



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 апреля 2023 г. № 15-п

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута
для размещения объекта регионального значения
(эксплуатации ВЛ-35 кВ «КЦБК - Песчанка»)**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», абзацем третьим пункта 11 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 г. № 99-пп, и на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» от 16 марта 2023 года вх. № 312-1178, министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 204 959 кв. метров в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и каталогом координат границ публичного сервитута (далее – описание местоположения границ публичного сервитута, приложение № 1).

2. Установить на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в границах, указанных в прилагаемом описании местоположения границ публичного сервитута, в отношении следующих земель и земельных участков:

Архангельская область, МО «Город Коряжма», ул. им. Дыбцына. На земельном участке расположено здание. Адрес здания: Архангельская область, МО «Город Коряжма», ул. им. Дыбцына, дом 42, часть земельного участка с кадастровым номером 29:23:010101:1853 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Архангельская область, г. Коряжма, земельный участок с кадастровым номером 29:23:010301:70 площадью 408 кв. м согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Коряжма», ул. Складская, з/у 8, часть земельного участка с кадастровым номером 29:23:010101:30 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Архангельская область, г. Коряжма, ул. Складская, часть земельного участка с кадастровым номером 29:23:010101:2263 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Архангельская область, г. Коряжма, между п/ст. Песчанка и границей города, часть земельного участка с кадастровым номером 29:23:010211:9 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, Котласский р-н, часть земельного участка с кадастровым номером 29:23:000000:7185 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Архангельская область, г. Коряжма, ул. Заломовка, дом 11, часть земельного участка с кадастровым номером 29:23:000000:2, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 29:236010301:45, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Архангельская область, г. Коряжма, мелиоративный объект «Заломовка», часть земельного участка с кадастровым номером 29:23:010301:31 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Архангельская область, Котласский район, части земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:69 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Архангельская область, г. Коряжма, ВЛ-110 кв Ильинск, части земельного участка с кадастровым номером 29:23:000000:11 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

ориентир здание главного корпуса медико-санитарной части. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Коряжма, ул. Архангельская, дом 54, часть земельного участка с кадастровым номером 29:23:010211:6 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Коряжма», ул. Архангельская, земельный участок 52, часть земельного участка с кадастровым номером 29:23:010211:18 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, город Коряжма, ул. Архангельская, земельный участок 35, часть земельного участка с кадастровым номером 29:23:010211:51 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, г. Коряжма, часть земельного участка с кадастровым номером 29:23:000000:6985 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Подъезд к городу Коряжма от автомобильной дороги Котлас – Коряжма – Виледь – Ильинско-Подомское, синоним при адресации объектов недвижимости: Магистральное шоссе, г. Коряжма, Архангельская область, часть земельного участка с кадастровым номером 29:23:000000:13 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

часть земельного участка в границах кадастрового квартала 29:07:180101 в Котласском муниципальном округе Архангельской области согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

часть земельного участка в границах кадастрового квартала 29:23:010101 в г. Коряжме согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

часть земельного участка в границах кадастрового квартала 29:23:010211 в г. Коряжме согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

часть земельного участка в границах кадастрового квартала 29:23:010216 в г. Коряжме согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

часть земельного участка в границах кадастрового квартала 29:23:010301 в г. Коряжме согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

часть земельного участка в границах кадастрового квартала 29:23:010401 в г. Коряжме согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта регионального значения (эксплуатации ВЛ-35 кВ «КЦБК – Песчанка»).

Право собственности на инженерное сооружение «ВЛ-35 кВ «КЦБК – Песчанка», входящее в состав электросетевого комплекса – подстанции 35/10 кВ «Песчанка», зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 18 июня 2008 года, запись о государственной регистрации права № 29-29-09/005/2008-169.

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: serk@arhen.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Схема территориального планирования Архангельской области, утверждённая постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп «О внесении

изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»).

