



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22 марта 2023 г. № 7-п

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута  
для строительства и эксплуатации линейного объекта системы  
газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый  
от ГРС «Вычегодский» до г. Сольвычегодск Котласского района  
Архангельской области»**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем третьим пункта 11 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 г. № 99-пп, статьей 10 областного закона от 21 января 2009 г. № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» и на основании ходатайства ООО «Газпром газификация» от 22 февраля 2023 г. вх. № 312-950, распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 апреля 2021 г. № 161-р «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Вычегодский» до г. Сольвычегодска Котласского муниципального района Архангельской области» министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 478 кв. метров в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение № 1);

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газификация» публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в отношении следующих земельных участков:

Российская Федерация, Архангельская обл., Котласский район, автомобильная дорога Котлас – Коряжма – Ильинско-Подомское, часть земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:3953 площадью 96 кв. метров;

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир а/д Ватса-Дурницыно-Козьмино. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., Котласский район, часть земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:38 площадью 84 кв. метра;

Российская Федерация, Архангельская обл., Котласский муниципальный район, муниципальное образование «Черемушское», части земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:3803 площадью 298 кв. метров.

Цель установления публичного сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Вычегодский» до г. Сольвычегодск Котласского района Архангельской области».

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, место нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, просп. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается в связи с тем, что прокладку сооружения планируется осуществлять методом горизонтально-направленного бурения без использования земной поверхности (пункт 6 ходатайства ООО «Газпром газификация» от 22 февраля 2023 г. вх. № 312-950).

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Схема территориального планирования Архангельской области, утверждённая постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 г. № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 г. № 64-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 г. № 608-пп»);

документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Вычегодский» до г. Сольвычегодска Котласского муниципального района Архангельской области», утвержденная распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 апреля 2021 г. № 161-р;

Программа развития газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации (Архангельская область) на 2021 – 2025 годы;

договор от 19 июля 2022 г. № 56/22 о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода (придорожных полос) автомобильных дорог, заключенный с государственным казенным учреждением Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор»;

договор от 30 сентября 2022 г. № 63/2022 на осуществление прокладки и дальнейшей эксплуатации газопровода высокого давления в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-123 Чекшино-Тотьма-Котлас-Куратово на участке км 462+026, заключенный с ФКУ Упрдор «Холмогоры».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Вычегодский» до г. Сольвычегодск Котласского района Архангельской области» установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Исполняющий обязанности  
министра**



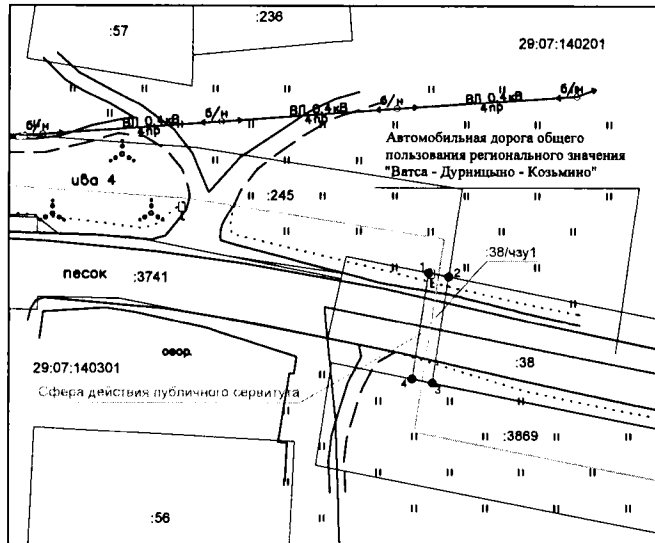
**А.Н. Сметанин**

Схема расположения границ публичного сервитута

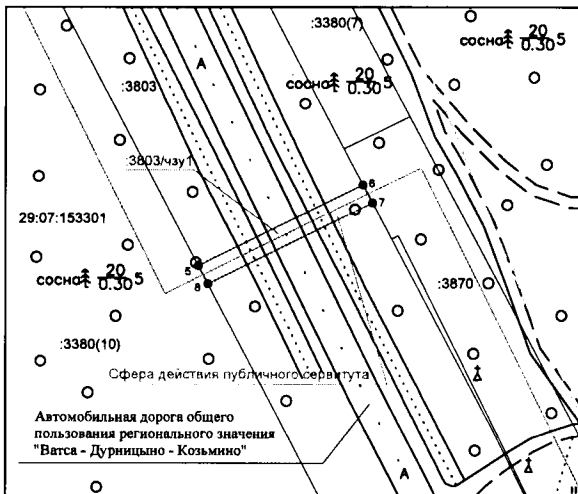
в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения регионального значения  
«Газопровод межпоселковый от ГРС «Вычегодский» до г. Сольвычегодск Котласского района Архангельской области»

Постановлением министерства  
имущественных отношений  
Архангельской области  
от 22 марта 2023 г. № 7-н

