



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2023 г. № 283-п

г. Архангельск

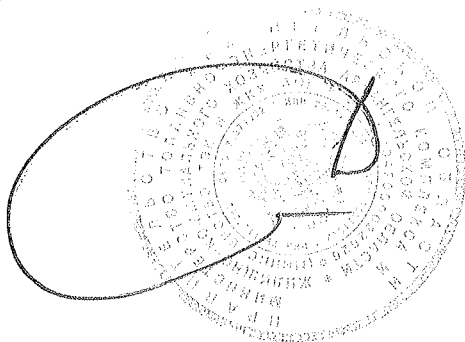
**Об утверждении инвестиционной программы
ООО «ГК «УЛК» (ИНН 2922008546) «Модернизация и реконструкция
системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории
Октябрьского поселения Устьянского муниципального округа
2024 – 2026 годы»**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 5 Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и подпунктом 21 пункта 9 Положения о министерстве топливно – энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «ГК «УЛК» (ИНН 2922008546) «Модернизация и реконструкция системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Октябрьского поселения Устьянского муниципального округа 2024 – 2026 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 20 ноября 2023 г. № 283-п

Инвестиционная программа ООО «ГК «УЛК» (ИНН 2922008546)
«Модернизация и реконструкция системы холодного водоснабжения
и водоотведения на территории Октябрьского поселения Устьянского
муниципального округа 2024 – 2026 годы»

I. Паспорт инвестиционной программы
ООО «ГК «УЛК» (ИНН 2922008546) «Модернизация и реконструкция системы
холодного водоснабжения и водоотведения на территории Октябрьского
поселения Устьянского муниципального округа 2024 – 2026 годы»

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «УЛК» (ООО «ГК «УЛК»)
Местонахождение регулируемой организации	165210, Архангельская область, Устьянский район, р.п. Октябрьский, ул. Заводская, д. 17
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2026 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель директора по экономике и финансам Охулкова Вера Альбертовна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел. (818-55) 5-14-36, e-mail: oxulkova.v@ulkust.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно- энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49

Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Дата утверждения инвестиционной программы	20.11.2023
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ», тел. (8182) 49-41-49, e-mail: kirillova@pdmtek.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования инвестиционной программы	10.11.2023
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Отдел регулирования в газовой отрасли и коммунальном комплексе агентства по тарифам и ценам Архангельской области, тел. (8818) 68-17-73
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Устьянского муниципального округа Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165210, Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, р. п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 7
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Исполняющая обязанности главы Устьянского муниципального округа Архангельской области Филимонова Надежда Сергеевна
Дата согласования инвестиционной программы	19.10.2023
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел. (818-55) 5-15-61

[illegible]

[illegible]

III. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций инвестиционной программы ООО «ГК «УЛК» (ИНН 2922008546) «Модернизация и реконструкция системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Октябрьского поселения Устьянского муниципального округа 2024 – 2026 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Цель мероприятия
МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
1.1.1	Строительство водопровода ул. Ломоносова – ЦТП	2024	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций
1.1.2	Строительство водопровода ул. Ленина – Свободы	2024	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций
3.1.1	Реконструкция водопроводной сети по ул. Победа, д. 2 – д. 10, кад. номер 29:18:000000:2527	2024	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций
3.1.2	Реконструкция водопроводной сети ВНБ «Сосенки»-вк Восточная, д. 41–КРУ–Промышленная, д. 13, кад. номер 29:18:000000:2513	2024	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций
3.1.3	Реконструкция водопроводной сети ВНБ «Сосенки» – ЦТП «Восточная», кад. номер 29:18:000000:2513	2024	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций
МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ			
3.1.1	Реконструкция сетей водоотведения ул. Советская д. 87 – ул. Заводская, д. 37 (метод ГНБ), кад. номер 29:18:100121:51	2024	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций
3.1.2	Реконструкция сетей водоотведения ул. Пролетарская, д. 21 – ул. Ленина д. 21 (Метод ГНБ), кад. номер 29:18:000000:1424	2024 – 2025	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций
3.1.3	Реконструкция сетей водоотведения ул. Ленина, д. 19 – Ленина, д. 21 (Метод ГНБ), кад. номер 29:18:000000:1424	2024 – 2025	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций
3.1.4	Реконструкция сетей водоотведения ул. Ленина, д. 56а, кад. номер 29:18:000000:1424	2024	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций
3.1.5	Реконструкция сетей водоотведения КОС – р. Устья, кад. номер 29:18:000000:1424	2024 – 2025	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций
3.1.6	Реконструкция сетей водоотведения, по ул. Школьная (ул. Зелёная, д. 56а – ул. Заводская), кад. номер 29:18:000000:1424	2024 – 2025	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций