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый настоящим постановлением, не устанавливается (пункт 4 статьи 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения ВЛ-35 кВ «КЦБК – Песчанка» установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

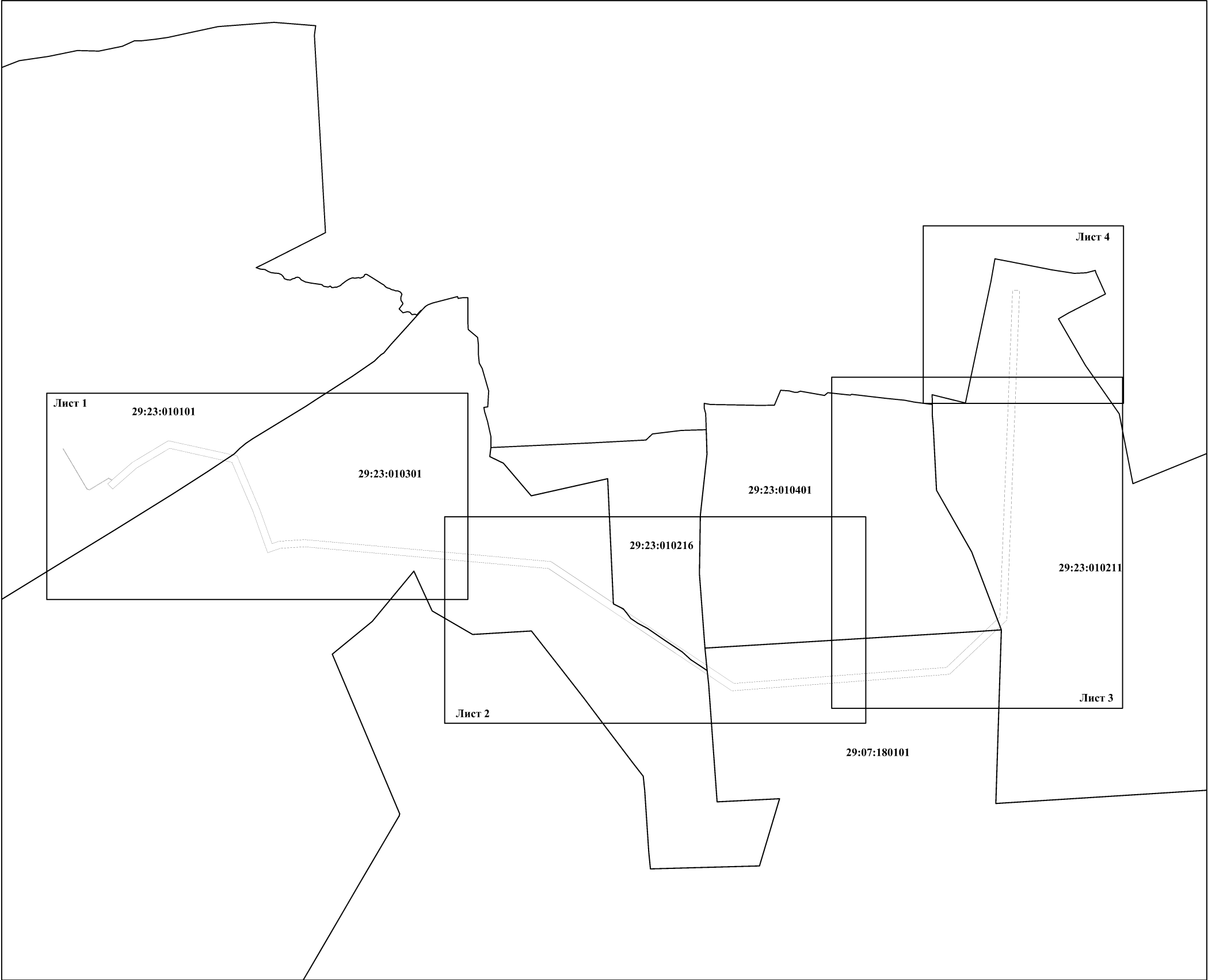
Министр



А.Н. Сметанин

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-35 кВ «КЦБК - Песчанка»», расположенного по адресу: Архангельская область	Утверждена Постановлением (наименование документа об утверждении, включая Министерства имущественных отношений наименования органов государственной власти или Архангельской области органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков) от 13 апреля 2023 г. № 15-п
Площадь испрашиваемого публичного сервитута 204 959 кв.м.	
Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе	
Система координат: МСК-29, зона 3	
Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:07:000000:69, 29:23:000000:11, 29:23:000000:13, 29:23:000000:6985, 29:23:010101:30, 29:23:010101:1853, 29:23:010101:2263, 29:23:010211:6, 29:23:010211:9, 29:23:010211:18, 29:23:010211:51, 29:23:010301:31, 29:23:000000:2 (входящий в ЕЗП: 29:23:010301:45), 29:23:010301:70, 29:23:000000:7185, земли кадастровых кварталов: 29:07:180101, 29:23:010101, 29:23:010211, 29:23:010216, 29:23:010301,29:23:010401.	

Схема расположения выносных листов



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

	- проектные границы публичного сервитута;
	- номер и граница кадастрового квартала;

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
«ВЛ-35 кВ «КЦБК - Песчанка»»,
расположенного по адресу: Архангельская область

Лист 1



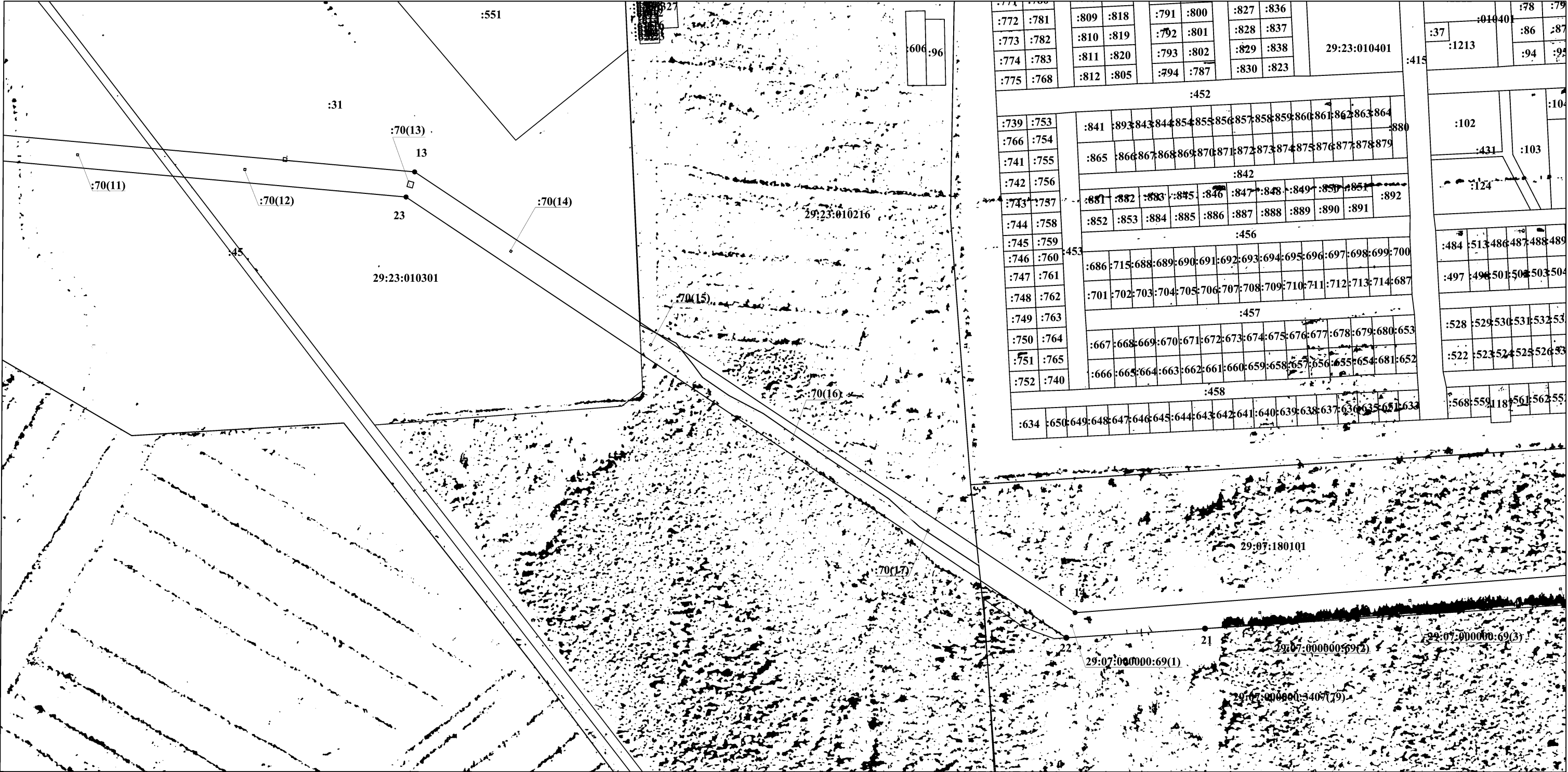
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута;
- граница объекта электросетевого хозяйства;
- границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- номер и граница кадастрового квартала;
- обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
- обозначение контура многоконтурного земельного участка.

