



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «5» октября 2023 г. № 65-п

г. Архангельск

**Об утверждении изменений в генеральный план  
сельского поселения «Соловецкое» Приморского  
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

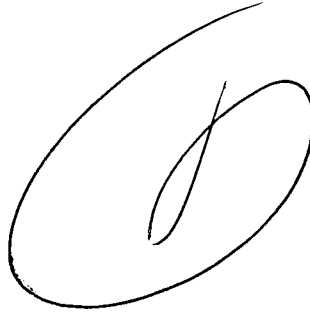
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением муниципального Совета муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» от 1 декабря 2015 года № 25/2.

2. Разместить генеральный план сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Приморского муниципального района Архангельской области в сети «Интернет», а также

в средствах массовой информации по решению администрации Приморского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства  
и архитектуры  
Архангельской области**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy 'P' followed by a smaller, more intricate flourish.

**В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от «5» октября 2023 г. № 65-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в генеральный план сельского поселения  
«Соловецкое» Приморского муниципального района  
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, применительно к территории пос. Соловецкий» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

5. «Карту границ населенных пунктов, применительно к территории пос. Соловецкий» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящим изменениям.

6. «Карту функциональных зон территории муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящим изменениям.

7. «Карту функциональных зон территории пос. Соловецкий» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Изменениям, которые вносятся  
в генеральный план сельского  
поселения «Соловецкий»  
Приморского муниципального района  
Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СОЛОВЕЦКОЕ»  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

| <b>№</b>                                    | <b>Наименование объекта</b>            | <b>Вид объекта</b>                     | <b>Назначение объекта</b>                                       | <b>Основные характеристики</b>                                        | <b>Местоположение</b>                         | <b>Характеристика зон с особыми условиями использования территорий</b> |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Объекты физической культуры и спорта</b> |                                        |                                        |                                                                 |                                                                       |                                               |                                                                        |
| 1.                                          | Физкультурно-оздоровительный комплекс  | Объект спорта                          | Обеспечение условий для развития спорта на территории поселения | Строительство здания под физкультурно-оздоровительный комплекс        | п. Соловецкий                                 | Установление не требуется                                              |
| <b>Объекты административного назначения</b> |                                        |                                        |                                                                 |                                                                       |                                               |                                                                        |
| 2.                                          | Здание общественно-делового назначения | Объект общественно-делового назначения | Обеспечение условий для административного управления            | Реконструкция под общественное здание объект промышленного назначения | п. Соловецкий                                 | Установление не требуется                                              |
| <b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>  |                                        |                                        |                                                                 |                                                                       |                                               |                                                                        |
| 3.                                          | Улицы в жилой застройке                | Улично-дорожная сеть                   | Организация транспортного обслуживания населения                | Строительство, протяженность 1,8 км                                   | п. Соловецкий                                 | Установление не требуется                                              |
| <b>Объекты ритуального назначения</b>       |                                        |                                        |                                                                 |                                                                       |                                               |                                                                        |
| 4.                                          | Кладбище                               | Места погребения                       | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения      | Расширение действующего кладбища, 1 га                                | Территория МО «Сельское поселение Соловецкое» | Санитарно-защитная зона 50 м                                           |

