



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 6 сентября 2023 г. № 190-П

г. Архангельск

**Об утверждении инвестиционной программы
ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения
на 2024 – 2028 годы, реализуемой на территории дер. Скрипчинская
и дер. Семеновская 1-я Верхнетоемского муниципального округа
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2028 годы, реализуемую на территории дер. Скрипчинская и дер. Семеновская 1-я Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 6 сентября 2023 г. № 190-п

Инвестиционная программа ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075)
в сфере теплоснабжения на 2024 – 2028 годы, реализуемая
на территории дер. Скрипчинская и дер. Семеновская 1-я
Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «УК «Уютный город»
(ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2028 годы,
реализуемой на территории дер. Скрипчинская и дер. Семеновская 1-я
Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный город» (ООО «УК «Уютный город»)
Местонахождение регулируемой организации	165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 5А
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Рудакова Татьяна Ивановна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: (8185)14-14-38 e-mail: economist2ug@yandex.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич

Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ», тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: podolskaya@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165500, Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Исполняющий обязанности главы Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области Чецкий Иван Владимирович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: (8185) 43-15-38, email: admsvt@yandex.ru

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. рублей без НДС						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. рублей без НДС																					
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы	Профинансировано к 2024 году	Финансирование в т.ч. по годам					Остаток финансирования	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходам на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства	Прочие источники финансирования										
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия									2024	2025	2026	2027	2028																					
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч																														
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки																															
ИТОГО по программе														11 098,40	0,00	4 969,30	2 493,63	3 635,47	0,00	0,00	11 098,40	870,13	5 273,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 955,11	0,00	0,00										
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
Всего по группе 1														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
Всего по группе 2														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																												
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																												
3.1.1	Реконструкция тепловых сетей (от котельной в дер. Семеновская 1-я)	29-02-131101:55	тепловая сеть	сети от котельной по адресу: дер. Семеновская 1-я Верхнетомского муниципального округа до школы и д/сада	50	20	0,600	надземная	-	50	20	0,600	надземная	-	2025	2025	2 493,63	0,00	0,00	2 493,63	0,00	0,00	0,00	0,00	2 493,63	275,35	2 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,28	0,00	0,00									
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																												
3.2.1	Реконструкция котельного оборудования в котельной в дер. Семеновская 1-я	29-02-131105:50	котельная	котельная по адресу: дер. Семеновская 1-я Верхнетомского муниципального округа	-	-	-	-	1,12	-	-	-	-	1,23	2024	2026	5 880,56	0,00	2 245,09	0,00	3 635,47	0,00	0,00	5 880,56	594,78	2 523,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 762,62	0,00	0,00										
3.2.2	Реконструкция котельного оборудования в котельной в дер. Скрипичинская	29-02-130401:127	котельная	котельная по адресу: дер. Скрипичинская Верхнетомского муниципального округа	-	-	-	-	0,78	-	-	-	-	0,78	2024	2024	2 724,21	0,00	2 724,21	0,00	0,00	0,00	0,00	2 724,21	0,00	550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 174,21	0,00	0,00										
Всего по группе 3														11 098,40	0,00	4 969,30	2 493,63	3 635,47	0,00	0,00	11 098,40	870,13	5 273,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 955,11	0,00	0,00										
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по группе 4														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по группе 5														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 6														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2028 годы, реализуемой на территории дер. Скрипчинская и дер. Семеновская 1-я Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (дер. Скрипчинская)	т у.т./Гкал	0,260	0,263	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260
		т у.т./м ³	-	-	-	-	-	-	-
3	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (дер. Семеновская 1-я)	т у.т./Гкал	0,345	0,292	0,290	0,290	0,290	0,251	0,251
		т у.т./м ⁴	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год (дер. Скрипчинская)	156,75	156,75	156,75	156,75	156,75	156,75	156,75
		% от полезного отпуска тепловой энергии (дер. Скрипчинская)	42,55	31,34	31,33	31,33	31,33	31,33	31,33
		Гкал в год (дер. Семеновская)	91,33	91,33	91,33	91,33	56,69	56,69	56,69
		% от полезного отпуска тепловой энергии (дер. Семеновская)	16,73	15,74	15,74	15,74	9,77	9,77	9,77
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	101,95	101,95	101,95	101,95	87,01	87,01	87,01
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «УК «Уютный город»
(ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2028 годы, реализуемой
на территории дер. Скрипчинская и дер. Семеновская 1-я Верхнетоемского
муниципального округа Архангельской области**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей без НДС)							По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации					
		теплоснабжение		2024	2025	2026	2027	2028	
1	Собственные средства	6 143,29	6 143,29	1 174,31	2 475,35	2 493,63	0,00	0,00	3.1.1., 3.2.1, 3.2.2
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	870,13	870,13	74,31	275,35	520,47	0,00	0,00	3.1.1., 3.2.1, 3.2.2
1.1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (текущий период)	870,13	870,13	74,31	275,35	520,47	0,00	0,00	-
1.1.2	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (предшествующий период)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	5 273,16	5 273,16	1 100,00	2 200,00	1 973,16	0,00	0,00	3.1.1., 3.2.1, 3.2.2
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	4 955,11	4 955,11	3 794,99	18,28	1 141,84	0,00	0,00	-
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	4 955,11	4 955,11	3 794,99	18,28	1 141,84	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
6	ИТОГО:	11 098,40	11 098,40	4 969,30	2 493,63	3 635,47	0,00	0,00	3.1.1., 3.2.1, 3.2.2