**IV. Плановые значения показателей надежности,
качества и энергоэффективности объектов централизованных
систем водоснабжения и (или) водоотведения
ООО «ГК «УЛК» (ИНН 2922008546)**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактичес- кие значения	Плановые значения			
				после реали- зации ИП	т.ч. по годам реализации		
					2024	2025	2026
1	Показатели качества воды						
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть , не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	79,60	78,85	78,85	78,85	78,85
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	79,60	79,50	79,50	79,50	79,50
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения						
2.1	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,41	0,40	0,40	0,40	0,40
2.2	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	6,3	6,1	6,1	6,1	6,1
3	Показатели очистки сточных вод						
3.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в бытовую централизованную систему водоотведения	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для бытовой централизованной системы водоотведения	%	100,0	0,0	4,2	0,0	0,0
4	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды						
4.1	Доля потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	32,2	28,6	28,6	28,6	28,6
4.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема питьевой воды отпускаемой в сеть	кВт.ч/ куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт.ч/ куб.м	0,921	0,953	0,953	0,953	0,953
4.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/ куб.м	1,252	1,745	1,745	1,745	1,745
4.5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/ куб.м	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055
5	Износ объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения						
5.1	Износ объектов централизованных систем водоснабжения	%	68,75	66,55	68,75	66,55	66,55
5.2	Износ объектов централизованных систем водоотведения	%	60,75	58,07	60,75	60,05	58,07

**V. График реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «ГК «УЛК» (ИНН 2922008546) «Модернизация и реконструкция
системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории
Октябрьского поселения Устьянского муниципального округа
2024 – 2026 годы»**

2.1.1 «Строительство водопровода ул. Ломоносова – ЦТП»

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Разработка ТЗ на составление сметы	01.01.2024	10.01.2024
2	Разработка сметы	10.01.2024	15.01.2024
3	Разработка проектной документации	01.01.2024	15.01.2024
4	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.01.2024	15.01.2024
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	10.01.2024	15.01.2024
6	Поставка основного оборудования на объект	15.01.2024	25.01.2024
7	Подготовка площадки строительства	10.01.2024	15.01.2024
8	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	15.01.2024	20.01.2024
9	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	20.01.2024	28.01.2024
10	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	28.01.2024	28.01.2024
11	Пуско-наладочные работы	29.01.2024	31.01.2024
12	Комплексное опробование оборудования	29.01.2024	31.01.2024
13	Ввод объекта в эксплуатацию	30.01.2024	31.01.2024

2.1.2 «Строительство водопровода ул. Ленина – Свободы»

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Разработка ТЗ на составление сметы	01.01.2024	10.01.2024
2	Разработка сметы	10.01.2024	15.01.2024
3	Разработка проектной документации	01.01.2024	15.01.2024
4	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.01.2024	15.01.2024
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	10.01.2024	15.01.2024
6	Поставка основного оборудования на объект	15.01.2024	25.01.2024
7	Подготовка площадки строительства	10.01.2024	15.01.2024
8	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	15.01.2024	20.01.2024
9	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	20.01.2024	28.01.2024
10	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	28.01.2024	28.01.2024
11	Пуско-наладочные работы	29.01.2024	31.01.2024
12	Комплексное опробование оборудования	29.01.2024	31.01.2024
13	Ввод объекта в эксплуатацию	30.01.2024	31.01.2024

3.1.1 «Реконструкция водопроводной сети по ул. Победа, д. 2 – 10»

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Разработка ТЗ на составление сметы	01.01.2024	10.01.2024
2	Разработка сметы	10.01.2024	15.01.2024
3	Разработка проектной документации	01.01.2024	15.01.2024
4	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.01.2024	15.01.2024
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	10.01.2024	15.01.2024
6	Поставка основного оборудования на объект	15.01.2024	25.01.2024
7	Подготовка площадки строительства	10.01.2024	15.01.2024
8	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	15.01.2024	20.01.2024
9	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	20.01.2024	28.01.2024
10	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	28.01.2024	28.01.2024
11	Пуско-наладочные работы	29.01.2024	31.01.2024
12	Комплексное опробование оборудования	29.01.2024	31.01.2024
13	Ввод объекта в эксплуатацию	30.01.2024	31.01.2024

