



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «16» октября 2023 г. № 67-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Пертоминское» Приморского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области.

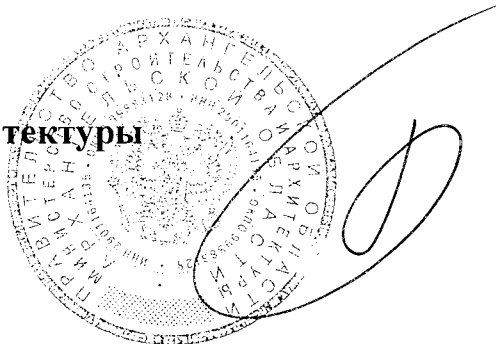
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26 декабря 2017 года № 433 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном

сайте органа местного самоуправления Приморского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Приморского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «16» октября 2023 г. № 67-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПЕРТОМИНСКОЕ»
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории сельского поселения «Пертоминское» размещение объектов местного значения поселения не планируется.

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	285,3	Предельная этажность – 3; Максимальный коэффициент застройки – 0,2; Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,4	<u>Объекты местного значения района:</u> - Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Очистные сооружения дождевой канализации (планируемые к размещению) – 1 объект.
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	6,8	Предельная этажность – 5; Максимальный коэффициент застройки – 1,0; Максимальный коэффициент плотности застройки – 3,0	<u>Объекты местного значения района:</u> - Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (планируемый к размещению) – 1 объект; - Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек (планируемый к размещению) – 1 объект; - Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) - 1 объект; - Объект культурно-просветительного назначения (планируемый к размещению) – 2 объекта.
3	Зона специализированной общественной застройки	8,9	Предельная этажность – 5; Максимальный коэффициент застройки – 0,8;	<u>Объекты регионального значения:</u> - ФАП (планируемый к размещению) – 2 объекта.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4	<u>Объекты местного значения района:</u> - Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) - 4 объекта; - Объект культурно-просветительного назначения (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивное сооружение (планируемый к размещению) – 1 объект.
4	Производственная зона	24,1	Максимальный коэффициент застройки – 0,8; Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения района:</u> - Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (планируемый к размещению) – 1 объект; - Распределительный пункт (планируемый к размещению) – 1 объект; - Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
5	Коммунально-складские зоны	3,3	Максимальный коэффициент застройки – 0,6; Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты местного значения района:</u> - Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
6	Зона инженерной инфраструктуры	1	Максимальный коэффициент застройки – 0,8; Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Причал (планируемый к размещению) — 4 объекта; - Понижительные подстанции 110 кВ (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения района:</u> - Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Телевизионный ретранслятор (планируемый к размещению) – 6 объектов; - Очистные сооружения дождевой канализации (планируемые к размещению) – 8 объектов; - Артезианская скважина д. Лопшеньга (планируемый к размещению) – 1 объект.
7	Зона транспортной инфраструктуры	628,3		<u>Объекты регионального значения:</u> - Аэродром (планируемый к реконструкции) – 1 объект;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				- Понижительные подстанции 110 кВ (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения района:</u> - Мостовое сооружение (планируемый к реконструкции) – 4 объекта.
8	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,8		—
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	52,6		—
10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	100,1		<u>Объекты местного значения района:</u> - Спортивное сооружение (планируемый к размещению) – 1 объект.
11	Зона отдыха	0,8		—
12	Лесопарковая зона	73,2		—
13	Зона лесов	666689,7		—
14	Иные рекреационные зоны	28,7		—
15	Зона кладбищ	0,6		—
16	Зона складирования и захоронения отходов	6,9		<u>Объекты регионального значения:</u> - Объект размещения отходов (планируемый к размещению) – 6 объектов.
17	Зона озелененных территорий специального назначения	14,6		—
18	Зона режимных территорий	216,6		<u>Объекты регионального значения:</u> - Пожарное депо (планируемый к размещению) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
19	Иные зоны	497,7		Объекты местного значения района: - Артезианская скважина п. Пертоминск (планируемый к размещению) – 1 объект.

Примечание: Максимальные коэффициенты застройки и максимальные коэффициенты плотности застройки устанавливаются в соответствии со сводом правил градостроительства планировки и застройки городских и сельских поселений СП 42.13330.2016, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов, в том числе образуемых населенных пунктов, входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