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2028 годы, реализуемой на территории дер. Скрипчинская и дер. Семеновская 1-я Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области

3.1.1 «Реконструкция тепловых сетей»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2025	15.02.2025
2	Заключение договора на разработку ПСД	01.02.2025	15.02.2025
3	Разработка ПСД	15.02.2025	15.03.2025
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.06.2025	01.07.2025
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.07.2025	01.08.2025
6	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2025	01.08.2025
7	Подготовка площадки строительства	01.07.2025	01.08.2025
8	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2025	01.09.2025
9	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2025	01.09.2025
10	Пуско-наладочные работы	01.08.2025	01.09.2025
11	Комплексное опробование оборудования	01.09.2025	01.10.2025
12	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2025	01.11.2025

3.2.1 «Реконструкция котельного оборудования в котельной в дер. Семеновская 1-я» в 2024 году

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2024	15.01.2024
2	Заключение договора на разработку ПСД	15.01.2024	01.02.2024
3	Разработка ПСД	15.01.2024	15.02.2024
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.02.2024	01.03.2024
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.02.2024	01.03.2024
6	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2024	01.08.2024
7	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2024	01.09.2024
8	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2024	01.09.2024
9	Пуско-наладочные работы	01.08.2024	01.09.2024
10	Комплексное опробование оборудования	01.09.2024	01.10.2024
11	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2024	01.11.2024

3.2.1 «Реконструкция котельного оборудования в котельной в дер. Семеновская 1-я» в 2026 году

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2026	15.01.2026
2	Заключение договора на разработку ПСД	15.01.2026	01.02.2026
3	Разработка ПСД	15.01.2026	15.02.2026
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.02.2026	01.03.2026
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.02.2026	01.03.2026
6	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2026	01.08.2026

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
7	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2026	01.09.2026
8	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2026	01.09.2026
9	Пуско-наладочные работы	01.08.2026	01.09.2026
10	Комплексное опробование оборудования	01.09.2026	01.10.2026
11	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2026	01.11.2026

3.2.2 «Реконструкция котельного оборудования в котельной в дер. Скрипчинская»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2024	15.01.2024
2	Заключение договора на разработку ПСД	15.01.2024	01.02.2024
3	Разработка ПСД	15.01.2024	15.02.2024
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.02.2024	01.03.2024
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.02.2024	01.03.2024
6	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2024	01.08.2024
7	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2024	01.09.2024
8	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2024	01.09.2024
9	Пуско-наладочные работы	01.08.2024	01.09.2024
10	Комплексное опробование оборудования	01.09.2024	01.10.2024
11	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2024	01.11.2024