3.1.2 «Реконструкция водопроводной сети ВНБ «Сосенки» – в Восточная 41–КРУ–Промышленная, д. 13»

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Разработка ТЗ на составление сметы	15.04.2024	30.04.2024
2	Разработка сметы	05.05.2024	01.06.2024
3	Разработка проектной документации	15.04.2024	01.06.2024
4	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	15.04.2024	01.06.2024
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	02.06.2024	15.06.2024
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	16.06.2024.	25.06.2024
7	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2024	05.07.2024
8	Подготовка площадки строительства	06.07.2024	10.07.2024
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	11.07.2024	15.07.2024
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	16.07.2024	25.08.2024
11	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	26.08.2024	01.09.2024
12	Пуско-наладочные работы	02.09.2024	05.09.2024
13	Комплексное опробование оборудования	06.09.2024	10.09.2024
14	Ввод объекта в эксплуатацию	10.09.2024	15.09.2024

3.1.3 «Реконструкция водопроводной сети ВНБ «Сосенки» – ЦТП

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Разработка ТЗ на составление сметы	15.04.2024	30.04.2024
2	Разработка сметы	05.05.2024	01.06.2024
3	Разработка проектной документации	15.04.2024	01.06.2024
4	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	15.04.2024	01.06.2024
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	02.06.2024	15.06.2024
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	16.06.2024	25.06.2024
7	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2024	05.07.2024
8	Подготовка площадки строительства	06.07.2024	10.07.2024
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	11.07.2024	15.07.2024
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	16.07.2024	25.08.2024
11	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	26.08.2024	01.09.2024
12	Пуско-наладочные работы	02.09.2024	05.09.2024
13	Комплексное опробование оборудования	06.09.2024	10.09.2024
14	Ввод объекта в эксплуатацию	10.09.2024	15.09.2024

3.1.1 «Реконструкция сетей водоотведения ул. Советская, д. 87 – ул. Заводская, д. 37 (метод ГНБ)»

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Разработка ТЗ на составление сметы	01.01.2024	10.01.2024
2	Разработка сметы	10.01.2024	15.01.2024
3	Разработка проектной документации	01.01.2024	15.01.2024
4	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.01.2024	15.01.2024
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	10.01.2024	15.01.2024
6	Поставка основного оборудования на объект	15.01.2024	25.01.2024
7	Подготовка площадки строительства	10.01.2024	15.01.2024
8	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	15.01.2024	20.01.2024
9	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	20.01.2024	28.01.2024
10	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	28.01.2024	28.01.2024
11	Пуско-наладочные работы	29.01.2024	31.01.2024
12	Комплексное опробование оборудования	29.01.2024	31.01.2024
13	Ввод объекта в эксплуатацию	30.01.2024	31.01.2024

3.1.2 «Реконструкция сетей водоотведения ул. Пролетарская, д. 21 – ул. Ленина, д. 21 (Метод ГНБ)»

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Разработка ТЗ на составление сметы	05.05.2024	10.05.2024
2	Разработка сметы	10.05.2024	01.06.2024
3	Разработка проектной документации	05.05.2024	01.06.2024
4	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	05.05.2024	01.06.2024
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	02.06.2024	01.07.2024
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	02.07.2024	01.08.2024
7	Поставка основного оборудования на объект	02.08.2024	01.09.2024
8	Подготовка площадки строительства	01.09.2024	15.09.2024
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	15.09.2024	01.10.2024
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.10.2024	31.11.2024
11	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.12.2024	10.12.2024
12	Пуско-наладочные работы	11.12.2024	31.12.2024
13	Комплексное опробование оборудования	01.01.2025	15.01.2025
14	Ввод объекта в эксплуатацию	16.01.2025	31.01.2025

3.1.3 «Реконструкция сетей водоотведения ул. Ленина, д. 19 – Ленина, д. 21 (Метод ГНБ)»

