения
«Пинежское» Пинежского муниципального района
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана сельского поселения «Пинежское» Пинежского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

5. «Карту по несогласованным вопросам в части установления границы населенного пункта» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план сельского
поселения «Пинежское»
Пинежского муниципального района
Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПИНЕЖСКОЕ»
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории муниципального образования «Пинежское» размещение объектов местного значения поселения не планируется.

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Жилые зоны	1209,8	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения района:</u> - Канализационная насосная станция в п. Пинега (планируемый к размещению) – 1 объект; - Канализационные очистные сооружения в п. Пинега (планируемый к размещению) – 1 объект; - Автокемпинг в д. Цимола (планируемый к размещению) – 1 объект.
2.	Общественно-деловые зоны	0,44	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0;	=

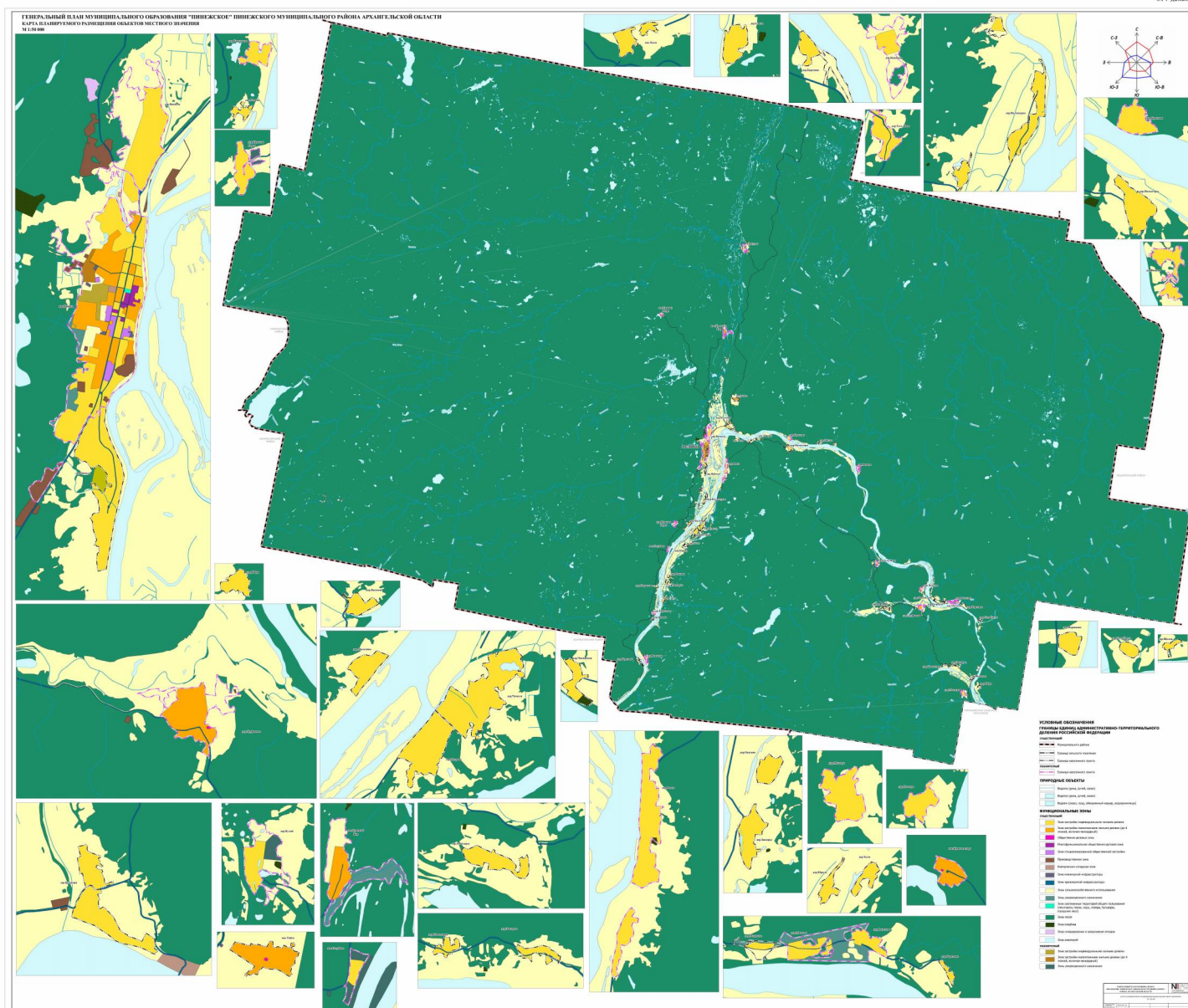
№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент плотности застройки – 3,0.	
3.	Многофункциональ ная общественно- деловая зона	6,0	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения района:</u> - Культурно-досуговый центр вместимостью зрительного зала на 208 мест в п. Пинега (планируемый к размещению) – 1 объект;
4.	Зона специализированно й общественной застройки	10,0	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
5.	Производственная зона	55,6	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
6.	Коммунально- складская зона	2,6	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0;	<u>Объекты местного значения района:</u> - Источник тепловой энергии в п. Пинега (планируемый к размещению) – 1 объект.

