



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2023 г. № 29-п

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения (эксплуатации подстанции 110/10 кВ «Борок»)

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», абзацем третьим пункта 11 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 г. № 99-пп, и на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» от 23 мая 2023 года вх. № 312-2701, министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 6 753 кв. метра в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и каталогом координат границ публичного сервитута (далее - описание местоположения границ публичного сервитута, приложение № 1);

2. Установить на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в границах, указанных в прилагаемом описании местоположения границ публичного сервитута, в отношении следующих земель и земельных участков:

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ПС 110/10 кВ "Борок". Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Шенкурский район, МО "Никольское", у д. Шипуновская. согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области в границах кадастрового квартала 29:20:042301 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения (эксплуатации подстанции 110/10 кВ «Борок»).

Право собственности на инженерное сооружение подстанция 110/10 кВ «Борок» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 31 июля 2008 года, запись о государственной регистрации права № 29-29-20/003/2008-156.

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: serk@arhen.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- Схема территориального планирования Архангельской области, утверждённая постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»);

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый настоящим постановлением, не устанавливается (пункт 4 статьи 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон для эксплуатации подстанции 110/10 кВ «Борок» установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Н. Сметанин

Схема расположения границ публичного сервитута объекта
электросетевого хозяйства:

«Подстанция 110/10 кВ "Борок"»,

расположенного по адресу: Архангельская область, Шенкурский район

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 6 753 кв.м

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК - 29, зона 3

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых
испрашивается публичный сервитут:

29:20:042301:4, земли кадастровых кварталов: 29:20:042301

Утверждена

Постановлением

(наименование документа об утверждении, включая

Министерства имущественных

наименования органов государственной власти или

ОТНОШЕНИЙ

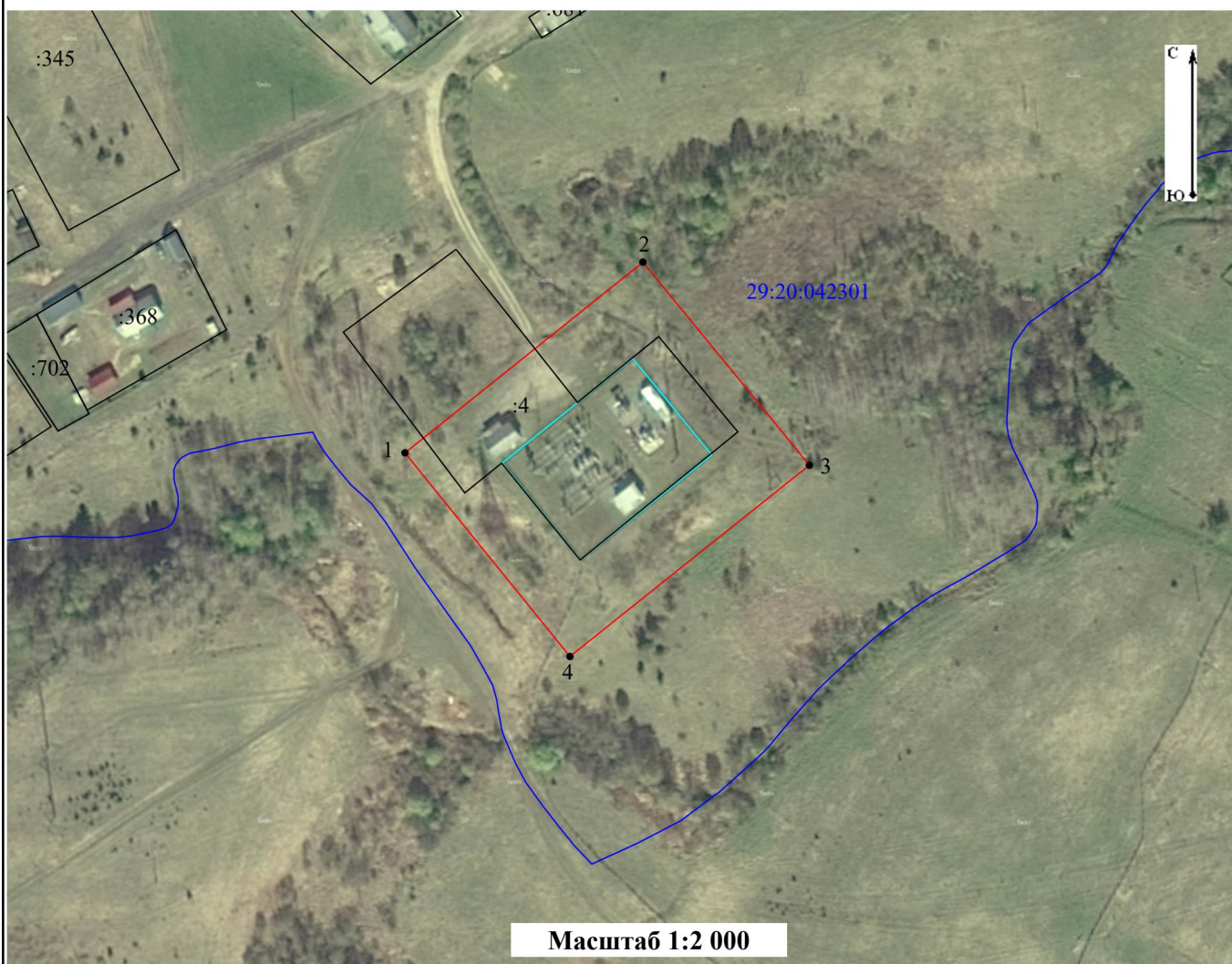
органов местного самоуправления, принявших

Архангельской области

решение об утверждении схемы или подписавших


соглашение о перераспределении земельных участков)


от 20 июня 2023 г. № 29-п




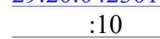
Масштаб 1:2 000

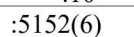
Условные обозначения:


 - проектные границы публичного сервитута;

 - граница объекта электросетевого хозяйства;

 - номер и граница кадастрового квартала;

:10 - граница и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;

:5152(6) - обозначение контура многоконтурного земельного участка;

 1 - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута.

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: «Подстанция 110/10 кВ "Борок"»**

Площадь публичного сервитута: 6 753 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 3		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	377 557,40	3 335 582,97
2	377 612,76	3 335 651,96
3	377 553,79	3 335 700,24
4	377 498,25	3 335 630,79
1	377 557,40	3 335 582,97