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Разработка ТЗ на составление сметы	05.05.2024	10.05.2024
2	Разработка сметы	05.05.2024	01.06.2024
3	Разработка проектной документации	05.05.2024	01.06.2024
4	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	05.05.2024	01.06.2024
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	05.05.2024	01.07.2024
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	05.05.2024	01.08.2024
7	Поставка основного оборудования на объект	05.05.2024	01.09.2024
8	Подготовка площадки строительства	05.05.2024	15.09.2024
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	05.05.2024	01.10.2024
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	05.05.2024	31.11.2024
11	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	05.05.2024	10.12.2024
12	Пуско-наладочные работы	05.05.2024	31.12.2024
13	Комплексное опробование оборудования	05.05.2024	15.01.2025
14	Ввод объекта в эксплуатацию	05.05.2024	31.01.2025

3.1.4 «Реконструкция сетей водоотведения ул. Ленина, д. 56а»

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Разработка ТЗ на составление сметы	01.01.2024	10.01.2024
2	Разработка сметы	10.01.2024	15.01.2024
3	Разработка проектной документации	01.01.2024	15.01.2024
4	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.01.2024	15.01.2024
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	10.01.2024	15.01.2024
6	Поставка основного оборудования на объект	15.01.2024	25.01.2024
7	Подготовка площадки строительства	10.01.2024	15.01.2024
8	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	15.01.2024	20.01.2024
9	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	20.01.2024	28.01.2024
10	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	28.01.2024	28.01.2024
11	Пуско-наладочные работы	29.01.2024	31.01.2024
12	Комплексное опробование оборудования	29.01.2024	31.01.2024
13	Ввод объекта в эксплуатацию	30.01.2024	31.01.2024

3.1.5 «Реконструкция сетей водоотведения КОС – р. Устья»

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Разработка ТЗ на составление сметы	05.05.2024	10.05.2024
2	Разработка сметы	10.05.2024	01.06.2024
3	Разработка проектной документации	05.05.2024	01.06.2024
4	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	05.05.2024	01.06.2024
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	02.06.2024	01.07.2024
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	02.07.2024	01.08.2024
7	Поставка основного оборудования на объект	02.08.2024	01.09.2024
8	Подготовка площадки строительства	01.09.2024	15.09.2024
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	15.09.2024	01.10.2024
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.10.2024	31.11.2024
11	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.12.2024	10.12.2024
12	Пуско-наладочные работы	11.12.2024	31.12.2024
13	Комплексное опробование оборудования	01.01.2025	15.01.2025
14	Ввод объекта в эксплуатацию	16.01.2025	31.01.2025

3.1.6 «Реконструкция сетей водоотведения, ул. Школьная
(ул. Зелёная, д. 56а – ул. Заводская)»

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Разработка ТЗ на составление сметы	05.05.2024	10.05.2024
2	Разработка сметы	10.05.2024	01.06.2024
3	Разработка проектной документации	05.05.2024	01.06.2024
4	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	05.05.2024	01.06.2024
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	02.06.2024	01.07.2024
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	02.07.2024	01.08.2024
7	Поставка основного оборудования на объект	02.08.2024	01.09.2024
8	Подготовка площадки строительства	01.09.2024	15.09.2024
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	15.09.2024	01.10.2024
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.10.2024	31.11.2024
11	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.12.2024	10.12.2024
12	Пуско-наладочные работы	11.12.2024	31.12.2024
13	Комплексное опробование оборудования	01.01.2025	15.01.2025
14	Ввод объекта в эксплуатацию	16.01.2025	31.01.2025

[illegible]

[illegible]

