



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «5» июня 2023 г. № 22-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
городского поселения «Кулойское» Вельского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского поселения «Кулойское» Вельского муниципального района Архангельской области.

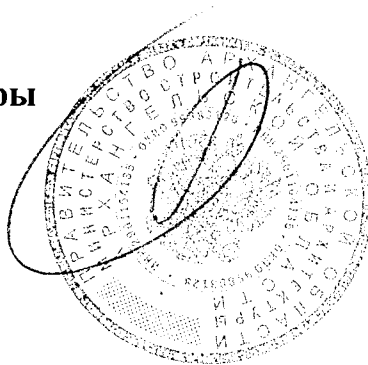
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Кулойское» Вельского муниципального района Архангельской области от 14 ноября 2014 года № 143 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Кулойское» Вельского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план городского поселения «Кулойское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана городского поселения «Кулойское» Вельского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Вельского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой

информации по решению органа местного самоуправления Вельского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «5» июня 2023 г. № 22-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КУЛОЙСКОЕ»
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты транспортной инфраструктуры						
1.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция	рп. Кулой, п. Кулойского совхоза	Установление не требуется
Объекты теплоснабжения						
2.	Газотурбинная ТЭЦ	Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Строительство ГТ ТЭЦ мощностью 18 МГВ и тепловой 40 Гк/ч	рп. Кулой	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
3.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Реконструкция	рп. Кулой	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
4.	Тепловая сеть	Объект теплоснабжения	Обеспечение подвода тепловой энергии	Реконструкция - от Котельной № 1, протяженностью 1767 м; - от Котельной № 2, протяженностью 2042,4 м; - от Котельной № 3, протяженностью 1069,4 м; - от Котельной № 4,	рп. Кулой	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				протяженностью 268,2 м.		
Объекты водоснабжения						
5.	Водопроводные очистные сооружения	Объект водоснабжения	Очистка водопровода	Строительство	рп. Кулой	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
6.	Водонапорная башня	Объект водоснабжения	Подача воды	Реконструкция	рп. Кулой	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
7.	Водозаборная скважина	Объект водоснабжения	Забор воды	Реконструкция скважин №1, 2, 3	рп. Кулой	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
8.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, протяженностью □10000 м	рп. Кулой	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
9.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, протяженностью до 2000 м	рп. Кулой	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
Объекты водоотведения						
10.	Очистные сооружения	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых	Строительство	рп. Кулой	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			параметров			каждом конкретном случае
11.	Очистные сооружения	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Реконструкция	рп. Кулой	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
12.	Канализационная насосная станция	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Реконструкция, 5 объекта	рп. Кулой	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
13.	Канализация напорная	Объект водоотведения	Организация водостока	Реконструкция, протяженностью □ 10000 м	рп. Кулой	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
14.	Канализация напорная	Объект водоотведения	Организация водостока	Строительство, протяженностью до □ 10000 м	рп. Кулой	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
Объекты газоснабжения						
15.	Пункт редуцирования газа	Объект газоснабжения	Понижение входного давления газа	Строительство	рп. Кулой	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны, площадь, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	204,06	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	92,11	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - реконструкция канализационной насосной станции (1 объект), рп. Кулой.
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный)	6,96	-
4.	Общественно-деловая зона	6,13	-
5.	Зона специализированной общественной застройки	7,83	<u>Объекты регионального значения:</u> - строительство ФАП в посёлке Кулойского совхоза. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - реконструкция детского сада №123 «Снежинка» (2 корпуса), рп. Кулой; - реконструкция детского сада №148 «Подснежник», рп. Кулой; - реконструкция школы №15 (2 корпуса: основное здание и здания начальных классов), рп. Кулой; - реконструкция школы №90 (2 корпуса: основное здание и здание начальных классов), рп. Кулой.
6.	Производственная зона	26,48	-
7.	Коммунально-складская зона	6,58	-
8.	Зона инженерной	22,73	<u>Объекты регионального значения:</u>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны, площадь, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	инфраструктуры		<p>- строительство ГРС Кулой.</p> <p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <p>- строительство газотурбинной электростанции, рп. Кулой;</p> <p>- реконструкция котельной, рп. Кулой;</p> <p>- строительство водопроводных очистных сооружений, рп. Кулой;</p> <p>- реконструкция водонапорной башни, рп. Кулой;</p> <p>- реконструкция водозаборных скважин №1, 2, 3, рп. Кулой;</p> <p>- строительство очистных сооружений, рп. Кулой;</p> <p>- реконструкция очистных сооружений, рп. Кулой;</p> <p>- реконструкция канализационной насосной станции (1 объект), рп. Кулой.</p>
9.	Зона транспортной инфраструктуры	358,14	<p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <p>- строительство пункта редуцирования газа (1 объект), рп. Кулой;</p> <p>- реконструкция канализационной насосной станции (1 объект), рп. Кулой.</p>
10.	Зоны сельскохозяйственного использования	372,9	-
11.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	47,1	-
12.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	9,47	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <p>- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, рп. Кулой.</p>
13.	Зона лесов	17395,4	-
14.	Зона кладбищ	12,6	-
15.	Зона складирования и захоронения отходов	3,0	-
16.	Зона акваторий	4,86	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны, площадь, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
17.	Иные зоны	1597,18	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - реконструкция канализационной насосной станции (2 объекта), рп. Кулой.

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