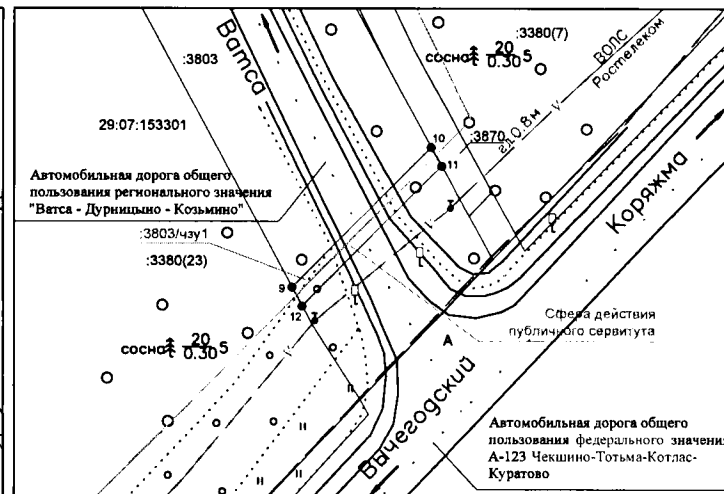
Выноска 1  
Масштаб 1:1000



Выноска 2  
Масштаб 1:1000

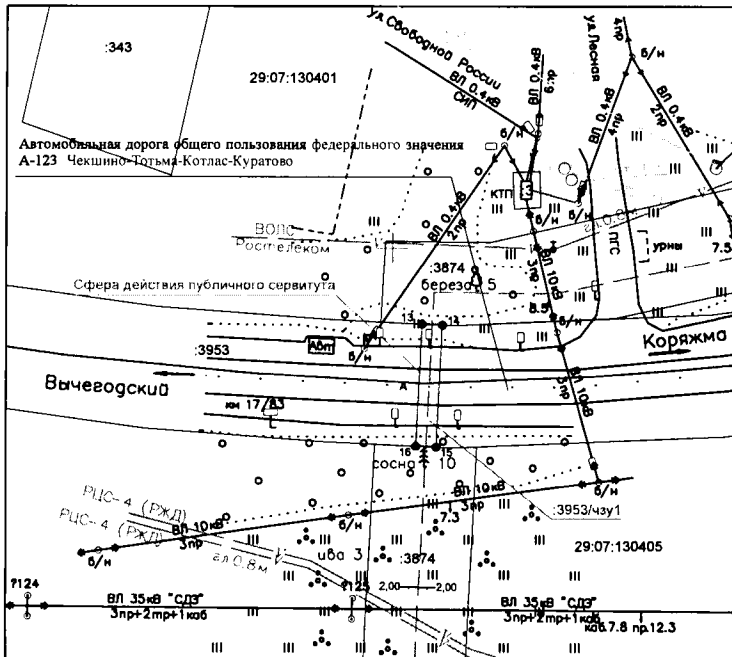


Выноска 3  
Масштаб 1:1000



Лист 2  
Листов 2

Выноска 4  
Масштаб 1:1000



Каталог координат границы зоны действия публичного сервитута

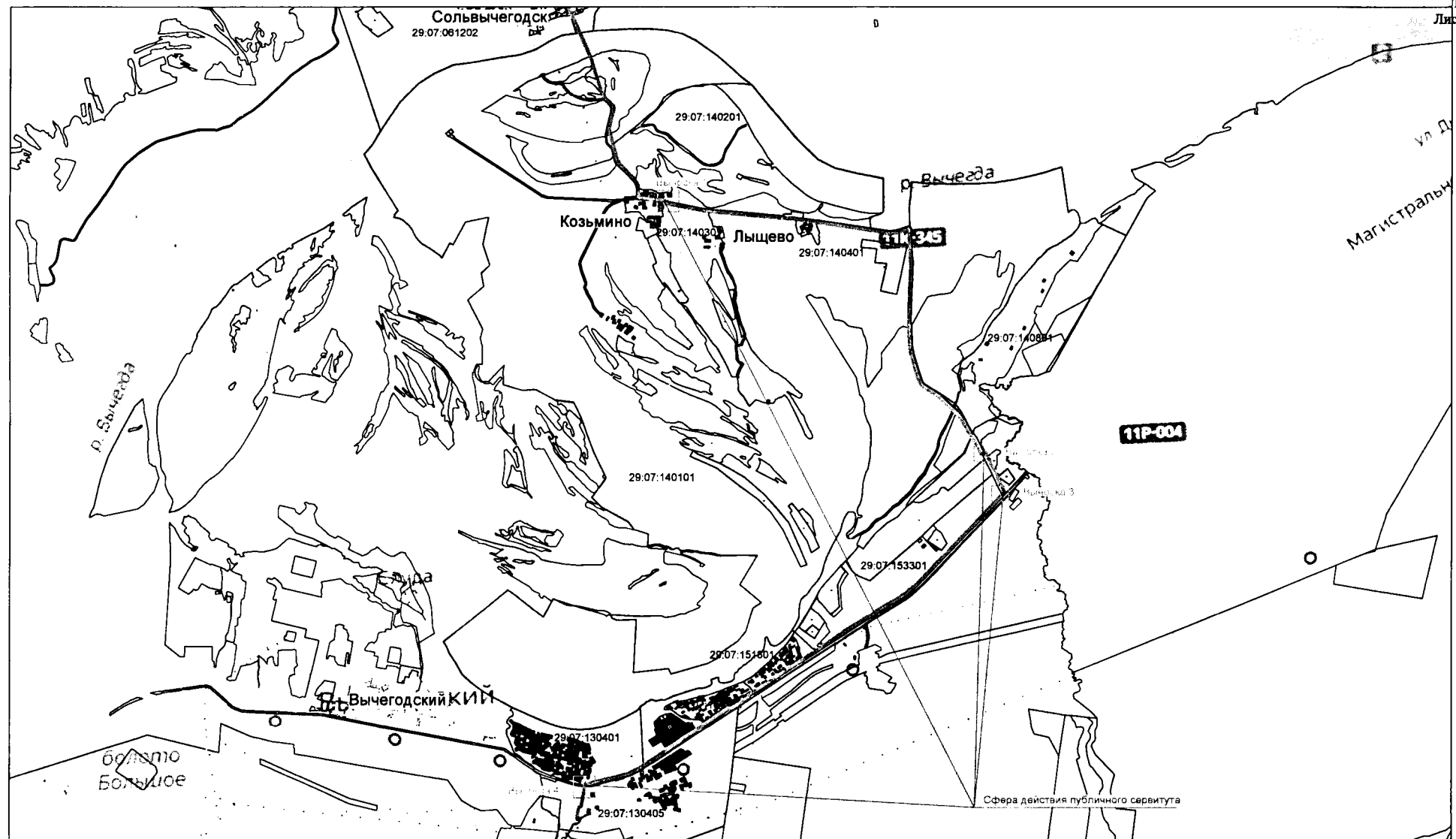
| Система координат: МСК-29, зона 3, 6 градусная |            |            |           |  |
|------------------------------------------------|------------|------------|-----------|--|
| Площадь - 478 кв.м                             |            |            |           |  |
| Номер точки                                    | Координаты |            | СКП точки |  |
|                                                | X          | Y          |           |  |
| 1                                              | 292178,72  | 3556443,79 | 0,10      |  |
| 2                                              | 292177,94  | 3556447,71 | 0,10      |  |
| 3                                              | 292157,20  | 3556444,52 | 0,10      |  |
| 4                                              | 292157,98  | 3556440,59 | 0,10      |  |
| 1                                              | 292178,72  | 3556443,79 | 0,10      |  |
| 5                                              | 288893,94  | 3560561,45 | 0,10      |  |
| 6                                              | 288909,81  | 3560593,74 | 0,10      |  |
| 7                                              | 288906,27  | 3560595,61 | 0,10      |  |
| 8                                              | 288890,40  | 3560563,32 | 0,10      |  |
| 5                                              | 288893,94  | 3560561,45 | 0,10      |  |
| 9                                              | 288367,86  | 3560824,74 | 0,10      |  |
| 10                                             | 288395,31  | 3560851,93 | 0,10      |  |
| 11                                             | 288391,65  | 3560853,93 | 0,10      |  |
| 12                                             | 288364,18  | 3560826,72 | 0,10      |  |
| 9                                              | 288367,86  | 3560824,74 | 0,10      |  |
