



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 апреля 2023 г. № 10-п

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта регионального значения (эксплуатации ПС 35/10 кВ «Промузловая»)

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», абзацем третьим пункта 11 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 г. № 99-п, и на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» от 10 марта 2023 года вх. № 312-1178, министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 4838 кв. метров в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и каталогом координат границ публичного сервитута (далее – описание местоположения границ публичного сервитута, приложение № 1).

2. Установить на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в границах, указанных в прилагаемом описании местоположения границ публичного сервитута, в отношении следующих земель и земельных участков:

1) Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, части земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:12708 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

2) Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория в Жаровихинском промузле, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:073006:8 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

3) Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория просп. Ленинградский, д. 384, корп. 3, земельный участок с кадастровым номером 29:22:073006:227 площадью 1696 кв. метров;

4) земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории МО «Город Архангельск» Архангельской области в границах кадастрового квартала 29:22:073006 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта регионального значения (эксплуатации ПС 35/10 кВ «Промузловая»).

Право собственности на инженерное сооружение «ПС 35/10 кВ «Промузловая» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 10 июля 2008 года, запись о государственной регистрации права № 29-29-01/047/2008-377.

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: serk@arhen.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

– Схема территориального планирования Архангельской области, утверждённая постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»);

– Генеральный план городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (в редакции постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27 мая 2022 года № 40-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года»).

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый настоящим постановлением, не устанавливается (пункт 4 статьи 3.6. Федерального закона

от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения «ПС 35/10 кВ «Промузловая» установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Исполняющий обязанности
министра**



А.Н. Сметанин

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: «ПС 35/10 кВ "Промузловая"», расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск

**Утверждена
Постановлением**

(наименование документа об утверждении, включая
Министерства имущественных отношений

наименования органов государственной власти или
Архангельской области

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

от 5 апреля 2023 г.

№

10-п

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 4838 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 2

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:
29:22:000000:12708, 29:22:073006:8, 29:22:073006:227, земли кадастрового квартала: 29:22:073006



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута;
- граница объекта электросетевого хозяйства;
- границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- номер и граница кадастрового квартала;
- 1 ● - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
- :4322(1) - обозначение контура многоконтурного земельного участка.

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: «ПС 35/10 кВ "Промузловая"»**

Площадь публичного сервитута: 4838 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 2		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	645 338,64	2 530 207,80
2	645 311,42	2 530 264,90
3	645 272,81	2 530 247,09
4	645 241,79	2 530 232,40
5	645 269,17	2 530 175,88
1	645 338,64	2 530 207,80