**VII. Предварительный расчет тарифов на услуги водоснабжения
на период реализации инвестиционной программы ООО «ГК «УЛК»
(ИНН 2922008546) «Модернизация и реконструкция системы холодного
водоснабжения и водоотведения на территории Октябрьского поселения
Устьянского муниципального округа 2024 – 2026 годы»**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Факт	Утверждено	Предложение предприятия на		
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	индекс эффективности операционных расходов	х	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	индекс потребительских цен		0,060	0,060	0,047	0,040	0,040
	индекс количества активов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	46 737,64	21 694,33	23 686,41	24 521,23	25 191,36
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	42783,50	20451,54	22 038,87	22 729,73	23 367,95
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	39 940,17	17608,22	18 251,45	18 791,69	19 347,93
1.1.2	Расходы на приобретение электрической энергии (мощности), тепловой энергии, топлива, других видов энергетических ресурсов и холодной воды	тыс. руб.	2 494,17	2 494,17	3 139,73	3 218,23	3 298,68
	расходы на приобретение электрической энергии (мощности)	тыс. руб.	2 768,42	2 494,17	3 139,73	3 218,23	3 298,68
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс. руб.	349,16	349,16	647,69	719,81	721,34
1.1.3.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.2	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе обязательного страхования, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, включая плату за негативное воздействие на окружающую среду, в пределах, установленных для регулируемой организации нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	449,08	194,61	303,75	368,32	362,00
1.1.3.3	расходы на арендную плату и лизинговые платежи, размер которых определяется с учетом требований, предусмотренных пунктом 29 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов	тыс. руб.	225,98	4,35	155,19	155,19	155,19
1.1.3.4	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации в размере не более 2 процентов от НВВ населения за предыдущий период регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.5	экономия средств, достигнутую в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования и рассчитанную в соответствии с пунктами 53 - 60 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.6	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.7	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.8	расходы на реагенты	тыс. руб.	170,07	150,20	188,74	196,29	204,14
1.1.3.9	Ремонтные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.10	возврат займов и кредитов на пополнение оборотных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.11	проценты по займам и кредитам на пополнение оборотных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Амортизация	тыс. руб.	1 728,54	209,73	278,66	278,66	278,66
1.2.1	Амортизация ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	253,00	362,42	362,42
1.3	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	3,91	3,77	3,67
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	882,11	882,11	882,11
1.3.1	расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,00	0,00	882,11	882,11	882,11
1.3.2	средства на возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию инвестпрограммы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	2225,60	1033,06	1 115,88	1 150,42	1 182,33
1.5	Величина изменения необходимой валовой выручки, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Товарная выручка 2022	тыс. руб.	19202,36	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Факт	Утверждено	Предложение предприятия на		
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	2	3	4	5	6	7	8
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	828,51	-4,79	9 454,60	9 832,78	10 226,09
2.1	Отклонение фактически достигнутого объема поданной воды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Отклонение фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития РФ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Отклонение фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Ввод объектов системы водоснабжения в эксплуатацию и изменение утвержденной инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Корректировка НВВ 2020 год	тыс. руб.	828,51	0,00	0,00	0,00	0,00
	Корректировка НВВ 2021 год	тыс. руб.	0,00	-4,79	0,00	0,00	0,00
	Корректировка НВВ 2022 год	тыс. руб.	28 363,79	0,00	9 454,60	9 832,78	10 226,09
	Итого НВВ		47 566,15	21 689,54	33 141,01	34 354,01	35 417,45
	ОБЪЕМ водоснабжения	тыс. куб. м	262,969	262,969	274,361	274,361	274,361
	ТАРИФ на водоснабжение	руб. куб. м	180,88	82,48	120,79	125,21	129,09
	с 01 января		180,88	82,48	82,48	125,21	125,21
	с 01 июля		180,88	82,48	159,11	125,21	132,97
	Темп роста тарифов	%	121,30	121,30	146,45	103,66	103,10