| 13                                             | 284585,09  | 3555405,74 | 0,10      |  |
| 14                                             | 284584,89  | 3555409,73 | 0,10      |  |
| 15                                             | 284560,95  | 3555408,50 | 0,10      |  |
| 16                                             | 284561,15  | 3555404,50 | 0,10      |  |
| 13                                             | 284585,09  | 3555405,74 | 0,10      |  |

Ведомость площадей

| № п/п | Наименование и обозначение объекта | Площадь, кв.м. | Примечание                                                                                                    |
|-------|------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 38/чзу1                            | 84             | часть ЗУ с кадастровым номером 29-07.000000:38, на которую накладывается зона действия публичного сервитута   |
| 2     | 3803/чзу1                          | 298            | часть ЗУ с кадастровым номером 29-07.000000:3803, на которую накладывается зона действия публичного сервитута |
| 3     | 3953/чзу1                          | 96             | часть ЗУ с кадастровым номером 29-07.000000:3953, на которую накладывается зона действия публичного сервитута |

Условные обозначения:

- существующая граница земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- граница публичного сервитута (часть земельного участка, обремененная публичным сервитутом);
- граница кадастрового квартала;
- проектное местоположение инженерного сооружения (газопровода);
- обозначение образуемой части земельного участка в кадастровом квартале;
- обозначение и наименование вновь образованной характерной точки границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности;
- номер существующего земельного участка в кадастровом квартале;
- номер кадастрового квартала.



Условные обозначения:

- существующая граница земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- граница публичного сервитута (часть земельного участка, обремененная публичным сервитутом);
- граница кадастрового квартала;
- проектное местоположение инженерного сооружения (газопровода);
- 29.07.060104 — номер кадастрового квартала.