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент плотности застройки – 3,0.	
7.	Зона инженерной инфраструктуры	1,1	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения района:</u> - Водозабор в п. Пинега (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Водопроводные очистные сооружения производительность 540,0 м³/сут. в п. Пинега (планируемый к размещению) – 1 объект.
8.	Зона транспортной инфраструктуры	623,8	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Иное значение:</u> - Станция технического обслуживания в д. Воепала (планируемый к размещению) – 1 объект, - Автозаправочная станция вблизи п. Пинега (планируемый к размещению) – 1 объект.
9.	Зоны сельскохозяйственно го использования	8226,6	-	-
10.	Производственная зона сельскохозяйственн ых предприятий	6,7	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4.	-

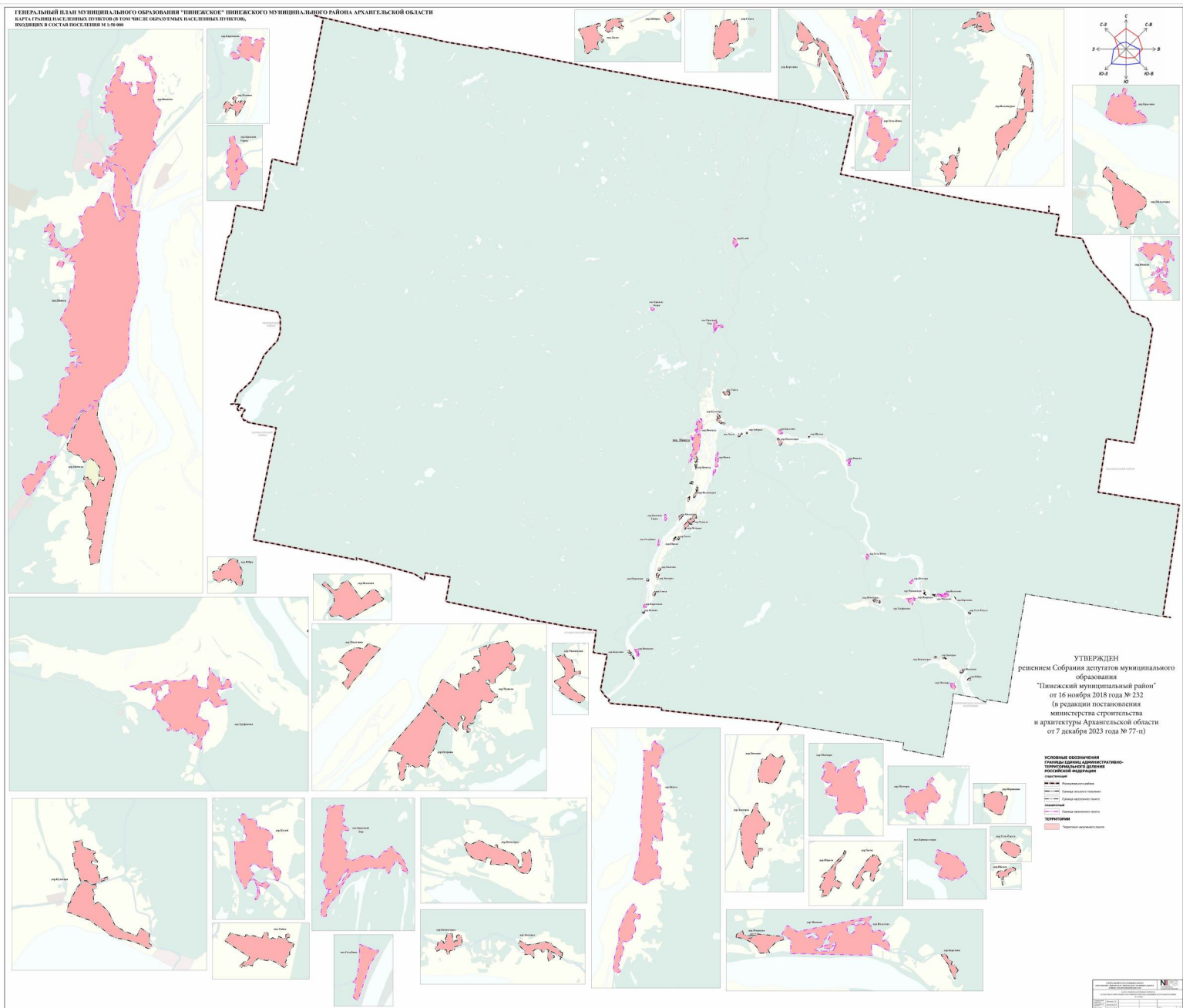
№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент плотности застройки – 0,8.	
11.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,6	-	-
12.	Зоны рекреационного назначения	38,6	-	-
13.	Зона лесов	1095308,0	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	-
14.	Зона кладбищ	21,4	-	-
15.	Зона складирования и захоронения отходов	6,2	-	-
16.	Иные зоны	35667,16	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план сельского
поселения «Пинежское»
Пинежского муниципального района
Архангельской области