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
«ВЛ-35 кВ «КЦБК - Песчанка»»,
расположенного по адресу: Архангельская область

Лист 2



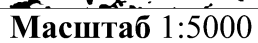
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута;
- граница объекта электросетевого хозяйства;
- границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- номер и граница кадастрового квартала;
- обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
- обозначение контура многоконтурного земельного участка.

расположенного по адресу: Архангельская область

C
↑
FO



-обозначение контура многоконтурного земельного участка.

:4322(1)

Лист 4



Условные обозначения:

- | | |
|--------------|--|
| | - проектные границы публичного сервитута; |
| :149 | - граница объекта электросетевого хозяйства; |
| 29:02:141801 | - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН; |
| 1 ● | - номер и граница кадастрового квартала; |
| :4322(1) | - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута; |
| | - обозначение контура многоконтурного земельного участка. |

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-35 кВ «КЦБК - Песчанка»»**

Площадь публичного сервитута: 204 959 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 3		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292304,86	3565747,5
2	292119,87	3565856,73
3	292116,36	3565866,89
4	292170,05	3565955,09
5	292160,3	3565971,02
6	292241,2	3566063,86
7	292341,14	3566229,83
8	292271,13	3566545,79
9	292025,99	3566649,63
10	291867,79	3566706,1
11	291879,11	3566738,05
12	291886,41	3566856,56
13	291785,59	3567988,54
14	291224,97	3568829,01
15	291298,87	3569806,18
16	291531,29	3570051,75
17	293032,76	3570109,98
18	293031,94	3570142,69
19	291516,7	3570083,97
20	291267,2	3569820,38
21	291204,59	3568994,26
22	291192,94	3568817,78
23	291753,68	3567977,59
24	291853,7	3566857,43
25	291846,4	3566745,29
26	291826,25	3566686,03
27	292014,55	3566619
28	292242,23	3566522,23
29	292305,86	3566235,41
30	292215,58	3566084,22
31	292119,45	3565974,15
32	292142,76	3565950,9
33	292158,88	3565969,48
34	292167,68	3565955,09
35	292114,17	3565867,12
36	292118,22	3565855,36
37	292303,88	3565745,73
1	292304,86	3565747,5