



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 апреля 2023 г. № 13-п

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта регионального значения (эксплуатации ПС 110/35/10 кВ «Жаровиха»)

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», абзацем третьим пункта 11 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 года № 99-пп, и на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» от 10 марта 2023 года вх. № 312-1178, министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 23 229 кв. метров в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и каталогом координат границ публичного сервитута (далее - описание местоположения границ публичного сервитута, приложение № 1).

2. Установить на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в границах, указанных в прилагаемом описании местоположения границ публичного сервитута, в отношении следующих земель и земельных участков:

1) Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по КИЗ «Силикат», 1-ой линии, д. 2, корп. 1, земельный участок с кадастровым номером 29:22:073304:840 площадью 11 838 кв. метров;

2) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. КИЗ Силикат, 1-я линия, дом 4, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:073304:17 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

3) земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории МО «Город Архангельск» Архангельской области в границах кадастрового квартала 29:22:073304 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта регионального значения (эксплуатации ПС 110/35/10 кВ «Жаровиха»).

Право собственности на инженерное сооружение «ПС 110/35/10 кВ «Жаровиха» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 9 июля 2008 года, запись о государственной регистрации права № 29-29-01/047/2008-389.

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: serk@arhen.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

– Схема территориального планирования Архангельской области, утверждённая постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»);

– Генеральный план городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (в редакции постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27 мая 2022 года № 40-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года»).

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый настоящим постановлением, не устанавливается (пункт 4 статьи 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение

ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения ПС 110/35/10 кВ «Жаровиха установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Исполняющий обязанности
министра**



А.Н. Сметанин

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
«ПС 110/35/10 кВ "Жаровиха"», расположенного по адресу:
Архангельская область, г. Архангельск

Утверждена
Постановлением

(наименование документа об утверждении, включая
Министерства имущественных отношений

наименования органов государственной власти или
Архангельской области

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

от 5 апреля 2023 г. № 13-п

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 23229 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 2

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:
29:22:073304:17, 29:22:073304:840, земли кадастрового квартала: 29:22:073304



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута;
- граница объекта электросетевого хозяйства;
- границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- номер и граница кадастрового квартала;
- — обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
- обозначение контура многоконтурного земельного участка.

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: «ПС 110/35/10 кВ "Жаровиха"»**

| Площадь публичного сервитута: 23229 кв.м. | | |
|---|----------------------|--------------|
| Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | |
| Система координат: МСК - 29, зона 2 | | |
| Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 645 859,52 | 2 532 784,98 |
| 2 | 645 821,08 | 2 532 789,92 |
| 3 | 645 823,95 | 2 532 820,41 |
| 4 | 645 801,41 | 2 532 822,80 |
| 5 | 645 797,49 | 2 532 824,49 |
| 6 | 645 785,89 | 2 532 825,27 |
| 7 | 645 782,33 | 2 532 824,78 |
| 8 | 645 743,68 | 2 532 829,06 |
| 9 | 645 738,00 | 2 532 781,23 |
| 10 | 645 732,75 | 2 532 782,11 |
| 11 | 645 726,64 | 2 532 738,80 |
| 12 | 645 722,59 | 2 532 707,60 |
| 13 | 645 718,46 | 2 532 677,52 |
| 14 | 645 712,91 | 2 532 634,21 |
| 15 | 645 822,17 | 2 532 621,69 |
| 16 | 645 824,85 | 2 532 648,92 |
| 17 | 645 846,04 | 2 532 647,13 |
| 1 | 645 859,52 | 2 532 784,98 |