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов муниципального
образования
"Пинежский муниципальный район"
от 16 ноября 2018 года № 232
(в редакции постановления
министерства строительства
и архитектуры Архангельской области
от 7 декабря 2023 года № 77-н)

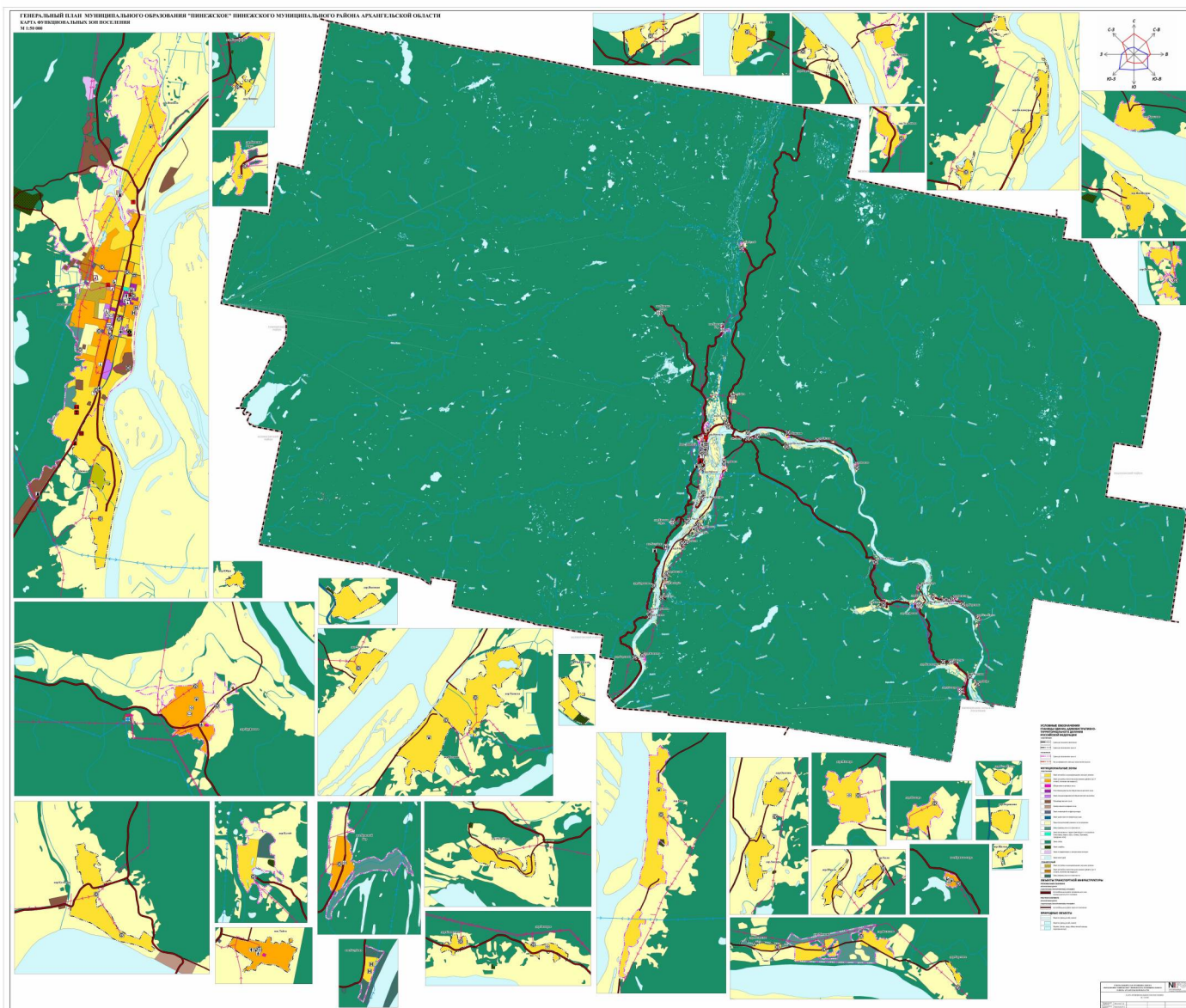


ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план сельского
поселения «Пинежское»
Пинежского муниципального района
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план сельского
поселения «Пинежское»
Пинежского муниципального района
Архангельской области

УТВЕРЖДЕН
решением Соборного депутатов муниципального
образования
"Пинежский муниципальный район"
от 16 ноября 2018 года № 232
(в редакции постановления
министерства строительства
и архитектуры Архангельской области
от 7 декабря 2023 года № 77-п)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 к Изменениям, которые вносятся в генеральный план сельского поселения «Пинежское» Пинежского муниципального района Архангельской области

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов муниципального
образования
"Пинежский муниципальный район"
от 16 ноября 2018 года № 232
(в редакции постановления
министерства строительства
и архитектуры Архангельской области
от 7 декабря 2023 года № 77-п)