**VII. Предварительный расчет тарифов на услуги водоотведения
на период реализации инвестиционной программы ООО «ГК «УЛК»
(ИНН 2922008546) «Модернизация и реконструкция системы холодного
водоснабжения и водоотведения на территории Октябрьского поселения
Устьянского муниципального округа
2024 – 2026 годы»**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Факт	Утверждено	Предложение предприятия на		
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	индекс эффективности операционных расходов	х	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	индекс потребительских цен		0,040	0,060	0,047	0,040	0,040
	индекс количества активов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	48 123,11	23 781,21	50 740,44	50 918,34	51 481,44
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	36 218,37	22 031,89	28 986,04	29 521,94	30 072,49
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	27 071,26	17 333,07	17 966,25	18 498,05	19 045,59
1.1.2	Расходы на приобретение электрической энергии (мощности), тепловой энергии, топлива, других видов энергетических ресурсов	тыс. руб.	4 815,35	4 001,92	5 461,20	5 734,26	6 020,98
	расходы на приобретение электрической энергии (мощности)	тыс. руб.	4 815,35	4 001,92	5 461,20	5 734,26	6 020,98
	расходы на приобретение топлива	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс. руб.	4 331,76	696,90	5 558,59	5 289,63	5 005,92
1.1.3.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.2	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе обязательного страхования, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, включая плату за негативное воздействие на окружающую среду, в пределах, установленных для регулируемой организации нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	3 497,74	61,30	4 532,26	4 235,02	3 921,91
1.1.3.3	расходы на арендную плату и лизинговые платежи, размер которых определяется с учетом требований, предусмотренных пунктом 29 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов	тыс. руб.	190,73	7,53	319,40	319,40	319,40
1.1.3.4	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации в размере не более 2 процентов от НВВ населения за предыдущий период регулирования;	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.5	экономии средств, достигнутой в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования и рассчитанную в соответствии с пунктами 53 - 60 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.6	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.7	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.8	расходы на реагенты	тыс. руб.	643,28	628,07	706,93	735,21	764,62
1.1.3.9	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.10	возврат займов и кредитов на пополнение оборотных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.11	проценты по займам и кредитам на пополнение оборотных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Амортизация	тыс. руб.	9 613,16	616,88	17 512,90	16 845,55	16 831,28
1.2	Амортизация ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	128,29	444,21	444,21
1.3	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	1 788,26	1 788,26	1 788,26
1.3.1	расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,00	0,00	1 788,26	1 788,26	1 788,26
1.3.2	средства на возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию инвестпрограммы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	2 291,58	1 132,44	2 324,95	2 318,37	2 345,19
1.5	проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Товарная выручка 2022	тыс. руб.	22 185,39	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	732,08	915,31	9 423,33	9 866,22	10 260,87
2.1	Отклонение фактически достигнутого объема принятых сточных вод	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Факт	Утверждено	Предложение предприятия на		
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
2.2	Отклонение фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития РФ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Отклонение фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Ввод объектов системы водоснабжения в эксплуатацию и изменение утвержденной инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Корректировка НБВ 2020	0,00	732,08	0,00	0,00	0,00	0,00
	Корректировка НБВ 2021	0,00	0,00	915,31	0,00	0,00	0,00
	Корректировка НБВ 2022	0,00	0,00	0,00	9 423,33	9 866,22	10 260,87
	ИТОГО НБВ	тыс. руб.	48 855,19	24 696,52	60 163,77	60 784,56	61 742,31
	ОБЪЕМ водоотведения	тыс. куб. м	313,687	313,720	310,61	310,61	310,61
	ТАРИФ на водоотведение	руб. куб. м	155,75	78,72	193,69	195,69	198,78
	с 01 января	0,00	155,75	78,72	78,72	195,69	195,69
	с 01 июля	0,00	155,75	78,72	308,67	195,69	201,86
	Темп роста тарифов	%	0,00	111,70	246,05	101,03	101,58

VIII. Расчет эффективности инвестирования средств

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые значения		
			в т.ч. по годам реализации		
			2024	2025	2026
1	Показатели качества воды				
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть , не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	78,85	78,85	78,85
	Расходы, связанные с реализацией мероприятий	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	79,50	79,50	79,50
	Расходы, связанные с реализацией мероприятий	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения				
2.1	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,4	0,4	0,4
	Расходы, связанные с реализацией мероприятий	тыс. руб.	3 624,18	0,00	0,00
2.2	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	6,1	6,1	6,1
	Расходы, связанные с реализацией мероприятий	тыс. руб.	1282,94	5098,56	0,00
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды				
3.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в бытовую централизованную систему водоотведения	%	0,0	0,0	0,0
	Расходы, связанные с реализацией мероприятий	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для бытовой централизованной системы водоотведения	%	4,2	0,0	0,0
	Расходы, связанные с реализацией мероприятий	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды				
4.1	Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	%	28,6	28,6	28,6
	Расходы, связанные с реализацией мероприятий	тыс. руб.	3 624,18	0,00	0,00
4.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт.ч/куб.м	0,953	0,953	0,953
	Расходы, связанные с реализацией мероприятий	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые значения		
			в т.ч. по годам реализации		
			2024	2025	2026
4.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/куб.м	1,745	1,745	1,745
	Расходы, связанные с реализацией мероприятий	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/куб.м	0,055	0,055	0,055
	Расходы, связанные с реализацией мероприятий	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00