



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2023 г. № 21-п

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта регионального значения (эксплуатации ПС 110 кВ «Чаплино»)

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», абзацем третьим пункта 11 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 г. № 99-пп, и на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» от 19 апреля 2023 года вх. № 312-2129, министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 16 962 кв. метра в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и каталогом координат границ публичного сервитута (далее – описание местоположения границ публичного сервитута, приложение № 1).

2. Установить на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в границах, указанных в прилагаемом описании местоположения границ публичного сервитута, в отношении следующих земель и земельных участков:

Архангельская область, Верхнетоемский район, с/мо Верхнетоемский муниципальный район, часть земельного участка с кадастровым номером 29:02:000000:1752 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Архангельская область, Верхнетоемский район, часть земельного участка с кадастровым номером 29:02:000000:1757 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Архангельская область, Верхнетоемский район, с/с Сойгинский, д. Чаплинская, земельный участок с кадастровым номером 29:02:120701:8 площадью 8 041 кв. метр;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области в границах кадастрового квартала 29:02:120701 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта регионального значения (эксплуатации ПС 110 кВ «Чаплино»).

Право собственности на инженерное сооружение «ПС 110 кВ «Чаплино», входящее в состав электросетевого комплекса – ПС 110 кВ «Аникеево»; ПС 110 кВ «Чаплино»; ПС 110 кВ «Вознесеье»» с линиями электропередач, отходящие ВЛ от ПС 110 кВ «Аникеево», зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 14 июля 2008 года, запись о государственной регистрации права № 29-29-04/002/2008-488.

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: serk@arhen.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Схема территориального планирования Архангельской области, утверждённая постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»).

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый настоящим постановлением, не устанавливается (пункт 4 статьи 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства

Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения ПС 110 кВ «Чаплино» установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

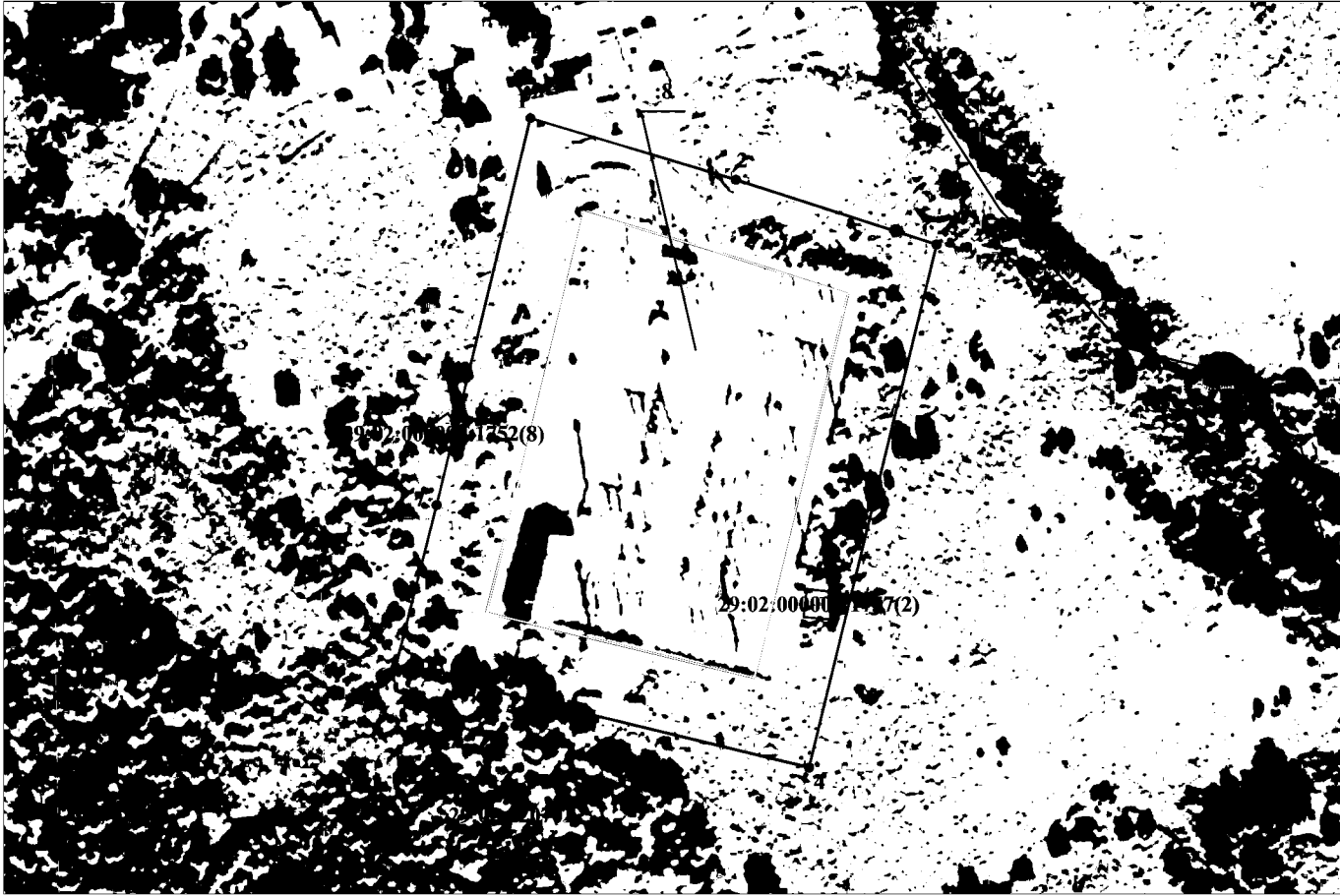
12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Н. Сметанин

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: «ПС 110 кВ "Чаплино"», расположенного по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский район	Утверждена Постановлением (наименование документа об утверждении, включая Министерства имущественных отношений
Площадь испрашиваемого публичного сервитута 16 962 кв.м.	наименования органов государственной власти или Архангельской области
Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе	органов местного самоуправления, принявших
Система координат: МСК-29, зона 3	решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:02:000000:1752, 29:02:000000:1757, 29:02:120701:8, земли кадастрового квартала 29:02:120701	от 18 мая 2023 г. № 21-п



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута;
- :149

- обозначение границы объекта электросетевого хозяйства;
- 29:02:060406

- границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- 1 ●

- номер и граница кадастрового квартала;
- :4322(1)

- обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
- обозначение контура многоконтурного земельного участка.

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: «ПС 110 кВ "Чаплино"»**

Площадь публичного сервитута: 16 962 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 3		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	392 120,36	3 441 045,61
2	392 103,80	3 441 100,84
3	392 086,37	3 441 154,81
4	391 945,80	3 441 120,53
5	391 964,99	3 441 041,32
6	391 972,74	3 441 009,37
7	392 016,34	3 441 020,39
1	392 120,36	3 441 045,61