**1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

| № п/п | Наименование функциональной зоны               | Параметры функциональной зоны |                                                                                                                                   | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                | площадь зоны, га              | иные параметры                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.    | Жилые зоны                                     | 31,5                          | Предельное количество этажей – 4;<br>Максимальный процент застройки – 40%;<br>максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8. | Строительство нового жилищного фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.    | Зона специализированной общественной застройки | 4,4                           | Предельное количество этажей – 5;<br>максимальный процент застройки – 60%                                                         | <p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство здания участковой больницы на 40 посещений и стационаром на 10 коек;</li> <li>- размещение Дома культуры и областной музыкальной школы.</li> </ul> <p><u>Объекты местного значения района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство зданий средней школы на 120 мест;</li> <li>- строительство здания детского сада на 110 мест.</li> </ul> <p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство здания под физкультурно-оздоровительный комплекс.</li> </ul> |
| 3.    | Многофункциональная общественно-деловая зона   | 1133,0                        | Предельное количество этажей – 5;<br>максимальный процент застройки – 60%.                                                        | <p><u>Объекты федерального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство экспозиционно-административного здания музея ФГБУ культуры «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник».</li> </ul> <p><u>Объекты регионального значения:</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| №<br>п/п | Наименование<br>функциональной зоны                                           | Параметры функциональной зоны |                                                                                                                                  | Сведения о планируемых для размещения объектах<br>федерального значения, объектах регионального значения,<br>объектах местного значения, за исключением линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                               | площадь<br>зоны, га           | иные параметры                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          |                                                                               |                               |                                                                                                                                  | - строительство здания представительства администрации<br>Архангельской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.       | Зона исторической<br>застройки                                                | 17,4                          | Предельное количество<br>этажей – 5;<br>максимальный процент<br>застройки – 60%.                                                 | <u>Объекты местного значения поселения:</u><br>- объект промышленного назначения – реконструкция под здание<br>общественно-делового назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.       | Производственные<br>зоны, зоны инженерной<br>и транспортной<br>инфраструктуры | 95,8                          | Количество этажей не<br>ограничивается;<br>максимальный процент<br>застройки – 80%;<br>коэффициент плотности<br>застройки – 0,8. | <u>Объекты регионального значения:</u><br>- строительство комплекса станции радио и цифрового телевидения и<br>каналов связи;<br>- реконструкция аэропортового комплекса «Соловки», в т.ч. по<br>реконструкции (строительству) аэродромной инфраструктуры;<br>- строительство антенной опоры и базовой станции ЦТВ цифрового<br>наземного вещания (мощностью 50 Вт).<br><br><u>Объекты местного значения района:</u><br>- реконструкция причального комплекса «Тамарин»;<br>- строительство муниципального причала для маломерного флота<br>и яхт;<br>- строительство технологичного причала (включая дноуглубительные<br>работы) со строительством нефтепродукто-провода и станции приема<br>топлива;<br>- строительство водозабора из оз. «Питьевое» с насосной станцией<br>I-го подъема (800 м³/сут);<br>- реконструкция существующей станции водоочистки;<br>- строительство канализационных насосных станций (7 ед.);<br>- строительство КОС (800 м³/сут);<br>- реконструкция существующей головной насосной станции (ГНС). |

| №<br>п/п | Наименование<br>функциональной зоны         | Параметры функциональной зоны |                                                                                       | Сведения о планируемых для размещения объектах<br>федерального значения, объектах регионального значения,<br>объектах местного значения, за исключением линейных объектов        |
|----------|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                             | площадь<br>зоны, га           | иные параметры                                                                        |                                                                                                                                                                                  |
| 6.       | Зона<br>сельскохозяйственных<br>угодий      | 9,7                           | Максимальный процент<br>застройки – 40%;<br>коэффициент плотности<br>застройки – 0,8. | –                                                                                                                                                                                |
| 7.       | Зона кладбищ                                | 7,3                           | Количество этажей не<br>ограничивается;<br>максимальный процент<br>застройки – 50%.   | <u>Объекты местного значения поселения:</u><br>- расширение и исключение из границ населенного пункта п.<br>Соловецкий кладбища.                                                 |
| 8.       | Зона складирования и<br>захоронения отходов | 2,0                           | -                                                                                     | <u>Объекты регионального значения:</u><br>- строительство комплекса по переработке и размещению отходов<br>производства и потребления или установка инсинераторной<br>установки. |
| 9.       | Зона режимных<br>территорий                 | 1,0                           | -                                                                                     | –                                                                                                                                                                                |
| 10.      | Зона рекреационного<br>назначения           | 47,9                          | Максимальный процент<br>застройки – 60%;<br>коэффициент плотности<br>застройки – 0,8. | <u>Объекты регионального значения:</u><br>- парк.<br><br><u>Объекты местного значения района:</u><br>- рекультивация территории старой дизельной станции.                        |
| 11.      | Зона лесов                                  | 28146,0                       | -                                                                                     | –                                                                                                                                                                                |
| 12.      | Иные зоны                                   | 114,0                         | -                                                                                     | –                                                                                                                                                                                |

**2. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав значения сельского поселения**

Рисунок не приводится

**4. Карта функциональных зон значения сельского поселения**

Рисунок не приводится

---