



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 ноября 2023 г. № 286-п

г. Архангельск

**Об утверждении инвестиционной программы
ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения
на 2024 год, реализуемой на территории Плесецкого
муниципального округа Архангельской области**

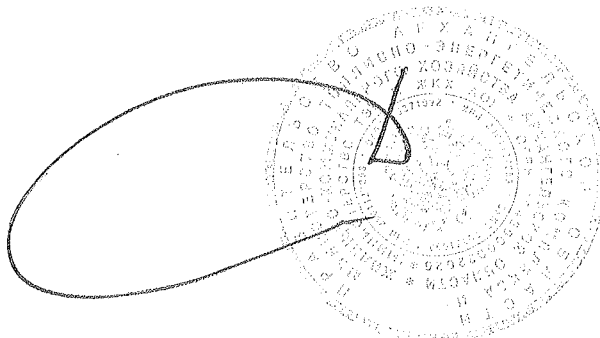
В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 год, реализуемую на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 20 ноября 2023 г. № 286-п

Инвестиционная программа ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075)
в сфере теплоснабжения на 2024 год, реализуемая на территории Плесецкого
муниципального округа Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «УК «Уютный город»
(ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 год, реализуемой
на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный город» (ООО «УК «Уютный город»)
Местонахождение регулируемой организации	165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 5А
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 год
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Рудакова Татьяна Ивановна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: (8185)14-14-38 e-mail: economist2ug@yandex.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич

Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ», тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: podolskaya@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Плесецкого муниципального округа Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	164260, Архангельская область, пос. Плесецк, ул. Ленина, д. 33
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Плесецкого муниципального округа Архангельской области Кузнецов Александр Александрович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: (8183) 27-70-10

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС					Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС											
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к 2024 году	Финансирование в т.ч. по годам	Остаток финансирования	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходом на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возмратной основе	Бюджетные средства	Прочие источники финансирования	
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия																							
					Тепловая сеть					Тепловая сеть							Всего	в том числе:															
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноконтурном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноконтурном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				ПИР	СМР														
ИТОГО по программе														206 282,44	3 780,00	202 502,44	0,00	206 282,44	206 282,44	274,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206 007,74	0,00	0,00			
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:															0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по группе 1															0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																	
2.1.1	Строительство котельной мощностью 8 MWt (вид топлива - дрова)	29:15:120401:9829	котельная	пос. Плещеек, ул. Садовая (рядом с котельной по ул. Садовая, 26-а)	-	-	-	-	-	-	-	-	6,88	2024	2024	169 005,41	2 380,00	166 625,41	0,00	169 005,41	169 005,41	274,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168 730,71	0,00	0,00		
2.1.2	Строительство новых участков тепловых сетей от новой котельной по ул. Садовой: общий участок на котельные по ул. Беланова, Садовая, участок для подключения потребителей от газовой котельной по ул. Зеленая	29:15:120401:9829	тепловая сеть	пос. Плещеек, тепловые сети по ул. Садовая, ул. Беланова, ул. Ленина	-	-	-	-	-	200,150	-	1,356 0,984	надземная	-	2024	2024	37 277,03	1 400,00	35 877,03	0,00	37 277,03	37 277,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 277,03	0,00	0,00	
Всего по группе 2																206 282,44	3 780,00	202 502,44	0,00	206 282,44	206 282,44	274,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206 007,74	0,00	0,00	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																	
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																	
Всего по группе 3																0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																	
Всего по группе 4																0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																	
Всего по группе 5																0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																	
Всего по группе 6																0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 год, реализуемой на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2024	2025
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе:					
2.1	котельная в пос. Плесецк, ул. Беданова, д. 5А (вид топлива - дрова)	т у.т./Гкал	0,276	0,278	0,278	-
2.2	котельная в пос. Плесецк, ул. Садовая, д. 26 (вид топлива - дрова)	т у.т./Гкал	0,266	0,273	0,273	-
2.3	новая котельная в пос. Плесецк, мощностью 8 МВт (вид топлива - щепа)	т у.т./Гкал	-	-	-	0,178
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям от существующих котельных	Гкал в год	1217,38	1217,38	1089,38	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	34,15	36,44	29,13	-
	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям от новой котельной	Гкал в год	-	-	-	2423,15
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	33,3
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	м³ в год для воды	410,16	410,16	420,32	1759,91
		куб. м для пара	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410		-	-	-	-

**IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075)**

№ п/п	Наименование объекта	Показатель надежности						Показатель энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал		
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение	
			2024	2025		2024	2025		2024	2025		2024	2025		2024	2025
1	Тепловые сети пос. Плесецк от существующих котельных	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	2,80	2,41	-	1217,38	1089,38	-
2	Тепловые сети пос. Плесецк от новой котельной	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,90	-	-	2423,15
3	Котельная пос. Плесецк ул. Беданова, д. 5А (дрова)	-	-	-	0,00	0,00	-	278,25	278,25	-	-	-	-	-	-	-
4	Котельная пос. Плесецк, ул. Садовая, д. 26 (дрова)	-	-	-	0,00	0,00	-	272,94	272,94	-	-	-	-	-	-	-
5	Новая котельная в пос. Плесецк, мощностью 8 МВт (щепа)	-	-	-	-	-	0,00	-	-	178,18	-	-	-	-	-	-

**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «УК «Уютный город»
(ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 год, реализуемой на
территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)			По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации	
		производство/передача/сбыт		2024	
1	Собственные средства	274,70	274,70	274,70	2.1.1
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	274,70	274,70	274,70	2.1.1
1.1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (текущий год)	274,70	274,70	274,70	-
1.1.2	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (предшествующий период)	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	-
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	206 007,74	206 007,74	206 007,74	2.1.1, 2.1.2
3.1	кредиты	206 007,74	206 007,74	206 007,74	2.1.1, 2.1.2
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	-
Итого:		206 282,44	206 282,44	206 282,44	2.1.1., 2.1.2

**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения
на 2024 год, реализуемой на территории Плесецкого
муниципального округа Архангельской области**

2.1.1 «Строительство котельной мощностью 8 МВт»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2024	15.01.2024
2	Заключение договора на разработку ПСД	15.01.2024	01.02.2024
3	Разработка ПСД	15.01.2024	15.02.2024
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ПСД (при необходимости)	15.02.2024	15.03.2024
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.02.2024	01.03.2024
6	Заключение договоров на поставку здания котельной, основного оборудования, размещение заказа на заводах-изготовителях здания, оборудования	01.02.2024	01.03.2024
7	Подготовка площадки под строительство	01.03.2024	01.05.2024
8	Фундаментные работы	01.05.2024	01.07.2024
9	Монтаж здания котельной	01.07.2024	01.09.2024
10	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2024	01.08.2024
11	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2024	01.09.2024
12	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2024	01.09.2024
13	Пуско-наладочные работы	01.08.2024	01.09.2024
14	Комплексное опробование оборудования	01.09.2024	01.10.2024
15	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2024	01.11.2024

2.1.2 «Строительство новых участков тепловых сетей от новой котельной по ул. Садовая: общий участок на котельные по ул. Беданова, Садовая, участок для подключения потребителей от газовой котельной по ул. Зеленая»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2024	15.02.2024
2	Заключение договора на разработку ПСД	01.02.2024	15.02.2024
3	Разработка ПСД	15.02.2024	15.03.2024
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ПСД (при необходимости)	01.03.2024	01.05.2024
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.06.2024	01.07.2024
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.07.2024	01.08.2024
7	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2024	01.08.2024
8	Подготовка площадки строительства	01.07.2024	01.08.2024
9	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2024	01.09.2024
10	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2024	01.09.2024
11	Пуско-наладочные работы	01.08.2024	01.09.2024
12	Комплексное опробование оборудования	01.09.2024	01.10.2024
13	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2024	01.11.2024